
主体馆工程施工招标文件

责任企业

二〇一二**九**四**

*****主体馆
工程施工招标文件

招标编号：

工程名称：*****主体馆工程施工

招标人名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

**代理机构名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

期： ***09**04**

目 录

招标公告

第一章 投标须知前附表

第二章 投标须知

第三章 无效投标文件认定

第四章 招标文件

第五章 投标报价编制说明

第六章 投标文件

第七章 开标

第八章 评标、定标

第九章 签署协议

第十章 协议关键条款

第十一章 招标人责任

第十二章 投标人责任

第十三章 特殊技术要求

第十四章 **异议及投诉处理

第十五章 其它内容

*****主体馆

工程施工**招标公告

一、招标工程概况

招标人名称：*****国

招标人地址：*****新区 1#楼。

代理机构名称：***

代理机构地址：***

项目名称：*****主体馆工程。

工程概况：本工程

招标范围：施工蓝图内工程内容（详见招标文件及工程量清单）。

标段划分： 本项目施工为一个标段，计划投资约 3.8 亿元。

资金起源：财政拨款。

工程地点：*****西三

二、投标人资格要求

1、参与投标企业必需在中国大陆有效注册、含有独立企业法人资格。投标人必需同时含有房屋建筑工程施工总承包壹级（含）以上资质和钢结构工程专业承包壹级资质、注册资本金必需达成承包本目标具体要求；企业财务资信情况良好；

2、投标人所报注册建造师（项目经理）施工过同类工程或大型公建项目工程【建筑类施工总承包或主项承建，建筑面积在 3.5 万m²（含）以上】，且在****01**01**以后，取得**班奖或国家优质工程奖或****杯，其它省市等同**杯奖项（如上海市白玉兰奖、广东省金匠奖等）；

3、参与投标注册建造师含有房屋建筑工程专业壹级资格证书；

4、参与投标注册建造师无不良市场行为统计；

5、本项目不接收联合体投标。

注：房屋建筑工程施工总承包资质为企业主项资质，且办理了*****度*****外埠企业资质验证手续，钢结构工程专业承包资质不作资质验证手续要求；同类工程或大型公建项目是指和所投项目结构类型相同或相近工程；*****01**01**以后是指获奖证书上时间；投标人报名时提供业绩必需到*****行政审批大厅（建设窗口）办理投标业绩立案，并在*****设信息网上公告，或在省级（含）以上建设行政主管部门网站上能够查询到（投标人提供查询网址），不然不予认可。

招标人在报名截止**二个工作**内，持书面申请函到*****人民检察院进行行贿犯罪档案查询，经查询有行贿犯罪统计投标人将取消其投标资格。

三、投标人获取招标文件要求

报名企业需提供企业相关证件原件【营业执照副本；税务登记证副本；组织机构代码证副本；资质证书副本；安全生产许可证副本；拟投标注册建造师资格证书、安全生产考评合格证书；建造师业绩资料原件（包含经建设工程**监管部门立案中标通知书、施工协议、完工验收证实、获奖工程获奖文件及获奖证书）、所在注册地建设行政主管部门出具注册建造师无不良行为统计证实资料、开户行出具资信证实或经第三方审计**度财务报表；市外报名企业需提供*****度*****外埠企业资质验证证实（未表现建造师姓名还须提供立案申请表）；省外企业需提供入**许可证；*****及*****

清欠办出具已结清欠款或无拖欠证实、法人委托书及受委托人身份证】及复印件两份（复印件需加盖投标人公章）。投标申请人超出 9 家时，招标人依据招标工程实际需要将对投标申请人进行资格预审，按资格预审文件相关要求和程序选择 9 家合格投标申请人，假如投标申请人不超 9 家将不再资格预审。

各投标申请人在报名前务必具体查阅资格预审文件，登录*****设信息网（http://**.**）、*****网（网址：.**）下载资格预审文件，并在要求时间按资格预审文件要求提供相关资料。

四、投标人报名时间及地点

投标人报名时间：*****08**28**至*****09**03**，每**8:30 至 11:30，14:00 至 17:30（节假**除外）。

投标人报名地点：*****有形建筑市场

招标文件工本费：每份人民币 150 元，售后不退。

五、投标文件接收及开标地点：*****有形建筑市场（东城东三路 160 号）

联络人：

联络电话：0

监督电话：0

监督单位：*****检察院、*****发改局、*****监察局、*****审计局、*****设工程****、*****管理**，并邀请*****公证处公证。

第一章 投标须知前附表

序号	名 称	内 容
----	-----	-----

1	内容要求	本表为投标须知关键内容，请投标人注意。
2	工程名称	
3	建设地点	
4	建设规模	
5	承包方法	
6	质量标准	
7	安全目标	
8	招标范围	
序号	名 称	内 容

9	工期要求	
10	资金起源	
11	投标人资质等级	
12	资格审查方式	
13	投标有效期	
14	项目业绩备案	
15	招标文件发售	

序号	名称	内容
----	----	----

16	交纳代理服务费方法	
17	投标确保金	
18	踏勘现场	
19	招标答疑会议	
20	投标文件份数	
21	投标文件递交时间及地点	
22	开标 时间及地点	

第二章 投标须知

●工程名称：*****主体

●招标人名称：*****国有

●**代理机构名称：*****

一、工程概况：

工程地址：*****

招标控制价：答疑会公布。

工程规模：：本工

二、招标范围：由 A 类工程和 B 类工程组成。

A 类工程为：中标单位直接施工工程；

B 类工程为：由招标人会同中标人另行组织招标专业分包工程，这类工程由中标人负责管理、协调和配合；

具体包含：（1）电梯采购及安装工程；（2）精装修工程；（3）幕墙工程；（4）桁架和球幕影院钢结构工程；（5）消防工程；（6）地源热泵；（7）灯光音响影视；（8）建筑智能化工程；

