

消防安全制度、灭火和应急疏散预案

1. 目 录
2. 消防管理规定
3. 消防安全措施
4. 消防设施器材使用管理保养制度
5. 消防安全教育培训制度
6. 灭火设备保养规程
7. 消防控制室管理规定
8. 义务消防队组织架构图
9. 义务消防队岗位职责
10. 消防灭火过程中各岗位人员工作职责
11. 消防灭火演习操作规程
12. 消防灭火流程图
13. 消防灭火基本原则和常识（方法）
14. 消防灭火训练

消防管理规定

1. 把预防火灾的思想放到首位，切实将“预防为主，防消结合”的方针落到实处。
2. 严禁损坏、挪用消防器材、随意使用消防水源。
3. 严禁封闭或损坏安全疏散指示、事故照明或消防标志等。

4. 严禁堵塞消防通道、楼梯、XX出口或其它安全疏散口。

5. 业户室内装修，必须先申报，经批准后方可施工。

6. 严禁使用不符合防火要求、未经防火处理的材料进行装修。

7. 进行室内装修需要增设电气线路时，必须符合消防安全规定，严禁乱拉乱接电气线路，擅自更改消防设备铺设线路。

8. 烧焊等动火作业，应先向物业服务中心秩序部机提出申请，审批后须完善安全防护措施方可在酒店物业服务中心工作人员的监护下作业，严禁未办理相关手续和非持证作业人员进行作业。

9. 严禁在办公区内或装修现场存放大量易燃、易爆等化学物品。

10. 严禁在办公区、阳台上堆放燃油、油漆、及其它可燃性溶剂以及泡沫塑料、纸、布等易燃易爆物品。

11. 严禁在通道、楼梯、阳台吸烟，严禁将未熄灭的烟头扔掷垃圾箱内。

12. 各商户必须服从消防公安机关和物业服务中心有关消防方面的管理监督；不得用刁难、抵抗、威胁等手段妨碍消防监督人员依法进行监督、检查。

13. 物业服务中心秩序部经理为酒店的消防管理监督员，如酒店发现火情，应迅速报告物业服务中心消防中控室拨打 119 电话，并听从消防公安机关或物业服务中心指挥。

14. 违反以上消防管理规定者，将追究有关责任，纵火者追究刑事责任。

15. 物业服务中心全体员工及酒店各商户工作人员为义务消防员，有义务扑灭初期火灾。

16. 消防设施、设备的维护人员应对酒店内的消防设施、设备每月检查一次，检查完后应填写检查记录表和粘贴检查合格标签，如检查发现隐患应及时处理整改。

17. 物业服务中心每半年组织一次消防实战演习，并将演习结果填写在《消防演习情况记录表》上，另外演习结束后要做演习经验总结分析，并将报告存档。

消防安全措施

目的

为控制火灾及爆炸事故和火灾及爆炸事故发生后，最大限度地预防和减少事故造成的人员伤害和财产损失，及可能随之引发的疾病，制定本应急预案。

范围

全酒店。

应急准备

3.1 按规定建立各级消防安全领导小组和组建义务消防队（抢险队）；

3.2 公司、分公司、项目经理部在办公楼（区）、材料仓库、重点机房、汽车库、档案库、餐饮、食堂、配备足够数量和性能的灭火器材，对配备的灭火器材要按使用说明的要求按时检查和更换，并建有记录。

3.3 机房（配电室）、物资仓库应有严格的消防管理规定并上墙，明确仓库管理人员的消防职责；

3.4 易燃易爆区要有标识，悬挂警示牌，并标明安全通道；办公楼要有紧急疏散通道；

3.5 酒店内外场所动火作业时，应按管理方案和安全技术交底采取可靠的防护措施，并到安全管理部门办理动火证，在规定的范围和时间内作业；在易燃易爆区抢修的特殊情况下请建设单位的消防车、救护车到场以备应急；

