

消防设施安全的管理制度

消防设施安全的管理制度 1

一、为了切实做好消防器材的管理工作，根据防火灭火工作的需要和公司的实际情况，依照《中华人民共和国消防法》制定本制度。

二、消防器材是指用于预防和扑火救灾事故的专用工具和设施，它包括：各类灭火器、消防水带、水枪、消防栓、消防水泵、消防水池、消防标志。

三、公司各部门、车间消防器材的配置、购置、维修工作由公司办公室负责，提出计划，落实经费，统一安排购置维修。

四、公司各部门、站处要负责所辖区范围内消防器材和设施的日常管理，并要建立消防器材的维护档案，对消防器材的设置地点、配备型号、数量、维修时间等必须登记清楚。

五、做到消防器材定期保养，避免日晒雨淋，保持清洁无锈，灵敏有效，并把日常维护工作落实到人，实行挂牌管理，到维修时间及时上报公司办公室。

六、任何单位和个人都不能挪用消防器材和设施，不能以任何借口随意改变消防器材的设置地点，违者将依照《中华人民共和国消防法》予以处罚，并对私自挪用中损坏的消防器材和设施

按价赔偿。

七、各部门、站处由于管理不善造成消防器材丢失和损坏的，负责限期补配，并写出书面检查，报公司办公室。消防设施安全的管理制度 2

为确保学校财产安全及师生生命安全，学校在教学楼、实验室、等区域配备了消火栓、灭火器等消防设施，以备火险发生时进行自救。为规范管理，规定如下：

一、加强对消火栓的维护保养，如发现损坏，应当及时修理；除火警外不得随意启用或移作他用。不得擅自移位、拆除消火栓。

二、灭火器固定于箱内，放置在明显位置，以方便使用。

三、各部门负责人为本区域消防器材日常管理的责任人，保卫和后勤部门将定期对各使用地点消防器材进行检查，发现丢失、损坏等由责任人承担经济赔偿。

四、灭火器材不得挪作他用，只能在发生火险时使用，使用后应及时报告，以便及时更新。

五、学校水电暖消防小组负责全校消火栓、灭火器、消防应急照明、安全出口指示标志等设施的使用状态的巡查，及时发现并协助相关责任部门及时维修或更换。

六、故意损毁消防器材是违法行为。师生不得随意玩弄或损

毁灭消防器材，一旦发生意外，造成伤害，按《消防法》条例将视情节轻重给予行政处分、赔偿损失、直至追究法律责任。

七、为保证消防设施设备的正常运行，必须加强日常的消防设施设备维修和保养工作。

1、消防设施设备必须经具有资质的检测机构检测合格，并经消防验收合格。

2、必须配备责任心强、具有较高专业知识人员负责消防设施设备的维修保养工作，其他无关人员不得随意维修保养消防设施设备。

3、消防值班人员应每日对消防控制设备进行检查，发现异常情况立刻通知维护人员处理，并做好记录。

4、应当委托具有消防设施维护保养能力的单位，定期对消防设施设备维护保养。

5、必须定期将灭火器送消防部门认可的专业人员进行检修维护和充气换粉。

一、消防设施日常使用管理应明确责任部门和责任人，每日检查消防设施的使用状况，保持设施整洁完好。

二、消防设施及消防设备的技术性能的维修保养和定期技术检测由维修部负责，按时检查了解消防设备的运行情况。

三、消防设施和消防设备定期测试：

1. 烟、温感报警系统的测试由防损和维修部共同负责组织实施,每个烟、温感探头至少每年轮测一次。

2. 消防水泵、喷淋水泵、水幕水泵每月试开泵一次。

3. 正压送风、防排烟系统每半年检测一次。

4. 室内消火栓、喷淋泄水每季度测试一次。

5. 其它消防设备的测试,根据不同情况决定测试时间。

四、消防器材管理:

1. 每年定期对灭火器进行换粉打压。

2. 派专人管理,定期巡查消防器材,保证处于完好状态。消防设施安全的管理制度 4

在消防工作中,消防设施、器材的管理维护是减少火灾的危害,保护员工人身、财产的安全,维护正常教学秩序关键中的关键。为了在关键时刻用好消防设施和器材,特对消防设施、器材的维护管理问题做出如下规定。

