

甘蔗糖项目 可行性分析报告

MACRO 泓域咨询

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

摘要说明一

甘蔗糖以甘蔗为原料，经提汁、清净、蒸发、结晶、分蜜和干燥等工序制成白砂糖、粗糖等产品的过程。甘蔗特性、蔗汁的化学成分及性质，对制糖工艺影响甚大，是选择生产方法及工艺条件的依据。

该甘蔗糖项目计划总投资8260.39万元，其中:固定资产投资6269.37万元，占项目总投资的75.90%;流动资金1991.02万元，占项目总投资的24.10%。

达产年营业收入18561.00万元，总成本费用14315.68万元，税金及附加167.12万元，利润总额4245.32万元，利税总额4998.00万元，税后净利润3183.99万元，达产年纳税总额1814.01万元;达产年投资利润率51.39%，投资利税率60.51%，投资回报率38.55%，全部投资回收期4.09年，提供就业岗位323个。

报告内容:项目基本情况、项目必要性分析、项目市场分析、建设规划分析、项目选址研究、项目工程设计、项目工艺原则、清洁生产和环境保护、企业安全保护、风险评估、项目节能概况、项目实施安排方案、项目投资方案、经济收益分析、总结评价等。

规划设计/投资分析/产业运营

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

甘蔗糖项目可行性分析报告目录

第一章 项目基本情况 第二章 项目必要性分析 第三章 建设规划分析 第四章 项目选址研究 第五章 项目工程设计 第六章 项目工艺原则 第七章 清洁生产和环境保护 第八章 企业安全保护 第九章 风险评估

第十章 项目节能概况 第十一章 项目实施安排方案 第十二章 项目投资方案 第十三章 经济收益分析 第十四章 招标方案

第十五章 总结评价

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

第一章 项目基本情况

一、项目承办单位基本情况

(一)公司名称

xxx科技发展公司

(二)公司简介

公司坚持“以人为本，无为而治”的企业管理理念，以“走正道，负责任，心中有别人”的企业文化核心思想为指针，实现新的跨越，创造新的辉煌。热忱欢迎社会各界人士咨询与合作。本公司秉承“以人为本、品质为本”的发展理念，倡导“诚信尊重”的企业情怀；坚持“品质营造未来，细节决定成败”为质量方针；以“真诚服务赢得市场，以优质品质谋求发展”的营销思路；以科学发展观纵观全局，争取实现行业领军、技术领先、产品领跑的发展目标。

经过多年的发展与积累，公司建立了较为完善的治理结构，形成了完整的内控制度。

公司以生产运行部、规划发展部等专业技术人员为主体，依托各单位生产技术人员，组建了技术研发团队。研发团队现有核心技术骨干

十余人，均有丰富的科研工作经验及实践经验。公司将继续坚持以客户需求为导向，以产品开发与服务创新为根本，以持续研发投入为保障，以规范管理为基

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

础，继续在细分领域内稳步发展，做大做强，不断推出符合客户需求的产品和服务，保持企业行业领先地位和较快速发展势头。

(三)公司经济效益分析

上一年度，xxx科技发展公司实现营业收入15908.62万元，同比增长15.44%(2127.24万元)。其中，主营业业务甘蔗糖生产及销售收入为13515.18万元，占营业总收入的84.96%。

根据初步统计测算，公司实现利润总额3536.21万元，较去年同期相比增长852.86万元，增长率31.78%;实现净利润2652.16万元，较去年同期相比增长510.41万元，增长率23.83%。

上年度主要经济指标

项目 单位 指标 完成营业收入 万元 15908.62

完成主营业务收入 万元 13515.18

主营业务收入占比 84.96%

营业收入增长率(同比) 15.44%

营业收入增长量(同比) 万元 2127.24

利润总额 万元 3536.21

利润总额增长率 31.78%

利润总额增长量 万元 852.86

净利润 万元 2652.16

净利润增长率 23.83%

净利润增长量 万元 510.41

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

投资利润率 56.53% 投资回报率 42.40%

财务内部收益率 21.43%

企业总资产 万元 12804.76 流动资产总额占比 万元 37.54% 流动资产总额 万元
4807.44 资产负债率 27.96%

二、项目概况

(一)项目名称

甘蔗糖项目

(二)项目选址

某临港经济技术开发区

(三)项目用地规模

项目总用地面积24212.10平方米(折合约36.30亩)。

(四)项目用地控制指标

该工程规划建筑系数66.39%，建筑容积率1.62，建设区域绿化覆盖率

6.19%，固定资产投资强度172.71万元/亩。

(五)土建工程指标

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

项目净用地面积24212.10平方米，建筑物基底占地面积16074.41平方米，总建筑面积39223.60平方米，其中:规划建设主体工程27511.94平方米，项目规划绿化面积2429.63平方米。

