

# 法律常识练习题 200 道

## 第一部分 单选题(20 题)

1、行政机关对当事人进行处罚不使用罚款、没收财物单据或者使用非法定部门制发的罚款、没收财物单据的，上级行政机关或者有关机关对使用的非法单据予以收缴销毁，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予（ ）。

- A. 纪律处分
- B. 行政处分
- C. 刑事处分
- D. 处分

【答案】：D

2、除可以当场作出行政许可决定的外，行政机关应当自受理行政许可申请之日起（ ）日内作出行政许可决定。

- A. 15 日
- B. 10 日
- C. 20 日
- D. 5 日

【答案】：C

3、关于设定行政许可，下列说法正确的是（ ）。

- A. 较大市政府规章可以设定行政许可
- B. 省政府规章设定行政许可最长期限为 2 年
- C. 国务院部门规章不可以设定行政许可
- D. 省政府规章不可以设定行政许可

【答案】：C

4、下列关于可以不设行政许可情形的说法，错误的是（ ）。

- A. 行业组织或者中介机构能够自律管理的
- B. 市场竞争机制能够有效调节的
- C. 公民、法人或者其他组织能够自主决定的
- D. 行政机关通过事前监督等行政管理方式能够解决的

【答案】：D

5、下列哪些领域属于《法治政府建设纲要 2021-2025》要求加大执法力度的关系群众切身利益的重点执法领域（ ）。1. 食品药品 2. 教育培训 3. 自然资源 4. 生态环境 5. 建设 6. 劳动保障 7. 文化 8. 交通运输

- A. 1. 5. 6.
- B. 2. 3. 4.
- C. 3. 7. 8.
- D. 4. 5. 7.

【答案】：B

6、两个以上行政机关都有管辖权的，由（ ）的行政机关管辖。

- A. 最先立案的
- B. 违法行为发生地
- C. 最先发现的
- D. 共同上级

【答案】：A

7、钱某出售劣药，使购买其劣药的李某吃后中毒住院抢救，钱某这一违法行为尚未构成犯罪，对此，钱某应当（ ）。

- A. 受到行政处罚
- B. 依法承担给李某造成损害的民事责任
- C. 受到刑事责任的追究
- D. 既要受到行政处罚，又要依法承担给李某造成损害的民事责任

【答案】：D

8、地方性法规可以设定除限制人身自由、（ ）以外的行政处罚。

- A. 吊销营业执照
- B. 没收违法所得
- C. 没收非法财物
- D. 责令停产停业

【答案】：A

9、张三被人堵在屋中围殴，其邻居到派出所报警，值班民警以不能离开为由推脱，未采取任何措施，致使张三被打至轻伤。张三申请复议。复议机关应作何种复议决定（ ）。

- A. 行政赔偿决定
- B. 确认派出所行为违法决定
- C. 责令被申请人履行职责决定
- D. 维持决定

【答案】：B

10、南州市交警大队以封某违章停车为由，依有关规定，决定暂扣封某1个月的驾驶执照。这一行为属于下列哪个选项（ ）。

- A. 行政强制执行
- B. 行政监督检查
- C. 行政处罚
- D. 行政强制措施

【答案】：C

11、下列哪种情形下当事人必须先申请复议，对复议决定不服的才能提起行政诉讼（ ）。

- A. 县政府为汪某颁发集体土地使用证，杨某认为该行为侵犯了自己已有的集体土地使用权
- B. 高某因为偷税被某税务机关处罚，高某不服
- C. 派出所因顾某打架对其作了处罚，顾某认为处罚太重
- D. 对县国土资源局作出的处罚不服

【答案】：A

12、根据《行政处罚法》的规定，行政机关对公民适用简易程序的标准是（ ）。

- A. 二百元以下罚款或者警告的
- B. 五百元以下罚款或者警告的
- C. 五十元以下罚款或者警告的
- D. 三千元以下罚款或者警告的

【答案】：A

13、行政机关违法实施检查措施或者执行措施，给公民人身或者财产造成损害、给法人或者其他组织造成损失的，可能承担以下哪种法律责任（ ）。

- A. 民事赔偿
- B. 处分
- C. 刑事责任
- D. 以上三种

【答案】：D

14、行政机关在调查或者进行检查时，执法人员不得少于（ ），应当向当事人或者有关人员出示证件。

- A. 一人
- B. 两人
- C. 三人
- D. 四人

【答案】：B

15、除行政法规和规章外，行政机关制定规范性文件，（ ）。

- A. 可以设定较轻微的处罚
- B. 可以经法律、法规的授权后设定行政处罚
- C. 可以经国务院授权后设定行政处罚
- D. 不得设定行政处罚

【答案】：D

16、关于加强行政规范性文件制定监督管理，下列哪一说法是错误的（ ）。

- A. 严格按照管理需求制定行政规范性文件，严控发文数量、严格制发程序
- B. 建立健全行政规范性文件制定协调机制，防止政出多门、政策效应相互抵消
- C. 健全行政规范性文件动态清理工作机制
- D. 全面落实行政规范性文件合法性审查机制