一、在各消防安全重点部位设置的消火栓、灭火器、应急灯、安全出口指示牌、消防疏散示意图等,专人管理,登记在册。

二、消防设施日常使用管理由消防安全管理员(安全主任)负责,要定期检查消防设施的使用状况,保持设施整洁、卫生、完好,以保证火灾发生时能正常使用。

三、各消防设施和器材的检查应建立相关档案资料，检查时发现问题，应及时处理并报告园领导，对处理结果要登记。

四、定期和小区管理处联系，对幼儿园周边的相关消防设施共同检查、维护，保证幼儿园的消防通道、消防用水等正常运行。

五、对消防器材发现丢失、损坏的应立即补充并登记在册。

六、未经公安消防机构同意不得擅自改造、关闭灭火系统。

消防设施安全的管理制度 5

一、消防器材使用管理：

(一)公司所有的消防器材责任人为专职安全员，各种消防器材要做到，不准将消防器材移作它用(即“一不准”)，勤检查、勤清洁、勤维护(即“三勤”)，定人保管、定位置、定期更换药物(即“三定”)；

(二)布置在各部门的消防器材和设施，如灭火器、消防栓、消防水带等，非消防用途作业不得动用。严禁随意动用灭火器开玩笑、玩耍，如有以上违反者，根据情节轻重，按照条例规定追究责任，予以处罚。

(三)如遇火险、火警或火灾，动用消防器材，事后必须归放原处，空灭火器应集中到公司保安室专职安全员办公处，不得随意乱放。

(四)如有关部门由于工作需要动用消防设备和灭火器应与专职安全员取得联系，必须经得专职安全员许可，方可使用。如擅自动用，按条例处罚，工作完毕后，物归原处，用空的灭火器送到保安室专职安全员办公处。

(五)消防器材为灭火所必需，因此，爱护、保养消防设是公司每个部门员工的职责。发现有损坏或擅自动用消防设施行为者，有权制止并报总经办专职安全员处理，制止者给予表扬奖励。

(六)各部门应保管好所属范围的消防设施完整和性能良好，任何人不得任意移动，周围不得任意堆放物品妨碍使用。

二、消防器材保养：

(一)厂区内各置定点的消防器材均由总经办安委会专职安全员负责统一管理保养，做到定期定时检查，发现问题及时整改。

(二)对于各种灭火器，专职安全员每天检查一次，检查结果记入《日常安全巡查表》。

(三)布置在厂区内各定点的灭火器，凡在户外的，每当冬天来临前，必须认真做好防冻保暖工作。

(四)使用完的灭火器必须及时清洗、灌装常备不懈。

(五)厂区内的消防栓和其它灭火器材，专职安全员必须定期检查测试效果，确保正常。

(六)各部门、班组、办公室各位员工，发现消防器材有损坏、泄漏、丢失等问题时，均应自觉向专职安全员及时反映，使消防器材的保养工作成为全厂员工的义务。

(七)灭火器使用后，应及时到有资质的维修公司检查，更换已损件，在有效期之前重新充装灭火剂和驱动气体，并做好记录，以免灭火剂过期失效。

(八)消防设施若有损坏，应填写〈设备维修申请单〉，及时报修，应由消防部门指定的维修公司进行，任何人不得擅自拆卸消防设施。维修后，应填写《消防设施维修记录》，注明维修原因、费用、措施、维修人等。

(九)消防设施不足时，安全主任应填写《设备申购单》，3万以下由总经理批准，3万以上由总经理审批、公司财管会批准，消防设施应到当地消防部门指定厂商购买。消防设施安全的管理制度 6

