

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

楼梯施工消防合同

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方法定代表人

第三条款 合同双方地址

第四条款 合同双方联系方式

第二章 合同标的与内容

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四条款 工程内容

第三章 工程进度与期限

第一条款 工程开工日期

第二条款 工程竣工日期

第三条款 工程分期进度

第四章 工程质量标准

第一款 质量标准依据

第二款 质量验收标准

第三款 质量保证措施

第五章 工程费用与支付

第一款 工程费用构成

第二款 工程费用支付方式

第三款 预付款比例

第四款 进度款支付比例

第五款 结算款支付比例

第六章 工程变更与调整

第一款 工程变更范围

第二款 工程变更程序

第三款 工程变更费用计算

第七章 消防设施与材料

第一款 消防设施种类

第二款 消防材料要求

第三款 消防设施验收

第八章 保险与责任

第一款 保险种类

第二款 保险责任范围

第三款 保险赔偿处理

第九章 合同解除与终止

第一款 合同解除条件

第二款 合同终止条件

第三款 合同解除或终止后的处理

第十章 违约责任

第一款 违约情形

第二款 违约责任承担

第三款 违约责任赔偿

第十一章 争议解决

第一款 争议解决方式

第二款 争议解决机构

第三款 争议解决期限

第十二章 合同生效与解除

第一款 合同生效条件

第二款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

第十三章 其他约定

第一条款 合同附件

第二条款 合同附件效力

第三条款 合同未尽事宜

第十四章 合同签署

第一条款 合同签署日期

第二条款 合同签署地点

第三条款 合同签署人签字盖章

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方法定代表人

第三条款 合同双方地址

第四条款 合同双方联系方式

第二章 合同标的与内容

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四条款 工程内容

第三章 工程进度与期限

第一条款 工程开工日期

第二条款 工程竣工日期

第三条款 工程分期进度

第四章 工程质量标准

第一条款 质量标准依据

第二条款 质量验收标准

第三条款 质量保证措施

第五章 工程费用与支付

第一条款 工程费用构成

第二条款 工程费用支付方式

第三条款 预付款比例

第四条款 进度款支付比例

第五条款 结算款支付比例

第六章 工程变更与调整

第一条款 工程变更范围

第二条款 工程变更程序

第三条款 工程变更费用计算

第七章 消防设施与材料

第一条款 消防设施种类

第二条款 消防材料要求

第三条款 消防设施验收标准

第四条款 消防设施安装要求

第五条款 消防设施测试与调试

第六条款 消防设施维护保养责任

第七条款 消防设施更新与改造

第八条款 消防设施安全操作规程

第九条款 消防设施应急处理预案

第八章 保险与责任

第一条款 保险种类

第二条款 保险责任范围

第三条款 保险赔偿处理

第四条款 保险费用承担

第五条款 保险合同效力

第九章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除或终止后的处理

第四条款 合同解除或终止通知

第五条款 合同解除或终止后的费用结算

第十章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约责任赔偿

第四条款 违约责任免除

第五条款 违约责任追偿

第十一章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决期限

第四条款 争议解决程序

第五条款 争议解决费用

第十二章 合同生效与解除

第一款 合同生效条件

第二款 合同解除程序

第三款 合同解除后的处理

第四款 合同生效日期

第五款 合同解除通知

第十三章 其他约定

第一款 合同附件

第二款 合同附件效力

第三款 合同未尽事宜的处理

第四款 合同变更程序

第五款 合同补充协议

第十四章 合同签署

第一款 合同签署日期

第二款 合同签署地点

第三款 合同签署人签字盖章

第四款 合同附件签署

第五款 合同正式文本

合同方签字：

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

甲方代表（签字）： _____

乙方代表（签字）： _____

签署日期： _____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

第一条 甲方主导权

说明：甲方在本合同中拥有主导权，包括但不限于工程进度安排、费用支付决策、合同变更提议等。乙方应服从甲方的合理安排和决策。

第二条 甲方的监督责任

说明：甲方对工程质量和施工进度负有监督责任，有权要求乙方按照合同约定的时间和质量标准完成工程。乙方应接受甲方的监督检查，并及时汇报工程进度。

第三条 甲方的决策权

说明：甲方有权根据实际情况调整工程进度计划，包括但不限于延长或缩短工期、增加或减少工程内容等。乙方应配合甲方的决策，并承担相应的责任。

第四条 甲方的费用支付义务

说明：甲方应在合同约定的支付期限内，按照约定的支付比例向乙方支付工程款项。如甲方未能按时支付，应承担相应的违约责任。

第五条 甲方的合同解除权

说明：甲方有权在乙方违反合同约定的情况下，单方面解除合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

第一条 乙方主导权

说明：乙方在本合同中拥有主导权，包括但不限于工程进度安排、施工方案确定、材料采购等。甲方应尊重乙方的专业判断和决策。

第二条 乙方的施工责任

说明：乙方应按照合同约定的施工方案和工程进度，确保工程质量和安全。乙方应承担因施工原因导致的工程延误和质量问题。

第三条 乙方的材料采购权

说明：乙方有权按照工程需求和合同约定，选择合适的材料供应商

和材料规格。乙方应确保材料的质量和供应及时。

第四条 乙方的进度款支付请求权

说明：乙方在完成合同约定的工程进度后，有权向甲方申请支付进度款。甲方应按照合同约定的支付比例和时间节点支付。

第五条 乙方的合同解除权

说明：乙方在甲方违约或工程环境发生重大变化，导致合同无法继续履行的情况下，有权单方面解除合同，并要求甲方承担相应的违约责任。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