C 类工程为：不在此次招标范围内工程。

具体包含：（1）市政工程；（2）主体馆泛光照明；（3）室外照明系统工程；（4）双电源进线工程；

除已经明确说明不属于本工程范围项目外，招标图纸及附件中全部工程项目均属于本工程范围。施工总承包单位不得拒绝实施为完成全部工程而须实施可能遗漏工作。

三、资金起源：财政拨款。

四、资金到位情况：已到位。

五、投标人条件及资质要求：

1、参与投标企业必需在中国大陆有效注册、含有独立企业法人资格。投标人必需同时含有房屋建筑工程施工总承包壹级（含）以上资质和钢结构工程专业承包壹级资质、注册资本金必需达成承包本项目具体要求；企业财务资信情况良好；

2、投标人所报注册建造师（项目经理）施工过同类工程或大型公建项目工程【建筑类施工总承包或主项承建，建筑面积在 3.5 万 m²（含）以上】，且在****01**01**以后，取得**班奖或国家优质工程奖或****杯，其它省市等同**杯奖项（如上海市白玉兰奖、广东省金匠奖等）；

3、参与投标注册建造师含有房屋建筑工程专业壹级资格证书；

4、参与投标注册建造师无不良市场行为统计；

5、本项目不接收联合体投标。

注：房屋建筑工程施工总承包资质为企业主项资质，且办理了*****度*****外埠企业资质验证手续，钢结构工程专业承包资质不作资质验证手续要求；同类工程或大型公建项目是指和所投项目结构类型相同或相近工程；****01**01**以后是指获奖证书上时间；投标人投标时提供业绩、优异施工企业、优异建造师要求，实施评标措施相关约定。

六、现场条件：已含有施工条件。

七、质量标准：合格，评定等级取得**杯。质量仲裁部门为*****筑工程质量监督站。

八、安全目标 安全标准实施国家建筑施工安全检验标准及安全技术规范，无安全责任事故，取得省级安全文明工地。安全仲裁部门为*****设工程施工安全监督站。

九、工期要求：

*****10**15**开工，**5** 20**完工，总工期：583 **历天。

本工程工期为 583 个**历天(已包含全部节假**、雨雪天)，总承包商在投标时能够依据自己实际情况另行填写少于要求工期（要求工期为 583 天）工期天数，一旦中标，总承包商所填工期将作为本工程协议工期。*****10** 15**开始计算工程工期，**5 **20**工程完成，基础含有验收条件。总承包商按此时间安排施工进度，具体进度详见**中心主体馆项目工程节点表。关键节点滞后一天扣违约金 2 万元/天。 **中心主体馆项目工程节点工期以下：

项目名称	最迟完成时间	备注
基础工程（包含土方工程）		
1层		
夹层		
2层		
3层		
4层		
5层		
屋面		
机房		
砌体		
球幕安装		
入口大厅桁架安装		
主体结构验收		
幕墙工程		
精装修工程及标识工程		

建筑智能		
通风空调和采暖		
电梯工程		
地源热泵		
灯光音响影视		
建筑给水、排水		
电气工程		
景观照明		
屋面铝板、采光板安装		
消防（含防火卷帘）		
其它工程		
系统综合调试		
完工验收		

中标人具体进场施工时间以开标确定中标人十五**前进场施工。招标人有权依据工程实施情况适时调整开、完工**期及节点工期，中标人应无条件满足招标人要求，费用不予调整。

投标人应认真考虑所报工期，投标人必需考虑采取一切必需方法来确保工程按期完成，一旦中标发包人将认为投标人在报价中已充足考虑了由此而引发一切费用。

作为有经验总承包商应首先了解工程所在地气象资料及水文地质资料，投标人应考虑到本工程所在地气候原因、水文地质条件对工程施工影响，投标人应充足考虑该部分风险，招标人不接收投标人所以而提出任何索赔。

十、承包方法：包工包料。

十一、招标项目甩项：无。

十二、踏勘现场：

（一）招标人将按前附表第 18 项所述时间组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘，方便投标人获取须自己负责相关编制投标文件和签署协议所需全部资料；

（二）踏勘现场所发生费用由投标人自己负担；

（三）投标人及其人员经过招标人许可，可为踏勘目标进入招标人工程现场，但投标人及其人员不得所以使招标人及其相关人员负担相关责任。投标人应对由此次踏勘现场而造成死亡、人身伤害、财产损失、损害和任何其它损失、损害和引发费用和开支承担责任。

十三、投标费用：投标人须自行负担在投标期间所发生全部费用。

十四、投标确保金交纳（详见附件 5）

由法人基础账户以电汇方法一次性汇入市建设工程**投标确保金专户（以下简称投标确保金专户）。

户名：****

开户行：*****

账号：66

返还方法：

根据提交时路径、银行账号、收款收据以电汇方法返还。

各投标企业请于*****09**11**前，将确保金交到指定账户，未按本招标文件要求交纳确保金投标人，按放弃投标权处理。

投标人一旦缴纳投标确保金，如不能按时参与投标，视为自动放弃投标确保金。

十五、公证费用：

为了充足表现**“公开、公平、公正”标准，邀请*****公证处对整个开标过程进行全过程公证，公证费收费标准为中标价格 1%，低于 500 元按 500 元收取，高于 0 元按 0 元收取。公证费由中标企业负担，公布中标结果，直接交纳公证费。

