

厂房租赁合同范本 15 篇

厂房租赁合同范本 1

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

依据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条、租赁物位置、面积、功能及用途

1、厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

2、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

1、租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条、厂房租赁费用及相关事项

1、租金

租金每年为人民币_____元。

2 供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必需保证以下几点

(1) 有实际负荷_____KW 以上三相电供生产使用。

(2) 有正常用水供生产使用。

(3) 排污管道能正常，通畅。

(4) 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

(5) 乙方租赁物正前方厂地（四周）有免费使用权。

3、押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金_____元，甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金（第一年）。每月支付_____元。

第四条、租赁费用的支付

每年支付为在_____月_____日支付第二年租金，即每次交付一年租金。

第五条、租赁物的转让

1、在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人连续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

3、甲方权利与义务，甲方保证照实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及照实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第六条、场所的修理，建设

1、乙方在租赁期间享有租赁物全部设施的专用权。乙方应负责

租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱惜租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责修理，费用由乙方承担。

3、乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4、租赁期间，如房屋发生非乙方缘由造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，修理费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

第七条、租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而转变。

如发生转租行为，乙方还必需遵守下列条款：

1、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

2、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条、合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第九条、适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

第十条、其它条款

- 1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十一条、合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

厂房租赁合同范本 2

甲方（出租方）：

法定代表人：

注册地址：

乙方（承租方）：

法定代表人：

注册地址：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着公平互利、诚实信用的原则，就乙方向甲方租用生产场地和生产设备相关事宜友好协商，签订本租赁合同。

第一条设备及厂房概况

1、甲方同意其将位于的生产办公场地的厂房、办公室（包含该区域里的水、电、气设备设施）出租给乙方使用。土地使用用途：工业用地，建筑面积共，租用厂房，详细见附件平面图。

2、甲方同意将设备租赁给乙方使用，详见附件设备清单。

第二条租赁用途

1、乙方承诺租用上述厂房及设备仅用于乙方企业的生产、仓储及办公等用途。

2、租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自转变该厂房的用途。

3、本租赁设备仅限于在甲方指定的厂房内使用。

第三条租赁设备及厂房的全部权和使用权

1、甲方拥有租赁设备及厂房的全部权。

2、乙方仅在租赁期限内并在合同规定的范围内拥有该设备及厂房的使用权。

第四条租赁期限

1、本合同的租赁期限 10 年，自 20xx 年 01 月 01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

2、甲方于租赁期限起始之日，将合同项下设备及厂房交付予乙方使用，并办理相关移交手续；租赁期满，乙方将设备及厂房完好返交给甲方，并办理退租手续。

第五条租金及支付方式

1、本合同项下厂房租金按第一条建筑面积计算，租金标准为人

人民币 10 元/月/m²（小写：¥10 元/月/m²），共计人民币叁拾贰万元整/月（小写：¥320xx0.00 元/月）。

2、本合同项下设备租金为人民币叁拾陆万捌仟元整/月（小写：¥368000.00 元/月），设备折旧费已平摊入每月租金中。

3、本合同租金支付方式为：

（1）本合同租金支付方式为：季度结，即：乙方应分别于每年度 3 月 31 日、6 月 30 日、9 月 30 日、12 月 31 日前将下季度租金人民币贰佰零陆万肆仟元整（¥2,064,000.00）以转账形式汇入甲方指定银行账户内。首期季度租金于 20xx 年 12 月 31 号前支付。

（2）前两年厂房租金不变，自第三年起，年租金在上一年度的基础上以 5% 递增。

（3）甲方银行账号信息：

开户名：

开户行：

帐号：

第六条 设备的维护保养和费用

1、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方要妥善保管，不得损坏。应做好日常修理、保养，保持设备良好，每月根据甲方有关规定进行保修，修理费由乙方承担。

