

项目编号：陕西开源竞谈（工程）201-202 号

青海省老年大学消防安全通道维修改造工程 竞争性谈判文件

陕西开源招标有限公司青海分公司

二〇一六年一月

目 录

第一部分	谈判邀请函	1
第二部分	谈判供应商须知	3
第三部分	谈判要求及技术参数	1
第四部分	合同	23
第五部分	图纸	24
第六部分	附件	25
第七部分	谈判响应文件格式	2

第一部分 谈判邀请函

陕西开源招标有限公司青海分公司受青海省民政厅处委托，拟对青海省老年大学消防安全通道维修改造工程进行竞争性谈判采购，现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加谈判。

项目名称	青海省老年大学消防安全通道维修改造工程
项目编号	陕西开源竞谈（工程）201-202 号
采购方式	竞争性谈判
采购预算控制额度	3 万元
项目分包个数	本项目不分包
各包要求	具体内容详见谈判文件第三部分
各包供应商资格条件	具体内容详见谈判文件第二部分
公告发布时间	201 年 1 月日
谈判文件发售起止时间	201 年 1 月日至 201 年 1 月 11 日,： 00—12： 00， 14： 00—1： 00（法定节假日除外）。
招标文件发售方式	现场购买，不支持邮寄。
谈判文件售价	300 元/份（售后概不退还）
谈判文件发售地点	西宁市城西区胜利路 15 号成雄大厦 1 单元 5 楼 1051 室
购买谈判文件时应提供材料	购买谈判文件请携带单位介绍信、资质文件复印件（加盖谈判供应商公章）和身份证原件；
谈判响应文件提交地点及截止时间	西宁市城西区胜利路 15 号成雄大厦 1 单元 5 楼 1051 室 201 年 1 月 13 日 ：30
谈判时间	201 年 1 月 13 日 ：30
谈判地点	西宁市城西区胜利路 15 号成雄大厦 1 单元 5 楼 1051 室
采购人及电话	采购人：青海省民政厅 ： 王老师 1323
采购代理机构及电话	陕西开源招标有限公司青海分公司 ： 喇海云 电 话： 15502444 座 机： 01-30 传 真： 01-30 邮 箱： 45352102@qq.
采购代理机构开户银行	交通银行青海省分行营业部
收款人	陕西开源招标有限公司青海分公司
	310502010101533

其他事项	无
------	---

陕西开源招标有限公司青海分公司

二〇一六年一月五日

第二部分 谈判供应商须知

谈判供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	青海省民政厅
2	谈判代理机构	陕西开源招标有限公司青海分公司
3	项目名称	青海省老年大学消防安全通道维修改造工程
4	谈判范围	见第三部分谈判内容及要求
5	购买文件事宜	1、发售时间：见谈判邀请函 2、发售地点：见谈判邀请函 3、文件售价：见谈判邀请函
	质保要求	终验合格后 2 年
	工期要求	自合同签订之日起 20 个日历日内
	工程质量	合格
	踏勘现场	投标人自行组织踏勘
10	谈判供应商 资质要求	(1) 企业法人营业执照副本（复印件加盖谈判供应商公章）； (2) 税务登记证副本（复印件加盖谈判供应商公章）； (3) 组织机构代码证副本（复印件加盖谈判供应商公章） (4) 法定代表人授权书及被授权人身份证（原件）（法定代表人直接投标只须提交其身份证原件）； (5) 提供谈判代理机构出具谈判保证金交纳凭证（原件）； () 提供装饰装修专业承包资质二级及以上，同时具有安全生产许可证（复印件加盖谈判供应商公章）； () 拟派项目负责人具有相关专业中级及以上技术职称证（复印件加盖谈判供应商公章）； () 外地企业入青备案登记证； () 提供近三个月银行出具的资信证明；经会计师事务所或审计机构审计的上年度财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书）。

