

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度城市更新改造项目担保协议书范本

本合同目录一览

1. 定义和解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 双方基本信息

2.1 担保方

2.2 被担保方

2.3 项目方

3. 项目概况

3.1 项目名称

3.2 项目地点

3.3 项目规模

3.4 项目内容

4. 担保责任范围

4.1 担保金额

4.2 担保期限

4.3 担保方式

4.4 担保责任

5. 担保费用及支付方式

5.1 担保费用

5.2 支付方式

5.3 逾期支付

6. 担保解除及终止

6.1 担保解除条件

6.2 担保终止条件

6.3 担保解除程序

7. 违约责任

7.1 担保方违约责任

7.2 被担保方违约责任

7.3 项目方违约责任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 法律适用及管辖

9.1 法律适用

9.2 管辖法院

10. 通知和通讯

10.1 通知方式

10.2 通讯地址

10.3 通知送达

11. 合同生效及修改

11.1 合同生效条件

11.2 合同修改程序

12. 不可抗力

12.1 不可抗力定义

12.2 不可抗力处理

13. 其他约定

13.1 其他权利和义务

13.2 其他条款

14. 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 定义和解释

1.1 定义

1.1.1 “担保方”指在本协议中承担担保责任的主体。

1.1.2 “被担保方”指在本协议中需要担保的项目方。

1.1.3 “项目方”指负责实施 2024 年度城市更新改造项目的主体。

1.1.4 “项目”指 2024 年度城市更新改造项目，包括项目名称、地点、规模、内容等。

1.1.5 “担保金额”指担保方同意担保的最高金额。

1.1.6 “担保期限”指担保责任的有效期限。

1.1.7 “担保方式”指担保方提供的担保形式。

1.1.8 “担保责任”指担保方在担保期限内对项目方承担的责任。

1.2 解释

1.2.1 本协议中的定义和解释，如有不一致之处，以本协议为准。

2. 双方基本信息

2.1 担保方

2.1.1 全称：[担保方全称]

2.1.2 地址：[担保方地址]

2.1.3 联系人：[担保方联系人]

2.1.4 联系电话：[担保方联系电话]

2.2 被担保方

2.2.1 全称：[被担保方全称]

2.2.2 地址：[被担保方地址]

2.2.3 联系人：[被担保方联系人]

2.2.4 联系电话：[被担保方联系电话]

2.3 项目方

2.3.1 全称：[项目方全称]

2.3.2 地址：[项目方地址]

2.3.3 联系人：[项目方联系人]

2.3.4 联系电话：[项目方联系电话]

3. 项目概况

3.1 项目名称：2024 年度城市更新改造项目

3.2 项目地点：[项目地点]

3.3 项目规模：[项目规模]

3.4 项目内容：[项目内容描述]

4. 担保责任范围

4.1 担保金额：人民币[担保金额]元

4.2 担保期限：自本协议生效之日起至[担保期限]止

4.3 担保方式：[担保方式，如保证、抵押、质押等]

4.4 担保责任

4.4.1 担保方对项目方在项目实施过程中因债务、违约或其他原因产生的债务承担担保责任。

4.4.2 担保责任不包括项目方因自身原因导致的损失或责任。

5. 担保费用及支付方式

5.1 担保费用：[担保费用金额]

5.2 支付方式：[支付方式，如一次性支付、分期支付等]

5.3 逾期支付

5.3.1 如被担保方未按约定支付担保费用，担保方有权要求被担保方立即支付逾期费用。

5.3.2 逾期费用按每日千分之[逾期利率]计算。

6. 担保解除及终止

6.1 担保解除条件

6.1.1 双方协商一致解除本协议。

6.1.2 担保方或被担保方违约，另一方有权解除本协议。

6.2 担保终止条件

6.2.1 担保期限届满。

6.2.2 项目完成且项目方无违约行为。

6.3 担保解除程序

6.3.1 解除本协议需书面通知对方，并经双方签字盖章后生效。

6.3.2 解除本协议后，担保方应退还已收取的担保费用。

7. 违约责任

7.1 担保方违约责任

7.1.1 担保方未按约定履行担保义务，应承担相应的违约责任。

7.1.2 担保方违约给被担保方或项目方造成损失的，应承担赔偿责任。

7.2 被担保方违约责任

7.2.1 被担保方未按约定支付担保费用，应承担相应的违约责任。

7.2.2 被担保方违约给担保方造成损失的，应承担赔偿责任。

7.3 项目方违约责任

7.3.1 项目方未按约定履行项目责任，应承担相应的违约责任。

7.3.2 项目方违约给担保方或被担保方造成损失的，应承担赔偿责任。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.1.1 双方应友好协商解决本协议履行过程中发生的争议。