2、在设备保修期发生故障，属于制造厂商责任的，由甲方通知厂商解决。

3、租赁过程中如乙方使用不当、管理不当造成的责任事故应由

乙方承担责任并向甲方赔偿经济损失。

第七条其他费用支付

乙方用水、用电、享受电信、等服务所需缴纳的费用由乙方自行与服务供应单位结清，乙方应保证甲方不受追索。

第八条双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

- 1、甲方有权根据本合同商定向乙方收取租金。
- 2、甲方有权对租赁物业和设备进行定期的平安检查，但甲方需要提前通知乙方。
- 3、甲方在移交设备时应保证设备的正常使用。
- 4、甲方应保证对其所供应的租赁厂房具有相应的合法权利，在租赁期间因第三人主张权利，影响乙方对租赁物业和设备的使用或导致乙方遭受损失的，由甲方承担责任。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方应根据本合同的商定准时支付租金。
- 2、租赁期间，设备在厂房的平安由乙方负责，如发生盗失、损坏由乙方赔偿（包括设备的一切零部件）。
- 3、乙方在租赁期间应爱惜并合理使用其所承租的设备及厂房。如乙方因管理及使用不当造成设备损坏的，乙方应立刻负责修复，如不能修复应予以甲方经济赔偿。
- 4、乙方应保证厂房附属设施（包括但不限于门窗、墙面灯具、玻璃、照明线路等）的完整，损坏应即时更换或修理，费用由乙方承

担。

5、乙方应依据自来水公司、供电公司、电信公司的收费标准及方法核算水费、电费、电话费等，并自行交付。

6、乙方在租赁期间内不得擅自转变和破坏租赁厂房的建筑结构和附属配套设施。如属特殊情况或乙方确有生产方面需求，需对其进行改建的，在不影响租赁物业的用途及平安的情况下，事先征得甲方同意方可进行。

7、在本合同租赁期内，如甲方转让本合同项下厂房或设备给第三人，乙方享有在同等条件优先于第三人购买的权利。

第九条违约责任

1、甲、乙双方必需严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。否则，应赔偿给守约方造成的一切损失。

2、乙方应根据合同商定支付设备及厂房租金，每延迟一日，应支付甲方应付欠付租金千分之一的违约金。

3、在租赁期间内，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随便增加和扣除部件，不得将租赁设备进行出售、转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

4、乙方在租赁期限内，不得将厂房（含附属设施及土地）和设备部分或全部转租给他人。

第十条不可抗力

在本合同履行期间，若发生不可抗力事件的，双方均免责。因不

可抗力造成厂房、设备或其他财务损失的，甲乙双方各自承担其经济损失。

不可抗力包括但不限于：

- 1、地震、洪水、飓风等自然灾害；
- 2、政府行为（包括国家征用土地、收购、收回、拆除、拆迁、用地变更等）；
- 3、战争；
- 4、其他不可预见、不可抗拒的事由。

第十一条合同变更或终止

- 1、经甲乙双方协商一致，可以变更或提前终止本合同。
- 2、甲、乙双方之任何一方因自身考虑如需提前终止本合同的，应至少提前三个月书面通知对方。
- 3、在合同有效期内，乙方有以下情形之一的，甲方可单方解除本合同并由乙方赔偿因此给甲方造成的经济损失：

- (1) 乙方利用租赁物业从事非法活动，损害公共利益。
- (2) 乙方延迟支付租金超过 2 个月。

第十二条争议解决

因本合同履行发生争议，应由双方友好协商解决，协商不成，双方一致同意提交租赁厂房所在地法院依法裁决。

第十三条租赁期满的处理

- 1、租赁期限届满前，若乙方需要连续租用设备及厂房，应于租赁期限届满前 30 日内与甲方重新签订续租合同。

2、本合同提前解除、终止或租赁期限届满甲乙双方未达成续租协议的，乙方应准时办理退租手续，并于本合同解除或终止或租赁期限届满之日起7日内搬离租赁物业并返还租赁设备。

第十四条其他

1、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方可经协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房租赁合同范本3

甲方：出租方_____身份证号码：_____

乙方：承租方_____身份证号码：_____

甲方建筑面积_____平方米的门面_____间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着公平、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。房屋租金每年为_____元，合同签订之日起按一次性向甲方缴清。若甲乙双方任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人照实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必需接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应当提前____个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必需提前____个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方____个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责修理。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责修理门面。

八、本合同____式____份，甲、乙双方各持____份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