十六、合格投标申请人：

招标人对报名投标人根据以下条件进行资格审查，符合条件为合格投标申请人。

（一）投标申请人法人资格、资质、安全生产许可证有效，符合注册经营范围；

（二）投标申请人资质等级及条件、拟投标注册建造师资质等级符合招标文件及相关要求；

（三）市外投标申请人及拟投标注册建造师取得*****度*****设行政主管部门**度立案登记手续及省外入**许可证；

（四）拟投标注册建造师资质证书没有被投标押证；

（五）拟投标注册建造师安全生产考评合格；

（六）投标申请人、拟投标注册建造师没有被建设行政主管部门或其它违法行为被限制投标。

招标人出具对投标申请人资格审查汇报报招标管理机构立案。

第三章 无效投标文件认定

一、投标人所报注册建造师出现以下情况之一，投标人投标文件按废标处理：

- （一）注册建造师资质证书在*****境内因中标被押证；
- （二）投标注册建造师在开标时和招标人资格审查不一致；
- （三）投标注册建造师未取得安全生产考评合格证书；
- （四）市外投标企业注册建造师没有在*****度*****建筑业企业立案记录表上立案；
- （五）注册建造师工作单位（以证书上为准）变更没有同时出具原单位出具解聘书、现单位出具聘书、发证机关出具工作单位变更证实。

二、开启标书前，经确定存在下列情况之一投标人将被取消投标资格：

- （一）投标人法定代表人或法定代表人授权代理人未按时参与开标会议；
- （二）注册建造师未按时参与开标会议；
- （三）投标文件未能于投标截止时间前递交至指定地点；
- （四）商务标书密封袋、技术标书密封袋无法定代表人或法定代表人授权代理人签字（或盖章）和加盖投标人公章；
- （五）没有根据招标文件要求提供投标担保或所提供投标担保有瑕疵；
- （六）开标现场招标人对投标人资格核验时投标人提供证件不符合要求（见第七章）。

三、开启标书后，经确定有下列情况之一为无效投标文件：

- （一）投标文件未经投标人法定代表人或法定代表人授权代理人签字或盖章（技术标除外）且未加盖投标人公章（技术标除外）；
- （二）投标报价高于招标控制价；
- （三）投标报价中规费金额及文明施工费进行让利；

（四）投标人递交两份或多份内容不一样投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未申明哪一个有效（按招标文件要求提交备选投标方案除外）；

（五）投标文件显著不符合招标文件要求工期、质量标准、安全目标或其它实质性要求；

（六）投标文件关键内容不全或关键字迹模糊不清；

（七）技术标书编制不符合第六章技术标书编制要求；

（八）投标文件技术标书或商务标书，有其中一项被评标委员会判为废标，全部按无效投标文件处理。

（九）投标文件中存在招标人不能接收其它实质性条件或提供虚假资料；

（十）不一样投标人投标文件内容、数据大量雷同，或有其它显著串通投标行为；

（十一）不一样投标人投标文件出现非正常一致，或投标报价显著相同规律性改变；

（十二）不一样投标人投标文件相互混装；

（十三）投标人投标报价无书面计算资料或和书面资料显著不符；

（十四）投标人拒绝对细微偏差作出补正；

（十五）投标文件中存在其它重大偏差。

评标委员会必需严格根据以上标准认定无效投标文件。经确定无效投标文件，招标人将给予拒绝，而且不许可投标人经过修正或撤消其不符合要求差异，使之成为含有符合性投标文件。

第四章 招标文件

一、招标文件修改

(一) 招标文件发出后，确需修改，根据程序招标人可在开标时间 15**前以补充文件等方法修改招标文件。

(二) 补充文件送*****设工程****、*****立案，并以书面形式送达全部取得招标文件投标人，补充文件作为招标文件组成部分，含有约束力。

(三) 招标文件澄清、修改、补充等均以书面形式明确内容为准。当文件内容表述不一致时，以最终发出书面文件为准。

二、招标文件解释及澄清

招标文件解释权归招标人。投标人取得招标文件后，应认真审阅招标文件中全部事项、格式、条款和规范要求等，投标人若认为招标文件内容存在残缺、表述不确切或轻易引发误解需要招标人给予澄清，*****09**10**11 时前，各投标人将设计图纸及招标文件中需要明确问题以书面形式及 Word 格式电子版送**代理机构；*****09**11**14 时在*****组织答疑并统一工程量，公布招标控制价。

三、招标答疑事项

(一) 招标人及**代理机构应依据投标人提出问题和招标文件要求时间、地点组织招标答疑会议给澄清、解答，将相关问题进行系统回复和书面汇总并分送给全部投标人。回复仅包含对问题解释，但不说明问题起源。答疑材料作为招标文件补充，含有相同法律效力。