		以上 1-项为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理；谈判截止前，请携带上述资质文件与谈判响应文件一并提交，资质文件用于资格审查。
11	谈判截止时间	见谈判邀请函
12	谈判有效期	自谈判之日起算九十个日历日
13	谈判保证金	金额：柒仟柒佰元整（¥00 元） 交纳截止日：201 年 1 月 12 日 1:00 前 查询 01-521
14	谈判响应文件制作及份数	本次谈判需提交谈判响应文件共 伍份 ，正本壹份，副本肆份，正本、副本谈判响应文件单独封装，另外单独封装一份开标一览表。
15	装订要求	谈判响应文件正本和副本均应采用胶封方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。
1	封套标识	按照谈判响应文件要求的格式制作封套标识
1	谈判时间地点	见招标公告
1	谈判小组组成	谈判小组由采购人及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于评委总数的三分之二，专家名单由有关人员在青海省招标投标监督管理局专家库中随机抽取。
1	结算	1、付款单位：见合同部分 2、付款方式：见合同部分

一. 名词解释

- ✧ 采购人：青海省民政厅
- ✧ 谈判代理机构：陕西开源招标有限公司青海分公司
- ✧ 谈判供应商：参与谈判的供应商
- ✧ 谈判文件：谈判文件与谈判响应文件的统称
- ✧ 成交供应商：由谈判小组推荐经采购人确认的谈判供应商

二. 谈判供应商

1. 合格谈判供应商的范围

(1) 凡具有法人资格，在国内注册的生产厂家、经营采购人所需产品的商家，具备承担谈判项目的能力；

(2) 具有独立承担民事责任能力和履行合同所必需的产品和专业技术能力；具有可靠的质量保障和售后服务；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(7) 完全同意并愿意自觉遵守本谈判文件中的所有规定和要求；

2. 谈判委托

如谈判供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（原件）。

3. 谈判费用

无论谈判的结果如何，谈判供应商自行承担参加谈判相关的全部费用。

三. 谈判文件

1. 谈判文件

(1) 谈判文件由谈判文件总目录所列内容组成；谈判供应商应详细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在谈判响应文件中对谈判文件的各方面都应做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。

(2) 谈判供应商应优先选投中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》《环保产品目录》的标的物。

2. 谈判文件的澄清

任何要求对谈判文件进行澄清的谈判供应商，均应在谈判截止期三日前按谈判文件中的通讯以书面形式通知谈判代理机构，谈判代理机构对收到的书面澄清将以书面形式在谈判截止期二日前予以答复，并通知其它购买谈判文件的谈判供应商。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各谈判供应商应及时与谈判代理机构联系；否则，因此带来的一切不利后果由各谈判供应商自负。

3. 谈判文件的修改

(1) 谈判代理机构对已发出的谈判文件进行必要澄清或者修改的，在谈判文件要求提交谈判响应文件截止时间二日前，以书面形式通知所有购买谈判文件的谈判供应商，该澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分，与其具有同等法律效力；

(2) 为方便谈判供应商对谈判文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，谈判代理机构可延长谈判截止时间和谈判时间，具应在谈判文件要求提交谈判响应文件的截止时间二日前，将变更时间书面通知所有购买谈判文件的谈判供应商。

4. 谈判文件的购买

谈判供应商必须从谈判代理机构购买谈判文件，谈判供应商自行转让或复制的谈判文件视为无效文件；谈判文件一经售出，一律不退，仅作为本次谈判使用。

5. 谈判的处理依据

谈判小组有权对在开标、谈判过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

．解释权归属

本谈判文件的解释权归谈判代理机构。

四．谈判要求

1. 谈判内容

本次谈判内容为：青海省老年大学消防安全通道维修改造工程：谈判供应商可根据自身的资质情况和经营范围对项目进行谈判，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则谈判无效；谈判、澄清、成交、签订合同均以项目为单位进行。

2. 谈判供应商须提交以下资质证明文件：（见谈判供应商须知前附表）

3. 谈判响应文件的编制

谈判响应文件必须根据谈判文件提供的内容及格式编制，并对谈判文件做出实质性响应；具体内容包括：

- （1）按照格式要求填写的谈判函；
- （3）按要求出具的资质文件；
- （4）法定代表人证明书及授权书；
- （5）施工组织设计；
- （）图纸（施工图纸及效果图）
- （）谈判供应商承诺书；
- （）封袋正面标识式样；

