

委托管理协议书

委托管理协议书 1

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

协议目的：

受托之资金是进行专项的国际货币投资，为保证甲乙双方的合法权益，规范在资金委托管理中双方的权利和义务，双方本着平等互利、信任的原则，经友好协商，特订立本协议供双方共同遵守。

第一条：委托资金范围

1、委托资金管理项目及金额

现甲方将下列项目及资金委托乙方进行资金管理；

资金交易账号：

账户资金金额：（小写）（大写）

2、委托资金的合法性

甲方保证其委托资金来源合法，且在法律上拥有无可争议的所有权。

3、委托资金的账户

A. 对于委托资金，由甲方开设专用的理财交易账户，委托乙方进行管理。

B. 在资金委托管理期间，甲方对委托资金账户，未经乙方许可，不得实施以下操作：

． 办理转委托及撤销指定交易；

． 对账户进行交易。

第二条：资金委托管理方式

1、资金委托管理的目的和原则

资金委托管理的目的是通过专业投资、分散和减少风险、达到保值增值的目的。

2、管理方式

乙方在进行受托资金管理时，根据政策和市场状况，在具体分析研究的基础上确定投资组合，并负责具体操作和风险控制。

3、外汇交易商：KVB 昆仑国际

4、监管机构：ASIC、NXZ、FSPR、金融市场监管局、新西兰金融监管、加拿大金融监管、中国银监会。

5、委托方费用： A、资金管理费用： 暂无

B、提前赎回费用： 本金 3%

第三条：委托计划与利益分配

1、保本_70_%，委托资金 人民币，委托时间_____个月。

2、甲方委托资金管理的期限为 年 月 日至 年 月 日。

3、以甲方委托资金到账并正式交付乙方管理为正式起始日。

4、在委托期间之内，表现费按以下比例进行分成：

月纯赢利比率 0--20% 不进行分成。

20%≤月纯赢利比率 该月收取纯盈利的 50%为表现费。

在委托期间内，当纯盈利超过 20%时，从次月起每月第一个交易日进行盈利部分分红结算，并确保在三个工作日内由甲方结算给乙方。次月纯盈利的基数将以该账户盈利结算分红后的委托金额为计算单位。

5、在委托期间内，当甲方资金总额亏损超过 40%时，甲方有停止帐户继续委托的权利，并按照本保本协议对乙方索要赔偿。

第四条：委托资金的收回

1 委托期满后，甲方有权将委托资金和依协议应得的收益同时收回。

2 委托期满后 3 个工作日内乙方将通知甲方前来办理资产和收益的结算手续。

3 甲乙双方完成结算后，甲方在 3 个工作日内按原约定分配支付乙方相应金额，双方同时解除本次投资理财委托协议。甲乙双方另行约定是否续约。

4 甲乙双方除遇不可抗力，不得提前解除协议。

5 如果甲方或乙方非本协议规定的原因要求提前解除协议，除非有重大的'原因方可共同协商解除协议，如果甲方委托资金已有收益，则相互按原约定分配。

第五条：当事人的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

- A. 甲方拥有委托资金的所有权利和取得约定的委托资产收益的权利。
- B. 在资金委托管理期间，甲方应支持乙方的操作策略。

2. 乙方的权利和义务

- A. 乙方到期将账户资金结算单送到甲方处。
- B. 乙方拥有取得约定收益的权利。
- C. 乙方在操作委托资金期间，若亏损额度超过计划金额，乙方应补足超过部分。

第七条：违约责任

以上条款甲乙双方应共同遵守，任何一方不得违约，如甲方或乙方违反本合同，由此产生的一切损失将由违约方承担，并追究相应的法律责任。

第八条：协议生效

1. 本协议经甲乙双方签字、手印并在甲方将资金按本协议规定的委托资金全额交由乙方管理时生效。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（委托方签字及印鉴）： 乙方（受托方签字及印鉴）

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

委托管理协议书 2

根据北京市物价局京价(房)字[20xx]第 196 号文件和京价(房)字[20xx]第 274 号文件的精神，双方协商将(坐落位置)，XX 年托管房屋合同书签定如下：

委托单位：(以下简称甲方)

受托单位：(以下简称乙方)

一、房屋地点及面积：

甲方将坐落套单元房，合计建筑面积 XX 平方米，委托乙方维修和管理。

二、委托合同时间：甲方委托乙方代管房屋时间自 X 年 XX 月 XX 日起至 X 年 XX 月 XX 日止，本合同自签字之日起生效，合同期满后，双方无异议，本合同自动延续一年。