_____年____月____日_____年____月____日

厂房租赁合同范本 4

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《合同法》的规定，甲、乙双方在公平、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房及场地事宜，特制定本合同。

一、出租厂房及场地情况

1-1 甲方出租给乙方的厂房及场地座落在九台市第三十中学后院，出租的厂房为南侧房屋西半部分(原电焊房及烤漆房)和西侧库房，房屋总面积约 200 平方米。出租的场地为原场地。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地作为企业场地使用，用于加工纸壳及塑料制品和仓储。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自转变前款商定的使用用途。

三、租赁厂房及场地租金及交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方商定，乙方一次性支付租金 10000 元后，乙方帮助甲方在 20 天之内把空场地、空屋等移交乙方。

3-2 该厂房及场地租赁期自 20xx 年 3 月 18 日起至 20xx 年 3 月

18 日。假如续租，在同等价格下，乙方有优先租用权。

3-3 租赁期满，甲方有权收回该厂房及场地，乙方应如期返还。乙方需连续承租该厂房及场地的，则应于租赁期满前 1 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用

4-1 租赁期间，乙方使用该厂房及场地所发生的水、电等一切费用由乙方承担，当月结清。

4-2 乙方生产经营产生的各种税、费(包括取水许可证涉及的费用)、排污及平安责任由乙方承担。

五、房屋使用要求和修理责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱惜该厂房及场地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及场地及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责修理。乙方拒不修理，甲方可代为修理，费用由乙方承担。

5-2 乙方可以装修房屋或者增设附属设施和设备。乙方转变现有房屋结构应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方装修、改造现有房屋或者增设附属设施和设备产生的费用由乙方承担。

5-3 乙方另需新建房屋，其方案、预算应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 7 日内返还该厂房及场地，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，

乙方应按 500 元/日的标准向甲方支付该厂房及场地占用期间的使用费。

6-2 乙方返还该厂房及场地应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

6-3 乙方返还该厂房及场地时如有损坏，按实际损失，按市场价计赔。

七、终止(解除，下同)本合同的条件

7-1 因国家建设等缘由终止合同，乙方无条件搬出。

7-2 因乙方缘由终止合同，乙方承担违约责任外，乙方投入的修理、改造资金和垫付的建设资金全部由乙方承担，甲方不承担当何责任。

7-3 因甲方缘由终止合同，甲方承担违约责任外，甲方退还乙方未使用部分租金，甲方给付乙方垫付的新建房屋资金。

八、其他条款

8-1 甲方保证租赁厂房及场地权属为甲方全部，甲方有独立处置权，不受任何第三人(包括甲方家庭人员)干涉、追索。甲方保证租赁厂房及场地没有债务纠纷。

8-2 乙方在使用期间，要保证厂房及场地的一切平安，如发生火灾及盗窃等一切损失由乙方负责。乙方从接管之日起负责九台市教育新星教学设备厂的看护工作，保证未出租部分厂房及设备不丢失、不损失。

8-3 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清

楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

8-4 甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，依法向人民法院起诉。本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房租赁合同范本 5

合同当事人：

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

现乙方已对本合同项下所述的厂房作现场实地视察，经甲乙双方充分协商，达成如下协议，以共同遵守：

第一条 物业位置、用途、交付使用标准

1、甲方将座落在的厂房(房地产权证号：，以下简称：该厂房)，建筑面积m²，出租给乙方使用。租赁的范围仅限于上述厂房，除厂房外的其他空地乙方可以合理使用，但需遵守有关人员进出、环境卫生等管理制度。