8.1.2 如协商不成,任何一方均有权将争议提交至[争议解决机构名称]仲裁。

8.2 争议解决机构

8.2.1 [争议解决机构名称]

8.2.2 地址:[争议解决机构地址]

8.2.3 联系人:[争议解决机构联系人]

8.2.4 联系电话:[争议解决机构联系电话]

8.3 争议解决程序

8.3.1 争议提交仲裁前,双方应继续履行本协议的约定。

8.3.2 仲裁庭应按照[争议解决机构名称]的仲裁规则进行仲裁。

9. 法律适用及管辖

9.1 法律适用

9.1.1 本协议的签订、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

9.2 管辖法院

9.2.1

任何因本协议引起的或与本协议有关的争议，均应提交至[管辖法院名称]法院管辖。

10. 通知和通讯

10.1 通知方式

10.1.1 除非另有约定，所有通知应以书面形式发送。

- a. 邮寄：通过挂号信或特快专递；
- b. 传真：通过传真机发送；
- c. 电子邮件：通过电子邮件发送。

10.2 通讯地址

10.2.1 担保方通讯地址：[担保方通讯地址]

10.2.2 被担保方通讯地址：[被担保方通讯地址]

10.2.3 项目方通讯地址：[项目方通讯地址]

10.3 通知送达

10.3.1 通知自发出之日起，在正常情况下，视为送达。

11. 合同生效及修改

11.1 合同生效条件

11.1.1 本协议自双方签字盖章之日起生效。

11.2 合同修改程序

11.2.1

本协议的任何修改或补充，必须以书面形式作出，并由双方签字盖章后生效。

12. 不可抗力

12.1 不可抗力定义

12.1.1 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

12.2 不可抗力处理

12.2.1 发生不可抗力事件时，受影响的一方应及时通知对方，并提供相关证明。

12.2.2 不可抗力事件发生导致本协议无法履行时，受影响的一方可以暂停履行或解除本协议，但应承担通知义务。

13. 其他约定

13.1 其他权利和义务

13.1.1 双方应遵守国家有关法律法规，不得从事任何违法活动。

13.1.2 双方应保护对方的商业秘密，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

13.2 其他条款

13.2.1 本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。

14. 合同附件

14.1 本协议的附件为本协议不可分割的一部分,与本协议具有同等法律效力。

14.2 附件包括但不限于:

- a. 双方签署的担保协议;
- b. 项目的相关文件和资料;
- c. 其他与本协议履行相关的文件。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义及范围

1.1 第三方指在本协议履行过程中,由甲乙双方共同或单方引入的,提供专业服务、咨询、监督、评估或其他协助的独立实体。

1.2 第三方不包括但不限于中介方、监理方、审计方、评估方、咨询方等。

2. 第三方介入的条件

- a. 甲乙双方书面同意;
- b. 第三方具备相应的资质和能力;
- c. 第三方同意按照本协议的约定履行职责。

3. 第三方介入的程序

3.1

第三方介入前，甲乙双方应签订《第三方合作协议》，明确第三方的职责、权利和义务。

3.2 《第三方合作协议》作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

4. 第三方的责任限额

4.1 第三方在本协议项下的责任，限于其在《第三方合作协议》中约定的责任限额。

4.2 若《第三方合作协议》未约定责任限额，则第三方的责任限额为[责任限额金额]。

5. 第三方的权利和义务

5.1 第三方的权利：

- a. 根据本协议和《第三方合作协议》的约定，获得相应的报酬；
- b. 要求甲乙双方提供必要的信息和资料；
- c. 在其职责范围内，对甲乙双方的行为进行监督和评估。