【答案】：A

17、行政复议机关责令被申请人重新作出具体行政行为的，被申请人不得以（ ）作出与原具体行政行为相同或者基本相同的具体行政行为。

- A. 同一的事实和理由
- B. 同一事实
- C. 同一理由
- D. 新的事实和理由

【答案】：A

18、非现场执法时，下列哪些不能作为证据予以使用（ ）。

- A. 电子技术监控设备未经过法制部门审核
- B. 电子技术监控设备的设置地点没有向社会公布
- C. 电子技术监控设备只对案件事实的部分经过进行了记录
- D. 电子监控设备记录的内容没有经过审核

【答案】：ABCD

19、下列不属于行政案件来源的有（ ）。

- A. 当事人的报案
- B. 上级机关交办的案件
- C. 在监督检查或执行勤务过程中发现的案件
- D. 执法人员诱惑当事人违法的案件

【答案】：D

20、关于行政处罚的外部监督，下列哪一说法是错误的（ ）。

- A. 行政机关实施行政处罚应当接受社会监督
- B. 公民、法人或者其他组织对行政机关的行政处罚行为不服起诉，不属于监督
- C. 社会监督与行政机关内部的层级监督的监督主体不同
- D. 社会监督包括舆论监督

【答案】：B

## 第二部分 多选题(20题)

- 1、关于行政复议的申请期限下列说法错误的是（ ）。
- A. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内提出行政复议申请
  - B. 法律规定的申请期限超过六十日的按照法律规定实施
  - C. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六个月内提出行政复议申请
  - D. 法律规定的申请期限超过六个月的按照法律规定实施

【答案】：CD

- 2、关于行政复议案件的审理和决定，下列哪些说法是正确的（ ）。
- A. 行政复议期间涉及专门事项需要鉴定的，当事人可自行委托鉴定机构进行鉴定
  - B. 对重大、复杂的案件，被申请人提出采取听证方式审理的，行政复议机构应采取听证方式审理
  - C. 申请人在行政复议决定作出前自愿撤回行政复议申请的，经行政复议机构同意，可以撤回
  - D. 行政复议人员调查取证时应向当事人或者有关人员出示证件

【答案】：ACD

- 3、根据《行政处罚法》的规定，下列说法错误的是（ ）。

- A. 精神病人有违法行为的，不予行政处罚，但应当责令其监护人严加看管和治疗
- B. 精神病人在不能辨认或者不能控制自己行为时有违法行为的，不予行政处罚，但应当责令其监护人严加看管和治疗
- C. 间歇性精神病人在病发时有违法行为的，应当给予行政处罚
- D. 间歇性精神病人在精神正常时有违法行为的，不应给予行政处罚

【答案】：ACD

4、非现场执法时，下列哪些不能作为证据予以使用（ ）。

- A. 电子技术监控设备未经过法制部门审核
- B. 电子技术监控设备的设置地点没有向社会公布
- C. 电子技术监控设备只对案件事实的部分经过进行了记录
- D. 电子监控设备记录的内容没有经过审核

【答案】：ABCD

5、关于“一事不再罚原则”的表述错误的是（ ）。

- A. 一个违法行为不能进行多种行政处罚
- B. 对同一违法行为，两个行政机关分别依据不同的法律规范给予当事人罚款的处罚
- C. 对一个违法行为已由一个行政机关依法进行了罚款，其他行政机关不能再对其进行罚款
- D. 一个违法行为，多个处罚主体不能根据不同的法律规范作出不同种类的处罚

【答案】：ABD

6、根据《行政处罚法》规定，政府规章可以设定（ ）的行政处罚。

。

- A. 通报批评
- B. 没收违法所得、没收非法财物
- C. 一定数额罚款



D. 警告

【答案】：ACD

7、关于行政执法人员资格管理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 国务院业务主管部门负责本系行政统执法人员资格管理
- B. 省级人民政府统筹本地区行政执法人员资格管理
- C. 国务院业务主管部门负责本部门行政执法人员资格管理
- D. 国务院垂直管理部门负责本系统行政执法人员资格管理

【答案】：BCD

8、公民、法人或者其他组织对行政机关实施行政许可，享有（ ）等权利。

- A. 陈述权、申辩权
- B. 申请仲裁权
- C. 要求违法实施行政许可损害的国家赔偿权
- D. 提起民事诉讼权

【答案】：AC

9、关于发挥行政复议化解行政争议主渠道作用，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 全面推进行政复议规范化、专业化、信息化建设，不断提高办案质量和效率。
- B. 县级以上各级政府建立行政复议委员会，为重大、疑难、复杂的案件提供咨询意见
- C. 建立行政复议决定书以及行政复议意见书、建议书执行监督机制，实现个案监督纠错与倒逼依法行政的有机结合
- D. 健全优化行政复议审理机制

【答案】：ABCD

10、关于行政复议当事人下列说法正确的是（ ）。

- A. 有权申请行政复议的公民死亡的，其近亲属可以申请行政复议
- B. 有权申请行政复议的公民为无民事行为能力人或者限制民事行为能力人的，其法定代理人可以代为申请行政复议
- C. 有权申请行政复议的法人或者其他组织终止的，承受其权利的法人或者其他组织可以申请行政复议