2、该厂房的用途为，如乙方需转变该厂房的用途，须经甲方书面同意，因转变用途所需办理的全部手续由乙方按国家有关规定申报，并承担全部费用。

第二条 租赁期限

1、租赁期限：租赁年限为年，即从年月日至年月日止。

2、租赁期满：如乙方续租或不续租的，须在合同期满前三个月书面通知甲方，

第三条 租金

1、首年该厂房租金为人民币每平方米(¥元/m²)，即该厂房每月租金合计为人民币，(小写：¥元)；

第年开始每月租金在上一租赁年度的基础上每年递增百分之捌：

即年月日开始该厂房每月租金为人民币元整，(小写¥元)；

第年，年月日开始该厂房每月租金为人民币元整，(小写¥元)。

2、上述费用均不含税，如乙方要求开具发票，甲方须予以协作，税金由乙方负担。

3、甲方必需在年月日前将该厂房交付给乙方使用，租金开始缴交日期自年月日起。乙方必需在每月日前缴交当月租金给甲方。

第四条 履约保证金

乙方于合同签订之日支付首月租金人民币元整(小写：¥元)、保证金人民币元整，(小写：¥元)给甲方，该保证金在租赁期届满且乙方付清水电费、税费、工人工资、租金及相关费用后的7天内由甲方不计利息原额返还给乙方。

第五条 其他费用

1、甲方负责供应千瓦电源，其余用电设备的安装及费用由乙方负责，乙方自行购买及安装甲方指定型号参数的水、电表、限流空气

开关。乙方必需依据上述甲方供应的用电负荷之内进行平安用电，若因乙方安装及使用过程或超出负荷造成的平安责任、经济责任及相关法律责任一概由乙方负责。

2、甲方负责供应自来水源，其余用水的安装及费用由乙方负责，如乙方需增加水、电负荷，则由乙方为主导，甲方义务帮助到有关部门协调，一切报装增容、安装等费用由乙方负责。

3、租赁期间乙方安装独立电表和水表，发生的水、电费用甲方根据地方有关部门的收费标准按实代为向乙方收取，公共用水、电则按实分摊收费，缴交日期与租金同时向甲方支付。乙方逾期缴交水、电费或其他租赁费用的，甲方有权对乙方租用之厂房作停水停电处理，造成损失、损害的，由乙方负责。

4、乙方生产产生的工业垃圾、生活垃圾由乙方负责清运，清运费用和装运车辆由乙方自理。

第六条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方有权随时向任何第三方转让该厂房，但乙方享有优先购买权。房产全部权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、乙方在租赁期内不得私自转租、分租给第三者。如有违反，甲方有权单方面解除本合同，收回该厂房，且由乙方承担违约责任及经济损失。

第七条修理、养护

乙方在租赁期间，保证妥当使用该厂房。乙方不得擅自转变该建

筑的结构。如乙方在使用该厂房过程中，对其主体结构造成影响的，乙方必需负责修缮或恢复原状，如乙方怠于处理的，甲方可单方面采取补救措施，因此产生的费用由乙方负责。不能恢复原状的，乙方必需根据实际向甲方作出相应的赔偿；如因乙方缘由造成该厂房损坏或对其他任意第三者造成伤害的，一切经济责任及法律责任由乙方负责。

第八条装修改造

1、租赁期内乙方如需改建、增建，须向甲方提交方案，以供甲方审核，经得甲方书面同意才能动工，否则甲方有权追讨乙方一切责任。租赁期满，甲方有权要求乙方按出租物原貌恢复原状。

2、由于乙方擅自改建、增建项目的，给甲方或其他任意第三者造成损害的，一概责任由乙方负责。

3、如涉及对消防设施的装修改造方案，必需取得政府相关部门的正式书面批复后，方可实施改造。因违反规定造成损失，需由乙方负责赔偿。

4、乙方提交的方案至少应包括设计图纸、施工周期、用料说明、施工设备明细、用电、用水申请、施工人数、现场负责人等内容。

5、租赁期满后乙方不再承租时，由乙方投入的可分割并可移动的属于乙方全部的装修物及有关设施，由乙方带走；不可分割、移动的装修物(包括但不限于电线、电缆、水管等)及有关设施(包括但不限于电梯等)，无偿归甲方全部。

6、租赁期未届满，由于乙方的缘由提前退租，属于乙方全部的不可分割、移动的装修物及有关设施，归甲方全部。由于甲方的缘由造

成乙方提前退租，由甲乙双方共同指定有资格的评估单位，对不可分割、移动的装修物及有关设施进行评估，甲方给予赔偿。

第九条 厂房返还

合同期满终止或提前解除，乙方须按甲方要求天内迁出并将物品全部搬走，乙方无合理理由逾期不搬迁的，每逾期一天应按日租金三倍的标准支付场地占用费，同时甲方有权将物业内的物品搬出，并不承担保管义务，一切损失由乙方自行承担。除能用螺丝刀拆卸的器具乙方可自行拆走外，全部入墙入地的固定装修属甲方全部，乙方如有损坏应修理及赔偿。