5.2 第三方的义务：

- a. 按照本协议和《第三方合作协议》的约定，履行其职责；
- b. 对其在履行职责过程中知悉的甲乙双方的商业秘密予以保密；

c. 对其提供的专业意见、建议等承担相应的责任。

6. 第三方与其他各方的划分说明

6.1 第三方与甲乙双方的关系：

- a. 第三方与甲乙双方之间为委托与被委托关系；
- b. 第三方对甲乙双方不承担连带责任。

6.2 第三方与项目方的关系：

- a. 第三方对项目方不承担直接责任；
- b. 第三方在履行职责过程中，应遵守项目方的相关规定。

7. 第三方介入后的合同履行

7.1 第三方介入后，甲乙双方应按照本协议和《第三方合作协议》的约定，继续履行各自的义务。

7.2 第三方介入不影响本协议的其他条款的效力。

8. 第三方变更及退出

8.1 第三方变更需经甲乙双方书面同意，并签订变更协议。

8.2 第三方退出需提前[退出通知期限]书面通知甲乙双方，并按照本协议和《第三方合作协议》的约定处理相关事宜。

9. 第三方介入的争议解决

9.1 第三方介入过程中发生的争议，应通过协商解决。

9.2

协商不成的，任何一方均有权将争议提交至[争议解决机构名称]仲裁。

10. 第三方介入的费用

10.1 第三方介入的费用由甲乙双方按照《第三方合作协议》的约定分担。

10.2 若《第三方合作协议》未约定费用分担方式，则甲乙双方应按照公平原则分担。

11. 本协议的适用

11.1 第三方介入不影响本协议的适用，本协议的条款对第三方同样具有约束力。

12. 其他

12.1 本协议关于第三方介入的修正条款，作为本协议的补充部分，与本协议具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 《2024 年度城市更新改造项目担保协议书》
2. 《第三方合作协议》
3. 项目方营业执照副本复印件

4. 项目方相关资质证明文件

5. 担保方营业执照副本复印件
6. 担保方相关资质证明文件
7. 项目概况及实施方案
8. 担保费用支付凭证
9. 争议解决机构仲裁规则
10. 争议解决机构仲裁裁决书
11. 第三方资质证明文件
12. 第三方合作协议变更协议
13. 第三方退出协议
14. 任何与本协议相关的其他文件

附件详细要求和说明：

1. 所有附件应为正式文件，并加盖公章。
2. 所有附件应真实、完整、有效。
3. 所有附件的复印件应与原件一致。
4. 所有附件的发送应以书面形式进行。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：
 - a. 甲乙双方未按约定履行担保责任。

- b. 担保方未按约定支付担保费用。
- c. 被担保方未按约定履行项目责任。
- d. 第三方未按约定履行职责。
- e. 任何违反本协议约定或法律法规的行为。

2. 责任认定标准：

- a. 违约方应承担相应的违约责任。
- b. 违约责任包括但不限于赔偿损失、支付违约金、解除合同等。
- c. 违约责任的具体认定标准根据本协议的约定和法律法规的

规定。

违约责任示例说明：

1. 若担保方未按约定支付担保费用，则应向被担保方支付逾期付款的利息，并承担相应的违约责任。

2. 若被担保方未按约定履行项目责任，导致项目无法按期完成，则应向担保方支付违约金，并承担相应的赔偿责任。

3. 若第三方未按约定履行职责，导致项目遭受损失，则第三方应承担相应的赔偿责任。

全文完。

2024 年度城市更新改造项目担保协议书范本

1

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方（担保方）：

名称：（填写担保方名称）

地址：（填写担保方地址）

联系人：（填写担保方联系人）

联系电话：（填写担保方联系电话）

1.2 乙方（被担保方）：

名称：（填写被担保方名称）

地址：（填写被担保方地址）

联系人：（填写被担保方联系人）

联系电话：（填写被担保方联系电话）

1.3 其他相关方：

（如有其他相关方，在此处填写）

二、合同前言

2.1 背景

为了响应国家关于城市更新改造的政策，甲方同意为乙方在 2024 年度城市更新改造项目中的资金需求提供担保。

2.2 目的

本合同旨在明确甲乙双方在 2024 年度城市更新改造项目中的担保关系，保障乙方的资金需求，促进项目的顺利进行。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1) 城市更新改造：指对现有城市区域进行拆除重建、改造提升、功能完善等行为，以改善城市环境、提高城市品质。