第一条 中介机构的职责

说明：中介机构作为合同双方的中立第三方，负责协调合同双方的沟通与协调，监督合同的履行，并有权对违约行为进行处理。

第二条 中介机构的费用

说明：中介机构的服务费用由合同双方按约定比例承担。费用支付方式及时间节点应在合同中明确。

第三条 中介机构的监督权

说明：中介机构有权对工程进度、质量、费用等进行监督，并要求乙方按照合同约定进行整改。

第四条 中介机构的调解权

说明：在合同双方发生争议时，中介机构有权进行调解，协助双方达成一致。调解结果具有法律约束力。

第五条 中介机构的保密义务

说明：中介机构应遵守合同双方的保密协议，不得泄露任何一方商业秘密或个人隐私。

第六条 中介机构的终止权

说明：若中介机构未能履行职责或合同一方提出终止请求，中介机构有权终止合同关系，并按约定退还已收取的服务费用。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 工程设计图纸
2. 施工方案及施工图
3. 材料采购清单
4. 合同双方的身份证明文件
5. 保险合同及保险单
6. 中介机构的授权文件
7. 争议解决协议
8. 其他相关文件及资料

二、违约行为及认定：

1. 违约行为:

甲方违约: 未按时支付工程款项、未按约定提供施工场地、未履行合同解除权等。

乙方违约: 未按合同约定完成工程、工程质量不达标、未按约定提供材料等。

中介机构违约: 未履行监督职责、泄露商业秘密、未进行公正调解等。

2. 违约行为的认定:

违约行为的认定应根据合同约定和相关法律法规进行。

甲方、乙方或中介机构在违约行为发生时应提供证据, 证明违约事实的存在。

三、法律名词及解释:

1. 合同: 指甲乙双方在平等、自愿的基础上, 就某一事项达成的具有法律约束力的协议。

2. 违约: 指合同一方未履行合同约定的义务, 导致合同目的不能实现或造成对方损失的行为。

3. 保险: 指合同双方或其中一方为转移风险, 支付一定费用, 由保险公司承担特定损失或责任的行为。

4. 中介机构: 指在合同双方之间提供专业服务, 协助合同履行和争议解决的第三方机构。

5. 争议解决: 指合同双方在合同履行过程中发生争议, 通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议的行为。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 甲方未按时支付工程款项。

解决办法: 甲方应按照合同约定支付款项, 如违约, 应承担违约责任。

2. 问题: 乙方工程进度延误。

解决办法: 乙方应按合同约定加快工程进度, 如违约, 应承担违约责任。

3. 问题: 中介机构未履行监督职责。

解决办法: 中介机构应履行监督职责, 如违约, 应承担违约责任。

4. 问题: 合同双方发生争议。

解决办法: 通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

五、所有应用场景:

1. 楼梯施工消防合同适用于新建或改造的楼梯工程。

2. 合同适用于公共建筑、住宅小区、商业设施等场所的楼梯施工消防工程。

3. 合同适用于甲方为业主或开发商,乙方为施工方或消防设施供应商的情况。

楼梯施工消防合同 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称及法定代表人

第二条款 合同签订日期及地点

第三条款 合同有效期限

第二章 楼梯施工消防项目概述

第一条款 项目名称及地址

第二条款 施工内容

第三条款 施工范围

第四条款 施工进度

第三章 施工图纸及设计要求

第一条款 施工图纸提供及审查

第二条款 设计变更及费用调整

第三条款 施工质量标准

第四章 施工材料及设备

第一条款 材料及设备采购

第二条款 材料及设备质量要求

第三条款 材料及设备验收

第五章 施工现场管理

第一条款 施工现场安全管理制度

第二条款 施工现场消防设施

第三条款 施工现场环境保护

第六章 施工质量控制

第一条款 施工质量检查

第二条款 施工质量问题处理

第三条款 施工质量验收

第七章 施工进度管理

第一条款 施工进度计划

第二条款 施工进度调整

第三条款 施工进度延误责任

第八章 合同价款及支付方式

第一款 合同价款及支付方式

第二款 预付款及进度款支付

第三款 结算及竣工结算

第九章 争议解决

第一款 争议解决方式

第二款 争议解决机构

第三款 争议解决期限

第十章 违约责任

第一款 违约责任概述

第二款 违约行为及责任

第三款 违约赔偿及处理

第十一章 合同解除

第一款 合同解除条件

第二款 合同解除程序

第三款 合同解除后的处理

第十二章 合同终止

第一款 合同终止条件

第二款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的处理

第十三章 其他

第一条款 合同附件

第二条款 合同附件效力

第三条款 合同解释及适用法律

第十四章 合同生效及其他

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同生效日期

第三条款 合同附件及补充协议

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称及法定代表人

第二条款 合同签订日期及地点

第三条款 合同有效期限

第二章 楼梯施工消防项目概述

第一条款 项目名称及地址

第二条款 施工内容

第三条款 施工范围

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/706052204003011030>