

有关居间合同模板 8 篇

居间合同 篇 1

出租人(甲方)： 证件类型及编号： 承租人(乙方)： 证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事项达成协议如下：

第一条 房屋基本情况 区(县) 商铺，建筑面积 平方米(临街商铺 地下一层、地上一层、地上二层、地上三层、地上四层)。

(二)房屋用途：营业性餐饮使用。

(三)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/ □房屋买卖合同/ □其他房屋_____证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋_____证明名称： 房屋承租人姓名或名称： 。

(第二条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件二)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)甲方同意在签定本合同之日起乙方可以进行房屋装修，并给与乙方 日装修免租期不计租金。(三)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出()续租要求,协商一致后双方重新签订商用房屋租赁合同，(在同等条件下乙方有优先续租权)。租赁期满乙方放弃

继续承租房屋的，固定装修及天然气接入管道设施归甲方所有，甲方不承担任何费用。

第三条 租金支付方式：

租金支付方式： 年 月 日支付(六个月租金)人民币 元整(：)， 年 月 日前支付(六个月租金)人民币 元整(：)， 年 月 日前支付(六个月租金)人民币 元整(：)， 年 月 日前支付(六个月租金)人民币 元整(：)， 年 月 日前(在房租年租金人民币 元整基础上浮)支付(年租金)人民币 元整(：) 年 月 日前支付(年租金)人民币 元整(：)， 年 月 日前(在房租年租金人民币 元整基础上上浮)支付(年租金)人民币 元整(：)。

第四条 其他相关费用的承担方式

租赁期内乙方承担：水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费、物业管理费、卫生费、上网费车位费、租赁房屋税 等(天然气接入费用乙方自行承担)。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

居间合同 篇 2

合同编号：

委托人：(个人写明姓名、性别、年龄、地址、单位写明名称、法定代表人和地址)

行纪人：(个人写明姓名、性别、年龄、地址、单位写明名称、法定代表人和地址)

委托人与居间人就下列事项达成协议如下(也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同)：

第一条委托事项

(写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况)

第二条时间范围

(写明在什麼期限内提供的媒介有效)

第三条报酬

(写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式)

第四条保密条款

(写明需要保密的内容)

第五条违约责任

第六条.....(双方约定的其它事项)

第七条本合同一式份，当事人双方各执份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：(盖章)

居间人：(盖章)

签约日期：年月日

(如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、帐号等内容。)

居间合同 篇 3

居间服务的合法性：要分析所约定提供的居间服务是否会违反相关法律、法规的规定，以避免导致合同无效。

合同名称：如果合同中所约定的服务确为居间服务，则应在合同中进行明确，避免出现相混淆的内容（如委托代理服务等），同时合同名称最好也明确为居间合同。

合同相关主体：必要时合同中应对委托人和居间人的情况进行适当说明，以避免将来因签约主体问题而产生争议。除了委托人和居间人，合同中还可能涉及其他相关主体，而其他相关主体可能会关系到居间目的的实现。因此，在合同中要注意进行相关约定。

居间类型：居间通常包括报告居间和媒介居间。报告居间是指居间人向委托人报告订立合同的机会，媒介居间是指居间人向委托人提供订立合同的媒介服务。如果居间类型约定不明，可能导致将来无法确认居间人是否成功提供了居间服务，进而确定居间人是否有权获取居间报酬。

居间服务内容：合同中应将居间人提供的具体居间服务内容约定清楚，同时，应约定居间服务提供成功，即实现居间目的的标准（注意对日后可能出现的变更情况进行约定，如委托人与相对人在居间人的居间下签订合同后又另行签订协议对原合同进行了变更）。

此外还可约定居间人提供居间服务的期限、方式及证明方法。这样可避免将来因是否提供了居间服务及是否实现居间目的而产生争议，从而维护当事各方的利益。

有关订立合同的事项：合同中可约定委托人所关注的有关订立合同的事项及居间人的主要义务，如居间人应负责收集有关合同相对人的资质、有关业务的合

法性、真实性、可靠性等资料，并如实告之委托人。这样便于将来确定居间人是否故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供了虚假情况，从而确定是否可拒绝支付居间报酬并要求居间人承担损害赔偿责任。

居间报酬：合同中应对居间人成功提供居间服务后的报酬进行约定，并对报酬的支付者和支付方式进行约定。

违约责任：为便于在日后纠纷中保护守约方的利益，合同中应对违约责任进行约定。此外，在履行居间合同过程中要注意保留相关证据，如电子邮件、传真记录、会议记录、照片、其他相关资料信息，委托人和居间方都签字认可的书面证据，以及在提供居间服务过程中所支出居间费用的证据等。

总之，在提供居间服务过程中，居间方提供给委托方交易信息都应该及时收集对方的反馈信息；在居间方举办的商务会议中应当制作会议记录、备忘录并由与会人签字；在双方电子邮件交流时，使用公司邮箱保存信息记录等。

居间合同 篇 4

委托方： _____（以下简称甲方）

通讯_____

联系方式： _____

居间方： _____（以下简称乙方）

法定代表人： _____

通讯_____

联系方式： _____

银行户头： _____

银行卡号：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

风险告知：居间事项应当约定清晰明确，关键注意是否符合法律规定，如以居间方式帮助招投标双方违规中标的，会被认定无效。居间成功具体指向何种状态，作为居间合同中居间方的核心义务，实践中因为约定不清或者不够明确而导致纠纷的颇为常见。尤其对于居间成功如何界定，分为提供机会和提供中介服务、促成洽谈和促成签约、签订框架协议还是实现款项支付、款项支付是部分还是全部等，关键事项约定的越清楚、明确越能减少纠纷的出现。