假如投标人在答疑截止前未对招标文件相关条款提出质疑，视为充足了解招标文件全部内容，一旦递交投标文件，则认为该投标人接收招标文件全部条款。

(二) 招标答疑中将明确问题：

1、对施工图纸中做法及尺寸标注不明确地方，将统一做法；对**代理机构提供工程量，各投标人对工程量或材料用量等有异议，进行核实调整，最终确定统一工程量；

2、对新型材料及一些特殊材料价格，预算价格中没有，或材料价格需要明确，招标人应统一质量标准、规格型号、价格；

3、依据招标工程技术难度，实际发生而必需采取相关技术方法；

4、对施工图纸及相关其它问题说明。

●投标人必需按要求参与答疑会，并在答疑材料上有效签字，不然，按放弃投标权处理。

●投标人参与答疑会时必需提供已在市招标监管机构立案企业法人基础帐户信息一览表和经法人签字并加盖公章和财务章企业开户许可证复印件，未按要求提供，按放弃投标权处理。

现场以投标人答疑时提供企业法人基础帐户信息为准并签字确定。

书面回复或答疑材料作为招标文件组成部分，含有相同法律效力。发出同时报*****设工程****、*****管理**立案。

第五章 投标报价编制说明

投标人报价依据以招标人委托**编制工程量中介机构和各投标人查对后确定统一工程量为基础，计算工程招标控制价，确定投标报价总金额。具体措施是：

一、工程量清单计价

本招标项目实施以下相关定额：

****发【】3号《**设工程工程量清单计价规则》、《**清单计价规范》、****

《**建筑工程消耗量定额》、**《**安装工程消耗量定额》现行*****价目表及相关政策要求，并遵照市场定价标准，人工费实施 56 元/工**。

二、明确工程量清单，计算工程招标控制价

依据工程设计图纸，招标人委托**编制工程量中介机构计算工程量清单；投标人也应该依据工程设计图纸，实施对应规则，计算拟投标工程工程量清单；招标人委托**编制工程量中介机构在答疑时和各投标人查对后，确定统一工程量清单。

投标人于*****09**17**10 时前，将 A 类工程预算书报送到*****招标造价咨询有限责任企业（*****府前街 75 号**405 室），未根据要求时间和地点报送工程预算书，按放弃投标权处理。

注：对招标图纸范围内遗漏工程量，投标人自行负责，中标后若工程量存在分歧，协议工程量仍以招标人和各投标人查对确定统一工程量为准。

在招标人和投标人分别计算工程招标控制价过程中，相关规费、施工方法费、总承包服务费按以下标准实施，确定相关费用金额。

（一）建筑安装工程规费按**[]39 号文件要求实施，其中，安全施工费按**标定[**]4 号文件要求实施；

（二）建筑安装工程文明施工费按**发标字【】19 号文件要求实施；

（三）除建筑安装工程文明施工费以外其它施工方法项目，由**编制工程量中介机构，依据不一样工程特点及要求，在编制统一工程量清单时，确定统一施工方法项目，工程完工结算时不得因施工方法不一样而进行调整；

（四）招标人确定招标控制价时没有列入总承包服务费。对于工程施工过程中确需分包项目，分包工程施工企业应向中标人交纳分包工程造价 3%施工配合费。

施工协议工程量清单以招标人委托**编制工程量中介机构在招标答疑会议期间和投标人确定统一工程量清单为准；中标后招标范围内工程量清单（即协议工程量清单）除设计变更和现场签证外，不管任何原因全部不再调整。中标人不得随意增加或降低工程内容，对协议工程量清单任意调整是一个违约行为，招标人有权取消其中标资格、解除协议。

三、材料及设备采购

（一）本项工程材料由中标人负责采购，必需采购经国家、省认定新型墙体材料和建筑节能技术产品，优先采购财政部、环境保护部印发“环境标志产品**清单”范围内材料及设备，并按设计要求品种、规格、型号供给到施工现场。提供材料等必需符合设计要求和国家要求技术标准，并附有出厂合格证和检验、检测汇报。对材料和构配件等，施工企业必需按要求报相关法定部门检验，不合格不得使用。因施工企业把关不严，造成工程损失，须负担赔偿及违约责任。

（二）为了确保工程质量，确保本项工程材料及设备符合质量标准及档次要求，将材料及设备分为不许可调价材料和许可调价材料两个类别。在招标答疑时具体明确不许可调价材料和许可调价材料品种范围。

1、对不许可调价材料，投标人依据招标答疑时统一材料品牌种类和档次要求，参考市场价格，投标企业自主报价。

2、对许可调价材料质量、价格，由招标人、管理方、造价咨询单位、监理单位、施工企业、相关监督部门共同参与，依据材料采购金额和技术要求选择合理**形式（公开招标、竞争性谈判、询价、单一起源采购）确定。

对许可调价材料采购买卖协议，由施工企业（中标人）依据材料采购程序确定生产厂家、质量、价格等内容和供给商签署。以上材料、设备金额及施工和安装费用全部包含在投标人投标报价总额之中。工程结算审计时，假如价格原因发生变动，由招标人、管理方、造价咨询单位、监理单位、施工企业共同协商确定，据实调整差价（只计取税金，不计取其它费用）。在材料暂定价格据实调整差价过程中，假如中标人提出在确定投标报价时，材料价格进行了让利，就是违反法律要求进行了低于成本报价，应该根据法律法规和招标文件要求依法追究中标人责任。不管招标人、工程结算审查单位，还是任何相关职能部门全部不得违反本招标文件要求对上述情况进行认可或调整。

四、根据程序确定评标基准价

（一）确定下限浮度参考范围

由招标人在招标文件中确定并明确**下限浮度参考范围**（附件3）。招标人在确定**下限浮度参考范围**过程中，应结合工程规模、概算和工程项目评审结果，并认真进行市场调查，全方面分析、比较、论证、测算，本着确保工程质量、确保施工企业合理利润、确保节省资金效果标准，实事求是地确定**下限浮度参考范围**。招标项目有多个分标时，应分别确定**下限浮度参考范围**。

（二）确定评标基准价

开标时，由招标人、投标人（2个）代表在相关部门监督下，从招标人确定**下限浮度参考范围**内，现场抽取三个比率进行算术平均，计算出**下限浮度平均比率**。按以下公式计算**评标基准价**：

评标基准价=（**招标控制价**-**各项规费**-**不许可让利部分**）×（**1-下限浮度平均比率**）+**各项规费**+**不许可让利部分**

五、投标人结合市场情况，自主确定工程投标报价

各投标人要严格实施**设行政主管部门制订工程定额、取费标准及

设行政主管部门相关工程造价现行要求，在计算工程招标控制价基础上，结合本企业技术力量、管理水平、经济效益等原因，确定工程投标报价；在确定工程投标报价时，相关人工费结算标准，各投标人要依据企业技术力量、管理水平、经济效益等原因自行报价；相关机械台班结算标准，各投标人实施现行价目表价格，结算时不再调整。

