

买房定金协议（精选 20 篇）

买房定金协议 篇 1

卖房人：_____以下简称甲方)

买房人：_____以下简称乙方)

为了保证甲乙双方的房屋买卖顺利进行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将五河县城关镇碧水花园小区 5 号楼 1 单元 801 房卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条现甲方收取乙方购房定金 20000 元(贰万元)。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第五条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

买房定金协议 篇 2

出售方（甲方）：_____

买受方(乙方)：_____

一、双方交易的房地产基本情况：_____（若本条描述的该房地产之条件与实际不符或不详尽，则以该房地产权属证明或相关法律文书的记载内容为准，且双方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认。）

类型：_____ 住宅 花园住宅 办公楼 商铺（商场）
其他

交易房屋坐落于区路弄号室以及其附属的号车位；

建筑面积：_____平方米（具体面积以产权证登记为准）；户型：_____室厅卫；

权利人；

房地产权证/房屋所有权证编号：_____沪房（地）字第号；

预售合同预售登记编号：_____；

室内装修情况：_____；

附属设施、设备：_____；

是否已设立抵押：_____ 是，抵押权利人：_____；贷款余额：_____约元；

贷款余额处理方案：_____ 甲方自行还清； 乙方首期房价款由丙方保管并优先用于偿还，余额转付甲方/不足部分甲方自行补足； 转由乙方承担（转贷款，或称转按揭）

是否已设立租赁：_____ 是（租赁期限：_____年月日至年月日），是

否已取得承租人放弃对该房地产优先购买权的书面证明：_____ 否 是

其他约定事项：_____；

二、乙方为表示对甲方所有的房地产之购买诚意，向甲方支付定金计人民币元整。

三、买房条件：_____

房价款：_____人民币元整。

房价款的支付方式：_____

首期房价款为元（其中包括乙方已经支付的定金元）。

如需用于偿还贷款的，乙方应与签订后且抵押权人许可的最短时间内替甲方支付至甲方的抵押房款还款账号，如有剩余转付甲方，如果不足甲方自行补足，并应该由甲方办妥该房屋的抵押解除手续。

如甲方自行筹款还清贷款的，乙方应当于房屋买卖合同签订日内直接支付给甲方，在抵押权人许可的最短时间内，甲方自行筹款解除

该房屋的抵押并办妥相关手续。

如该房屋没有抵押，首付款应当于签订房屋买卖合同日支付支付给甲方。

第2期房价款元。

a 乙方自筹资金支付的：_____在申请办理过户手续并由乙方收到收件收据回执当日，乙方直接支付给甲方。

b 乙方银行贷款需要支付的，由乙方的贷款银行支付，房款期限以银行贷款实际放款日为准。乙方银行贷款审批手续应当在双方约定的过户日前办妥，否则视为申请贷款失败或者部分失败，乙方应当于过户当日以现金方式直接支付给甲方或者向甲方补足贷款不足部分。

尾款计人民币元，应当于办妥交房手续当日支付给甲方，如需担保户口迁移的，应当于约定的户口迁出日付清尾款。

其他：_____

、甲方已经支付给该房地产发展商或物业管理公司或其他相关部门的维修基金（若有）、管理费押金（若有）、电话初装费（若有）、煤气初装费（若有）、有限电视申请费（若有）、等已包含在房价款内，不再另行结算，但以上各项的要名费由乙方承担。

、该房地产内的附属设施、设备及室内装饰的价格均已包含在房价款内，并随该房地产交付同时一并转让乙方。

、甲方承诺自该房地产权利转移（送件取得收件收据）之日起的日内，向房屋所在地的公安派出机构办理原有户口（若有）的迁出手续，如由于甲方未及时迁出户口造成乙方损失的，甲方承担赔偿责任。

、甲、乙双方应根据国家法律、法规等规定各自承担本交易所产生的税、费。（买卖合同如需公正，公证费用

由引发公证的原因方承担，借款抵押合同如需公证，公证费用由乙方承担）。

、如款 b 项所述乙方的贷款申请未经贷款银行审核通过或者审核通过的额度不足申请额度，则乙方应于送件当日将其补足并支付给甲方。

四、甲乙双方约定于年月日前签订正式《上海市房地产买卖合同》

或类似合同。

如果甲方未能履行本条所述事项的，应当双倍返还定金，如果乙方未能履行本条所述事项可，则已支付甲方的定金不予返还。

五、双方约定应当于签订房屋买卖合同后日内办理房屋买卖过户手续。

六、双方约定应当与过户后日内办理交房手续并应当办妥该房屋的维修基金、水电煤气以及有限电视的过户手续。

七、依据本协议，乙方应当支付给甲方的任何款项。若需通过转帐等方式支付的，甲方同意支付至以下账户：_____

户名：_____；开户银行：_____；账号：_____；

八、甲、乙双方在本协议盖章处书写的联络地址即为本协议下任何书面通知的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应及时书面通知相对方。