D. 同申请行政复议的具体行政行为有利害关系的其他公民、法人或者其他组织，可以作为第三人参加行政复议

**【答案】**： ABCD

11、公民、法人或者其他组织可以向行政许可的（ ）就行政许可的设定和实施提出意见和建议。

- A. 设定机关
- B. 受委托机关
- C. 实施机关
- D. 监督机关

【答案】：AC

12、关于听证程序的表述，正确的是（ ）。

- A. 当事人认为主持人与本案有直接利害关系的，有权申请回避
- B. 听证必须由当事人亲自参加
- C. 听证笔录交当事人核对无误后签字或盖章
- D. 听证一律公开进行

【答案】：AC

13、关于行政诉讼简易程序，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 对第一审行政案件，当事人各方同意适用简易程序的，可以适用
- B. 案件涉及款额 2000 元以下的发回重审案件和上诉案件，应适用简易程序审理
- C. 适用简易程序审理的行政案件，由审判员一人独任审理
- D. 适用简易程序审理的行政案件，应当庭宣判

【答案】：AC

14、根据案件调查结果，行政机关负责人应当作出（ ）。

- A. 确有应受行政处罚的违法行为的，根据情节轻重及具体情况，作出行政处罚决定
- B. 违法事实不能成立的，不予处罚或从轻处罚
- C. 违法行为轻微，不予行政处罚
- D. 违法行为涉嫌犯罪的，移送司法机关

【答案】：AD

15、关于行政处罚协助制度，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 行政机关因实施行政处罚的需要，可以请求其他行政机关协助
- B. 协助事项不可以超越被请求机关职权范围
- C. 协助机关可以根据工作情况决定是否协助
- D. 行政处罚协助制度与行政委托制度在主体、名义、职权归属以及责任承担等方面都存在区别

【答案】：ABD

16、关于行政处罚的强制执行，下列哪些说法是错误的（ ）。

- A. 行政处罚的强制执行的主体指的是行政机关
- B. 到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之五加处罚款，加处罚款的数额不得超出罚款的数额
- C. 根据法律规定，将查封、扣押的财物拍卖、依法处理或者将冻结的存款、汇款划拨抵缴罚款
- D. 行政机关批准延期、分期缴纳罚款的，申请人民法院强制执行的期限，自暂缓或者分期缴纳罚款期限结束之日起计算

【答案】：AB

17、关于行政处罚和刑罚的折抵，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 行政拘留可以折抵拘役
- B. 行政拘留可以折抵有期徒刑
- C. 没收违法所得可以折抵没收财产
- D. 罚款可以折抵罚金

【答案】：ABD

18、关于行政处罚的执行，下列哪些说法是错误的（ ）。

- A. 行政处罚的执行指的是行政机关强制执行
- B. 强制执行包括行政机关自己执行和申请人民法院执行
- C. 行政处罚的执行旨在合法合理地落实行政处罚决定
- D. 行政处罚的执行属于行政强制措施

【答案】：AD

19、关于罚没财物处理的表述，正确的是（ ）。

- A. 除依法应当予以销毁的物品外，依法没收的非法财物必须按照国家规定公开拍卖或者按照国家有关规定处理
- B. 罚款、没收违法所得或者没收非法财物拍卖的款项，必须全部上缴省级人民政府
- C. 任何行政机关或者个人不得以任何形式截留、私分或者变相私分
- D. 财政部门不得以任何形式向作出行政处罚决定的行政机关返还罚款、没收的违法所得或者返还没收非法财物的拍卖款项

【答案】：AC

- 20、关于加强行政决策执行和评估，下列哪些说法是正确的（ ）。
- A. 完善行政决策执行机制，决策机关应当在决策中明确执行主体、执行时限、执行反馈等内容
  - B. 建立健全重大行政决策跟踪反馈制度
  - C. 依法推进决策后评估工作，将决策后评估结果作为调整重大行政决策的重要依据
  - D. 重大行政决策一经作出，未经法定程序不得随意变更或者停止执行

【答案】：ABCD

### 第三部分 大题(160 题)

1、集体信访的情况下，应遵守哪些规定？

【答案】：集体信访是指多人因共同的事项反映共同的意愿。集体信访可以采取书信、电话、网络等方式进行，也可以当面反映。但如果采取当面反映的形式，必须推选代表进行，且代表人数不得超过5人。之所以作出如此限制规定，主要是为了保证国家机关更清楚明白地了解到信访人的意愿，并有利于问题得到及时妥善的解决。参考法条：信访条例第18条

2、父母可以和未成年子女断绝关系、“一刀两断”吗？

**【答案】**：不可以。子女和父母之间的关系不是父母可以任意解除的，父母必须承担抚养教育未成年子女的义务。子女行为不良、品行不端，父母应该好好教育，帮助他们改正。把子女赶出家门、将他们推向社会，没有人对他们进行管教，只会让他们越学越坏。这是一种不负责任、迫使未成年人离家出走的行为。父母放弃其监护职责，不履行法定义务，也是一种违法行为。参考法条：《未成年人保护法》第八条

3、申请复议应如何提出？

**【答案】**：申请复议，可以书面申请，也可以口头申请。书面申请的，应当提交行政复议申请书，列明申请人和被申请人基本情况、复议请求和事实理由，并附带相关证据材料；口头申请的，行政复议机关应当当场记录申请人的基本情况、行政复议请求、申请行政复议的主要事实、理由和时间。参考法条：行政复议法第 11 条