第十条 双方权利义务

- 1、甲方应按合同规定的时间，将出租厂房交付乙方使用。
- 2、租赁期内，乙方必需按时支付每月租金及相关费用给甲方。
- 3、租赁期内，乙方应向有关部门办理工商、国、地税等相关证照，并承担相关费用。如乙方未能按时办理或不办理上述相关证照造成的一切后果及损失由乙方自行承担。甲方有义务帮助乙方办理相关手续。
- 4、租赁期间，乙方应保证按时足额发放工人工资，如因拖欠工人工资致使任何纠纷发生，相关责任由乙方自行承担，并赔偿由此给甲方造成的损失。
- 5、在租赁期内，乙方须取得关于平安生产、消防、环保等方面的合格证或资格证，相关费用由乙方承担，并确保在租赁期间，其有关生产活动必需符合国家及行业标准，按有关规定平安生产。如有高

度危险性机器设备进厂或参与生产，必需书面知会甲方并由乙方为主导上报有关管理部门核查并批准方可进入该厂房投入生产，并做好高度危险作业的危险防范措施。乙方对该厂房的使用必需符合被核准经营的项目的平安标准，达到有关消防平安规定。在租赁期内，因乙方的缘由造成任何平安生产责任或消防责任、环保责任的，一切经济及法律责任由乙方自行承担，给甲方或任意第三者造成损害的，由乙方承担一切经济及法律责任。

6、乙方租赁期间发生的债权、债务概与甲方无关，由乙方负责自行承担。

7、租赁期间，乙方因自身缘由使用甲方电梯(包括客梯及货梯)造成的损坏及平安责任事故，由乙方承担一切经济及法律责任。

第十一条合同的变更、解除和违约责任

1、双方如需变更合同内容，须另行订立书面补充协议，经双方签字盖章后生效。

2、租赁期内，发生下列情形之一的，允许解除合同：

(1)发生不可抗力，本合同无法连续履行；

(2)国家政策或政府部门规划要求转变厂房使用功能，或政府征用、征收、拆迁等缘由，致使本合同不能连续履行的；

(3)甲、乙双方协商一致的。

发生上述情形的，双方互不承担损害赔偿 responsibility，双方结清款项，甲方则在合同解除后7天内无息退回乙方履约保证金。

3、甲方中途无故解除合同的，除应返还乙方尚未使用租赁该厂

房期间的租金外，还应将履约保证金双倍退还，并赔偿乙方的一切损失。

4、乙方中途无故单方面解除合同的，甲方不予退还履约保证金及已交租金。

5、在租赁期内，乙方消失下列情况之一的，甲方有权单方面解除合同，不予退还乙方已交租金、履约保证金：

(1) 合同期内，乙方违反国家法律、法令和当地政府有关规定从事非法经营，或随便改动经营设施和经营范围，经甲方警告仍不予纠正的；

(2) 乙方擅自转租、分租或变相转让经营该物业书面，或将该物业作设定任何担保、抵押的；

(3) 乙方逾期缴纳租金超过日，或累计三次逾期交纳租金的，因违反本款商定导致本合同解除的，乙方每逾期一天应按拖欠总金额的‰计付违约金；

(4) 乙方不承担应由其承担的修理责任或支付修理费用，致使物业或设施严峻损坏的；

(5) 乙方未经甲方书面同意擅自对该物业进行装修的；

(6) 本合同商定和法律、法规规定的其它情形。

乙方消失上述情况的，本合同在甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方除应承担上述违约责任外，并承担因其违约行为给甲方造成的一切损失。

6、本合同所称之损失包括实际损失和合同履行后可以获得的利

益、诉讼或仲裁费以及合理的调查费、律师费等相关费用。

第十二条其他商定：

1、在租赁期内，如遇国家或集体征用该地段时，如有征收补偿的，一切补偿及赔偿按法律规定处理。乙方的一切损失，甲方不负补偿之责，但乙方所交之保证金无息退还给乙方。

2、甲乙双方确认相互送达与本合同有关之一切文件的地址均以本合同所载明的地址为准，从一方寄发信件之日(以邮戳为准)10日内，视为已收妥相关文件，任一方地址发生变更均需书面通知另一方，否则由此造成的一切后果均由怠于通知方承担。