2) 担保：指担保方为保证被担保方履行债务，向债权人提供担保，承担相应担保责任的行为。

3.2 关键词解释

1) 2024 年度城市更新改造项目：指乙方在 2024 年度内实施的城市更新改造项目。

2) 资金需求：指乙方在实施 2024 年度城市更新改造项目过程中所需的资金总额。

3) 担保期限：指担保方为被担保方提供的担保期限。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

- 1) 有权要求乙方提供相关资料，以了解项目的进展情况；
- 2) 有权要求乙方在项目实施过程中，严格按照合同约定进行操作；
- 3) 有权在乙方违约时，根据合同约定采取相应的措施。

4.2 乙方的权利和义务

- 1) 向甲方提供真实、完整的项目资料；
- 2) 严格按照合同约定，确保项目顺利进行；
- 3) 在项目实施过程中，如遇特殊情况，应及时通知甲方；
- 4) 在合同约定的担保期限内，如需提前解除担保，应提前通知甲方。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，至 2024 年度城市更新改造项目完成之日止。

5.2 合同履行地点

合同履行地点为：乙方所在地。

5.3 合同履行方式

- 1) 甲方在合同履行期间，应密切关注项目进展，确保担保责任的履行；

2) 乙方应按照合同约定，及时向甲方提供项目资料，以便甲方了解项目进展情况；

3) 如遇特殊情况，双方应协商解决。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

1) 2024 年度城市更新改造项目完成；

2) 合同约定的担保期限届满；

3) 双方协商一致解除合同。

6.3 终止程序

1) 合同终止前，双方应按照合同约定进行清算；

2) 合同终止后，双方应互相提供必要的协助，以确保合同终止后的相关事宜得到妥善处理。

6.4 终止后果

1) 合同终止后，甲方不再承担担保责任；

2) 乙方应按照合同约定，妥善处理合同终止后的相关事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1) 担保费：甲方根据乙方提供的项目资料及风险评估，按一定比例向乙方收取担保费。

2) 履约保证金：乙方在合同签订后，向甲方支付一定比例的履约保证金，作为项目实施过程中的资金保障。

3) 其他费用：根据合同约定，双方可能产生的其他费用。

7.2 支付方式

1) 担保费：乙方应在合同签订后，一次性支付担保费。

2) 履约保证金：乙方应在合同签订后，一次性支付履约保证金。

3) 其他费用：根据合同约定，双方约定的支付方式。

7.3 支付时间

1) 担保费：乙方应在合同签订后的 5 个工作日内支付。

2) 履约保证金：乙方应在合同签订后的 5 个工作日内支付。

3) 其他费用：根据合同约定，双方约定的支付时间。

7.4 支付条款

1) 担保费：乙方应通过银行转账方式支付给甲方。

2) 履约保证金：乙方应通过银行转账方式支付给甲方。

3) 其他费用：根据合同约定，双方约定的支付条款。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1) 如甲方未在约定时间内履行担保义务，乙方有权要求甲方承担违约责任；

2) 如甲方违反保密条款，乙方有权要求甲方承担违约责任；

3) 如甲方未按照合同约定收取担保费，乙方有权要求甲方承担违约责任。

8.2 乙方违约

1) 如乙方未在约定时间内支付担保费或履约保证金，甲方有权要求乙方承担违约责任；

2) 如乙方违反保密条款，甲方有权要求乙方承担违约责任；

3) 如乙方未按照合同约定履行合同义务，甲方有权要求乙方承担违约责任。

8.3 赔偿金额和方式

1) 违约方应按照合同约定，向守约方支付违约金；

2) 违约金的具体金额由双方协商确定；

3) 违约金的支付方式为：违约方应在违约事实发生后 5 个工作日内支付。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/705230342342012042>