4. 谈判报价

1、谈判响应文件的组成

谈判响应文件必须根据谈判文件提供的内容及格式编制，并对谈判文件做出实质性响应。具体内容包括：

- （1）谈判函
- （2）响应报价表（唱标报告）
- （3）法定代表人证明书与授权书
- （4）谈判供应商资质证明文件
- （5）施工组织设计
- （）谈判供应商承诺书
- （）封袋正面标识式样

2、谈判报价

- （1）本工程的谈判报价采用工程量清单计价法。

（2）谈判报价包括了谈判供应商完成本项目和合同条款确定的谈判范围内的全部工作内容所需的费用，并全面考虑谈判文件明示、暗示的所有风险和责任、义务等的全部费用。谈判报价一经提交，则将被采购单位视为上述全部费用均已包含在其谈判报价中，对谈判供应商提出的任何追加报价，采购单位将不予考虑；谈判供应商亦不得以任何理由在谈判报价中重复计价。

(3) 谈判供应商应按照《工程工程量清单计价规范》(200-青海)、《青海省房屋修缮工程定额与基价》(200 版) 及谈判文件、合同条款、施工现场实际情况、拟定的施工方案或施工组织设计的相关内容及要求, 并在满足谈判文件要求的前提下, 根据企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平、市场价格行情自主报价。报价时应考虑相关费用在施工期间的市场变动幅度、自然灾害及停电、停水、窝工等风险因素。

(4) 谈判文件提供的工程量清单是严格按照《工程工程量清单计价规范》(200-青海) 中规定的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制的。谈判供应商在谈判时, 也应严格按照《工程工程量清单计价规范》(200-青海) 中相关规定和要求去理解工程量清单中各子项所对应的工作内容和要求以及工程量清单中各子目所对应的工程量计算规则, 并据此报价。谈判货币: 人民币; 单位: 元(精确到小数点后两位)。开标一览表应有法定代表人或被授权人的签字。

(5) 谈判供应商在填报价格及费用时应充分考虑国家现行技术标准、规范和施工图纸要求。

() 最低报价不是成交的唯一依据。

() 凡因谈判供应商对谈判文件阅读疏忽或误解, 或因对施工现场、施工环境、市场行情等任何其他足以影响谈判报价的情况了解不清而对其谈判报价所造成的影响及带来的风险、损失, 由谈判供应商自行负责; 如谈判供应商因此而提出索赔或工期延长, 采购单位将不予批准。

() 谈判供应商在工程量清单中填报的价款应包括完成谈判文件规定的工程量清单项目所需的全部费用, 包括但不限于分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金等。

() 除非采购单位对谈判文件予以修改, 谈判供应商应按本谈判文件提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价与合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。谈判供应商未填单价或合价的工程项目, 在实施后, 采购单位将不予以支付, 并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

(10) 对工程量清单中各子项进行组价时, 谈判供应商应按照自身的企业内部定额做竞争性考虑, 如谈判供应商尚未建立自身的企业内部定额, 谈判供应商可自行决定是否参考本市现行的消耗量定额及相关费率定额。谈判供应商应保证其报价的充分性、完整性和符合性, 任何情况下, 工程量清单中各子项的报价属于谈判供应商自身的风险, 采购单位不接受任何由于谈判供应商以组价不当(包括但不限于对工作内容的理解的偏

差、下料消耗量水平的确定、市场价格的判断、取费等）为由而提出的任何索赔。

（11）谈判供应商应考虑全部材料的风险，谈判供应商一旦成交，采购单位将不再对此部分进行调整；谈判供应商的报价应将此差异考虑在综合单价内，结算时不予调整。

(12) 谈判供应商必须按谈判文件要求提供“分部分项工程量清单综合单价分析表”及“措施项目费综合单价分析表”。

(13) 任何情况下，谈判供应商应结合现场实际情况，根据企业自身的管理水平和实力在保证不低于成本的基础上做切合自身实力的竞争性考虑，谈判供应商措施项目的报价均不得调整，一次包死。