第十三条争议解决

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与合同具同等法律效力。如发生争议，双方协商解决，如协商不成向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。未经协商一致，任何一方不得擅自更改。

第十五条本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方乙方：

年月日年月日

厂房租赁合同范本 6

出租方：_____有限公司（以下简称甲方）

承租方：_____有限公司（以下简称乙方）

依据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，

双方在自愿、公平、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同,以供遵守。

一、厂房位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房租赁给乙方使用。厂房占地面积_____亩,经甲乙双方认可确定建筑面积为_____平方米。厂房功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,经甲方书面同意后,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因转变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

二、租赁期限及租金

租赁期限为_____年,即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期限届满前_____个月提出续租,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。本出租合同的租赁保证金为人民币_____元(大写_____)。租金_____元/年,于每_____年_____月_____日以现金方式上缴,实行上打租。

三、双方的权利与义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好,在本出租合同生效之日起3日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,乙方按期交付租赁费,乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为_____元。

2、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公,如需办理相关手续,由乙方自己办理,并负责一切费用。在租赁期内,

如发生事故，由乙方承担全部费用。

3、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权，未经甲方同意，不准私自转租他人。

4、租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及其他应付费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

四、专用设施、场地的修理、保养

乙方在租赁期限内应爱惜租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责修理，费用由乙方承担。

五、双方的违约责任

1、甲方违约责任。

甲方有违反上述合同商定的，应向乙方支付_____元的违约金，乙方并可要求甲方赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回厂房的，应提前____日通知乙方，并按____个月租金金额的标准向乙方付违约金，甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按商定履行修理义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按商定时间交付厂房，每延期交付一天，应当根据月租金的_____%向乙方支付违约金，并且实际交付厂房交付日期作为租金起算日。

2、乙方违约责任。

乙方有违反上述合同商定的，应向甲方支付_____元的违约金，甲方并可要求乙方将厂房恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，乙方需提前退租的，应提前____日通知甲方，并按____个月租金金额的标准向甲方支付违约金，甲方不退还乙方已交付的租金。

乙方未按商定时间支付租金的，每延期支付一天，应当根据延付租金总额的____%向甲方支付违约金。

乙方未按商定时间返还厂房，每延期交付一天，应当根据月租金的____%向乙方支付违约金。

六、争议解决

1、因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

4、本合同经甲乙双方签字盖章，_____鉴证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式叁份，甲、乙双方及鉴证单位或镇监管办各执壹份。

出租方：_____承租方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

厂房租赁合同范本 7

出租方：_____有限公司

营业执照号：_____

地址：_____

法定代表人：_____

电话：_____

承租方：_____有限公司

营业执照号：_____

地址：_____

法定代表人：_____

电话：_____

出租方同意将产权（或管理权）属于自己的厂房出租给承租方，双方依据《中华人民共和国合同法》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，在公平、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守。

1. 租赁厂房

1. 出租方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于承租方使用。租赁物面积约为_____平方米。

2. 本租赁物的功能为_____，包租给承租方使用。如承租方需转变使用功能，须经出租方书面同意，因转变功能所需办理的

全部手续由承租方按政府的有关规定申报，因转变使用功能所应交纳的全部费用由承租方自行承担。

3. 本租赁物采取包租的方式，由承租方自行管理。

2. 租赁期限

1. 租赁期限为___年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2. 租赁期限届满前___个月提出，经出租方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，承租方有优先权。

3. 交付

1. 在本出租合同生效之日起___日内，出租方将租赁物按现状交付承租方使用，且承租方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

4、租赁费

4.1 租赁保证金

1. 本出租合同的租赁保证金为首月租金的___倍，即人民币_____元（大写：_____）

4.2 租金

1. 租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元。

4.3 物业管理费

1. 物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

1. 供电增容的`手续由出租方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承租方承担。

5、租赁费支付

5.1 承租方应于本合同签订之前，向出租方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于__月__日__日前向出租方一次性支付完毕。租赁期限届满，在承租方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向出租方交还承租的租赁物等本合同所商定的责任后____日内，出租方将向承租方无条件退还租赁保证金。

