

委托管理协议合同标准范本

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

第一章 委托管理事项

第一条 给排水、房屋的维护、维修管理

_____所区内给排水系统的管道，设备的维护、维修、运行管理，包括道路、室内外上下水管道、水泵、污水管道、供热管道、消防供水系统、化粪池等；

2. 房屋的小修服务，包括：修理门窗、更换玻璃、照明灯具、门锁、水嘴、小五金修配，疏通下水管道等；

第二条 供电、用电设备的管理

1. 供电系统的维护、检修、运行和管理，包括：配电室、变压器、由配电室至办公区域、实验室、生活区、公共场所的配电箱、柜、供电线路、照明设施、光源；

2. 电梯的维护、运行的管理；

_____节日、重大活动彩灯悬挂与维护；

第三条 环境卫生、保洁管理

_____所区环境包括：道路、人行道、自行车棚、公共场地、体育休闲场所、

宣传栏、和门前三包区域的清扫和保洁；

2. 工作区建筑物内部的楼道、大厅、报告厅、会议室、所领导办公室、院士办公室、电梯门、公共场地、卫生间的清扫和保洁；

第四条 绿地、绿化管理

____所区内绿地、花木、造型物的维护与管理；

____节日、大型会议和活动的花卉摆放；

3. 受研究所委托参加各级政府、科学院召开的绿化会议，签订绿化责任书并组织落实；

第五条 食堂管理

为职工、学生等提供用餐服务，为来所工作、访问人员提供工作餐，提供会议用餐等服务；

第六条 非机动车、机动车和车务管理

____所属机动车的保养、维护和维修；

2. 用车服务、车务管理和交通安全管理；

3. 自行车停放管理；

第七条 传达与邮件、报刊的收发管理

