

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度全新菜鸟物流仓储设施转让协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 双方名称及地址
 - 1.2 双方法定代表人及联系方式
 - 1.3 双方注册号及经营范围
2. 仓储设施转让标的
 - 2.1 仓储设施具体位置及面积
 - 2.2 仓储设施结构及配套设施
 - 2.3 仓储设施权属证明文件
3. 转让价格及支付方式
 - 3.1 转让价格及组成
 - 3.2 支付时间及方式
 - 3.3 付款条件及违约责任
4. 仓储设施交付及验收
 - 4.1 交付时间及地点
 - 4.2 验收标准及程序

4.3 验收不合格的处理

5. 运营管理及维护

5.1 运营管理权归属

5.2 维护责任及费用

5.3 运营数据共享及保密

6. 合同期限及终止

6.1 合同期限

6.2 合同终止条件

6.3 合同终止后的处理

7. 违约责任

7.1 违约情形及认定

7.2 违约责任及赔偿

7.3 违约争议解决

8. 保密条款

8.1 保密内容

8.2 保密期限

8.3 违约责任

9. 法律适用及争议解决

9.1 适用法律

9.2 争议解决方式

9.3 争议解决机构

10. 其他约定事项

10.1 合同附件

10.2 通知送达方式

10.3 合同解释

11. 合同生效及修改

11.1 生效条件

11.2 修改程序

11.3 附件效力

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

12.3 解除后的处理

13. 合同终止后的权利义务

13.1 合同终止后的权利

13.2 合同终止后的义务

13.3 合同终止后的争议处理

14. 合同附件

14.1 附件一：仓储设施清单

14.2 附件二：转让价格构成明细

14.3 附件三：保密协议

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

1.1.1 出让方：有限公司

1.1.2 地址：省市区路号

1.1.3 联系人：

1.1.4 联系电话：138xxxx5678

1.1.5 法定代表人：

1.1.6 身份证号：X

1.2 双方法定代表人及联系方式

1.2.1 受让方：YY 有限公司

1.2.2 地址：省市区路号

1.2.3 联系人：

1.2.4 联系电话：139xxxx5678

1.2.5 法定代表人：赵六

1.2.6 身份证号：X

1.3 双方注册号及经营范围

1.3.1 出让方注册号：X

1.3.2 经营范围：物流仓储服务

1.3.3 受让方注册号：X

1.3.4 经营范围：物流仓储服务

2. 仓储设施转让标的

2.1 仓储设施具体位置及面积

2.1.1 位置：省市区路号

2.1.2 面积：20000 平方米

2.2 仓储设施结构及配套设施

2.2.1 结构：钢结构

2.2.2 配套设施：消防系统、监控系统、装卸平台等

2.3 仓储设施权属证明文件

2.3.1 权属证明文件：土地证、房产证、营业执照等

3. 转让价格及支付方式

3.1 转让价格及组成

3.1.1 转让价格：人民币伍仟万元整（¥50000000.00）

3.1.2 组成：土地使用费、房产价值、配套设施费用等

3.2 支付时间及方式

3.2.1 首付款：人民币壹仟万元整（¥10000000.00），在合同签订后 5 个工作日内支付

3.2.2 尾款：人民币叁仟万元整（¥30000000.00），在仓储设施交付后 6 个月内支付

3.2.3 支付方式：银行转账

3.3 付款条件及违约责任

3.3.1 付款条件：按照约定的支付时间及方式进行支付

3.3.2 违约责任：逾期付款的，应向对方支付按日计算的逾期付款金额的万分之五的违约金

4. 仓储设施交付及验收

4.1 交付时间及地点

4.1.1 交付时间：合同签订后 3 个月内

4.1.2 交付地点：省市区路号

4.2 验收标准及程序

4.2.1 验收标准：按照国家相关标准及合同约定进行验收

4.2.2 验收程序：由双方共同组织验收，验收合格后双方签字确

认

4.3 验收不合格的处理

4.3.1 验收不合格的，由出让方负责修复或更换，修复或更换费用由出让方承担

4.3.2 验收不合格，经修复或更换后仍不合格的，受让方有权解除合同

5. 运营管理及维护

5.1 运营管理权归属

5.1.1 运营管理权归受让方所有

5.2 维护责任及费用

5.2.1 仓储设施日常维护由受让方负责，维护费用由受让方承担

5.2.2 大修及改造由双方协商确定，费用由责任方承担

5.3 运营数据共享及保密

5.3.1 运营数据由双方共享，未经对方同意，不得向第三方泄露

5.3.2 双方对运营数据负有保密义务

6. 合同期限及终止

6.1 合同期限

6.1.1 合同期限为 10 年

6.2 合同终止条件

6.2.1 合同到期自然终止

6.2.2 发生不可抗力事件，经双方协商一致，可终止合同

6.2.3 一方违约，另一方有权解除合同

6.3 合同终止后的处理

6.3.1 合同终止后，仓储设施及附属设施归受让方所有