5.2 承租方应于每月__号或该日以前向出租方支付当月租金，并由承租方汇至出租方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

1. 出租方开户行： _____

2. 帐号： _____

3. 承租方逾期支付租金，应向出租方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 承租方应于每月__日或该日以前按第 4.3 条的商定向出租方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向出租方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，出租方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由承租方承担。承租方

应在出租方申办有关手续期间向出租方支付有关费用。

6、租赁物转让

1. 在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的部分或全部产权，出租方应确保受让人连续履行本合同。在同等受让条件下，承租方对本出租物享有优先购买权。

7、维修保养

7.1 承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以牢靠运行状态伴同租赁物归还出租方。出租方对此有检查监督权。

7.2 承租方对租赁物附属物负有妥当使用及维护之责任，对各种可能消失的故障和危险应准时消退，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 承租方在租赁期限内应爱惜租赁物，因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责修理，费用由承租方承担。

8、防火平安

8.1 承租方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，乐观协作出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8.2 承租方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因修理等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

8.4 承租方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火平安，出租方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火平安，但应事先给承租方书面通知。承租方不得无理拒绝或延迟给予同意。

9、

1. 保险责任

2. 在租赁期限内，承租方负责购买租赁物的保险，并负责购买租赁物内承租方的财产及其它必要的保险（包括责任险）若承租方未购买上述保险，由此而产生的全部赔偿及责任由承租方承担。

10、物业管理

10.1 承租方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫洁净，搬迁完毕，并将租赁物交还给出租方。如承租方归还租赁物时不清理杂物，则出租方对清理该杂物所产生的费用由承租方负责。

10.2 承租方在使用租赁物时必需遵守中华人民共和国的法律、江苏省法规以及出租方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于承租方违反上述规定影响建筑物四周其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

11、装修条款

11.1 在租赁期限内如承租方须对租赁物进行装修、改建，须事先向出租方提交装修、改建设计方案，并经出租方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，出租方可对该部分方案提出异议，承租方应予以修改。

改建、装修费用由承租方承担。

11.2 如承租方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经出租方及原设计单位书面同意后方可进行。

11.3 装修、改建增加的附属物产权属出租方全部。承租方无权对该主张权利或要求出租方予以补贴。

12、转租

1. 经出租方书面同意后，承租方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由承租方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因承租方转租而转变。

2. 如发生转租行为，承租方还必需遵守下列条款：

1、转租期限不得超过承租方对出租方的承租期限；

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

3、承租方应在转租租约中列明，倘承租方提前终止本合同，承租方与转租户的转租租约应同时终止。

4、承租方必要求转租户签署保证书，保证其同意履行承租方与出租方合同中有关转租行为的规定，并承诺与承租方就本合同的履行对出租方承担连带责任。在承租方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。承租方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交出租方存档。

5、无论承租方是否提前终止本合同，承租方因转租行为产生的一切纠纷概由承租方负责处理。

6、承租方对因转租而产生的税、费，由承租方负责。

13、合同解除

13.1 在租赁期限内，若遇承租方欠交租金或物业管理费超过 1 个月，出租方在书面通知承租方交纳欠款之日起 5 日内，承租方未支付有关款项，出租方有权停止承租方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于承租方及受转租户的损失）由承租方全部承担。

13.2 若遇承租方欠交租金或物业管理费超过 2 个月，出租方有权提前解除本合同，并按本条第 2 款的规定执行。在出租方以传真或信函等书面方式通知承租方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。出租方有权留置承租方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起 5 日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿承租方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.3 未经出租方书面同意承租方不得提前终止本合同。如承租方确需提前解约，须提前 2 个月书面通知出租方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

- 1) 向出租方交回租赁物；
- 2) 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；
- 3) 应于本合同提前终止前一日或之前向出租方支付相等于当月租金 2 倍的款项作为赔偿。出租方在承租方履行完毕上述义务后 5 日内将承租方的租赁保证金无息退还承租方。