投标人在确定工程投标报价时，必需是在本企业合理利润空间范围内，不得低于本企业成本报价，骗取中标。对此，尤其明确指出，**评标基准价**是根据程序确定，**下限浮度参考范围**是法律要求范围内招标人权力，不过，根据程序确定**评标基准价**极难或不可能符合全部投标人经营管理水平和利润情况。所以，投标人在确定投标报价时，面对公开**下限浮度参考范围**和根据程序确定**评标基准价**，假如脱离本企业实际利润空间，为追求中标而明知低于本企业成本却有意测算**评标基准价**并靠近测算**评标基准价**报价，这就是骗取中标行为。所以投标人应认真测算本目标利润空间，即工程招标控制价扣除材料、设备、人工、机械、管理、税金、规费及文明施工费等一切成本和费用，实事求是地确定投标报价。不然，在中标后或施工过程中不管任何原因和理由，假如中标人提出在投标时确定投标报价低于了本企业成本，全部视为骗取中标行为。

第六章 投标文件

一、投标文件编制

投标文件由商务部分、技术部分两部分组成。

二、商务部分

（一）商务标书内容以下：

1、投标人法人营业执照副本复印件；

- 2、税务登记证副本复印件；
- 3、组织机构代码证副本复印件；
- 4、投标人资质证书副本复印件；
- 5、投标人安全生产许可证副本复印件；
- 6、注册建造师安全生产考评合格证书复印件；
- 7、市外投标申请人及拟投标注册建造师取得*****度*****设行政主管部门**度立案登记手续及省外入**许可证；
- 8、法定代表人资格证实书；
- 9、法定代表人身份证复印件或法定代表人授权委托书及受委托人身份证复印件；
- 10、承包内容、工程投标报价及投标报价计算书；
- 11、工料分析表；
- 12、拟派驻施工现场关键管理人员名单及安排计划；
- 13、业绩资料；

投标人将招标文件第八章评分标准商务标中第 2、3 条中要求业绩资料（包含优异施工企业证书及获奖文件、优异建造师证书及获奖文件、施工协议、经招标管理机构签证中标通知书、完工验收立案记录表；获奖工程还须提供获奖文件及获奖证书）复印件一并制作在商务标书内；

- 14、对招标文件其它条款回复。

（二）商务标书一式 5 份，正本 1 份，副本 4 份。投标人在投标文件封面上标明“正本”或“副本”字样。投标文件正本和副本若有不一致之处以正本为准。

（三）商务标书正本和副本须由投标人法定代表人或法定代表人授权代理人签字（或盖章）和加盖投标人公章。

（四）商务标书外密封袋上须由投标人法定代表人或法定代表人授权代理人签字（或盖章）和加盖投标人公章。

三、技术部分

（一）技术标书是指投标人针对工程工期目标要求、质量目标要求、文明施工方法及工程具体特点编制施工组织设计等内容文件，关键内容包括：

- 1、承诺计划开完工**期；
- 2、承诺工程质量等级；
- 3、安全文明施工方法（专设班组）；
- 4、施工方案

（1）施工方法（突出测量方法）及工序衔接方法；

（2）工期计划、工期确保方法；

（3）季节性施工技术确保方法；

（4）现场总平面部署图；

（5）机械、设备（包含测量设备等）配置和安排计划，包含周转材料和大宗材料落实、订货计划；

（6）关键管理人员及劳动力进场计划安排，包含但不限于进场时间、班组配置（突出测量班组）及人员数量等；

（7）质量、安全、环境保护管理确保体系；

（8）成品保护和工程保修工作管理方法和承诺；

（9）针对本工程包含全部总分包施工配合管理方法；

（10）响应技术事故、恶劣气候、安全事故等突发事件应急预案。

(二)技术标书编制要求: 技术标书为暗标, 一式 8 份, 7 份单独密封, 1 份放于商务标书密封袋中, 方便查对。技术标书按以下要求编制, 不符合以下情况之一, 其技术标书由评标委员会判为废标。

1、技术标书中不得出现任何相关单位资料及能够识别投标单位名称记号或标识;

2、技术标书封面、封底不准用彩色纸、硬板纸、塑料纸, 内容不准用彩色纸, 装订不得用塑料制品;

3、技术标书封面采取统一提供样式;

4、技术标书除图表外, 采取 4 号仿宋 GB2312 字体, 图表上字体为打印字体, 不准手写;

5、技术标书不得编制页码;

6、技术标书统一用 A4 纸打印, 不得裁剪。装订统一要求为两钉左侧装订, 钉不外漏, 技术标书封面见提供样式, 封底为空白 A4 纸。

四、投标文件递交

(一) 投标人应于招标文件中确定投标截止时间之前将投标文件递交至确定地点。

(二) 投标人将评分标准中所包含全部证件、业绩资料原件, 装入密封袋内递交至确定地点。密封袋上须由投标人法定代表人或法定代表人授权代理人签字(或盖章)和加盖投标人公章。

(三) 投标文件撤回及修改

1、投标人递交投标文件后, 可于投标截止之前以书面方法向招标人递交撤回或补充修改其投标文件通知。投标截止以后至投标使用期终止之前, 投标人将不能撤回或修改投标文件。

2、投标人撤回或修改投标文件通知应密封，并在密封封面标明“撤回”

