

建设工程计价复习题及答案 2

单选题（总共 80 题）

1. 下列不属于新增固定资产价值的内容的是（ ）。(1 分)

- A、工程中的标准的设备
- B、已投入生产或交付使用的安装工程估价
- C、已投入生产或交付使用的建筑工程估价
- D、增加固定资产价值的其他费用

答案：A

解析： 新增固定资产价值指的是在一定时期内通过投资活动所形成的新的固定资产的价值。通常包括以下内

容： 1. ****已投入生产或交付使用的建筑工程估价****：这包括新建、扩建和改建建筑物的成本。 2. ****已投入生产或交付使用的安装工程估价****：指设备安装所产生的费用。 3. ****增加固定资产价值的其他费用****：

例如土地购置、勘察设计、工程监理等费用。 选项 A 中的“工程中的标准的设备”通常已经包含在建筑工程或安装工程的估价中，不属于新增固定资产价值的独立内容。 综上，正确答案是 A。

2. (2018 年)关于工程量清单“量价分离”和“风险分担”的编制原则，下列说法正确的是（ ）。(1 分)

- A、招标人对已标价工程量清单中各分部分项工程量的准确性和完整性负责
- B、招标人对已标价工程量清单中措施项目工程量的准确性和完整性负责
- C、投标人对已标价工程量清单中各分部分项工程量的准确性和完整性负责
- D、投标人对已标价工程量清单中措施项目工程量的准确性和完整性负责

答案：A

解析： “量价分离”是指招标人提供工程量清单，清单中只列出项目编码、项目名称、项目特征、计量单位

和工程量，不提供具体价格，投标人根据自身情况自主报价。“风险分担”是指招标人承担工程量变化的风险，投标人承担价格变化的风险。 根据《建设工程工程量清单计价规范》，招标人对已标价工程量清单中各分部分项工程量的准确性和完整性负责。 因此，选项 A 是正确答案。

3. (2017 年考题)某项目建设期为 2 年，第一年贷款 4000 万元，第二年贷款 2000 万元，贷款年利率 10%，贷款在年内均衡发放，建设期内只计息不付息。该项目第二年的建设期利息为（ ）万元。(1 分)

- A、200
- B、500
- C、520
- D、600

答案：C

解析： 第一年利息=4000÷2×10%=200.00 万元；第二年利息=(4000+200+2000÷2)×

4. 国际竞争性招标投标过程中只对标书的报价和其他因素进行评比不对投标人资格进行评审的工作是（ ）。(1 分)

- A、清标
- B、审标
- C、评标
- D、定标

答案：C

解析： 国际竞争性招标投标中的评标主要有审标、评标、资格定审三个步骤。其中审标是先将各投标人提交

的表述就一些技术性、程序性的问题加以澄清并初步筛选。如，投标人是否具备投标的资格，是否附有要求缴纳的投标保证金，是否已按规定签字等；资格定审：如未进行资格预审，则应对评标价最低的投标人进行资格定审。

5. 某拟建工程初步设计已达到必要的深度，能够据此计算出扩大分项工程的工程量，则能较为准确地编制拟建工程概算的方法是（ ）。(1分)

- A、概算指标法
- B、类似工程预算法
- C、概算定额法
- D、综合吨位指标法

答案：C

解析：在编制拟建工程概算时，我们需要根据设计的深度和所具备的信息来确定采用哪种方法。本题中提到的关键信息是“初步设计已达到必要的深度，能够据此计算出扩大分项工程的工程量”。A选项“概算指标法”通常用于初步设计阶段，当设计深度不够，不能准确计算工程量时，采用此方法较为合适。但本题中已明确提到设计深度足够，能够计算出工程量，因此A选项不适用。B选项“类似工程预算法”是基于类似工程的造价来估算新工程的造价，这种方法在缺少详细设计资料时较为常用，但本题中已有足够的设计深度来计算工程量，因此B选项也不适用。D选项“综合吨位指标法”常用于以设备购置费为主体的项目，如石油化工、火力发电等，与本题中提到的“扩大分项工程的工程量”计算不符，故D选项错误。C选项“概算定额法”是当设计达到一定深度，能够计算出扩大分项工程的工程量时，采用的一种方法。它利用概算定额编制建筑工程概算和设备、安装工程概算，能够较为准确地反映拟建工程的造价。因此，C选项符合题目要求。综上所述，正确答案是C。

6. (2020年真题) 关于分部分项工程项目清单中项目编码的编制，下列说法正确的是（ ）。(1分)

- A、第二级编码为分部工程顺序码
- B、第五级编码为分项工程项目名称顺序码
- C、同一标段内多个单位工程中项目特征完全相同的分项工程，可采用相同编码
- D、补充项目应采用6位编码工程

答案：D

解析：P44-47 A选项错误：第二级编码为附录分类顺序码 B选项错误：第五级编码为工程量清单项目名称顺序码 C选项错误：同一招标工程的项目不得重码。D选项正确：补充项目的编码由工程量计算规范的代码与B和三位阿拉伯数字组成，并应从001起顺序编制，例如房屋建筑与装饰工程如需补充项目，则其编码应从01B001开始起顺序编制，同一招标工程的项目不得重码。

7. (2018年) 某项目施工合同约定，承包人承担的水泥价格风险幅度为 $\pm 5\%$ ，超出部分采用造价信息法调差，已知投标人投标价格、基准期发布价格为440元/t、450元/t，2018年3月的造价信息发布价为430元/t，则该月水泥的实际结算价格为（ ）元/t。(1分)

- A、418
- B、427.5
- C、430
- D、440

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/698035060003007011>