



# 智慧社区 智慧物管



**物业管家**

齐家科技旗下精品服务



第一部分 关于齐家科技



第二部分 物业管家简述



第三部分 全程运营支持



第四部分 合作流程

第一部分



## 关于齐家科技

About Giga Technology

中国首家开放式智慧小区服务提供商

# 关于齐家科技

齐家  
科技

中国**首家**无线智慧小区服务提供商

旨在用互联网技术为物业提供创新服务的智慧社区平台

为业主提供更便捷、更安全、更智能的一站式管家服务

# 品牌定位

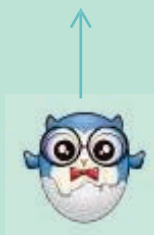


致力于打造-----

开放式物业联盟平台  
及社区O2O入口

# 品牌成长

2012年7月25日  
小区管家孕育而  
生1.0版本上线



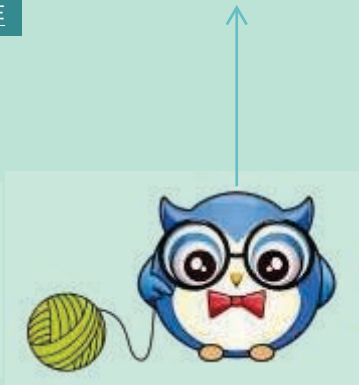
2012年9月30日  
全国首个无线小区  
软件证书认证



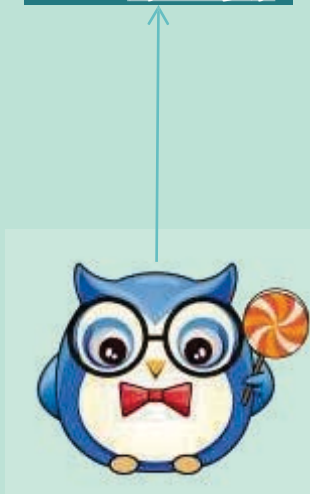
2013年7月首次超  
过500家物业小区  
合作



2014年4月物业合  
作小区数量达到  
800家



2014年12月小区  
管家4.5版本上线  
物业小区合作达  
到1400多家



2015年6月小区管  
家5.0版本上线  
物业小区合作达  
到2100多家



# 核心优势



## 团队优势

来自腾讯、阿里、亚马逊、华为、58、达晨、招商局等互联网及投资公司背景，有丰富的互联网运营经验。

## 技术优势

全国首家智慧社区应用平台开创者，超过两年多的研发及运营，积累了丰富的技术经验及数据。

## 市场优势

全国最大的开放式物业合作联盟平台，已在全国建立30多个运营中心，覆盖全国2100个中高端物业小区，占有市场领先的竞争优势。

# 核心优势 (续)



## 模式优势

通过为住户提供实时在线的物业服务、便捷的OTO服务，小区管家已经成为小区用户的官方应用及社区OTO入口，用户价值具有高可信度及黏度。

## 品牌优势

小区管家合作的物业最多并经过媒体的多方宣传，知名度在同类型产品中全国名列前茅。

## 战略合作

小区管家目前已经跟支付宝签订战略合作协议。



# 市场服务范围

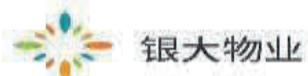


覆盖省份：**27**个

覆盖城市：**81**个

覆盖小区：**2100**个

# 战略合作伙伴 (部分)



# 品牌影响力

视频	报纸	电视	网络
腾讯、优酷等	光明日报、宁夏晚报、燕赵晚报、鄂尔多斯、山东泰安、深圳商报深圳特区报等	宁夏卫视、内蒙古卫视、山东卫视、新疆卫视、深圳卫视等	凤凰网、新浪网等



## 第一个吃螃蟹的人 小区管家探秘

2014-12-31 中华网财经

### 发展起源

“就是那时家里停水了，我没及时看到物业通知导致生活不便，于是想着做一款在小区应用的APP作为创业的切入口。”在谈及小区管家的创立契机时，小区管家创始人林义平抚了扶眼镜，开始了遥远的回忆。

“2012年7月，公司成立之初正流行社区最后一公里服务，那时的微信、APP还不普遍，我和从腾讯出来的同事正苦思冥想如何能站上这社区最后一公里服务的风口。有次社区管理处9点钟贴出停水告示，我没想到，晚上回到家才发现停水了。我问物业是否可以通过短信推送发布公告，物业回复发短信要成本。我当时灵光一闪觉得这是个机会，于是就做出了这款全国最早的智能小区APP。”