或“修改”字样，并加盖投标人法定代表人或法定代表人授权代理人签字（或盖章）和加盖投标人公章。

3、投标人在投标截止之前以书面方法向招标人递交补充、修改内容为投标文件组成部分。

五、资信证实

投标人将第七章开标时对投标人资格审查时要求资信证实原件资料装入密封袋内。密封袋上须由投标人法定代表人或法定代表人授权代理人签字或盖章并加盖投标人公章。密封袋上注明“**资信证实**”字样。资信证实密封袋以外资料不予认可，评标完成后资料原件退还。“**资信证实**”递交同投标文件递交。

六、评审资料

投标人将评分标准中所包含资料原件（评审标准中业绩、优异施工企业、优异建造师资料原件及一套复印件）装入密封袋内。密封袋上须由投标人法定代表人或法定代表人授权代理人签字或盖章并加盖投标人公章。密封袋上注明“**评审资料**”字样。密封袋以外资料不予认可，评标完成后资料原件退还。“**评审资料**”递交同投标文件递交。

注：业绩资料既是“资信证实”，又是“评审资料”，请将业绩资料密封在“资信证实”中。

第七章 开 标

开标会议在*****发改局、*****监察局、*****审计局、*****设工程****、*****管理**等相关部门监督下，由**代理机构主持。

●开标会议程序：

一、主持人宣告开标会议注意事项；

二、主持人宣告参与开标会议人员组成情况；

三、主持人宣告参与开标会议投标人和《投标文件》送达情况；

四、投标人同时提供以下有效证件原件：

1、营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本；

2、资质证书副本；

3、企业安全生产许可证副本；

4、注册建造师资格证书；

5、注册建造师安全生产考评合格证书；

6、法定代表人资格证实书及法人代表身份证或法定代表人授权委托书及受委托人身份证；

7、清欠款或无拖欠证实（*****及*****清欠办出具）；

8、外地市投标申请人及拟投标注册建造师取得*****度*****设行政主管部门**度立案登记手续及外省市入**许可证；

9、投标确保金收据。

10、投标人所报注册建造师（项目经理）施工过同类工程或大型公建项目工程【建筑类施工总承包或主项承建，建筑面积在 3.5 万 m²（含）以上】，且在****01**01**以后，取得**班奖或国家优质工程奖或****杯，其它省市等同**杯奖项（如上海市白玉兰奖、广东省金匠奖等）。（包含施工协议、经招标管理机构签证中标通知书、完工验收立案记录表、获奖文件及获奖证书）；

11、所在注册地建设行政主管部门出具注册建造师无不良行为统计证实资料

12、开户行出具资信证实或经第三方审计**度财务报表；

开标现场，在监督管理机构监督下，由招标人、**代理机构填写投标人资格核验情况表，对上述证件及证实资料进行认真核验，将核验情况、证件及证实资料报送评标委员会，评标委员会逐一认真审核后签字确定，进行下一步程序。

五、由招标人或**代理机构主持人宣告验证和投标文件密封及投标确保金检验结果。投标人符合上述要求方可参与下一步开标程序，没有原件或证件不全以废标处理；

六、符合要求各投标人抽签决定唱标次序，按唱标次序开启各投标人《商务标书》；

七、由**代理机构工作人员逐项公布各投标人《商务标书》中投标报价、承诺总工期、承诺质量标准、安全目标、投标注册建造师等关键内容。

第八章 评标、定标

一、评标

（一）评标会议

1、评标会议采取保密方法进行。评标由评标委员会负责。

2、组建评标委员会。评标委员会由招标人依据相关法律要求组建。此次评标委员会由 7 人组成。

（二）评标标准

1、评标委员会须按法律法规要求及招标文件中要求评标措施、评标方法，公平、公正、择优确定中标人。

2、在评标过程中，出现各类带有争议性或不明确性问题均由评标委员会共同研究确定。若各评委意见不一致时，须经评标委员会全体人员独立表决并按少数服从多数标准，形成最终书面决议。书面决议须经评标委员会全体人员署名确定并对全部评委含有约束力。

3、参与评标会议人员应对评标全过程一切相关资料及信息进行保密，不得向任何人员泄露。

4、在投标文件审查、澄清、评价、比较过程中，投标人对招标人或评标委员会施加任何影响行为，全部将造成被取消投标资格。

（三）评标程序

1、评标会议由**代理机构代理组组长（主持人）主持会议议程。

2、现场监督人员宣告评标会议纪律。

3、宣告评委回避纪律。

4、评标委员会应设责任人。为充足表现公平，评标委员会责任人通常由从招标人代表以外教授中推选产生。

5、根据会议议程，由评标委员会责任人主持具体评标事宜，独立进行评标。

6、招标人评委对招标项目概况情况进行介绍，但不得带有包含投标人倾向和见解，其表决意见应最终发表。

7、**代理机构应认真填写《投标报价情况统计表》，投标报价由低到高排序和投标人商务标书一同报送评标委员会。评标委员会应认真分析、对比、评价，关键核实以下多个方面：

（1）各投标人报价是否存在低于企业成本报价

或弄虚作假低价高报行为，一经发觉，评标委员会必需以书面形式要求投标人作出书面说明并提供相关证实材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证实材料，由评标委员会认定该投标人以低于企业成本报价竞标或弄虚作假低价高报，其投标应作废标处理。评标委员会对于废标处理结果必需形成书面结论。

(2) 投标人是否存在以她人名义投标、串通投标或以其它弄虚作假方法投标行为，一经发觉，该投标人投标应作废标处理。尤其是对于多家投标人投标投价出现数字雷同、投价规律性等显著串通报价和围标现象时，评标委员会必需认真查证质询、核实后本招标项目应作废标处理，依法重新招标。评标委员会对于处理结果必需形成书面结论。