(14) 谈判供应商在谈判文件中填报的谈判总价应与其工程量清单（包括分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单）中计算出来的清单汇总数目相一致，如不一致，以各清单的报价汇总数为准。

(15) 谈判供应商对施工安全生产、文明施工、环境保护必须制定出明确的和具体的措施，并在谈判报价时对上述措施单独报价。

(1) 其他项目清单计价表中的内容，由谈判供应商依据谈判文件的规定列项，采购单位鼓励谈判供应商根据自身的管理水平和实力在保证不低于成本的基础上做切合自身实力的竞争性考虑。

(1) 当谈判供应商承诺的质量标准高于采购单位要求的质量标准或承诺的工期少于采购单位要求的工期时，谈判供应商应将所增加的技术措施费用列入报价中，如未列入，采购单位视同谈判供应商报价中已包含此项费用。竣工验收时必须达到所承诺的质量标准和工期。若竣工验收时工程质量未达到谈判供应商在其谈判响应文件中承诺的质量标准和工期，采购单位将予以惩罚，惩罚措施双方签订合同时另议。

(1) 采购单位提供工程的施工图纸和相关技术文件，采购单位认定谈判供应商对工程所有资料进行了充分的了解，不存在未知的情况。谈判后出版的施工图纸或设计修改依照设计变更另行调整。

(1) 合同价款采用固定总价合同方式确定。

5. 谈判保证金

(1) 本次谈判活动需交纳谈判保证金为：见谈判供应商须知前附表；

投标保证金交纳截止时间：见谈判供应商须知前附表；

(2) 谈判保证金应为人民币，可采用下列任何一种形式支付。

银行转账、电汇

(3) 谈判供应商的保证金通过其基本账户转出，在开标前一个工作日持银行汇款凭证到采购代理机构查询，经确认到帐后换取收款收据，作为有效的交纳证明。（注：谈判

保证金以谈判供应商名称汇款。)

(4) 谈判供应商未交纳、未足额交纳或未按规定时间交纳保证金的,将被视为自动放弃谈判权利。谈判供应商在资质审查时,不能出具谈判代理机构开出的收款收据,其谈判响应文件按无效文件处理;

(5) 谈判保证金的交付单位和谈判供应商的名称必须一致;否则将视为谈判响应无效;

() 成交供应商的谈判保证金在与采购人签订了合同并送达招标代理机构后五个工作日内无息退还;未成交供应商的谈判保证金,在成交公告发布七个工作日无异议后无息全额退还;

．谈判响应文件的有效期

谈判响应文件有效期:见谈判供应商须知前附表;有效期短于规定的谈判有效期,谈判响应文件将被拒绝。成交供应商的谈判响应文件有效期延长至合同执行完毕。

．谈判响应文件的签署及规定

(1) 谈判供应商须依据谈判文件内容和谈判响应文件格式的要求编制谈判响应文件;

(2) 谈判响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝(黑)墨水填写,注明“正本”“副本”字样。统一装订、编码,在每一页的正下方清楚标明共几页、第几页等字样;

(3) 谈判响应文件份数:见谈判供应商须知前附表;

(4) 谈判供应商在谈判响应文件中指定的页面落款处,必须按谈判文件要求加盖公章或签字;

(5) 谈判供应商名称应填写全称,同时加盖公章;

() 谈判响应文件的任何行间插字、涂改和增删,必须按谈判文件要求加盖公章或签字;

() 谈判响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由谈判供应商负责。

．文字要求

本次谈判只接受简体中文文字的谈判响应文件。

．本项目不接受联合体谈判

五．谈判响应文件封装、递交

1. 谈判响应文件的封装及标记

(1) 谈判响应文件应按以下要求封装：

A. 谈判供应商应将谈判响应文件的正本、副本，用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”或“副本”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖谈判供应商公章，封袋正面要粘贴标识。谈判响应文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖谈判供应商公章；谈判响应文件副本中的资质证明文件为复印件加盖谈判供应商公章；