工厂消防设施安全管理规定

1、种消防设施、应由技术部人员和消防员定期检查，发现故障及时维修，随时保证其性能良好。

2、各种消防设施，在非火警情况下，非消防人员和设备维修人员不得移动或挪作他用，更不得损坏。

3、按规定配置消防器材，由安全保卫部门统一管理，并指

定专人负责。

4、消防设施周围不得堆放物品，各走道应保持畅通。

5、各部门要对所辖区域的灭火器和消防设备加强清擦，防止污垢堵塞灭火器喷口。

6、安全保卫部派专人经常检查，发现违反上述规定的及时教育，对不听制止或造成设备损坏，查明情况，严肃处理。消防设施安全的管理制度 7

第一条为了加强对消防设施的管理，维护保养好消防设施，以便在关键时刻发挥其作用，特制定本规定。

第二条本规定适用于总公司系统各类固定、半固定和移动式消防设施，包括消防水泵房、泡沫泵站、装置和罐区的各类固定式消防设施和各种小型移动式消防器材等。消防车辆的管理另行规定。

第三条各单位要加强对各类消防设施的管理，建立、健全并落实各级管理责任制和维护保养责任制，确保消防设施完好。

第四条工艺操作、装置检修人员等有关人员对本岗位、本装置或罐区的消防设施要做到会维护保养、会使用，冬季要作好消防设施的防冬保温工作。

第五条消防设施的管理要纳入安全管理和设备管理工作中，设专人负责，建立消防设施台帐，定期对消防设施的维护、保

养、试验、称重、药剂更换补充等工作进行监督检查。

第六条消防水泵房的管理。

1. 消防供水泵房是消防水的保证中心，必须加强管理，建立健全管理制度。严禁将泵房改作它用或在泵房内乱放杂物，泵房的管理要纳入设备完好管理活动中。

2. 水泵和柴油发电机要保持完好，做到零部件齐全，机泵运行时不振动、不泄漏，出力能满足设计要求。平时要严格按照备用机泵的管理要求，定期进行盘车和机泵润滑，认真进行维护保养，并且每周试验 1 次。

3. 建立 24 小时值班制，做到设专人值班，有专人负责，严格交接班制度，以于出现的故障要立即处理不过夜，时刻保持战备状态。

第七条泡沫泵站的管理。

1. 泡沫泵站是重要的消防设施之一，必须加强管理，泵房严禁改作它用或乱放杂物，保持定整洁，保持周围道路畅通。

2. 泡沫泵要保持完好，做到零部件齐全。每周至少运行一次，机泵运行时不振动、不泄漏，出力能满足设计要求。平时要严格按照备用机泵的管理要求，定期盘车和润滑，认真进行维护保养。

3. 泡沫泵运行后要立即进行水清洗，防止机泵锈蚀。要做好

泡沫管线和泡沫贮罐的防腐处理，损坏的阀门和失效的`泡沫要及时检修、更换。

4. 灭火系统每年要进行一次消防试验，确保完好。

第八条装置、罐区内固定消防设施的管理。

1. 要加强装置、罐区内固定消防设施的管理，按期进行试验：消防喷淋系统每半年试验一次；泡沫产生系统每年试验一次，做到不堵，不漏，消防水炮、消火栓要经常试验，使之处于完好状态。