4、承租人死亡后，未和他一起居住的家人可以搬入出租房屋吗？

**【答案】**：承租人死亡，如果该承租人的家人并没有和他共同居住，原租赁合同就失效了。在没有经过出租人同意的情况下，未在一起居住的家人无权擅自搬入出租房屋。

5、居委会能选聘物业管理公司吗？

**【答案】**：尽管在实际生活中存在着由居委会为业主选聘物业管理公司的现象，但实际上，居委会是无权为小区选聘物业管理公司的。居委会是居民自我管理、自我教育、自我服务的基层群众性自治组织，它是在政府或者政府的派出机构的指导、支持下开展工作的。居委会不是小区的产权人，既不享有业主的权利，也不必承担业主的义务。当业主或业主委员会与物业管理公司就物业服务合同纠纷时，居委会可以进行协调处理，但不能代替业主或业主委员会来选聘物业管理公司。

6、实行标准工时制度的用人单位，对延长劳动时间有何限制？

**【答案】**：实行标准工时制度的用人单位由于生产经营需要，经与工会和劳动者协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时；因特殊

原因需要延长工作时间的,在保障劳动者身体健康的条件下延长的工作时间每日不得超过 3 小时,但是每月不得超过 36 小时。



7、在奥运会中寻衅滋事、扰乱公共秩序的要承担什么法律后果？

**【答案】**：在奥运会举办过程中，寻衅滋事、扰乱公共秩序的，首先对行为人给予批评、教育并予以制止；如果该行为违反治安管理的，则由公安机关依照《治安管理处罚条例》的规定给予处罚；对已经构成犯罪的行为，依法追究行为人的刑事责任。参考法条：《体育法》第五十三条。

8、仲裁裁决可能被法院撤销吗？

**【答案】**：如果仲裁裁决存在下列问题之一，仲裁当事人自收到裁决书之日起6个月内可以向有管辖权的法院，即仲裁委员会所在地的中级人民法院提出撤销仲裁裁决的申请：当事人之间根本没有达成仲裁协议的；仲裁事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁委员会无权仲裁的；仲裁庭的组成或仲裁的程序违反法定程序的，仲裁裁决所依据的证据是伪造的；对方当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的；仲裁员在仲裁该案时有索贿受、徇私舞弊、枉法裁决的行为的。法院经审查后，应当在两个月内作出撤销仲裁裁决或驳回当事人撤销仲裁裁决申请的裁定，对此，当事人无权上诉。但是仲裁裁决被撤销的，当事人可以重新达成仲裁协议再申请仲裁或向法院起诉。参考法条：《仲裁法》第五十八条

9、非婚生育可以享受产假吗？

**【答案】**：女职工享受产假是生育保险待遇中的一部分，它是以建立合法婚姻关系、符合《婚姻法》和计划生育政策为前提的。所以，女职工非婚生育时，不能按照《劳动保险条例》的规定享受生育待遇，其需要休养的时间可以不发给工资。参考法条：国务院《女职工劳动保护规定》第十五条、《劳动部工资局复<女职工非婚生育时是否享受劳保待遇问题>》

10、父母可以随意打骂孩子吗？

**【答案】**：不可以。孩子不是父母的私有财产。未成年人的身体健康、生命、人格尊严都受到法律的保护，任何人都不能侵犯，包括父母。父母有不可推卸的教育未成年子女的权利和义务，但教育应该采取适当的方式，采用打、骂这样的暴力手段，往往只会带来恶劣的后果，更可能

激起他们的叛逆心理,不利于未成年人的健康成长。参考法条:《未成年人保护法》第十条、《民法通则》第九十八条

11、什么是未成年人？

**【答案】**：在我国，未满十八周岁的人都是未成年人。不论其是在校学习还是已经参加工作，仅以年龄为划分标准。参考《中华人民共和国未成年人保护法》第二条

12、法院裁定驳回起诉还能再起诉吗？

**【答案】**：法院在立案以后认为起诉不符合条件，决定不再受理的，会作出驳回起诉的裁定。与不予受理的裁定相同，当事人可以就驳回起诉的裁定上诉或重新起诉。参考法条：《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见》第一百三十九条、第一百四十二条

13、夫妻离婚后，应由谁对未成年子女的侵权行为承担责任？

**【答案】**：夫妻离婚后，未成年人子女给他人的人身、财产造成了损害，应由与未成年子女一起生活的一方进行赔偿。但是，如果与子女一起生活的一方经济能力不够、独立承担赔偿责任确实有困难的，可以要求不与子女一起生活的一方共同承担赔偿责任。不与子女一起生活的一方不可以因为未与子女一起生活而拒绝进行赔偿。参考法条：《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见》第一百五十八条

