

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度绿色生态社区保洁及夜间值班 服务专项合同

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同背景

1.2 合同目的

1.3 合同双方

2. 服务内容

2.1 保洁服务

2.1.1 日常保洁

2.1.2 定期清洁

2.1.3 特殊区域清洁

2.2 夜间值班服务

2.2.1 值班时间

2.2.2 值班人员职责

2.2.3 值班记录

3. 服务标准

3.1 保洁标准

3.2 值班标准

4. 服务区域与范围

4.1 社区整体区域

4.2 公共区域

4.3 私人区域

5. 服务时间

5.1 工作时间

5.2 假日及特殊情况下的服务安排

6. 服务费用

6.1 费用构成

6.2 费用支付方式

6.3 费用调整机制

7. 服务质量保证

7.1 质量监控

7.2 质量问题处理

7.3 客户满意度调查

8. 合同期限

8.1 合同起始日期

8.2 合同终止日期

8.3 合同续签条件

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

10. 保密条款

10.1 保密内容

10.2 保密义务

11. 合同解除与终止

11.1 解除条件

11.2 解除程序

11.3 终止条件

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

13. 其他约定

13.1 法律适用

13.2 合同生效

13.3 合同附件

14. 合同签署

14.1 签署日期

14.2 签署人员

14.3 签署单位

第一部分：合同如下：

第一条 合同概述

1.1 合同背景

1.2 合同目的

本合同的目的是为了规范乙方在甲方绿色生态社区内提供保洁及夜间值班服务的行为，确保社区环境的清洁、安全，提升社区居民的生活质量。

1.3 合同双方

甲方：_____（社区名称）

乙方：_____（服务提供方名称）

第二条 服务内容

2.1 保洁服务

2.1.1 日常保洁

乙方负责甲方社区内公共区域的日常保洁工作,包括但不限于道路、绿化带、公共设施等。

2.1.2 定期清洁

乙方需每月对社区内公共区域进行一次全面清洁,确保社区环境的整洁。

2.1.3 特殊区域清洁

乙方需对社区内特殊区域,如垃圾收集点、宠物粪便收集点等,进行定期清洁。

2.2 夜间值班服务

2.2.1 值班时间

乙方需在每日夜间 19:00 至次日 7:00 期间,提供夜间值班服务。

2.2.2 值班人员职责

值班人员负责社区内的巡逻、安保、突发事件处理等工作。

2.2.3 值班记录

值班人员需认真做好值班记录,确保社区安全。

第三条 服务标准

3.1 保洁标准

乙方需按照甲方提供的保洁标准执行，确保保洁质量。

3.2 值班标准

乙方需按照甲方提供的值班标准执行，确保值班质量。

第四条 服务区域与范围

4.1 社区整体区域

乙方需对甲方社区内的所有公共区域进行保洁和值班服务。

4.2 公共区域

包括但不限于道路、绿化带、广场、停车场等。

4.3 私人区域

乙方不负责甲方社区内私人区域的保洁和值班服务。

第五条 服务时间

5.1 工作时间

乙方需按照甲方规定的工作时间提供保洁和值班服务。

5.2 假日及特殊情况下的服务安排

在节假日及特殊情况发生时，乙方需根据甲方要求调整服务时间，确保服务不间断。

第六条 服务费用

6.1 费用构成

服务费用包括但不限于保洁费、值班费、材料费等。

6.2 费用支付方式

乙方可在服务结束后，向甲方提交费用清单，甲方在收到清单后十个工作日内支付相应费用。

6.3 费用调整机制

如遇物价上涨或其他不可抗力因素，经双方协商一致，可对服务费用进行调整。

第七条 服务质量保证

7.1 质量监控

甲方将定期对乙方提供的服务质量进行监督和评估，以确保服务达到合同约定的标准。

7.2 质量问题处理

若甲方发现服务质量不符合约定，有权要求乙方立即整改，并承担由此产生的相关费用。

7.3 客户满意度调查

甲方将定期开展客户满意度调查，了解乙方服务质量，并将调查结果作为评价乙方服务质量的重要依据。

第八条 合同期限

8.1 合同起始日期

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期限为一年。

8.2 合同终止日期

本合同期满后，如双方无异议，可自动续签；如一方提出终止，需提前一个月书面通知对方。

8.3 合同续签条件

1. 乙方在合同期内履行了合同约定的各项义务；
2. 甲方对乙方的服务满意；
3. 双方协商一致。

第九条 违约责任

9.1 违约情形

1. 乙方未按合同约定提供服务的；