九、本协议各方约定的其他事项：_____。

十、本协议一式三份，经三方签章后即生效，三方各执一份。

出卖方（甲方）：_____ 买卖双方（乙方）：

代理人（代表人）：_____ 代理人（代表人）：

证件号码：_____ 证件号码：_____

联络地址：_____ 联络地址：_____

日期：_____ 日期：_____

买房定金协议 篇3

买房定金协议范文

甲方：_____

乙方：_____

1. 甲方的房屋座落在_____区_____路_____弄_____号_____室，
建筑面积_____平方米。

2.甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为¥_____元(大写:人民币_____万元正)。

3.双方约定房屋定金数额为¥_____元正(大写:人民币_____元正)于定金协议签定当天支付,定金支付后本协议生效。

4.甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人,视为甲方违约,双倍返还定金。

5.乙方必须在定金支付后____天内于____日前签定房屋买卖合同,同时支付首期房款¥_____元(大写:_____人民币_____)第二期房款为_____元(大写:_____人民币_____)于____前支付,余款为按揭贷款方式支付,并在买卖合同签定后一周内开始办理,一月内办理完毕。超出时间视为乙方违约,定金不退还。

6.维修基金由乙方付给甲方,具体数额看维修基金发票。

7.乙方的按揭贷款由乙方自行办理,但甲方必须协助。

8.如有未尽事宜,可双方协商解决。

甲方:_____乙方:_____

地址:_____地址:_____

身份证号码:_____身份证号码:_____

时间:_____时间:_____

买房定金协议 篇 4

甲方:_____

乙方:_____

1.甲方的房屋座落在_____区_____路_____弄_____号_____室,建筑面积_____平方米。

2.甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为¥_____元(大写:人民币_____万元正)。

3.双方约定房屋定金数额为¥_____元正(大写:人民币_____元正)于定金协议签定当天支付,定金支付后本协议生效。

4.甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人,视为甲方违约,双倍返还定金。

5.乙方必须在定金支付后____天内于____日前签定房屋买卖合同,

同时支付首期房款¥_____元(大写: _____人民币_____)第二期房款为_____元(大写: _____人民币_____)于____前支付,余款为按揭贷款方式支付,并在买卖合同签定后一周内开始办理,一月内办理完毕。超出时间视为乙方违约,定金不退还。

6.维修基金由乙方付给甲方,具体数额看维修基金发票。

7.乙方的按揭贷款由乙方自行办理,但甲方必须协助。

8.如有未尽事宜,可双方协商解决。

甲方: _____ 乙方: _____

地址: _____ 地址: _____

身份证号码: _____ 身份证号码: _____

时间: _____ 时间: _____

买房定金协议 篇 5

甲方: _____

乙方: _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方购买房屋事宜,订立本合同。

第一条:乙方购买的房屋位于_____市_____区_____,(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号:_____)该房屋建筑面积为:_____平方米,产权人:_____。

第二条:双方一致同意该房屋成交价格为人民币_____元。此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下:

第三条:乙方同意签订本合同时,向甲方支付人民币_____万元的购房定金,作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保,签订房屋买卖合同后,乙方支付的定金转为房价款。

第四条:甲方拒绝签订房屋买卖合同的,双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条:甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章) 丙方：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____ 身份证号码：_____

时间：_____

买房定金协议 篇 6

二手房买房定金

甲方：_____

乙方：_____

1. 甲方的房屋座落在闵行区碧江路_____弄_____号_____室，建筑面积_____平方米。

2. 甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为¥460000 元(大写：_____人民币肆拾陆万元正)。

3. 双方约定房屋定金数额为¥10000 元正(大写：_____人民币壹万元正)于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。

4. 甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。

5. 乙方必须在定金支付后_____天内于_____日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款¥_____元(大写：_____人民币_____)第二期房款为_____元(大写：_____人民币_____)于_____前支付，余款为按揭贷款方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，一月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6. 维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7.乙方的按揭贷款由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8.如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