2. 加强装置内固定消防设施的维护保养，经常检查，定期做防腐处理。对消防系统上的阀门、喷嘴等要经常检查、清理，损坏的要及时更换，确保零部件齐全，灵活好用。

第九条小型移动式消防器材的管理。

1. 小型移动式消防器材是扑救初期火灾的必备工具，必须加强管理，不得随便挪用。

2. 小型移动式消防器材要按消防设计规范的要求进行配备，要有固定的摆放位置，设立消防器材棚(箱)，并设专人维护保养。

3. 按照各种移动式消防器材的使用要求，按期更换药剂，并做好铅封。在器材上要标明更换日期，以便进行检查。

第十条各企业要根据本规定的要求，制定出本单位的实施细

则。消防设施安全的管理制度 8

一、建筑自动消防设施的管理应当明确主管部门和相关人员的责任，建立完善的管理制度；

二、消防设施应具有系统竣工图、设备技术资料、使用说明书、调试开通报告、竣工报告、竣工验收情况表等有关资料，建立技术档案；

三、消防控制室应建立系统的使用操作规程，明确值班人员职责，并做好系统的运行记录，发现故障及时报告主管领导和有关部门进行维修保养，确保系统的完好有效；

四、应做好建筑消防设施的检查维护保养记录；

五、建筑消防设施投入使用后即应保证其处于连续正常运行或准工作状态，不得擅自断电停运或长期带故障工作；

六、应建立建筑消防设施故障报告和故障消除的管理制度。发生故障，应当及时组织修复，并采取有效措施确保安全；

七、建筑消防设施检查分为巡查、月度检查、年度检测三种方式；

八、建筑消防设施巡查可由归口管理消防设施的部门实施，也可以按照工作、生产、经营的实际情况，将巡查的职责落实到相关工作岗位，并应明确各类建筑消防设施巡查部位和内容，填写《建筑消防设施巡查记录》；依照有关规定每日进行防火巡查

的单位和设有电子巡更系统的单位，应将建筑消防设施巡查部位纳入其中，其它单位建筑消防设施巡查应当每周至少一次；建筑消防设施电源开关、管道阀门，均应指示正常运行位置，并标识开、关的状态；对需要保持常开或常闭状态的阀门，应当采取铅封、标识等限位措施；

九、建筑消防设施的月度检查应当每月至少一次，并填写《建筑消防设施月度检查记录》。单位不具备检查的专业技术人员和检测仪器设备的，可以委托具备消防检测中介服务资格的单位依照有关技术标准进行检查；

十、建筑消防设施每年应委托具备消防检测中介服务资格的单位依照有关技术标准进行全面检测，出具《建筑消防设施年度检测报告》，检测合格后方可继续使用，并报送主管公安消防机构备查；

十一、从事建筑消防设施月度检查和年度检测的技术人员，应当经消防专业考试合格，持证上岗；

十二、建筑自动消防设施经年度检测合格后，应在消防控制室或设置消防设施部位的醒目位置悬挂《建筑消防设施检测合格证》标牌；

十三、火灾报警系统投入运行 2 年后，其中点型感温、感烟探测器应每隔 3 年由专门清洗单位全部清洗一遍，清洗后应做响

应阈值及其他必要功能试验，并建立相关情况记录，不合格的应及时更换，严禁重新安装使用；

十四、消防设备、器材应根据使用场所的环境条件和产品的技术性能要求及时进行保养和更换；对易腐蚀生锈的消防设备、管道、阀门应定期清洁、除锈、注润滑剂；

十五、检查发现建筑消防设施存在问题和故障的，实施检查的人员必须向单位消防安全管理人报告，并填写《建筑消防设施故障处理记录》；

十六、对建筑消防设施存在的问题和故障，当场有条件解决的应立即解决；当场没有条件解决的，应在 24 小时内解决；需要由供应商或者厂家解决，不影响系统正常工作的应在 10 个工作日内解决，影响系统正常工作的应在 5 个工作日内解决，恢复系统正常工作状态；故障排除后，应由消防安全管理人签字认可，故障处理记录存档备查。消防设施安全的管理制度 9

一、维护管理范围

- 1、火灾自动报警系统；
- 2、自动喷水灭火系统；
- 3、机械排烟系统；
- 4、室内消火栓系统；
- 5、灭火器材；

6、安全疏散辅助设施(灯光疏散指示标志、火灾事故应急照明)

二、建筑消防设施的检查

建筑消防设施检查分为巡查、单项检查、联动检查三种方式。

(一)建筑消防设施巡查

1、建筑消防设施巡查应当每日开展一次。

2、建筑消防设施巡查的内容

(1)消防供配电设施：消防电源工作状态。

(2)火灾自动报警系统：火灾报警探测器外观，火灾报警控制器运行状况，消防联动控制器外观和运行状况，手动报警按钮外观，火灾警报装置外观。

(3)消防供水设施：消防水池外观，消防水箱外观，消防水泵及控制柜工作状态，水泵结合器外观、标识，管网控制阀门启闭状态，泵房工作环境。

(4)消火栓灭火系统：室内消火栓外观、室外消火栓外观。

(5)自动喷水灭火系统：喷头外观，报警阀组外观，末端试水装置压力值。

(6)机械排烟系统：排烟阀外观，自然排烟窗外观，排烟机工作状态。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/695022001130011144>