B. 为方便谈判，开标一览表除在谈判响应文件内装订外，再制作一份单独放在一个信封中。封线处加贴封条并加盖谈判供应商公章，封袋正面要粘贴标识；

C. 封袋正面标识式样（参见格式 A、B）

(2) 如果谈判供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启封的谈判响应文件，出现此类情况的谈判响应文件，谈判代理机构将拒绝接收，并退回谈判供应商。谈判代理机构对谈判响应文件的误投和提前启封概不负责。

2. 谈判响应文件递交

(1) 谈判供应商必须在谈判文件规定的时间和地点，将全部谈判响应文件、资质文件递交至谈判代理机构项目承办人；

(2) 谈判代理机构项目承办人在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止时间前，只负责谈判响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

(3) 谈判代理机构在宣布递交谈判响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的谈判响应文件；

(4) 无论谈判供应商成交与否，其谈判响应文件恕不退还。

3. 谈判响应文件递交截止时间

(1) 谈判供应商必须在谈判文件规定的递交截止时间之前递交谈判响应文件，谈判代理机构在截止时间后拒绝接收任何谈判响应文件。

(2) 谈判代理机构因采购人采购需求发生变化，推迟投标截止时间时，应以书面（或传真）的形式，通知所有谈判供应商；在这种情况下，谈判代理机构和谈判供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4. 谈判响应文件的修改和撤回

(1) 谈判响应文件递交后，如果谈判供应商提出书面修改和撤回谈判响应文件要求，在谈判截止时间前以书面形式送达谈判代理机构；

(2) 谈判供应商修改谈判响应文件的书面材料，须密封送达谈判代理机构，修改或补充的内容应按谈判文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为谈判响应文件的组成部分；

(3) 撤回谈判响应文件应以书面（或传真）的形式通知谈判代理机构。如采取传真形式撤回谈判响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回谈判响应文件的正式文件；撤回谈判响应文件的时间以送达谈判代理机构到达日期为准；

(4) 在谈判截止时间后到谈判文件规定的谈判有效期满之间的这段时间内，谈判供应商不得撤回其谈判响应文件；

(5) 谈判供应商在谈判响应文件递交截止时间后，不得对其谈判响应文件做任何修改。

六. 谈判、澄清、成交

1. 谈判

(1) 谈判代理机构按谈判文件规定的时间、地点主持公开谈判；谈判大会由采购人代表、谈判小组成员、监督机构代表、谈判供应商代表及谈判代理机构工作人员参加，参会各方的代表应签名报到，以证明其出席；

(2) 为确保谈判工作公开、公平、公正，依法成立谈判小组。谈判小组由采购人及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于谈判小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在青海省招标投标监督管理局专家库中随机抽取，谈判小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、对所有谈判响应文件逐一进行资格性、符合性检查，并做出评价；

C、按谈判文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；

D、要求谈判供应商对谈判响应文件有关事项作出解释或澄清；

E、要依法独立评审，按照谈判文件的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、配合财政部门的投诉处理工作；

I、配合采购人、采购代理机构答复谈判供应商提出的质疑。

(3) 谈判前，查验谈判响应文件密封情况，确认无误后拆封，谈判小组分别与谈判供应商一对一进行谈判，谈判过程中采购代理机构指定专人负责将谈判供应商的名称、谈判项目名称、谈判价格记录，并存档备案；

(4) 谈判结束后，直到向成交的谈判供应商授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较谈判的有关资料及被授标意见等内容，谈判小组成员均不得向谈判供应商及与谈判无关的其他人透露。