2. 乙方违反保密条款的；
3. 甲方未按合同约定支付费用的；
4. 双方约定的其他违约情形。

9.2 违约责任承担

1. 违约方应承担由此给对方造成的损失，包括但不限于直接经济损失和合理的违约金；

2. 违约方应承担因违约行为导致的第三方责任;
3. 违约方应承担因违约行为导致的合同解除或终止的后果。

第十条 保密条款

10.1 保密内容

本合同中涉及到的商业秘密、技术秘密、客户信息等，均为保密内容。

10.2 保密义务

双方对本合同中的保密内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

第十一条 合同解除与终止

11.1 解除条件

1. 双方协商一致解除合同的;
2. 一方违约，另一方在合理期限内书面通知对方解除合同的;
3. 因不可抗力导致合同无法履行的。

11.2 解除程序

1. 双方协商一致解除合同的，应签订书面解除协议;
2. 因违约解除合同的，违约方应承担相应的违约责任;
3. 因不可抗力解除合同的，双方应各自承担由此产生的损失。

11.3 终止条件

1. 合同期满；
2. 双方协商一致终止合同；
3. 因违约或不可抗力导致合同无法继续履行的。

第十二条 争议解决

12.1 争议解决方式

双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，提交合同签订地人民法院诉讼解决。

12.2 争议解决机构

双方同意将争议提交至合同签订地的人民法院进行诉讼。

第十三条 其他约定

13.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

13.2 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.3 合同附件

本合同附件包括但不限于服务内容清单、服务费用清单、服务质量标准等。

第十四条 合同签署

14.1 签署日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.2 签署人员

甲方代表：_____

乙方代表：_____

14.3 签署单位

甲方：_____

乙方：_____

第二部分：第三方介入后的修正

第十五条 第三方介入的定义

15.1 第三方概念

本合同所称的第三方，是指在合同履行过程中，因特定需求或双方协商一致，介入合同履行环节的独立第三方机构、个人或其他实体。

15.2 第三方介入的情形

1. 甲方或乙方在合同履行过程中，需要第三方提供专业服务、技术支持或咨询意见；

2.

双方协商一致，认为第三方介入有助于提高合同履行的效率或质量；

3. 法律法规或政策要求必须引入第三方进行监管或评估。

第十六条 第三方责权利

16.1 第三方责任

1. 第三方应按照合同约定，履行其职责，确保服务质量符合合同要求；

2. 第三方因自身原因导致服务质量不达标，应承担相应的责任；

3. 第三方在履行职责过程中，若因不可抗力等原因导致合同无法履行，应及时通知甲方和乙方，并采取必要措施减轻损失。

16.2 第三方权利

1. 第三方有权要求甲方和乙方提供必要的资料和协助，以履行其职责；

2. 第三方有权根据合同约定，对甲方和乙方提供的服务进行监督和评估；

3. 第三方有权在合同履行过程中，提出合理化建议。

16.3 第三方义务

1. 第三方应保守合同内容及甲方、乙方商业秘密；

2. 第三方应遵守国家法律法规和行业标准；

3. 第三方应按照合同约定,及时向甲方和乙方报告工作进展和结果。

第十七条 甲乙双方与第三方的关系

17.1 甲乙双方与第三方为独立的合同关系,第三方不参与甲乙双方之间的合同履行过程。

17.2 甲方和乙方应分别与第三方签订独立的合作协议,明确各自的权利、义务和责任。

17.3 第三方在合同履行过程中,仅代表自身,不承担甲乙双方之间的任何责任。

第十八条 第三方责任限额

18.1 第三方责任限额

1. 第三方在履行合同过程中,因自身原因造成甲方或乙方损失的,其赔偿责任不超过合同总金额的 10%;

2. 第三方因不可抗力等原因导致合同无法履行,其赔偿责任不超过合同总金额的 5%。

18.2 责任限额的适用范围

责任限额适用于第三方因自身原因导致甲方或乙方损失的所有情形,包括但不限于服务质量不达标、违反保密义务等。

18.3 责任限额的调整

如遇法律法规或政策调整，双方可协商调整责任限额。

第十九条 第三方介入的具体条款

19.1 第三方介入的具体条款应包含在甲乙双方与第三方签订的合作协议中。

1. 第三方的名称、地址、联系方式；
2. 第三方的职责、权利和义务；
3. 第三方介入的具体工作内容、时间安排；
4. 第三方与甲乙双方之间的费用结算方式；
5. 第三方责任限额及赔偿方式；
6. 合作协议的生效、变更和终止条件。