14、不服调解书还能上诉、另行起诉和申诉吗？

**【答案】**：调解协议是自愿达成的，在调解书送达当事人之前，当事人仍然有机会考虑是否接受。如果当事人不同意调解的，由法院继续进行审理作出判决，所以不产生当事人对调解不服的问题，不允许当事人上诉。调解书生效以后，诉讼程序也就随之结束了，当事人之间有关权利义务的争议也就确定下来，当事人不能再就同一事实对同一被告再次起诉。在调解实践中，调解书生效以后，如果调解书违反了自愿原则或者调解协议有违法的内容，当事人仍可以申请再审。法院经审查认为确有错误的，报院长批准，依照审判监督程序处理；如果没有错误，法院应说明驳回申诉申请的理由，当事人就必须按照调解书履行自己的义务。参考法条：《民事诉讼法》第九十一条《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见》第九十五条

15、学生在学校里自杀，学校需要承担责任吗？

**【答案】**：学生在学校自杀是学校所无法控制的事情，一般来说，学校并不需要对此承担责任。但是，如果该生之前已有一些反常行为，学校已经发现或本应发现，或者已有同学反映该生有自杀倾向，但学校并没有采取任何措施，如与该生进行沟通，与其家长联系，叮嘱同学多注意该生的行为等等，则学校需要承担责任。参考法条：《学生伤害事故处理办法》第十二条第四款

16、补偿安置问题应怎样解决？

**【答案】**：拆迁补偿安置问题可以通过两种方式予以解决：`1. 拆迁人与被拆迁人订立拆迁补偿安置协议，对补偿方式和补偿金额、安置用房面积和安置地点、搬迁期限、搬迁过渡方式和过渡期限等事项做出约定。被拆迁的房屋已经出租的，拆迁人应当与被拆迁人、房屋承租人订立拆迁补偿安置协议。`2. 拆迁人与被拆迁人或者拆迁人、被拆迁人与房屋承租人达不成拆迁补偿安置协议的，当事人可以申请房屋拆参考法条：城市房屋拆迁管理条例第 13、16 条

17、如何惩处卖儿卖女的行为？

**【答案】**：子女不是父母的私有财产，子女的权利同样受到法律的保护

,对于出卖亲生子女的行为,应当区分不同情况予以处理:(一)如果该亲生子女不满14周岁,对于这种出卖行为,由公安机关没收其非法所得,父母应当领回被出卖的子女;如果情节严重的,则构成拐卖儿童罪,处罚会严厉得多。(二)如果该亲生子女是已满14周岁的女性,情节严重的,出卖人甚至有可能构成拐卖妇女、儿童罪。参考法条:《收养法》第三十一条。

18、没有房产证的房子能抵押、买卖吗？

**【答案】**：房产证是房屋所有权的唯一证明，没有房产证的房子不能买卖、置换、赠与、继承、转让。如果从事了上述的行为，也是不受法律保护的。以没有房产证的房子作抵押一般是无效的，但是如果双方因此诉至法院，在一审法庭辩论结束以前能够提供房产证或者补办登记手续的，抵押还是有效的。

19、物业管理费应向谁收取？物业管理费应按哪个面积收取？包括哪些费用？

**【答案】**：支付物业管理费的义务来自于物业管理合同的约定，业主与物业管理公司是合同的双方当事人，物业管理公司应向业主收取物业管理费。严格来说，物业管理费应依据房产证上标明的建筑面积收取。建筑面积又包括两部分：①套内建筑面积；②可分摊的公用建筑面积。实践中，对于没有取得房产证的房屋，物业管理费通常按房屋的实测建筑面积收取：现房通常按购房合同中约定的建筑面积收取物业管理费，如果合同约定面积与房屋面积实测报告不符，以实测报告为准；期房通常按照房屋建成交付时，开发商向购房人提供的该房屋的实测建筑面积报告为准，购房人依据该报告提供的面积缴纳物业管理费。

20、原告不到庭，法院怎么判？

**【答案】**：经法院传票通知开庭的地点和时间以后，原告没有正当理由拒不到庭应诉的或者未经法庭许可中途退庭，法院一般会按撤诉处理，而不是继续审理案件，作出判决。但是，如果被告提出了反诉，那么法院依然可以就被告的诉讼请求作出缺席判决。参考法条：《民事诉讼法》第一百二十九条、第一百三十条

21、承租人绕过中介机构和出租人签约，也应向中介机构支付中介费吗？

**【答案】**：应该支付。因为中介机构按照合同规定向承租人提供了房源信息，让供需双方见面，就提供了相应的服务，即使承租人绕过中介机构和出租人签约，合同的成立也是中介机构促成的，因此中介机构有权获得中介费。参考法条：《合同法》第一百零九条。

22、什么是小区会所？

小区会所的收益该归谁?

**【答案】**：会所是指在小区中为人们提供全面的休闲娱乐活动的场所。种类有咖啡馆、运动场、阅览室、音乐厅、超市等设施。小区会所是由开发商建设的,并且会所的面积不列入业主所购买的房屋建筑面积,因此会所的所有权在开发商的名下。开发商可以行使经营的权利,会所的收益也归开发商所有。业主对于会所不享有经营的权利,也无权要求分享会所经营的收益。

23、法院应怎样审理婚姻无效案件? 其财产和子女问题如何处理?

