

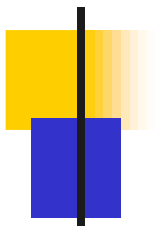
铁狮门前滩项目

22,24,28 & 30 地块

机电及弱电专业深化设计及工程管理方案

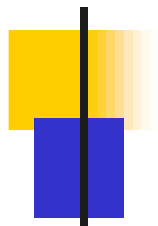


NWS ENGINEERING LTD
新创机电工程有限公司



- 一、工程简介
- 二、项目难点
- 三、最佳出路
- 四、i新创i的机电工程深化设计+施工总承包工程服务
 - 1) 完善及丰富经验的项目管理
 - 2) 有效的综合协调管理
 - 3) 附合业主要求的深化设计
 - 4) **BIM**综合协调应用及可视施工管理
 - 5) 最大效益的机电系统调试
- 五、四个地块采用单一承包





一、工程简介

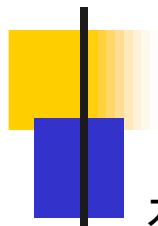
铁狮门前滩开发项目- 地块**22,24,28 & 30**

铁狮门前滩开发项目是由美国铁狮门联手上海陆家嘴集团在上海前滩地区开发的一个集国际甲级办公楼、高档公寓和一级零售设施于一体的重要项目。

顾问团队由国际及香港知名公司组成,包括美国KPF建筑师事务所负责建筑设计,王欧阳(香港)有限公司为执行建筑师及奥雅纳工程顾问负责机电设计。

本项目由4个地块组成(Lot 22、24、28和30),总建筑面积达45万平方米,其中办公楼和零售设施的建筑面积超过35万平方米。按计划4个地块将紧接连续施工且工期紧迫; 24号地块将率先在2015年11月开始土建工作,相关机电预埋及预留洞必须同步进行;其后22、28及30号地块均接连开始施工。22及24号地块的建筑工程计划于2017年下半年竣工,而28和30号地块的建筑工程将会于2018年下半年竣工。

二、项目难点



1、四个地块交叉施工且进度紧迫

本项目的建筑体量合共超过45万平方米，计划工期由2015年11月开始至最后一个地块于2018年下半年竣工，期间部分时间四个地块的建筑工程交叉运作，业主需要建立一个很大的项目管理团队进行设计、施工、调试和交付使用的管理。现在于上海建筑业的人力资源市场，要组建这队符合要求并具足够技术、经验和能力的机电工程管理团队会非常困难。

2、现时机电系统设计落后于施工计划

针对本项目现时进度,机电设计只能算作方案设计阶段，估计超过20%的设计工作尚未完成，事实已落后于施工计划。如按照一般的机电承包安排，最少还要经过5至6个月的时间才能落实机电承包单位并安排开始施工。这样将为项目开发计划带来沉重打击。

3、难以控制工程成本

鉴于现阶段的机电系统设计尚未完成，如采取传统的机电分包合同招投标方式，需要较多工程项目作出预估及预留，将导致日后大量变更工程难以控制，减低工程预算的可控性，难以控制整体的机电工程成本。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/698073003103006030>