第二十条 合同的补充与修改

20.1 本合同如需补充或修改，应经甲乙双方和第三方协商一致，并以书面形式进行。

20.2 本合同的补充或修改，自双方签字盖章之日起生效。

20.3 本合同的补充或修改，不影响本合同其他条款的效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 服务内容清单

详细列出乙方需提供的保洁和夜间值班服务的具体内容，包括服务项目、服务标准、服务时间等。

2. 服务费用清单

列出各项服务的费用构成，包括但不限于人工费、材料费、设备使用费等。

3. 质量服务标准

制定具体的保洁和夜间值班服务质量标准，包括清洁度、安全性、效率等。

4. 第三方合作协议

与第三方签订的合作协议，包括第三方介入的具体条款、责任划分、费用结算等。

5. 值班记录表

用于记录夜间值班人员的值班时间、巡逻情况、突发事件处理等。

6. 客户满意度调查表

用于收集社区居民对乙方服务的满意度评价。

7. 合同变更协议

如合同内容需变更，双方签订的变更协议。

8. 合同终止协议

如合同提前终止，双方签订的终止协议。

9. 保密协议

与第三方签订的保密协议，确保合同内容的保密性。

10. 违约责任认定书

用于记录违约行为及违约方的责任认定。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

1.1 乙方未按合同约定提供服务的

违约责任认定：乙方应承担由此给甲方造成的损失，包括但不限于直接经济损失和合理的违约金。

1.2 乙方违反保密条款的

违约责任认定：乙方应承担由此给甲方造成的损失，包括但不限于商业秘密泄露、经济损失等。

2. 违约行为

2.1 甲方未按合同约定支付费用的

违约责任认定：甲方应承担由此给乙方造成的损失，包括但不限于逾期付款的利息损失。

2.2 第三方未按合作协议履行职责的

违约责任认定：第三方应承担由此给甲方或乙方造成的损失，包括但不限于直接经济损失和合理的违约金。

3. 违约行为

3.1 因不可抗力导致合同无法履行的

违约责任认定：双方均不承担违约责任，可根据实际情况协商解决。

示例说明：

1. 乙方未按合同约定在规定时间内完成保洁工作，导致甲方社区环境脏乱，甲方因此遭受了客户投诉和财产损失。乙方应承担由此造成的损失，包括但不限于客户赔偿金和清洁费用。

2. 第三方在提供咨询服务时，泄露了甲方的商业秘密，导致甲方遭受了经济损失。第三方应承担由此造成的损失，包括但不限于赔偿金和违约金。

全文完。

二零二四年度绿色生态社区保洁及夜间值班 服务专项合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方

1.2 合同乙方

2. 服务内容与范围

2.1 保洁服务内容

2.2 夜间值班服务内容

2.3 服务区域及范围

3. 服务时间与周期

3.1 保洁服务时间

3.2 夜间值班服务时间

3.3 服务周期

4. 服务质量要求

4.1 保洁服务质量要求

4.2 夜间值班服务质量要求

5. 服务费用与支付方式

5.1 服务费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 付款时间及条件

6. 服务合同期限

6.1 合同起始日期

6.2 合同终止日期

7. 违约责任

7.1 甲方违约责任

7.2 乙方违约责任

8. 保密条款

8.1 保密内容

8.2 保密期限

9. 争议解决方式

9.1 争议解决途径

9.2 争议解决期限

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

11. 合同生效与备案

11.1 合同生效条件

11.2 合同备案要求

12. 合同附件

12.1 附件一：服务清单

12.2 附件二：服务标准

12.3 附件三：其他相关文件

13. 合同修改与补充

13.1 合同修改程序

13.2 合同补充程序

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方

甲方名称：_____

甲方地址：_____

甲方法定代表人：_____

甲方联系方式：_____

1.2 合同乙方

乙方名称：_____

乙方地址：_____

乙方法定代表人：_____

乙方联系方式：_____

2. 服务内容与范围

2.1 保洁服务内容

乙方负责甲方指定区域内的日常保洁工作,包括但不限于地面清洁、垃圾收集、卫生间清洁、公共区域清洁等。

2.2 夜间值班服务内容

乙方负责甲方指定区域内的夜间值班工作,包括但不限于安全巡查、突发事件处理、应急响应等。

2.3 服务区域及范围

服务区域为甲方指定的_____区域, 具体范围为_____。

3. 服务时间与周期

3.1 保洁服务时间

保洁服务时间为每日_____时, 至_____时。

3.2 夜间值班服务时间

夜间值班服务时间为每日_____时, 至_____时。

3.3 服务周期

服务周期为_____个月, 自合同生效之日起计算。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/705122331022012040>