3.6 消防领导组织要对义务消防队和作业人员宣传消防知识，必要时进行演练。3.7 “二级”以上项目要配有担架。

应急响应

4.1 发生火灾或爆炸后，第一发现人要立即呼救，如果火势较小应及时用灭火器或其他有效方法进行扑救，同时应同应急领导小组成员报告，如火势难以控制，应紧急撤离现场人员，并向“119”求救；

4.2 应急领导小组成员接到报告后，应立即赶赴现场，对事故现场原材料进行识别，根据现场情况组织义务消防队进行灭火和隔离工作，抢救被困人员和受伤人员及重要、危险物品，控制火势蔓延，设备警戒线、隔离带；

4.3 负责向“119”求救人员，应沉着冷静，讲清事故发生地点、路线及发生的火灾情况，并安排人员到约定位置迎接消防车，为消防车引路，如果火势已得到控制也应立即通知消防部门；

4.4 如有人员受伤要及时通知“120”急救中心，请求救助或安排车辆快速将伤员送往医院救治；

4.5 事故发生后要立即向上一级应急领导小组报告，如果事故严重，公司、分公司应急领导小组应立即组织相关人员赶赴现场组织抢救；

4.6 事故造成严重后果或有人重伤、死亡，要按规定向政府和行业主管部门报告，协助有关部门做好事故的调查和处理工作；

4.7 事故发生后，现场应急领导小组应尽力做好现场的保护工作，组织人员配合消防部门进行调查取证和善后处理工作。

5、几种灭火器使用性能（a）1211 灭火器：1211 灭火器是一种新型高效灭火器，可扑救易燃和可燃性液体、可燃性气体引发的火灾，有良好的灭火效果。1211 灭火器适用于

仪表、电子仪器设备及文物、图书、档案等贵重物的初起火灾扑救。

(b) 泡沫灭火器：泡沫灭火器用于扑灭易燃和可燃液体，可燃固体物质的火灾。

(c) CO₂灭火器：CO₂灭火器可以扑灭贵重设备、图书档案、精密仪器、电压在 600 伏以下的电气设备以及一般可燃固体物质引起的火灾。

(d) 干粉灭火器：干粉灭火器可有效地扑灭易燃和可燃的液体、可燃气体、电气设备和一般固体物质的火灾。干粉灭火器适用于工厂、仓库、机关、学校、商店、车船和油库等单位。

6、灭火的一般知识 (a) 冷却灭火：将燃烧的温度降到燃点以下，使燃烧自动停止。

(b) 窒息灭火：采用隔绝空气或减少空气中的含氧量的办法，使燃烧物因得不到足够的氧气而停止燃烧（如用砂土、干粉泡沫灭火器）。

(c) 隔离灭火：把正在燃烧的物质，同未燃烧的物质隔开，使燃烧不能蔓延而停止燃烧。

(d) 抑制灭火：将具有抑制作用的化学灭火剂喷射到燃烧物上，并参与燃烧物的反应，与燃烧反应中产生的游离基结合成稳定的不燃烧的分子结构，而使燃烧停止。

7、火场逃生常用方法

名称常见类型楼梯在火灾发生的初期阶段，楼梯还未被浓烟大火封堵时，可通过楼梯安全快速逃生。安全绳两手握紧安全绳，手脚并用直接向下滑。如年轻力壮，在手脚并用的同时，两手交替向下滑。如时间来得及，可戴上皮手套或用毛巾、布块等物品保护手心，手脚并用向下滑。电线杆、落水管、避雷针引下线两手紧握落水管、电线杆、避雷针引下线，同时两脚夹住落水管、电线杆、避雷针引下线，手脚并用向下滑。被单、衣物结绳把床单、被套撕成条形或把衣物拧成麻花状，一件一件接起来，将结绳一头紧拴在窗框、铁栏杆等固定物上，用毛巾、布块等物保护手心，沿着连接好的长绳往下滑。老虎窗住在顶楼的人，可通过老虎窗爬上顶，一是向下发出求救信号，等待救援；二是通过相连的未烧到建筑安全逃生。阳台、毗邻平台通过阳台爬到隔离安全处逃生，或通过窗口跳到下层的平台逃生。脚手架、雨篷、窗沿等如发生火灾的建筑物周围有脚手架、雨篷、窗沿等可以攀爬的地方，均可借助用来躲避火势，安全逃生。手电筒、白布或呼喊发出信号在无法逃出的情况下，用摇晃手电筒、白布，或向下面呼喊等方式发出求救信号，等待救援。其他如低楼层发生火灾，又无其他逃生工具，万不得已时可直接跳楼，跳楼前先向楼下扔一些棉被、棉衣、枕头等软垫物品，人跳到上面可以缓冲作用。并用应将身体重心放低，以尽量减轻跳楼时受到的伤害。