8、评委对技术部分、商务部分进行初步评审，评定各投标文件是否实质上响应了招标文件要求。

9、评委首先对投标人技术部分进行具体评审。

10、评委对商务部分进行具体评审。根据招标文件要求评分标准和定标措施向招标人推荐中标候选人。

(四) 评分标准

● 商务标部分 74 分

1、工程投标报价 58 分

招标人在评标措施中确定价格分值占总分值比重（权重）为 58%（即价格权值为 58%）。

本项评标共分三个步骤：

第一步，确定评标基准价。开标时，由招标人、投标人（2 个）代表在相关部门监督下，从招标人确定下限浮度参考范围内，现场随机抽取三个比率进

行算术平均，计算出下限浮度平均比率。按以下公式计算评标基准价：

评标基准价=（招标控制价-各项规费-不许可让利部分）×（1-下限浮度平均比率）+各项规费+不许可让利部分

第二步，确定投标报价有效范围。超出招标控制价投标报价按废标处理；

第三步，以确定评标基准价为基准，和评标基准价相同时，得最高分 58 分，每高于评标基准价百分之零点三扣减 1 分；每低于评标基准价百分之零点三扣减 0.5 分，不足百分之零点三部分按“插入法”计算，得分保留到小数点后二位，第三位四舍五入。

2、投标人业绩 5 分

(1) 投标人****01**01**以后荣获过国家级优异施工企业称号得 2 分，荣获过省级优异施工企业称号得 1 分，此项最高得 2 分

(2) 投标人施工过同类工程或大型公建项目工程【建筑类施工总承包或主项承建，建筑面积在 3.5 万 m²（含）以上】，在****01**01**以后取得**班奖得 3 分；在****01**01**以后获得国家优质工程奖得 2 分；在****01**01**以后，取得****杯，其它省市等同**杯奖项（如上海市白玉兰奖、广东省金匠奖等）得 1 分。此项最高得 3 分。

投标人施工过同一工程取得多个奖项，按最高得分计算不累计计分。

3、投标注册建造师业绩 7 分

(1) 投标人所报注册建造师: ****01**01**以后荣获全国优异建造师加 3 分；荣获省级优异建造师加 1 分。此项最高得 3 分。

(2) 投标人所报注册建造师施工过同类工程或大型公建项目工程【建筑类施工总承包或主项承建，建筑面积在 3.5 万 m²（含）以上】，且在****01**01**以后，取得**班奖得 4 分；在****01**01**以后获得国家优质工程奖得 3 分；在****01**01**以后，取得****杯，其它省市等同**杯奖项（如上海市白玉兰奖、广东省金匠奖等）得 2 分。此项最高得 4 分。

投标人所报注册建造师施工过同一工程取得多个奖项，按最高得分计算

不累计计分。

时间以获奖证书发证**期为准，且工程注册建造师必需和投标工程所报注册建造师相符，以排第一位有效；内容不得删改，不然无效。

以上 2、3 项中投标人、所报注册建造师施工过建筑类工程指施工总承包或主项承建工程；投标人所报同一工程项目投标注册建造师业绩和投标人业绩得分计最高得分，不反复加分。

●对于本评分标准中第 2、3 款要求业绩、优异施工企业、优异建造师资料，根据以下程序验证评审：

(1) 开标时，依据**【**】223 号文件要求，已经办理了建筑业企业、建造师业绩立案投标人，将由评标委员会在现场监督人员监督下，经过*****设信息网对投标人提报业绩资料原件进行检验评审。

(2) 对还未依据**【**】223 号文件要求，办理建筑业企业、建造师业绩立案，投标人应在获取招标文件后至开标截止时间前五**，持招标文件要求业绩资料原件（包含施工协议、经招标管理机构签证中标通知书、完工验收立案记录表；获奖工程还须提供获奖文件及获奖证书）到*****设工程****办理立案后，在开标前公布在*****设信息网上。开标时按以上程序进行验证评审。

(3) 投标人未按以上程序办理业绩、优异施工企业、优异建造师立案，仅在开标现场提供业绩资料，一律不予认可。

4、信誉承诺：2 分

投标人根据招标文件要求提供《信誉承诺函》，得 2 分。

5、投标人市场行为：2 分

工程项目开标前一**

内，受到建设行政主管部门处罚，评标委员会凭建设行政主管部门相关文件或证实，每次扣减 1 分，最高扣减 2 分。市外企业需提供当地建设行政主管部门出具无处罚证实。

●技术标书部分 26 分

1、工期目标：2 分

满足招标文件工期要求，得 2 分。不然，不得分。

2、质量目标：2 分

符合招标文件要求，得 2 分。不然，不得分。

3、文明施工：2 分

有确保安全文明施工方法（专设班组），得 2 分。不然，不得分。

4、施工方案 20 分

评委从以下内容进行打分，有该项内容得对应分值，每项 2 分。每缺一项或该项内容和项目实际不符扣减对应分值，同时依据投标人施工方案合理性酌情综合扣减 0-3 分。

（1）施工方法（突出测量方法）及工序衔接方法；

（2）工期计划、工期确保方法；

（3）季节性施工技术确保方法；

（4）现场总平面部署图；

（5）机械、设备（包含测量设备等）配置和安排计划，包含周转材料和大宗材料落实、订货计划；

（6）关键管理人员及劳动力进场计划安排，包含但不限于进场时间、班组配置（突出测量班组）及人员数量等；

（7）质量、安全、环境保护管理确保体系；

(8) 成品保护和工程保修工作管理方法和承诺；

(9) 针对本工程包含全部总分包施工配合管理方法；

(10) 响应技术事故、恶劣气候、安全事故等突发事件应急预案。

投标人技术标书最终得分以各评委打分中去掉一个最高分和一个最低分算术平均数为准。

二、定标

(一) 严格实施评标标准，推荐中标候选人。开标后，评标委员会要严格根据评标标准和计分措施，认真打分，计算商务标书和技术标书总分，中标候选人根据得分由高到低进行排序，取得分高前三名为中标候选人。得分出现并列情况时依次依据报价低、投标人资质等级高、注册建造师资质等级高、市场行为得分高确定排序在前，以排序第一投标人为拟中标人。当排序第一投标人放弃中标时，排序第二投标人递补，以这类推。