2. 谈判响应文件的初审

(1) 初审内容为谈判响应文件是否符合谈判文件的要求，对各谈判供应商文件中的资质证明文件进行审查，以确定谈判供应商是否具备谈判资格；

(2) 谈判供应商及谈判响应文件有效性和符合性审查，出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

A、谈判供应商超出经营范围进行经营的；

B、谈判供应商未经过正常渠道购买谈判文件，或谈判供应商名称与购买谈判文件时登记的谈判供应商名称不符的；

C、必备资质的有效性和和符合性不符合要求的；

D、谈判响应文件未按谈判文件要求密封、签署、盖章的；无谈判有效期或有效期达不到谈判文件要求的；

E、未按谈判文件要求提交谈判保证金的；

F、谈判供应商未按照谈判文件格式及内容要求填写的；

G、谈判供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的谈判响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

H、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；

I、谈判响应文件在商务响应方面附加了采购人难以接受的条件和条款的；

J、谈判供应商前期参与率本次谈判项目方案设计的；

K、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的；

L、谈判报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；

M、谈判报价子目出现漏项或报价数量与谈判要求不符的；；

3. 谈判澄清

(1) 谈判小组有权就谈判响应文件中含混之处向上述步骤初审合格的谈判供应商提出询问或澄清要求；谈判供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

(2) 谈判文件、谈判响应文件作为谈判的依据，澄清、补正、说明的内容只作为谈判参考。谈判澄清时谈判供应商只作说明和解释，不得借此对谈判报价、交货期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与谈判响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；

(3) 谈判供应商对谈判响应文件的澄清不得改变谈判价格及实质内容。

4. 谈判方法

(1) 谈判原则：按照《财政部令第4号》文件精神，谈判方式应采取“符合采购需求情况下，坚持低价优先原则。”即在符合采购需求、质量和售后服务良好的前提下，经采购人确认的基础上，以谈判供应商的最低报价作为成交价格。

(2) 谈判程序：分步评审，每一步评审不符合者，不进入下一步评审。谈判开始前将由采购方纪检人员当众检验谈判文件的密封情况，确认无误后方可进行拆封、谈判。由谈判小组成员集中与单一参加谈判供应商分别进行谈判，期间谈判小组根据《财政部令第4号》文件精神可要求供应商解释或者澄清其响应文件，根据谈判情况可变动采购需求中的技术、服务要求及合同草案条款，随后进行最终报价。

5. 谈判内容

(1) 谈判小组对实质上响应谈判文件要求的谈判响应文件进行评价和比较。成交原则“符合采购需求情况下，坚持低价优先原则”。

(2) 谈判小组在评定时，将主要考虑下列因素：

- A、谈判供应商最终报价；
- B、谈判供应商完成项目的组织机构、实施计划；
- C、谈判供应商售后服务的承诺；
- D、谈判供应商商务响应；
- E、谈判供应商完成项目的保障能力；
- F、谈判供应商的业绩、信誉。

(3) 竞争性谈判确定的最终价格及服务仍不能满足采购人的要求，采购人及谈判小组将保留最终放弃本次谈判的权利。

· 成交

(1) 谈判代理机构在谈判结束后二个工作日内将谈判结果报告送达采购人，采购人在收到谈判结果报告后五个工作日内，按照谈判结果报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，同时书面复函谈判代理机构；

(2) 谈判代理机构收到采购人“成交复函”后，在青海招标投标网上发布公告，公示期为个工作日，公示期满后向成交供应商发出“成交通知书”。

七. 签订合同

1. 成交后，成交供应商与采购人洽谈合同条款，并签订供货合同，同时送监督机构备案，谈判文件及成交供应商谈判响应文件均作为合同的组成部分；

2、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3. 根据需要，谈判代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

八. 成交服务费

1. 成交服务费按约定由成交供应商支付。

2. 成交服务费按国家发展与改革委员会《招标代理服务收费暂行办法》（计价格[2002]10号）文件规定标准计取，招标代理服务收费按差额定率累进法计算。**成交服务费按差额定率累进法计算。**

九. 其它事项

1. 当最终报价全部超过财政预算限额且采购人又无力支付或均低于公认的制作成本时，谈判小组有权决定谈判失败。

2. 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，

或未能按照规定的提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过谈判保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