消防设施器材使用管理保养制度

1、目的

为了确保消防器材的正常使用和起到防火、灭火的应急作用

2、适用范围

适用于酒店内的消防设施设备的管理

3、管理程序

3.1 酒店内的所有消防设施设备器材均由秩序部统一实施有效的管理

3.2 严格执行秩序部制定的消防器材使用、保养、管理制度

3.3 消防设施设备包括器材应印有统一的消防明显标志

3.4 消防设施器材未经同意，不可擅自使用或挪作他用

3.5 灭火器设施的位置要明显、合理，有紧急情况要便于使用，但又不阻碍他人

3.6 消防栓应按统一用消防封条封闭，杜绝有人乱使用水源和动用设施

3.7 消防通道要经常检查，不准堆放杂物，保持通道畅通干净

4、消防器材的保养制度

4.1 灭火器做到无灰尘，喷咀通，位置摆放符合规定，压力值正常，四周无其它物品堆放

4.2 消防栓保养做到经常加油，并保持清洁，无生锈，
衔接口正常，无滴水现象

4.3 水带做到卷紧放齐，保持水带无破裂，水带衔接口
正常，水带箱玻璃保持清洁光亮，无灰尘

4.4 消防栓要定期进行测试，凡失灵损坏的要及时维修
更换，确保其处于正常预防状态

4.5 本酒店的消防设施器材实行专人或定人管理制，管
理人员对消防定期进行检查和保养，确保器材的完好有效，
发现消防器材有损坏、丢失等问题，及时报告查清原因后进
行维修和更换

4.6 消防设施器材严禁挪作他用，对擅自挪作他用或保
管不力的，要报告领导，给予处理。灭火器材的设置位置，
保证方便可取，严禁随便改变位置

4.7 根据消防设施的用途、特性，制定具体合理的维修
保养计划

5 基本要求

5.1 必须明确消防器材的确切位置，以及特性和操作

5.2 消防设施、器材无损坏、故障、作废、过期等现象，
确保正确投入使用

5.3 每月检查灭火器材种类、数量、位置、标志是否符
合要求

每月度检查灭火器压力、重量、有效期等，必要时做喷射试验

5.5 每月检查消防栓数量、位置、标志是否符合要求

消防安全教育培训制度

1、开展经常性的消防安全宣传教育，每年对消防维保人员进行一次消防安全教育培训。

2、对新上岗和进入新岗位的员工进行上岗前消防安全培训。

3、宣传教育培训的形式采取单位与部门、集中与分散、定期与不定期相结合的方式进行。

4、对重点工种人员进行专门培训，做到持证上岗。

5、单位、部门对所组织培训的时间、内容及接受培训人员进行认真详细的记录并存档。

6、宣传教育培训内容：

有关消防法规、消防安全制度和保障消防安全操作规程；本单位、本岗位的火灾危险性和防火措施；有关消防设施的性能、灭火器材的使用方法；报火警、扑救初起火灾以及自救逃生的知识和技能；7、组织引导人员疏散的知识和技能。

检查消除火灾隐患能力单位应建立防火检查、巡查队伍，单位应制定消防安全管理制度，单位消防安全责任人、

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/70502100010001110>