

2023 年出租合同范文 9 篇

出租合同 篇 1

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力义务关系，经甲乙双方平等、友好协商签订本合同。

一、甲方将座落于 号楼层共计 套总面积 平方米的一栋房屋出租给乙方使用，按每月租金人民币 计算，租期 年，自年 月 日至年月 日止。乙方上一期向甲方缴纳的贰个月的押金人民币玖万元自动转入本期押金，每月先付租金租用。甲方不提供任何发票；

二、乙方核对无误后每月 日前按规定标准缴付房租及水电费及卫生（卫生费 元/套·月；水费 /吨；电费 /度）。逾期个月未付以上费用，甲方有权收回该房。

三、租赁期满，经甲方验收没有损坏楼房整体结构及设施设备的前提下，甲方不计息退还乙方全部押金；如有损坏，由乙方负责维修，甲方确认后退还乙方全部押金。租赁期未满乙方中途违约，甲方有权没收全部押金及当月租金，并收回该房；如甲方在租赁期未违约，除无条件退还乙方全部押金外，还应赔偿乙方壹个月的租金。

四、在租赁期间，电梯的一切维修及保养费用由甲方负责支会（保养及维修按电梯安全规定期限为标准）。

五、乙方负责做好该出租房屋的日常管理工作，在住人员的生命、财产安全、防火责任由乙方负全责（由于甲方设施设备等因素造成的损失由甲方负责）。未经甲方同意乙方不得擅自转租或合租房屋，乙方入住人员不得超过 人。乙方应

注意保持该出租屋场所的环境卫生，不得高空抛物。乙方必须严防火灾，严格执行市政府规定的严禁使用不合格热水器、电炉等电器设备，乙方对该楼宿舍的消防安全负全部责任。

六、乙方在该房屋的使用过程中，如发现该房屋及内外的设施出现或发生妨碍安全或正常使用的自然损坏或非人为故障（如电线老化造成电力损耗）时，应及时通知甲方维修并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知的 24 小时内进行修缮，维修费用由甲方承担。

七、乙方在租赁期间，不得擅自更改房屋结构和用途，如确有需要须经甲方同意，方可进行，费用由乙方自担。

八、如房屋内固定设施发生自然损坏，由于甲方不能及时修缮，致使乙方无法继续使用全部或部分房屋时，乙方有权解除本合同，由此给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

九、合同的自动解除

本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除

1、发生不可抗拒或意外事情，使本合同无法履行的；

2、政府决定征用出租宿舍所在地或政府行为拆除的；

3、有关法律规定的其他情形。

十、乙方租赁期满，需继续租用甲方房屋时，乙方应于本合同到期前

一个月内向甲方提出续租要求，双方重新订立合同。

十一、甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商决；协商解决不

成的可提请有关部门调解或向深圳仲裁委员会提出仲裁。 十二、本合同未尽事宜，由双方协商后另增补充协议。

十三、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

委托代理人： 委托代理人： 日期： 日期：

出租合同 篇 2

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事项达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于郑州市高新技术产业开发区碧桃路 109 号 18 号楼 24 层 116。

该房屋情况为：建筑面积 138.79 平方米、钢混结构、户型 4 室 2 厅 2 卫。

第二条租赁期限

(一)房屋租赁期自月日至月日，共计五年

(二)租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前 30 日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金

(一)租金标准：为元/月(大写：)，年租金为元。该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

(二)租金支付方式：半年付(6 个月/次)年付(12 个月/次)

(三) 租金支付日期为： 。

第四条房屋租赁押金

(一) 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁押金，具体金额为元。

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金在合同期满承租方无任何欠费搬离时退还。

第五条其他事项

1、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家具和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

2、甲方已于年月日将租赁房屋交付给乙方(随房交付的有房屋防盗门钥匙片，门卡张，水卡张，电卡张，燃气卡张)。

3、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费、供暖费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

4、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构和承重结构。地面及墙面装修时，不得使用地板砖(瓷砖)，卫生间厨房可以使用瓷砖。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

5、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

6、装修时安装水电不能破坏墙面，只能装在墙外面。乙方装修时物业管理
部门增收的所有费用由乙方承担，乙方不得转租该房屋。租赁期间，防火安全、
门前三包、综合治理安全及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承
担全部责任和服从甲方监督检查。