(二) 中标结果及业绩公告：评标活动结束后两**内对中标结果进行公告，同时对中标企业及相关业绩在网站上进行公告（*****设信息网）。公告期为三个工作**。在公告期间各投标人对本工程在招标过程中相关问题能够书面实名形式向相关监督部门反应。监督电话为**-8224909 8210606。

(三) 注册建造师证书立案：注册建造师中标后由招标管理机构暂押其注册建造师资质证书。每个注册建造师只能担任该施工项目标管理工作，当其负责管理工程项目临近完工阶段且经招标人同意，并在5个工作**内向招标管理机构立案后方可参与下一个工程投标。如该注册建造师没有办理立案手续或立案手续和事实不符又参与下一个工程投标时，取消其投标资格，已中标取消中标人中标资格。

三、资料保留

投标人投标文件开标结束后由招标代理机构封存，投标使用期结束后退还投标人。

第九章 签署协议

一、签发中标通知书

中标结果公告期满后七**内，招标人向中标人发出中标通知书。中标通知书是协议有效组成部分。招标代理企业到*****设工程****办理中标通知书时需提供*****人民检察院开具无行贿犯罪证实及*****公证处出具公证书。

二、签署协议及立案

（一）招标人和中标人应该自中标通知书发出之**起三十**内签署书面建设工程施工协议。

（二）协议签署后七**内，中标人应该将协议副本到*****设工程****立案，同时，招标人和中标人必需签署建设工程廉洁遵法责任书并报*****设工程****立案。

（三）协议签署后七个工作**内，**代理机构应该将协议副本报*****立案。

（四）协议由招标人（甲方）、中标人（乙方）双方签署，*****设工程****和**代理机构为见证方，见证方责任是监督证实所签协议内容和招标文件等要求和约定条款相一致。在签署协议之前，为维护双方利益，根据招标文件约定，不仅招标人要对中标人履约能力进行考察，而且中标人也要对招标人资金支付能力等情况进行认真考察。签署协议后，甲、乙双方应严格推行各项约

定，**代理机构不负任何协议责任。

（五）招标人无正当理由拒签协议，双倍返还投标确保金。中标人在中标后十**内无正当理由拒签协议，招标人不予退还投标确保金。

（六）招标人无正当理由不和中标人签署协议，给中标人造成损失，招标人应该给赔偿。

（七）中标人如不按要求和招标人签署协议，则招标人将有充足理由废除授标，并没收其投标确保金或投标保函，给招标人造成损失超出投标担保数额，还应该对超出部分给予赔偿，同时依法负担对应法律责任。

（八）中标人应该根据协议约定推行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让(转包)给她人。

（九）招标工程如要求中标人提交履约担保，招标人也将在中标人提交履约担保同时向中标人提供相同数额工程款支付担保。

（十）招标文件中明确要求，投标人在确定工程投标报价时，不得有意低于成本报价骗取中标，要求投标人认真测算本目标利润空间，实事求是地确定投标报价。中标后，招标人和中标人必需根据投标报价签署协议，即投标报价和协议金额必需相一致，不得变更投标报价金额中材料、设备、人工、机械、管理、税金、规费及文明施工费等一切成本和费用金额。

第十章 协议关键条款

依据《建设工程施工协议》（GF—1999—0201），招标人、中标人双方应结合招标文件、投标文件及工程实际情况制订具体内容；《建设工程施工协议》（GF—1999—0201）中内容和本招标文件中内容不一致时，以本招标文件中约定内容为准。

(一) 该工程不许可转包、私自分包。如确需分包施工，必需由招标人进行考察，经同意方可分包。中标人和分包施工单位就分包工程对招标人负担连带责任。

(二) 招标人发觉中标人进行转包或私自分包，有权单方解除协议，取消中标人施工资格。中标人除赔偿损失外，还须支付工程协议总价款 10%违约金，并报请建设行政主管部门给予查处。

(三) 中标人所报工程项目部关键管理人员一经确定，不得随意变动和降低。施工过程中，招标人将严格根据中标人已报送工程项目部关键管理人员名单、对照相关部门考评评定、颁发相关建筑施工、管理方面岗位证书及身份证逐一审核，发觉弄虚作假、冒名顶替者，招标人全部将根据协议约定给予处理，并有权单方解除协议。

(四) 假如工程质量最终达不到国家质量标准，中标人除赔偿招标人一切经济损失外，还应向招标人支付工程协议总价款 10%违约金。

(五) 本工程建设资金，根据工程形象进度分为±0、3 层框架完成、主体完工、内外装饰装修、工程结算审计完成、工程完工验收合格交付使用、工程保修期满七个阶段拨付，具体百分比以下：

1、当工程±0 层完成并达成国家质量标准后，招标人在支付工程进度应拨资金；

2、当工程 3 层框架完成并达成国家质量标准后，招标人支付工程进度应拨资金；

3、当主体完工并达成国家质量标准后，招标人支付工程进度应拨资金；

4、当内外装饰装修基础完成并达成国家质量标准后，招标人支付工程进度应拨资金；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/698055106022006121>