**【答案】**：与普通民事案件相比,法院对申请宣告婚姻无效案件的处理有许多特殊的规定,表现在:(1)如果申请的时候,法定婚姻无效的条件已经消失,例如未到婚龄就登记结婚的男女此时已过法定婚龄,则法院不会受理申请。(2)原告不能申请撤诉。(3)对婚姻效力的判决不适用调解,而且作出的判决不能上诉。法院对无效婚姻导致的财产和子女问题的处理,与可撤销婚姻的处理完全相同。当法院在审理由于重婚导致的无效婚姻案件时,为了保障合法婚姻当事人一方的利益,准许其以自己独立的身份参加诉讼之中。参考法条:《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》(一)第八条、第九条、第十六条,(二)第二条。

24、骑自行车时可以载人吗?

**【答案】**：鉴于自行车载人载各地的实际需要和具体情况不一,《道路交通安全法实施条例》授权省、自治区、直辖市人民政府根据当地实际情况制定。例如,《北京市实施〈道路交通安全法〉办法》(2005年1月1日)规定:成年人驾驶自行车可以在固定座椅内载1名儿童,但不得载12岁以上的人员;未成年人驾驶自行车不得载人。参考法条:《道路交通安全法实施条例》第七十一条第二款;《北京市实施〈道路交通安全法〉办法》第五十五条(八)



25、物业管理公司有权收取装修押金和装修管理费吗？

**【答案】**：国家对此并没有明确规定，但考虑到有些业主在装修时不按要求行事，对小区公共利益造成损害，因此物业管理公司收取一定的装修押金是合理的，它可以提醒业主按规定装修。由于该押金是可以退还的，所以对按要求装修的业主没有损害。如果业主与物业管理公司在物业管理合同中规定业主要支付装修管理费，那么业主就要按合同支付管理费；如果双方并没有这种约定，那么物业管理公司就不能向业主收取装修管理费。

26、劳动者应当怎样解除劳动合同？

**【答案】**：劳动者解除劳动合同，应当提前 30 日书面通知用人单位。这既是解除劳动合同的程序，也是解除劳动合同的条件。劳动者提前 30 日书面通知用人单位，解除劳动合同，无需征得用人单位的同意。30 日后，劳动者向用人单位提出办理解除劳动合同手续时，用人单位应予以办理。

27、同一小区是否可以成立不同的业主委员会？

**【答案】**：不可以。业主委员会是由业主大会选举产生的执行机构，在一个物业管理区域内一般只有一个业主大会，因此也就应该只选举产生一个业主委员会。如果出现多个业主委员会，在行使职能时就会产生纷争。同一小区内后建立的楼盘的业主，可以通过增选或者补选的方式加入到业主委员会中。

28、案件适用了简易程序，而当事人不同意该怎么办？

**【答案】**：根据相关司法解释，当事人一方或者双方就适用简易程序提出异议后，人民法院应当进行审查，并按下列情形分别处理：（一）异议成立的，应当将案件转入普通程序审理，并将合议庭的组成人员及相关事项以书面形式通知双方当事人；（二）异议不成立的，口头告知双方当事人，并将上述内容记入笔录。转入普通程序审理的民事案件的审理期限自人民法院立案的次日起开始计算。参考法条：《最高人民法院关于适用简易程序审理民事案件的若干规定》第十三条

29、探亲假期间发工资吗？

**【答案】：** 由于探亲假是给予职工的福利，因此职工在规定的探亲假期和路程假期内，按照本人的标准工资发给工资。参考法条：《国务院关于职工探亲待遇的规定》第五条

30、合同期内不许结婚的约定合法吗？

【答案】：婚姻自由是宪法规定的，是公民的基本权利之一。男女双方只要符合法定条件，且完全自愿，就有权结婚，确立夫妻关系，任何组织或个人都不得干预。劳动合同中规定合同期内不能结婚是对婚姻自由权的干涉和侵犯，违反了法律规定，是无效条款，对合同双方没有约束力。此外，劳动合同中类似约定还有“不准生孩子”等，这些约定即使是当事人自愿订立的，也是无效约定。

31、父母可以要求商家退货吗？

【答案】：如果未成年人未经父母同意，就擅自购买超过其实际需要的贵重物品，父母可以要求商家退货。但在实践中，随着生活水平的提高，父母给子女的零花钱越来越多，未成年人的生活消费也越来越高。有些未成年人购买的东西的价格即使对于成年人来说也是比较昂贵的，但是对他们来说却很稀松平常。因此，什么是与未成年人的年龄、智力不相符的“贵重”物品，很难确定一个统一的标准，只能根据具体情况而定。参考法条：《合同法》第47条

32、哪些公用面积不计取物业管理费？

【答案】：不应分摊的公用建筑面积不计取物业管理费。根据北京市的相关规定，不应分摊的公用建筑面积包括：`1. 从属于人防工程的地下室、半地下室。`2. 供出租或出售的固定车位或专用车库。`3. 楼外用作公共休息的设施或架空层。以及凡是经有关部门认定的经营性用房的会所、储蓄所、娱乐会所等，居委会、派出所使用的房屋也不能作为公用建筑进行分摊。

33、如果通过中介机构没有找到房子，还用交费吗？

【答案】：不用。如果中介机构没有促成合同成立，则不得要求委托人支付中介费，即使合同中这样规定也是无效的，但是中介机构可以要求委托人支付从事中介活动支出的必要费用。参考法条：《合同法》第四百二十七条。