7、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙片，门卡张，水
卡张，电卡张，燃气卡张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常
使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电
气的计量表等应完好无损。

第六条所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前 30 日书面通知乙方，乙方
在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具
有法律效力。

第七条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达 10 日的。

2、利用该房屋从事违法活动的。

3、承租方将房屋转租、转让或转借的、分租、联营、入股或与他人调剂交
换的或者进行非法活动，损害国家利益和社会公共利益或影响他人休息，出租方
有权收回房屋并限其在 7 日内搬离，承租方逾期不搬，出租方将视承租方室内一
切物品为弃物，并有权作任何处理。

第八条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

出租合同 篇 3

甲方;(出租方) 乙方;(承租方) 甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一. 租赁内容：

1. 甲方将位于_____门面租赁给乙方。被租房屋为_____间。

二. 租赁期限。

租赁期为_年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三. 租金、保证金及租金交付期限：该商铺的_年租金总额： 元。

第一年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元；

第二年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元，

第三年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元。 以上租金是不含税价

租金交付方式： 每年度前交清年度租金。

如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由甲方缴纳，

四. 租赁期房屋的修缮， 房屋属人为的损坏由乙方及时修缮， 由于不可抗拒的损坏， 由甲方及时修缮。

五. 乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

七. 在合同履行期间， 乙方与第三者发生的一切经济、 民事等纠纷， 甲方概不负责。

八. 甲方权利与义务；

1. 按合同规定的时间将房屋交给乙方使用， 否则每超出一天应赔偿乙方租金的 % 的经济损失。

2. 甲方对所出租的房屋具有合法产权。 并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。

3. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营

4. 不得无故终止合同(第十条除外)， 否则应赔偿乙方租金的 % 的经济损失。

5. 租赁期满. 如出租方仍继续出租房屋， 承租方享有优先权。 但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅， 由双方协商后作适当调整。

6. 租赁期满， 乙方未续租的， 甲方有权收回房屋， 乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

九. 乙方权利与义务；

1. 不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2. 不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

4. 在合同履行期间，所产生的水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳

5. 在合同履行期间，如果确需改造或增设其他固定设施，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除的甲方不予补偿

6. 在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

7. 在合同履行期间，乙方有权将房屋转租给第三者

8. 合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的 % 罚款。

十. 免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一. 本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二. 本合同自签字之日起生效。

十三. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方) 身份证号

乙方(承租方) 身份证号

年 月 日 年 月 日

出租合同 篇 4

授权方：_____（以下简称“甲方”）

被授权方：_____（以下简称“乙方”）

甲乙双方经协商，就乙方为其在特定区域内独家经营甲方的“_____”专卖店一事，达成如下协议：

二、合同期限本合同加盟期限为_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、加盟经营 1、甲方特此授权乙方为区域内成为“_____”的特许经销商。经此授权后，甲方在该区域内将不再授予任何其它企业、个人以同类经销权。

2、在授权期内，甲方在向乙方提供“_____”品牌产品时，甲方应保证所提供的产品质量符合国家有关标准、品级与实物相符，并保证货源供应。

3、乙方保证在签订本合同___日内需向甲方支付加盟费人民币贰万元/店。每个加盟店首次从甲方购进“_____”品牌的产品，按供货价不少于万元。

4、甲方保证向中国大陆内各加盟方交付的产品保持统一的零售标价。

5、甲方将“_____”品牌产品按零售标价的 4—4.5 折售予乙方（详细见配货单），不论首次购货还是后续购货乙方应在提货时一次性支付货款。

6、如果出现乙方采用以假汇票、假支票的方式骗取货物的情况，甲方除追究乙方的违约责任外，将依法请求司法机关追究相关人员、单位的刑事责任。

7、乙方从甲方购进产品后，如因质量问题或货物品种组合问题，可在自进货之日起五天内，向甲方调换产品，但不得退货。调换时乙方须保持原产品完好、包装齐备、标签没有损坏。

8、合同到期后，若乙方决定不再销售“_____”品牌产品，在乙方保证产品完好、包装齐备、标签无损坏、未超过保质期的前提下，可将现存的“_____”产品退还给甲方。甲方按供货价的6折回收退还的产品。