时 间：_____：_____时 间：_____

买房定金协议 篇 7

买房定金协议合同

出售方(甲方)：_____

买受方(乙方)：_____

一、双方交易的房地产基本情况：_____若本条描述的该房地产之条件与实际情况不符或不详尽，则以该房地产权属证明或相关法律文书的记载内容为准，且双方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认。)

1.1 类型：_____ 住宅 花园住宅 楼 (商舖) 其他

1.2 交易房屋坐落于区路弄号室及其附属的号车位；

1.3 建筑面积：_____平方米(具体面积以产权证登记为准) 户型：_____室厅卫；

1.4 权利人；

1.5 房地产权证/房屋权证编号：_____沪房(地)字第号；

预售合同预售登记编号：_____；

1.6 室内装修情况：_____；

1.7 附属设施、设备：_____；

1.8 是否已设立抵押：_____ 否 是，抵押权利人：

_____贷款余额：_____约元；

贷款余额处理方案：_____ 甲方自行还清；乙方首期房价款由丙方保管并优先用于偿还，余额转付甲方/不足部分甲方自行补足；转由乙方承转贷款，或称转按揭)

1.9 是否已设立租赁：_____ 否 是 (租赁期限：
_____ 年月日至年月日)，是否已取得承租人放弃对该房地
产优先购买权的书面证明：_____ 否 是

1.10 其他约定事项：_____；

二、乙方为表示对甲方的房地产之购买诚意，向甲方支付定金计人民币元整。

三、买房条件：_____

3.1 房价款：_____人民币元整。

3.2 房价款的支付方式：_____

3.2.1 首期房价款为元 (其中包括乙方已经支付的定金元)。

如需用于偿还贷款的，乙方应与买卖合同签订后且抵押权人许可的短时间内替甲方支付至甲方的抵押房款还款账号，如有剩余转付甲方，如果不足甲方自行补足，并应该由甲方办妥该房屋的抵押解除手续。

如甲方自行筹款还清贷款的，乙方应当于房屋买卖合同签订日内直接支付给甲方，在抵押权人许可的短时间内，甲方自行筹款解除该房屋的抵押并办妥相关手续。

如该房屋没有抵押，首付款应当于签订房屋买卖合同日支付支付给甲方。

3.2.2 第二期房价款元。

a 乙方自筹资金支付的：_____ 在申请办理过户手续并由乙方收到收件收据回执当日，乙方直接支付给甲方。

b 乙方银行贷款需要支付的，由乙方的贷款银行支付，房款期限以银行贷款实际放款日为准。乙方银行贷款审批手续应当在双方约定的过户日前办妥，否则视为申请贷款失败或者部分失败，乙方应当于过户当日以现金方式直接支付给甲方或者向甲方补足贷款不足部分。

3.2.3 尾款计人民币元，应当于办妥交房手续当日支付给甲方，如需担保户口迁移的，应当于约定的户口迁出日付清尾款。

3.3 其他：_____

3.3.1 甲方已经支付给该房地产发展商或物业管理公司或其他相

关部门的维修基金(若有)、管理费押金(若有)、电话初装费(若有)、煤气初装费(若有)、有限电视申请费(若有)、等已包含在房价款内,不再另行结算,但以上各项的要名费由乙方承担。

3.3.2 该房地产内的附属设施、设备及室内装饰的价格均已包含在房价款内,并随该房地产交付同时一并转让乙方。

3.3.3 甲方承诺自该房地产权利转移(送件取得收件收据)之日起的日内,向房屋所在地的公安派出机构办理原有户口(若有)的迁出手续,如由于甲方未及时迁出户口造成乙方损失的,甲方承担赔偿责任。

3.3.4 甲、乙双方应根据国家法律、法规等规定各自承担本交易所产生的税、费。(买卖合同如需公正,公证费用由引发公证的原因方承担,借款抵押合同如需公证,公证费用由乙方承担)。

3.3.5 如 3.2.2 款 b 项所述乙方的贷款申请未经贷款银行审核通过或者审核通过的额度不足申请额度,则乙方应于送件当日将其补足并支付给甲方。

四、甲乙双方约定于年月日前签订正式《上海市房地产买卖合同》或类似合同。

如果甲方未能履行本条所述事项的,应当双倍返还定金,如果乙方未能履行本条所述事项可,则已支付甲方的定金不予返还。

五、双方约定应当于签订房屋买卖合同后日内办理房屋买卖过户手续。

六、双方约定应当与过户后日内办理交房手续并应当办妥该房屋的维修基金、水电煤气以及有限电视的过户手续。

七、依据本协议,乙方应当支付给甲方的任何款项。若需通过转帐等方式支付的,甲方同意支付至以下账户: _____

户名: _____ 开户银行: _____ 账号: _____;
_____;