(六)设备选型方案

项目计划购置设备共计86台(套)，设备购置费2229.44万元。

(七)节能分析

1、项目年用电量801943.30千瓦时，折合98.56吨标准煤。

2、项目年总用水量12706.41立方米，折合1.09吨标准煤。

3、“甘蔗糖项目投资建设项目”，年用电量801943.30千瓦时，年总用水量12706.41立方米，项目年综合总耗能量(当量值)99.65吨标准煤/年。达产年综合节能量31.47吨标准煤/年，项目总节能率25.46%，能源利用效果良好。

(八)环境保护

项目符合某临港经济技术开发区发展规划，符合某临港经济技术开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策;对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控

制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

(九)项目总投资及资金构成

项目预计总投资8260.39万元，其中:固定资产投资6269.37万元，占项目总投资的75.90%;流动资金1991.02万元，占项目总投资的24.10%。

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

(十)资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

(十一)项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入18561.00万元，总成本费用14315.68万元，税金及附加167.12万元，利润总额4245.32万元，利税总额4998.00万元，税后净利润3183.99万元，达产年纳税总额1814.01万元;达产年投资利润率51.39%，投资利税率60.51%，投资回报率38.55%，全部投资回收期4.09年，提供就业职位323个。

(十二)进度规划

本期工程项目建设期限规划12个月。

对于难以预见的因素导致施工进度赶不上计划要求时及时研究，项目建设单位要认真制定和安排赶工计划并及时付诸实施。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某临港经济技术开发区及某临港经济技术开发区甘蔗糖行业布局 and 结构调整政策;项目的建设对促进某临港经济技术开发区甘蔗糖产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx科技发展有限公司为适应国内外市场需求，拟建“甘蔗糖项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某临港经济技术开发区经济发展，为社会提供就业岗位323个，达产年纳税总额1814.01万元，可以促进某临港

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

经济技术开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率51.39%，投资利税率60.51%，全部投资回报率38.55%，全部投资回收期4.09年，固定资产投资回收期4.09年(含建设期)，项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、提振民营经济、激发民间投资已被列入重要清单。民营经济是经济和社会发展的重要组成部分，在壮大区域经济、安排劳动就业、增加城乡居民收入、维护社会和谐稳定以及全面建成小康社会进程中起着不可替代的作用，如何做大做强民营经济，已成为当前的一项重要课题。民营企业贴近市场、嗅觉敏锐、机制灵活，在推进企业技术创新能力建设方面起到重要作用。认定国家技术创新示范企业和培育工业设计企业，有助于企业技术创新能力进一步升级。同时，大量民营企业走在科技、产业、时尚的最前沿，能够综合运用科技成果和工学、美学、心理学、经济学等知识，对工业产品的功能、结构、形态及包装等进行整合优化创新，服务于工业设计，丰富产品品种、提升产品附加值，进而创造出新技术、新模式、新业态。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	24212.10	36.30亩
1.1	容积率			
1.62	1.2 建筑系数		66.39%	
1.3	投资强度	万元/亩	172.71	
1.4	基底面积	平方米		
16074.41	1.5 总建筑面积	平方米	39223.60	
1.6	绿化面积	平方米	2429.63	
	绿化率		6.19%	
2	总投资	万元	8260.39	
2.1	固定资产投资	万元	6269.37	
2.1.1	土建工程投资	万元		
3493.10	2.1.1.1 土建工程投资占比	万元	42.29%	
2.1.2	设备投资	万元	2229.44	

2.1.2.1 设备投资占比 26.99% 2.1.3 其它投资 万元 546.83 2.1.3.1 其它投资占比 6.62% 2.1.4 固定资产投资占比 75.90% 2.2 流动资金 万元 1991.02 2.2.1 流动资金占比 24.10% 3 收入 万元 18561.00 4 总成本 万元 14315.68 5 利润总额 万元 4245.32 6 净利润 万元 3183.99 7 所得税 万元 1.62 8 增值税 万元 585.56 9 税金及附加 万元 167.12