34、初次取得机动车驾驶证在驾车时有什么限制？

【答案】：初次取得机动车驾驶证后的一年内为实习期。在实习期内，以下几种车辆不能驾驶：`1. 公共汽车、营运客车。`2. 执行任务的警车、消防车、救护车、工程救险车。`3. 载有爆炸物品、易燃易爆化学物品、剧毒或放射性等危险物品的机动车。`4. 带有牵引挂车的机动车。`参考法条：《道路交通安全法实施条例》第二十二条

35、处理房屋面积纠纷的原则是什么？

【答案】：合同有约定的，按照约定处理；合同没有约定或者约定不明确的，按照以下原则处理：(1) 面积误差比绝对值在 3%以内(含 3%)，按照合同约定的价格据实结算，买受人请求解除合同的，不予支持；(2) 面积误差比绝对值超出 3%，买受人请求解除合同、返还已付购房款及利息的，应予支持。买受人同意继续履行合同，房屋实际面积大于合同约定面积的，面积误差比在 3%以内(含 3%)部分的房价款由买受人按照约定的价格补足，面积误差比超出 3%部分的房价款由出卖人承担，所有权归买受人；房屋实际面积小于合同约定面积的，面积误差比在 3%以内(含 3%)部分的房价款及利息由出卖人返还买受人，面积误差比超过 3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。参考法条：《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十四条

36、奥林匹克运动会中发生的争议该如何解决？

【答案】：在奥林匹克运动会举办时发生的或与奥林匹克运动会有关的任何争议，须按照《体育有关的仲裁法典》，提起体育仲裁法庭独家仲裁。

37、在奥运会中使用禁用药物和方法的，或在竞技体育中的弄虚作假的要承担什么法律责任？

【答案】：对在奥运会中从事弄虚作假等违反纪律和体育规则的行为，或在奥运会运动中使用禁用的药物和方法的，由体育社会团体按照章程规定给予处罚；对国家工作人员中的直接责任人员，依法给予行政处分。参考法条：《体育法》第四十九条、五十条。

38、工读学校的招生对象是哪些人？

**【答案】**：工读学校的招生对象是：十二周岁至十七周岁有违法或轻微犯罪行为，不适宜留在原校学习，但又不够劳动教养、少年收容教养或刑事处罚条件的中学生（包括那些被学校开除或自动退学、流浪在社会上的十七周岁以下的青少年）。工读学校的学习年限，根据学生原有文化程度和接受教育的表现，一般可确定为二至三年。工读学生入学由父母、其他监护人或就读学校提出申请，经当地区、县教育局和公安局共同审批。就读学校按照法律规定提出申请的，家长应当支持，不得阻拦。经审批应当入工读学校学习而拒不报到的，或报到后又中途擅自逃离的，公安部门要积极帮助学校使他们入学。参考法条：《北京市未成年人保护条例》第三十条

39、专属我国法院管辖的案件有哪些？

**【答案】**：对于中外合资企业合同、中外合作企业合同、中外合作勘探开发自然资源合同发生的纠纷，必须由我国法院受理，任何外国法院都无权管辖，当事人也不能向外国法院起诉。参考法条：《民事诉讼法》第二百四十六条

40、如何保护离开户籍地、流动人口中的儿童少年的受教育权？

**【答案】**：流动儿童少年是指6至14周岁（或7至15周岁），随父母或其他监护人在流入地暂时居住半年以上、有学习能力的儿童少年。在北京指的是7至15周岁的未成年人。流动儿童少年的父母或其他监护人应当按照现在暂时居住地的人民政府的规定，送子女或其他被监护人入学。流动儿童少年接受义务教育，以在暂时居住地的全日制公办中小学借读为主，也可以进入民办学校、全日制公办中小学附属教学班（组）以及专门招收流动儿童少年的简易学校接受义务教育。参考法条：《流动儿童少年就学暂行办法》第二、六、七条

41、不知情而销售侵犯奥林匹克知识产权商品的行为需要承担责任吗？

**【答案】**：企业在销售不知道是侵犯奥林匹克标志专有权的商品时，是否需要承担法律责任，主要看该企业能否证明该商品是自己合法取得并

说明提供者,如企业能够证明则上述事实的,不承担赔偿责任。参考法条:《奥林匹克标志保护条例》第十三条。

42、买房一般要交哪些税?

**【答案】**: (1)印花税。(2)契税。(3)证件印花税。参考法条:《北京市人民政府关于修改<北京市契税管理规定>的决定》第一条、第二条

43、拆迁人可以自行实施强制拆迁吗？

**【答案】**：不可以。拆迁人不得自行实施强制拆迁行为。对于未达成拆迁补偿安置协议，而经行政机关裁决的，行政机关有权根据裁决实施强制拆迁或申请法院强制拆迁。对于达成拆迁补偿安置协议，而被拆迁人或房屋承租人拒不搬迁的，拆迁人可以向人民法院起诉，并依法申请法院先予执行，或待法院判决生效后，申请法院强制执行。参考法条：城市房屋拆迁管理条例第 17 条