当时小区管家的团队不知道跨界，却做成了如今流行的互联网跨界之事。当时大家不知APP是什么，不知免费推送是怎么回事，小区管家就从免费短信推广平台进行切入，以蛇口为据点进行推广。后来包括彩生活、万科、龙湖等物业大佬都找过他们谈合作。如今，随着移动互联网融合趋势加剧，业主们的衣食住行物业也开始高度关注这些商业模式，其他公司纷纷效仿仿效模仿，而林义平

## 手机装个“小区管家”随时查看小区信息

2014年08月22日 来源：腾讯财经 作者：腾讯财经人李娜

【腾讯财经】(记者 李娜) 一个简单的设计出现，就可以让市民随时地查看小区的信息，而这其中的老人和珠子(记者李娜)：深圳企业不家叫作是全国推出第一个物业管理服务的免费手机应用程序。目前已在深圳全市九十多个小区投入使用，并将在

深圳全市推广使用？每月管理费扣款不知道向谁？深圳小区下载的免费手机APP——这款软件每个普通市民均可使用，如今只需下载一个叫“小区管家”的免费APP一解。

使用，随时可以查看小区的信息，如果停水停电还能推送消息，不会因为漏接电话生活不便，管理费账单也可以手机上随时查看。”开发团队负责人李娜表示，

林义平团队又向深圳腾讯财经介绍，“小区管家”是全国首款专门为小区物业定制的APP，目前已在深圳九十多个小区投入使用，并计划向全国推广。此外，还有万科物业、龙湖物业、招商物业、绿城物业、嘉里物业等十多个物业公司也已开始使用，很快将推广至全国100多个小区。



# 物业管家概览

About Housekeeper

新智慧 新社区 新管家

# 小区管家-业界领军产品

小区管家是齐家科技旗下的主要产品，是中国第一个基于手机上的开放式智慧社区应用平台；



社区管家  
智能物业服务



生活管家  
生活好帮手



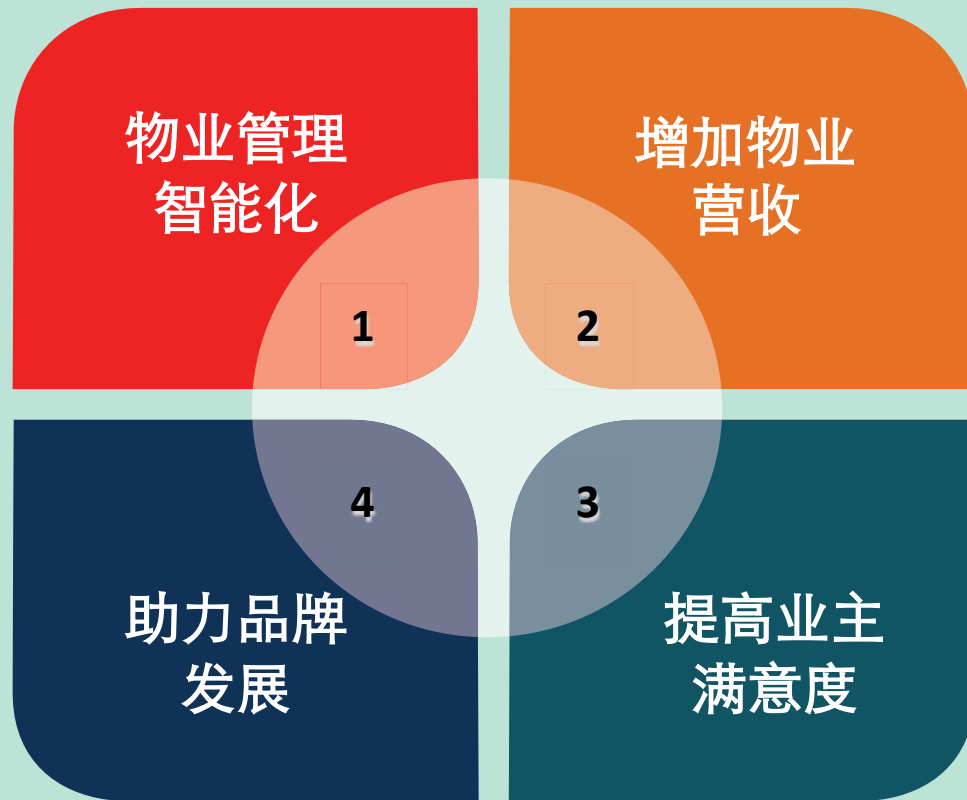
健康管家  
健康美好人生



智能管家  
智能新生活



# 小区管家-让价值看得见



# 物业管理智能化

让物管系统更智慧、系统、高效

## 部分实用功能

1. 实时答复业主的咨询、报修；
2. 实时通知业主或发布小区物业通知；
3. 快速验证到访的访客；



APP



WeChat



PC

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/688124005117006122>