6.3.2 双方应按照约定办理合同终止后的相关手续

7. 违约责任

7.1 违约情形及认定

7.1.1 违约情形包括但不限于：逾期付款、未按时交付仓储设施、违反保密义务等

7.1.2 违约情形的认定按照合同约定及国家相关法律法规执行

7.2 违约责任及赔偿

7.2.1 违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

7.2.2 违约金数额按照合同约定及国家相关法律法规执行

7.3 违约争议解决

7.3.1 违约争议应通过协商解决，协商不成的，可向合同签订地
人民法院提起诉讼

8. 保密条款

8.1 保密内容

8.1.1 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、
财务信息等

8.1.2 任何未公开的合同内容、谈判信息等

8.2 保密期限

8.2.1 保密期限自合同签订之日起至合同终止后 5 年

8.2.2 即使合同终止，双方仍应继续履行保密义务

8.3 违约责任

8.3.1 任何一方违反保密义务，应立即停止泄露行为，并承担相
应的法律责任

8.3.2 违约方应向守约方支付违约金，违约金数额不低于因泄露
造成的实际损失

9. 法律适用及争议解决

9.1 适用法律

9.1.1 本合同适用中华人民共和国法律

9.2 争议解决方式

9.2.1 双方发生争议，应友好协商解决

9.2.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼

9.3 争议解决机构

9.3.1 争议解决机构为合同签订地人民法院

10. 其他约定事项

10.1 合同附件

10.1.1 本合同附件包括但不限于仓储设施清单、转让价格构成明细、保密协议等

10.2 通知送达方式

10.2.1 除非另有约定，所有通知应以书面形式发送，通过挂号信或快递方式送达至对方地址

10.2.2 通知送达后，自送达之日起视为收到

10.3 合同解释

10.3.1 本合同如有歧义，应以有利于维护守约方权益的原则进行解释

11. 合同生效及修改

11.1 生效条件

11.1.1 本合同自双方签字盖章之日起生效

11.2 修改程序

11.2.1 合同的任何修改必须以书面形式进行,并经双方签字盖

章

11.2.2 未经双方书面同意的任何修改均无效

11.3 附件效力

11.3.1 本合同附件与本合同具有同等法律效力

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.1.1 合同双方协商一致

12.1.2 发生不可抗力事件,经双方协商一致

12.1.3 一方严重违约,另一方有权解除合同

12.2 解除程序

12.2.1 解除合同应书面通知对方

12.2.2 解除合同后,双方应按照约定办理合同解除后的相关手

续

12.3 解除后的处理

12.3.1 解除合同后，双方应按照合同约定处理剩余权利义务

13. 合同终止后的权利义务

13.1 合同终止后的权利

13.1.1 合同终止后，双方不再享有合同约定的权利

13.2 合同终止后的义务

13.2.1 双方应按照合同约定履行合同终止后的义务

13.3 合同终止后的争议处理

13.3.1 合同终止后的争议应通过协商解决，协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼

14. 合同附件

14.1 附件一：仓储设施清单

14.1.1 列明仓储设施的具体名称、规格、数量、位置等信息

14.2 附件二：转让价格构成明细

14.2.1 详细列明转让价格的各项构成要素及其计算方法

14.3 附件三：保密协议

14.3.1 约定双方在合同履行过程中的保密义务和违约责任

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 定义

15.1.1 本合同所指的第三方，包括但不限于中介方、评估机构、律师事务所、会计师事务所等。

15.1.2 第三方介入本合同，应经甲乙双方书面同意。

16. 第三方责任

16.1 责任限额

16.1.1 第三方在履行职责过程中，因故意或重大过失造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

16.1.2 第三方的责任限额，由甲乙双方在合同中约定，但不得超过其收取的佣金或服务费用。

16.2 责任免除

16.2.1 如第三方在履行职责过程中，因不可抗力、甲乙双方提供的信息不准确或未履行配合义务等原因造成损失的，第三方不承担责任。

16.2.2 第三方在履行职责过程中，如因甲乙双方之间的争议导致的损失，第三方不承担责任。

17. 第三方权利

17.1 第三方在履行职责过程中，享有查阅合同及相关资料的权利。

17.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的协助，包括但不限于提供信息、配合调查等。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲乙双方之间，系委托代理关系，第三方仅代表甲乙双方处理相关事务。