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

10 纳税总额 万元 1814.01 11 利税总额 万元 4998.00 12 投资利润率 51.39% 13 投资利税率 60.51% 14 投资回报率 38.55% 15 回收期 年 4.09 16 设备数量 台(套) 86 17 年用电量 千瓦时 801943.30 18 年用水量 立方米 12706.41 19 总能耗 吨标准煤 99.65 20 节能率 25.46% 21 节能量 吨标准煤 31.47 22 员工数量 人 323

第二章 项目必要性分析

甘蔗糖以甘蔗为原料，经提汁、清净、蒸发、结晶、分蜜和干燥等工序制成白砂糖、粗糖等产品的过程。甘蔗特性、蔗汁的化学成分及性质，对制糖工艺影响甚大，是选择生产方法及工艺条件的依据。

中国甘蔗分布范围广，蔗区地形复杂。甘蔗分布南从海南岛，北至北纬33°的陕西汉中地区，地跨纬度15°；东至台湾东部，西直到西藏东南部的雅鲁藏布江，跨越经度达30°。中国主产蔗区主要分布在北纬24°以南的热带、亚热带地区，包括广西、云南、广东、海南、福建、台湾、四川、江西、贵州、湖南、湖北、浙江等12个省(自治区)。20世纪80年代中期以来，由于中国东南沿海地区产业结构升级和农业结构调整，蔗糖产区迅速向广西、云南等西部地区转移，逐步形成了桂中南、滇西南、粤西琼北蔗糖产业带。

甘蔗是中国主要的糖料作物，其面积占中国常年糖料面积的85%以上，产糖量占食糖总产的90%以上，蔗糖产业已成为中国主产区经济发展的重要支柱和农民增收的主要来源。

2018年中国甘蔗糖产量137.17万吨，比上年减少0.64万吨，同比下降0.46%;2019年中国甘蔗糖产量256.05万吨，比上年减少118.88万吨，同比下降86.67%。

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

2018年中国甘蔗糖产量137.17万吨，其中广东、广西、云南、海南、其他省市甘蔗糖产量分别为13.13万吨、113.5万吨、9.94万吨、0.5万吨、0.1万吨;2019年中国甘蔗糖产量256.05万吨，其中广东、广西、云南、海南、其他省市甘蔗糖产量分别为17.61万吨、227.36万吨、9.86万吨、1.01万吨、0.21万吨，占比分别为6.88%、3.85%、0.39%、0.08%，广东湛江占比为6.11%。

2014年以来，中国甘蔗糖销量呈波动状态，至2019年，甘蔗糖销量增长明显，甘蔗糖销量达到148.52万吨，比上年增加62.21万吨，同比增长72.08%。

2019年中国甘蔗糖销量达到148.52万吨，其中广西甘蔗糖销量125.77万吨，广东甘蔗糖销量17.37万吨，云南甘蔗糖销量5.12万吨，海南甘蔗糖销量0.07万吨，其他省市甘蔗糖销量0.19万吨。

2019年广东甘蔗糖销量17.37万吨，甘蔗糖销量主要集中在湛江，甘蔗糖销量15.64万吨，占比全国比重达10.53%。

2014-

2017年中国甘蔗糖产销率呈下降趋势，2017年中国甘蔗糖产销率达到2014年最低，甘蔗糖产销率为46.09%；2018年中国甘蔗糖产销率62.92%；2019年中国甘蔗糖产销率58%。

泓域咨询/甘蔗糖项目可行性分析报告

中国主要甘蔗糖产区为广东、广西、云南，2018年中国广东、广西、云南甘蔗糖产销率分别为56.05%、65.73%、42.86%；2019年中国广东、广西、云南甘蔗糖产销率分别为98.64%、55.32%、51.93%。

2014-

2019年中国重点制糖企业甘蔗糖销售均价呈波动状态，至2018年中国重点制糖企业甘蔗糖销售均价下降至5138元/吨，2019年又有所增长，重点制糖企业甘蔗糖销售均价5703元/吨。

中国蔗区生产条件差，地处旱坡地较多，基础设施建设落后，抵御灾害能力低。由中国主产蔗区基础设施建设落后的问题，制约了整个蔗糖产业的稳定发展。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/695144221012011314>