八、甲、乙双方在本协议盖章处书写的联络地址即为本协议下任何书面通知的送达地址,若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的,均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的,应及时书面通知相对方。

九、本协议各方约定的其他事项：_____。

十、本协议一式三份，经三方签章后即为生效，三方各执一份。

出卖方(甲方)：_____ 买卖方(乙方)：_____

代理人(代表人)：_____ 代理人(代表人)：_____

证件号码：_____ 证件号码：_____

联络地址：_____ 联络地址：_____

日期：_____ 日期：_____

定金收款收据

本人，身份证号码为

是上海市区路弄号室的产权人，兹收到购买上述房屋的购房定金人民币元整(大写)。

立此为据。

收款人：_____

年月日

买房定金协议 篇8

二手房买房定金协议

出卖方(甲方)：_____ 身份证号码：_____

买受方(乙方)：_____ 身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等、真实、自愿、协商一致前提下订立本合同，以昭信守。

一、甲方自愿将其村证房位于_____ 的房屋(建筑面积___平方米)以人民币_____万元整(¥_____元)的价款出售给乙方。(含地下室_____号_____平方米)

二、乙方于该合同签订之日起_____日内一次性将房款支付给甲方。

三、本合同签定时，甲、乙双方都不具备过户条件，甲方提供建造本房屋的相关证明资料，作为交易依据。乙方如果交易该房屋，若有需要，甲方无条件配合。等具备过户条件时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，界时发生的契税、土地出让金等由乙方负担。

其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其它任何方式的处分。

五、该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

六、违约责任

1、甲方应当于乙方付清房款同时交付乙方该房屋。甲方未按时交付房屋，应支付按日计算的房价千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还、支付_____万元违约金作为乙方损失赔偿。

2、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，扣除_____万元作为甲方损失赔偿。

3、甲方保证本房屋无查封、交易、抵押、通知拆除等现象、保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行为。若有所列情形之一，影响到乙方权利的行使，甲方则放弃先诉抗辩权，并按所收款项双倍返还给乙方，以为违约处罚，若有其它损害仍得赔偿。

4、本合同签订、房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的双倍支付给对方。如因重大或不可抗力的客观原因导致本合同的解除，甲方应按本房屋届时市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因政府规划部门、设计部门的原因导致房屋拆除或使用功能变更的，甲方应当通知乙方。如有本房屋的补偿款发放，甲方应即时全额支付给乙方。否则应支付按日计算的补偿款千分之一的违约金给乙方，直至全额支付给乙方日止。

七、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件(包括但不限于公司、法人、通讯方式发生改变，该房屋的查封、扣押、诉

讼、仲裁或其它争议事件)通知乙方，由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

八、本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。本房屋属企业用房，国家政策限制，乙方是实际产权人和实际所有人，而非合法产权人，故本房屋不灭失，该合同永久有效。

九、合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉。

十、附件：甲乙双方身份证复印件、该房屋平面设计图。

甲方：_____乙方：_____

联系地址：_____联系地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日

买房定金协议 篇9

卖房人：_____以下简称甲方)

买房人：_____以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将 _____区_____楼_____单元_____号房卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币_____万_____千元整(_____元)。

第三条 乙方支付甲方定金_____元整(_____元)。如一方违约，除使用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条 自签订本协议起，甲方保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

第五条 初步定于 (具体时间待定)交付该房屋，届时，甲方腾空该房屋，乙方交纳剩余全部房款。

第六条 待交房后，双方向有关部门申请办理过户、水、电、燃

气、有线电视、通讯及其他相关附属设施的更名手续，所产生的费用由乙方承担。

第七条 房屋内固定附属设施，根据目前状况，甲方有偿转让给乙方，其他设施根据乙方需要，有偿转让(具体物品及价格待房屋交易时商定)。

第八条 本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

本协议自甲乙双方签订协议起之日生效(其他事宜待房屋交易时商定)

卖房人(甲方): _____(签字)

身份证号: _____ 联系方式: _____

买房人(乙方): _____(签字)

身份证号: _____ 联系方式: _____

签订日期: _____年____月____日

买房定金协议 篇 10

卖房人(姓名): _____(以下简称甲方)

买房人(姓名): _____(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房(____室____厅____平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条 由于卖房人房证没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____ (_____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/688043064030007003>