14、免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或当地政府行为

导致出租方无法连续履行本合同时，将按 14.2 款执行。

14.2 凡因发生严峻自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避开的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立刻用邮递或传真通知对方，并应在 30 日内，供应不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则供应其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

15、合同终止

1. 本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，承租方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还出租方。承租方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向出租方加倍支付租金，但出租方有权书面通知承租方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

16、广告

1. 若承租方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报出租方备案。

2. 若承租方需在租赁物建筑物的四周设立广告牌，需经出租方书面同意并按政府有关规定执行。

17、有关税费

1. 按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，按有关规定应由出租人、承租方作为

承担人分别承担。有关登记手续由出租方负责办理。

18、通知

1. 依据本合同需要发出的全部通知以及出租方与承租方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；出租方给予承租方或承租方给予出租方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

19、争议解决

1. 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决；或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

20、其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

20.3 本合同经双方签字盖章，并收到承租方支付的首期租赁保证金款项后生效。

出租方（印章） _____ 授权代表（签字）

承租方（印章） _____ 授权代表（签字）

签订时间： ____年__月__日

厂房租赁合同范本 8

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的厂房 400 平方左右出租给乙方一事达成如下协议：

- 1、甲方将其拥有的坐落于给乙方。
- 2、本合同租赁期为五年，自月
- 3、租金第一年从签订合同之日起因厂房建设一次性缴清全年租金整，从第二年起按半年性支付，半年租金为，每半年最终一月交纳下半年租金时限。
- 4、在租赁期限内，因租赁内所产生的水、电费由乙方自行承担。
- 5、甲方在乙方支付租金之日将上述厂房钥匙交付乙方。
- 6、甲方必需保证乙方的水、电、路通及厂房的平安与维护。
- 7、正常生产情况下，假如甲方及四周居民提出无理要求，由甲方解决，乙方不承担何赔偿责任。
- 8、本合同自双方签字之日起生效。
- 9、本合同一式两份，甲、乙双方签字生效后具有法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日日期：

厂房租赁合同范本 9

出租方：（甲方）

承租方：(乙方)

依据国家有关规定，甲乙双方在自愿、公平、互利的基础上甲方将厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房位置_____

2、厂房租赁自 20xx 年 12 月 1 日起至 20xx 年 12 月 1 日止，租期 2 年。

3、租赁期满甲方有权收回出租厂房，乙方如期归还，乙方需连续承租的应于租赁期满三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

二、租金及保证金支付方式

1、甲方双方商定，该厂房含办公楼租金以 2 年一次性付清，付清的金额是人民币壹拾壹万整(¥110000 元)此合同生效。

2、租期期间，使用该厂房发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，租赁期满后如续租，租金按每年 5%递增。

3、租赁期间，乙方应合理使用并爱惜该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修理。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

5、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的缘由或市政动迁造成本合

同无法履行，甲方不承担一切违约责任。

6、厂房租赁期间，乙方可依据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

7、厂房租赁期满后，甲方如连续出租该房时，乙方享有优先权，如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

8、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方所交的租金不予退还。

三、本合同未尽事宜，甲、乙双方必需依法共同协商解决。

四、本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章(签字)后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房租赁合同范本 10

甲方(出租方)：_____

住所：_____

邮编：_____

【法定代表人】【本人】：_____

联系电话：_____

【身份证】【护照】【营业执照】号码：_____

【托付】 【法定】 代理人： _____

联系电话： _____

乙方(承租方)： _____

住所： _____

邮编： _____

【法定代表人】 【本人】： _____

联系电话： _____

【身份证】 【护照】 【营业执照】 号码： _____

【托付】 【法定】 代理人： _____

联系电话： _____

依据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称“《条例》”)等法律法规,并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备平安管理的意见》(沪府办发[20xx]34号文印发,以下简称“《平安管理意见》”),甲、乙双方在公平、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜,订立本合同。

第一条出租厂房情况

1.1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】 【县】
_____路 _____弄 _____号 _____室(部
位)_____ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面积】 【使用
面积】 为_____平方米,其平面图见本合同附件(一)。

1.2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】 【授权托付人】 【法律

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/695030230000012003>