三、委托代管房屋收费标准及服务范围：

1、小修服务费：2.36 元/每平方米/年，应交纳 XX 元。

2、中修服务费：5.42 元/每平方米/年，应交纳 XX 元。

3、电梯运行维修费：7.33 元/每平方米/年，应交纳 XX 元。

4、高压水泵运行维修：1.66 元/每平方米/年，应交纳 XX 元。

5、化粪池清掏费：0.3 元/每平方米/年，应交纳 XX 元。

6、小区共用设施维修费：1 元/每平方米/年，应交纳 XX 元。

7、生活垃圾清运费：21 元/每户/年，应交纳 XX 元。

8、管理费：2.40 元/每平方米/年，应交纳 XX 元。

9、税金：5.5%应交纳 XX 元。

10、冬季供暖费：30 元/每平方米/季，应交纳 XX 元。甲方一次性付给乙方 XX 年上述费用共计：XX 元。

拾万仟佰拾 XX 元角分。

注：本协议不含大修基金，如遇超出维修范围内的修理，按实际发生费用，各户均摊。

四、付款方式：甲方应在每年 XX 月 XX 日前将上述费用交至乙方。

五、甲乙双方的权利和义务：

1、该房属甲方所有，委托乙方管理。甲方有房屋的分配、调换权利，如甲方遇有住户变更(应持有单位证明)或出售、转让时应持有房地产管理部门证明，通知乙方办理相关手续。

2、委托代管期内，甲乙双方应教育职工和家属爱护公共财物，共同搞好房屋管理。

3、为便于乙方管理，甲方同意在代管期内将房屋技术档案借给乙方保管使用，乙方须妥善保管，解除合时同时将原档案退还甲方。

4、甲方应准确提供开户银行名称、帐号、以便乙方通过银行委托收款划拨，如甲方银行帐户出现空头，银行拒付时，乙方将按此合同总计金额按日累计加收甲方 1%的. 违约金。

5、在本合同执行中，如市政府及有关部门另有新的政策性调价，双方均以新的文件精神执行。

6、在代管合同有效期内，如甲方违反合同的有关规定乙方将向甲方发《撤管通知书》，三十日后退出该楼的管理及维修。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等效力。

七、本合同如有未尽事宜或变动事项，双方协商解决。

甲方：

乙方：

法人：

法人：

经办人：

经办人：

X 年 XX 月 XX 日 X 年 XX 月 XX 日

委托管理协议书 3

甲方(委托方)：

身份证号码：

联系地址：

乙方(受托方)：惠州市 XX 房地产代理有限公司

联系地址：惠州市惠城区

根据国家及当地政策的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜，订立本协议。具体条款如下：

一、房屋情况

1、甲方委托的房屋位于：(以下简称该物业)；目前该物业产权方已取得该物业房屋产权证(编号：)房屋用途为。该物业建筑面积 XX 平方米。经双方共同签章确认的房屋所有权证复印件作为本协议的附件。

2、甲方承诺：其为该物业的合法产权人，其对该物业拥有完整的支配权。

3、在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该物业未作流动资产抵押，并保证此物业不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

4、该房屋的公用或协议约定合作部分的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况、水电等现有配套状况于本协议(附件一)中加以列明。

2

二、代管时间与代管费用

1、该房屋代管期限自 X 年 XX 月 XX 日至 X 年 XX 月 XX 日，共计 XX 年。

2、甲方每月支付乙方管理费为该物业出租合同月租金的 10%，按每月一次从租金中扣除支付给乙方，自该协议签署之日起计算。

三、委托代管内容

1、代委托方出租登记、带看，代办租赁登记等。

2、代委托方付水、电、煤气、电话、宽带网络，有线电视，物业管理费等费用(费用甲方出)。

3、代委托方申请电话，有线电视，宽带网络等。

4、代办完成租客入住、租金催缴、退租交接等手续。

5、代委托方查验清理退租房屋。

6、代委托方对物业进行日常维护、维修、更换房屋设施及居室保洁。

四、甲乙双方责任

1、甲方应在签订房屋代管协议将房屋钥匙、门卡等交付给乙方。

2、甲方在房屋代管期间不得在室内存放贵重物品，如有丢失或损坏乙方不承担责任。

3、甲方如提前收回代管房屋，协议自动作废。乙方不得以任何理由滞留委托人房屋，但乙方代管服务费仍按协议规定时间收取。

4、甲方如需要特殊代管事项，应另签订委托代管协议补种说明，乙方将按实际情况收取费用，并在补充说明中标注。

5、房屋委托代管理期间，物业管理费及水、电、煤气、电话费、有线收视费等因该物业产生的. 费用均由甲方承担。

6、甲方房屋存在的隐患，应在签定协议前如实告之。

7、甲方在签订协议时，应向乙方提供真实有效的联系方式，如因甲方原因联系不到甲方所产生一切责任均由甲方承担。8、乙方应按协议规定的服务内容进行服务，甲方保留监督权。