44、有多条机动车道的，有何不同的行驶规定？

**【答案】**：同一方向上划有两条以上机动车道的，左侧为快速车道，右侧为慢速车道。在快速车道上行车应按快速车道规定的速度行驶，达不到该速度的应在慢速车道上行驶。慢速车道内的机动车可以借用快速车道超车。另外，摩托车要在最右侧的车道内行驶。参考法条：《道路交通安全法实施条例》第四十四条

45、对复议决定不服还可以提起行政诉讼吗？

**【答案】**：对于大部分具体行政行为的复议决定，相对人如不服，还可以再向法院提起行政诉讼。但法律也规定某些特殊类型的案件，复议决定是最终裁决，相对人不得起诉。如省、自治区、直辖市人民政府作出的确认土地、矿藏、水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂、海域等自然资源的所有权或者使用权的行政复议决定就属于最终裁决。参考法条：行政复议法第 30 条

46、未婚同居违法吗？

需要补办结婚登记手续吗？

**【答案】**：在充分尊重个人恋爱自由的当代社会，男女双方只要情投意合，并且都没有配偶，法律不会干涉他们的同居行为，因此未婚同居不违法。但如果一方或双方已经有了配偶，双方同居显然是违法行为，情节严重的还会构成重婚罪，受到法律制裁。为了得到稳定、完全合法的婚姻关系，双方还是应当尽早去办理结婚登记手续。因为，虽然未婚同居不是违法行为，但同样也不算是合法有效的婚姻关系。因此，如果日后双方分手，在财产、子女等方面发生纠纷，处理起来会比较麻烦。补办了结婚登记手续后，男女双方即使日后出现财产纠纷等问题，他们之间的婚姻关系也会从开始同居的那个时候算起，这样，同居期间的财产可以算作共同财产进行分配。但是还应当注意，如果同居的时候一方或双方都不到法定婚龄（男 22 周岁，女 20 周岁），那么补办婚姻登记之后，他们的婚姻关系从双方都达到法定婚龄的那一天算起。参考法条：《婚姻法》第八条。《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》（一）第四条。

47、买车库交契税吗？

**【答案】**：购房者随同普通住宅购买的车库，可以减半征收契税，按照 1.5% 的税率征税；购房者随同非普通住宅（如别墅）购买的车库，不适用减半征收契税的政策，依然要按照 3% 的税率征税。

48、“转委托”后，责任谁来承担？

**【答案】**：物业管理公司将自己的专项服务业务转委托给其他专业性公司后，并不能免除自己根据原物业管理合同对业主应承担的责任和义务。如果受委托的专业性公司的服务达不到原物业管理合同规定的标准和要求，则物业管理公司应当对业主承担违约责任。委托所得收益，应当用于物业管理区域内物业共用部位，共用设施设备的维修、养护，剩余部分按照业主大会的决定使用；给业主造成损失的，依法承担赔偿责任。

49、物业管理公司是否有权扣押业主的房屋钥匙？

**【答案】**：无权。向业主交付房屋是开发商的义务，如果业主已经付了



房款,则开发商必须向业主交付房屋。物业管理公司向业主交付房屋是代开发商履行义务,只能以开发商的名义,不能以自己的名义。物业管理公司因为业主拒签业主公约或其他原因而不给业主房屋钥匙的行为,是将自己在物业管理合同中的相关权利关系附加到了替开发商履行交付房屋的义务中了,这是不符合法律规定的。

50、对于妨害奥运安保工作的行为如何处罚？

**【答案】：**妨害奥运安保工作的行为一般都会扰乱社会秩序，妨害公共安全，侵犯公民人身权利，侵犯公私财产；如果上述行为依照《中华人民共和国刑法》中的规定构成犯罪的，依法追究刑事责任；对于尚不够刑事处罚，应当给予治安管理处罚的，依照《治安管理处罚条例》处罚。值得指出，在中华人民共和国领域内发生的违反治安管理行为，除法律有特别规定的以外，适用《治安管理处罚条例》。此外，在中华人民共和国船舶或者航空器内发生的违反治安管理行为，也适用该条例。参考法条：《治安管理处罚条例》第二条、第三条。

51、如果租住公房的出租人和承租人发生了纠纷，出租人有权起诉吗？

**【答案】：**对于出租人租住公房然后转租给承租人的情况，如果出租人事先征得了单位（房屋的所有权人）的同意，那么出租人就有权起诉承租人，要求他支付房租、违约金和损害赔偿金。如果出租人没有征得单位的同意私自转租，那么出租人就只能请求法院判决合同无效，然后要求承租人搬出，并支付房屋的使用费了。对于出租人已经购买的公房，因为出租人是房屋的所有人，所以，他当然有权提起诉讼，要求承租人履行合同，支付租金和违约金，并且赔偿损失。参考法条：《合同法》第五十八条。

52、机动车因修理质量不合格造成交通事故谁负责？

**【答案】：**车辆修理厂修理车辆后，在车辆离场前应当对其进行检查，检验其性能安全与否。但是驾驶人在车辆修理后也应当对车辆进行检查。因修车质量不合格造成交通事故的，修理不合格是事故的主要原因，修车场应当承担主要赔偿责任。但是作为车辆驾驶人，未尽到认真检查车况的义务，则是造成事故的次要原因，也应该承担相应的赔偿责任。参考法条：《道路交通安全法》第二十一条

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/705031332343011204>