十. 废 标

在谈判活动中，出现下列情形之一的，应予以废标：

- 1、出现严重影响采购公正的违法、违规行为的。
- 2、谈判供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的。
- 3、因重大变故，采购任务取消的。
- 4、经谈判小组确定，出现围标现象的。
- 5、经谈判小组确定，所有谈判价格明显高于市场平均价格的。

第三部分 谈判要求及技术参数

总体要求：

本项目为青海省老年大学消防安全通道维修改造工程

采购预算：3 万元

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	01101002001	安全防护网	1. 外脚手架挂安全防护网	m2	22. 23			
2	01B001	机械拆除楼梯	1. 休息平台板拆除，梯梁拆除 2. 梯板踏步拆除 3. 梯板踏步拆除 4. 支撑柱拆除 5. 独立基础拆除 . 人机配合拆除	m2	1. 22			
3	010103002002	垃圾外运	1. 运距:km	m3	3. 33			
4	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:1. m	m3	125. 3			
5	010103001001	回填方	400 厚砂石垫层，砂石体积比 3:，分层压实，每层厚度小于 200，压实系数 0.	m3	1. 53			
	010103001002	回填方	原土回填，压实系数 0.	m3	4. 3			
	010103002001	余方弃置	1. 运距:km	m3	31. 33			
	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C10	m3	2. 5			
	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	.			
10	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2. 44			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 1 以内	t	0. 2			
本页小计								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 1~25	t	0.35			
13	01051003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊	个				
14	01004001001	钢梁	1. 类型规格: [20 槽钢斜梁 2. 钢材材质为 Q235 3. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	1.41			
15	01004001002	钢梁	1. 类型规格: L50*5 平台板角钢支撑梁 2. 钢材材质为 Q235 3. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	0.1			
1	01004001004	钢梁	1. 类型规格: 工 22 工字钢平梁 2. 钢材材质为 Q235 3. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	0.33			
1	01004001003	钢梁	1. 类型规格: 工 24 工字钢平梁 2. 钢材材质为 Q235 3. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	0.			
1	01003002001	空腹钢柱	1. 类型规格: □ 200*200** 钢柱 2. 4 根 105m, 2 根 12.5m, 共. 5m 3. 钢材材质为 Q235 4. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	2.5			
1	010000001	花纹钢板	1. mm 花纹钢板 2. 踏步板与平台板, 踏步尺寸 h*b=50mm*20mm 3. 钢材材质为 Q235 4. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	4.102			
本页小计								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
20	011503001001	不锈钢栏杆	1. 304 不锈钢护栏 2. $\Phi 3 \times 1.0$ 扶手, $\Phi 50 \times 1.0$ 大栏杆, $30 \times 30 \times 1.0$ 方管连接 $\Phi 25 \times 0$. 小栏杆	m	2.34			
21	0100013003	预埋件	1. 钢柱与砼柱连接预埋件 2. 内容: $440 \times 440 \times 20$ 钢板埋件 3. 钢材材质为 Q235 4. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	0.12			
22	0100013002	预埋件	1. 钢柱与砼柱连接预埋件 2. 内容: $100 \times 100 \times 20$ 钢板垫板 3. 钢材材质为 Q235 4. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	0.05			
23	0100013004	预埋件	1. 钢柱与砼柱连接预埋件 2. 内容: $250 \times 120 \times 12$ 钢板加劲肋 3. 钢材材质为 Q235 4. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	0.13			
24	0100013005	预埋件	1. 钢柱与砼柱连接预埋件 2. 内容: 工 1 工字钢预埋件 3. 钢材材质为 Q235 4. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	0.012			
25	010001300	预埋件	1. 钢柱与砼柱连接预埋件 2. 内容: M1 摩擦型高强螺栓 4 个 3. 钢材材质为 Q235 4. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	0.011			
2	010001300	预埋件	1. 钢柱与楼层梁连接预埋件 2. 内容: $L100 \times 10$ 角钢连接件 3. 钢材材质为 Q235 4. 喷砂除锈, 防锈漆两道, 厚涂型防火涂料	t	0.01			
本页小结								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
2	010001300	高强螺栓	1. 钢柱与楼层梁连接预埋件 2. 内容：M1 摩擦型高强螺栓 24 个 3. 钢材材质为 Q235 4. 防锈漆两道，厚涂型防火涂料	t	0.005			
2	0100013001	预埋件	1. 工字钢平梁与砼构件连接预埋件 2. 内容：350*400*22 钢板预埋件 3. 钢材材质为 Q235 4. 喷砂除锈，防锈漆两道，厚涂型防火涂料	t	0.145			
2	010001300	高强螺栓	1. 工字钢平梁与楼层梁连接预埋件 2. 内容：M1 摩擦型高强螺栓 3 个 3. 钢材材质为 Q235 4. 防锈漆两道，厚涂型防火涂料	t	0.00			
30	0100013010	预埋件	1. 楼梯起跑处与砼连接预埋件 2. 内容：350*350*12 钢板预埋件 3. 钢材材质为 Q235 4. 喷砂除锈，防锈漆两道，厚涂型防火涂料” 1. 楼梯起跑处与砼连接预埋件 2. 内容：350*350*12 钢板预埋件 3. 钢材材质为 Q235 4. 喷砂除锈，防锈漆两道，厚涂型防火涂料	t	0.023			
本页小计								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	0100013011	高强螺栓	1. 楼梯起跑处与砼连接预埋件 2. 内容：M1 摩擦型高强螺栓个 3. 钢材材质为 Q235 4. 防锈漆两道，厚涂型防火涂料	t	0.002			
32	01110002001	块料楼梯面层	1. 30 厚 M15 砂浆找平层 2. 防滑地砖	m ²	.3			
33	01102001001	垫层模板	现浇砼垫层 木模板	m ²	4.13			
34	01102001002	独立基础模板	独立基础 竹胶模板	m ²	15.23			
35	01102002001	矩形柱模板	矩形柱 竹胶模板	m ²	1.4			
3	01105001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 特大型机械场外运输 履带式挖掘机 1m ³ 以内 2. 特大型机械场外运输 履带吊 30t 以内	台次	1			
本页小计								
合 计								