18.2 第三方与甲乙双方以外的其他方，无直接的法律关系，其行为后果由甲乙双方承担。

18.3 第三方在履行职责过程中，如与其他方发生争议，应自行解决，不得影响甲乙双方的权益。

19. 甲乙双方根据本合同有第三方介入时，需增加的额外条款及说明

19.1 甲乙双方应在合同中明确第三方的职责范围、权限、责任限额等。

19.2 甲乙双方应确保第三方在履行职责过程中，遵守国家法律法规和合同约定。

19.3

甲乙双方应提供必要的协助，包括但不限于提供信息、配合调查等。

19.4 甲乙双方应监督第三方的工作，确保其履行职责的及时性和准确性。

20. 第三方介入的程序

20.1 甲乙双方协商一致后，选定第三方。

20.2 第三方与甲乙双方签订委托协议，明确双方的权利义务。

20.3 第三方在委托协议约定的范围内，代表甲乙双方处理相关事务。

20.4 第三方完成工作后，向甲乙双方提交工作成果及报告。

21. 第三方介入的终止

21.1 如第三方在履行职责过程中，出现严重违约行为，甲乙双方有权终止其介入。

21.2 如第三方完成工作，甲乙双方应按照约定支付其佣金或服务费用。

21.3 第三方介入终止后，甲乙双方应按照合同约定处理相关后续事宜。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：仓储设施清单

详细列明仓储设施的具体名称、规格、数量、位置、使用状况等信息。

清单应由双方共同确认，并在合同签订前由出让方提供。

2. 附件二：转让价格构成明细

列明转让价格的各项构成要素，如土地使用费、房产价值、配套设施费用等。

明确各项费用的计算依据和标准。

3. 附件三：保密协议

约定双方在合同履行过程中的保密义务和违约责任。

包括但不限于商业秘密、技术秘密、财务信息等。

4. 附件四：第三方介入协议

明确第三方介入的职责范围、权限、责任限额等。

约定第三方介入的程序、终止条件及后续处理。

5. 附件五：验收报告

验收完成后，由双方共同签署的验收报告。

包括验收时间、地点、验收结果等信息。

6. 附件六：付款凭证

证明付款已完成的凭证，如银行转账记录、汇款单等。

7. 附件七：合同履行过程中的其他相关文件

包括但不限于变更协议、补充协议、通知等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

1.1 甲乙双方未按时支付转让价款。

1.2 出让方未按时交付仓储设施。

1.3 受让方未按时完成验收。

1.4 第三方在履行职责过程中出现重大过失。

1.5 一方违反保密义务，泄露对方商业秘密。

1.6 一方未按约定履行合同终止后的义务。

2. 责任认定标准

2.1 违约行为发生后，由违约方承担违约责任。

2.2 违约责任包括但不限于支付违约金、赔偿损失、承担相应的法律责任等。

2.3 违约金数额根据违约行为的性质、程度和造成的损失等因素确定。

3. 示例说明

3.1 示例一: 如甲乙双方未按时支付转让价款, 应按照合同约定的违约金比例支付违约金。

3.2 示例二: 如出让方未按时交付仓储设施, 应承担相应的赔偿责任, 包括但不限于修复或更换仓储设施的费用。

3.3 示例三: 如第三方在履行职责过程中出现重大过失, 应承担相应的赔偿责任。

3.4 示例四: 如一方违反保密义务, 泄露对方商业秘密, 应承担相应的法律责任。

全文完。

2025 年度全新菜鸟物流仓储设施转让协议 1

合同目录

第一章 协议概述

1.1 协议名称

1.2 协议双方

1.3 协议签订日期

1.4 协议生效日期

1.5 协议目的

第二章 定义与解释

2.1 专业术语

2.2 通用名词

2.3 解释说明

第三章 仓储设施概述

3.1 仓储设施基本情况

3.2 仓储设施地理位置

3.3 仓储设施建设规模

3.4 仓储设施设备情况

第四章 转让双方的权利与义务

4.1 转让方权利

4.2 转让方义务

4.3 受让方权利

4.4 受让方义务

第五章 仓储设施转让价格

5.1 转让价格确定方式

5.2 转让价格构成

5.3 转让价格支付方式

5.4 付款时间及违约责任

第六章 仓储设施移交与验收

6.1 移交条件

6.2 移交时间

6.3 移交手续

6.4 验收标准

6.5 验收程序

6.6 验收不合格的处理

第七章 运营管理

7.1 运营管理主体

7.2 运营管理制度

7.3 运营管理费用

7.4 运营管理责任

第八章 保密条款

8.1 保密内容

8.2 保密期限

8.3 保密义务

8.4 违约责任

第九章 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿

第十章 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

10.4 争议解决费用

第十一章 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后果

第十二章 合同终止

12.1 合同终止条件

12.2 合同终止程序

12.3 合同终止后果

第十三章 其他

13.1 适用法律

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/688106123036007023>