三、营业场地、店面装饰与配置 1、乙方应在双方共同商定的区域内开展经营和促销活动。乙方不得在未经甲方许可的情况下擅自将自己的经营活动和促销活动扩大到区域之外。

2、加盟店店铺设在乙方处，或由乙方自行选定其它场所并报甲方批准。

3、为维护公司品牌形象的统一性，加盟店由甲方免费进行装饰设计，装修工程由甲方工程部报价并施工，乙方应按工程预算支付装修工程款并协助办理在当地施工的相关手续。甲方收到工程款项后日内将店铺交付乙方使用。

4、加盟店内的营业所需（包括：设备、装置、用具、招牌等）由总部统一进行设计制作。对于营运必需的包装材料、促销礼品、提货袋及其它附属材料、消耗品，加盟店需使用总部配备的产品。上述所涉及的费用由加盟商承担。

四、促销与广告 1、甲方在授权期内，将协助乙方进行“_____”品牌的形象设计，并向乙方适时提供相应的产品宣传资料、标识、招贴物品等。甲方可根据乙方的经营状况和要求，帮助乙方进行特定时间和区域的产品促销和推广活动。（具体事宜可另议）

2、甲方进行“_____”品牌的整体宣传活动乙方必须配合，相关的“_____”品牌的产品进行促销、推广计划和广告设计由甲方提供，乙方遵照执行。甲方对于促销活动所涉产品在供货价基础上按照促销折让的比例给与优惠。

3、乙方单独进行“_____”品牌有关的宣传、广告活动时，应事先告知甲方，取得甲方同意后方可进行。相关广告形象设计须经过甲方审核或由甲方提供。

4、乙方须承担自行组织促销活动产生促销让利和费用。

五、培训与指导 1、为使加盟店能良好经营，在开业前及本合同执行期间，甲方应向加盟店传授必要的知识和经营技术。

2、加盟店在开业前应派遣店主或两名可以代行承担的职工，参加甲方规定的教育研修，获得经营公司店铺必要的知识和技术。

3、开业后，如甲方有研修指示，乙方也必须按指示要求派员再次参加前项规定的进修教育，获得必需的知识和技术。

4、加盟店承担前来培训的旅差费用。

5、加盟店开业前后三天，作为店铺营运入轨期，甲方应向加盟店派遣人员进行开业和经营指导。

6、乙方必须参加甲方组织的年度销售会议及临时经营者会议。甲方应提前四周通知开会日期。

7、除经营者会议外，甲方将不定期向乙方派遣市场负责人进行指导和培训。

六、商标、服务标志及相关权利 1、本合同所涉及的所有商标、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方。

2、甲方承诺在本合同执行期间，乙方加盟店可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌。

3、乙方不得在加盟店以外使用甲方的所有商标和服务标志。

4、乙方应在经营中向顾客提供良好的服务，维护甲方品牌的声誉、信誉和良好形象。

5、双方在此明确，乙方取得的是在授权期内、在指定区域内甲方商标、服务标志的使用权和产品的经销权，这并不意味着甲方商标、品牌及商誉等相关知识产权的任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何借口继续使用“_____”品牌，或以“_____”品牌经销商的名义从事任何商业活动。

七、竞争限制 1、在合同期内，乙方如有意获得其所在省市区域的“_____”特许经营代理权，可在同等条件下优先取得甲方的特许代理权。

2、为表示对甲方合作的诚意，在合同期内，如甲方推出“_____”之外的其它新系列商品和服务，乙方有优先代理权。

3、乙方在授权期内，不得再接受任何其它企业、个人的授权或委托，在加盟店内代理、经销其它品牌的产品。

4、乙方未经甲方许可，不得将甲方授予的经销权以各种形式转让给任何第三方。

八、服务质量控制 1、为维护加盟店售出商品品种和服务的一致性，提高公司形象，乙方加盟店的运营方法必须遵守总部提供的经营手册规定的要求和标准。

2、凡甲方有新产品推出，乙方必须按照最低配货量或以上的数量购入，并将新产品及时上架销售。

3、乙方须按照甲方要求，对顾客购买金额达到规定标准时，给与“玫瑰卡”会员资格和相应的折扣优惠，做好会员资料信息的登记汇总工作并半年一次定期向甲方提供会员资料信息。凡有新产品上市或产品促销活动乙方应通知所有会员，让会员享受到来自“_____”持续不断的优质服务。甲方将不定期回访会员客户以检查乙方的服务质量。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/70603102400010033>