第四部分 图 纸

第五部分 合 同

青海省政府采购

合 同 书

项目名称：青海省老年大学消防安全通道维修改造工程

项目编号：陕西开源竞谈（工程）201-202 号

合同编号：SXKY—201—202 号

采 购 人：

供 应 商：

合同金额：

第四部分 商务及合同主要条款

1. 工程概述：

工程名称：青海省老年大学消防安全通道维修改造工程

工程：青海省老年大学

完工期：自合同签订之日起 50 个日历日内

2. 工程工期：

2.1 成交供应商未征得采购人同意和谅解而单方面延迟工期，将按违约终止合同。

2.2 成交供应商遇到可能妨碍按期完工的情况时，须及时以书面形式通知采购人，说明原由、拖延的期限等；采购人、采购代理机构在收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长工期时间或者通过协商加收误期赔偿金。

3. 合同总价款：包括了投标人完成本项目和合同条款确定的谈判范围内的全部工作内容所需的费用。

4. 工程技术资料：即国家主管部门的批文、行业监管部门的许可、工程勘察设计资料、工程施工图纸等。

5. 知识产权：即成交供应商在提供施工技术、工程材料、工程设备等时，对涉及任何有关知识产权的法律诉讼承担全责。

. 工程施工的配合与责任

. 1 采购人的责任（在合同中明确）。

. 2 成交供应商的责任（在合同中明确）。

. 施工的组织

. 1 安全施工保障措施及安全责任。

. 2 开工、延期开工手续与开工确认。

. 3 暂停施工的原由、期限、再复工的确认及费用承担。

. 4 非正常情况下，工期可顺延的因素和确认条件。

. 5 工期奖罚条件。

. 项目施工进度计划。

. 施工现场管理办法。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/697015114000006114>