甲方委托乙方为其及其相关联公司提供，购买国标油的相关联络、推介和指标审批服务，协助甲方前期与相关部门沟通、联络，促成甲方油品交易的达成。

甲方承诺经由乙方所推介的资源 and 渠道，无论甲方现行或未来任何时间通过该渠道直接或间接地购买任何油品，都将专属与乙方合作，第一时间将交易内容和过程真实完整地披露给乙方，不得以任何方式越过乙方私自达成交易，保证以诚实信用、平等互利为原则友好长期合作，否则双倍赔偿乙方所有损失。

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，一致自愿同意以下条款签订国标油的居间合同，以期共同遵守：

第一条、居间期限：从____年 ____ 月 ____ 日至____年 ____ 月 ____ 日。

第二条、委托事项及具体要求：

根据《中华人民共和国合同法》第二十三章居间合同之规定，甲方委托乙方购销国标油 100 万吨合同的交易成立。如甲方接受本合同并办理提油手续后应当日向乙方(居间人)支付报酬。

1、甲方通过乙方渠道购买国标油每吨____元，按每吨 10%支付税前居间费。
甲方正式递交手续后，由乙方协助甲方到相关部门办理油的落户手续，并协助甲方在中石油窗口交付上网费和窗口费，在甲方指定的_____油库办理提油卡。

2、甲方与乙方签定本协议后应提供相关资质材料，供乙方审报相关部门审批使用。

第三条、居间报酬及付款方式：

1、居间费付款方式：以现金转帐形式完税后转入乙方指定的帐户。

2、居间费付款时间：乙方协助甲方从中石油获得 进口额度指标后，当日支付 50%的居间费；余下 50%在乙方协助甲方与出口商签订购买合同后当日支付。

3、居间费收款银行以及账户名称：（以补充协议书确定）。

4、居间费金额：_____元/吨_____万吨。 完税后人民币（大写）_____万元整（¥_____元）。

5、如果甲方需要乙方出具税务发票，则甲方应另外支付居间费总金额 6%的款项给乙方。

6、乙方在未促成甲方交易成功的情况下不得向甲方收取任何费用。

风险告知：合同法规定，在居间不成功的情况下，居间费用可以由委托方承担，对此，一是可以约定居间费用由谁承担；二是可以明确具体承担的标准。

第四条、特别约定：

1、甲方应具备商务部颁发的《成品油批发经营批准证书》资质，企业经营状态正常、无黄牌警告。

2、甲方提供的企业信息和资质如有虚假或未按时到指定部门签约付款，所造成的损失由甲方自行承担。

3、乙方不得将甲方的资料散向社会，若造成不良影响，乙方应承担相应的责任。

4、如甲方同意本合同应备齐合法有效的购油资质和本次所购的_____万吨国标油的足额资金证明到北京办理签约手续。

第五条、保密条例：

本协议具有_____年的保密期，甲、乙双方在合同有效期内和合同履行完毕后，均不得泄露本合同内容给第三方，并不得将有关内容、协议及合同超越范围使用。此保密内容的规定适用于甲乙双方所在公司及分支机构的负责人、员工、代理人，以及各自的家人等一切有机会知悉和接触上述信息的关系人。如果保密信息被第三方得到并对合作的任意一方造成损失的，泄密一方应承担全部责任。

第六条、合同争议的解决方式及违约责任：

1、本协议项发生的争议，由双方当事人协商解决

2、本协议通过电子方式盖章回传，等同于正式签定居间协议，法律生效；双方见面后在当面签署。

3、本居间协议自双方签字盖章后生效，本协议系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。

4、本协议未尽事宜双方协商解决，意见一致后用书面形式完善，其结果为本协议的补充文件之一，经双方代表签字盖章后生效执行。

5、乙方作为居间人不承担甲方与中石油之间的任何法律与经济责任，也不享有甲方销售这批油的利润。

6、不逾越条款：在乙方安排甲方与相关公司和部门见面并开始办理 油手续之后，甲方承诺决不逾越乙方，如甲方逾越乙方应承担每吨元人民币违约金，按照_____万吨计算即_____万元人民币的违约责任，甲方自愿放弃一切抗辩权利，乙方可以在签约地、或甲方所在地、或乙方所在地的任何一家法院提起诉讼。

7、逾期付款：如果甲方不按照本协议约定的付款时间和付款方式支付居间费给乙方，乙方可以在签约地、或甲方所在地、或乙方所在地的任何一家法院提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

8、合同有效期：三年(本协议签署后甲方在三年之内与乙方介绍的相关公司和部门如果合作办理油申购手续均视为乙方为居间人,乙方应按照本居间协议所约定的标准收取甲方的居间费)。

9、本协议未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

10、本协议合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方代表盖章或签字生效。

委托方(公章)：_____居间方(公章)：_____

法定代表人(签章)：_____法定代表人(签章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订居间合同的注意事项

(1)委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动内容，包括种类、范围和要达到的要求，给付酬金的数额、方式和时间。

(2)居间人应当如实向委托人说明自己能够做到什么程度、需要什么条件完成委托人的委托事项。

(3)合同中应当订明违约责任条款以及保密条款。居间人不尽职守而给委托人造成损失的，应当承担违约责任，并赔偿委托人的损失。居间人对所提供的信息、成交的机会负有保密的义务。

法律和法规应当对居间人的资格作出限制，要求居间人具有相应的知识、能力和从业条件，并规定国家机关、领导干部等有特殊职权的人不得作为居间人从事居间交易。

居间合同 篇 5

甲方(委托人):

委托代理人:

乙方(受托人):

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

1.甲方委托乙方代理出售位于_____市_____区_____房产，建筑面积_____平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质_____，产权证号_____，产权人_____，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及_____.

2.乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/697052031104010052>