9、乙方不得无故中止协议，如提前中止合同，甲方有权要求乙方以一个月服务费作为补偿。

10、乙方在房屋委托代管期间，如发生突发事件应第一时间通知甲方，在征得甲方同意情况下代为甲方采取相应措施。

11、乙方在房屋代管期间，不得使用甲方房屋进行任何活动。

五、协议解除及违约责任：

1、甲、乙双方同意在合作期内，因不可抗力导致房屋毁损、灭失的，协议终止，双方互不承担责任，但甲方应退还乙方已经提前支付的相关费用。

2、甲、乙任何一方如有违反协议上述各条款规定，除了按协议有关条款履行以外，守约方有权单方终止协议，并要求违约方赔偿给守约方由此造成的一切损失。

六、附则

1、甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按协议及规定严格执行。

2、甲乙双方就履行协议发生纠纷时，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向当地人民法院起诉。

3、本协议未尽事宜，双方可协商补充。在此之前签订的一切协议如与本协议有矛盾之处，均以本协议为准。之后所签订的补充协议及相关规定与本协议具有同等法律效力。

4、本协议经双方签字盖章后生效，连同附件一式贰份，具有同等法律效力。

甲、乙双方各执壹份。

甲方：

代表人：

日期：X 年 XX 月 XX 日

乙方：

代表人：

日期：X 年 XX 月 XX 日

委托管理协议书 4

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲方和乙方友好协商，乙方委托甲方负责管理乙方所属船舶船员管理工作，该轮 IMO 号为：_____，挂旗，国籍为_____。为保证双方利益，特约定如下：

1、本协议自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，合同期为 2 年。如合同到期后双方希望进一步合作，则本合同可自动延续一年。

2 甲方负责为乙方船舶安排合格船员，并经乙方审核确认后安排上船，乙方须保证船员的证书真实有效。

3 甲方负责根据乙方所给信息，安排船员上船的相关手续以及交接工作。

4 乙方委托甲方管理该船舶，该船舶的基本动态以及相关变化，应及时告知乙方，便于乙方开展工作。

5 乙方应为甲方所派遣上船船员缴纳保险等相关费用，保证船员的合法权益，并满足海事法律法规的. 相关要求。

6 乙方应于每月 10-15 日之间发放船员工资，乙方应及时发放船员上下船的差旅费等其他合理的费用。

7 乙方支付甲方管理费用，标准为：职位船员每人每月 100 美金，该船共有船长、大副、二副、三副、轮机长、大管轮、三管轮各一人，计 7 人，为每月 700 美金管理费，该费用为每月一付。乙方在年底支付甲方 10000 元人民币的通讯费、差旅费等其他费用补贴，若不足一年的，则该费用平均到每月。

8 若甲方或乙方有一方严重违反合同，则另一方有权终止合同。若乙方决定将船舶出售，则甲方应协调做好船员下船工作，所有船员下船，工资等其它费用发放完毕后，合同终止。合同终止前，乙方应及时结清甲方的所有费用。

9 未尽事宜，双方可协商解决。如发生争议，则双方尽可能通过友好协商解决，协商不成，则由舟山仲裁机构仲裁解决。

10 本合经双方签字（盖章）后生效。

11 本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

（签章）（签章）

_____年____月____日_____年____月____日

委托管理协议书 5

甲方（委托方）：_____

地址：_____

法定代表人：_____

乙方（受托方）：_____

地址：_____

法定代表人：_____

经友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

一、甲方委托乙方对其在_____证券_____营业部开设的账户（资金账号：_____；户名：_____，下称委托账户。）内的资产总计人民币_____万元（大写_____万元）进行资产管理。

二、乙方在委托账户内做合法证券买卖，如发生亏损，乙方承担全部经济责任。该协议有效期间，甲、乙双方均无权单方面划转委托账户内资金。

三、乙方自愿将其所有的、在_____证券_____营业部开设的账户（资金账户：_____户名：_____，下称质押账户）下的资金及证券市值总计人民币_____万元（大写_____万元）作为质押，作为偿还甲方委托资产本金及约定收益，直至协议期限届满。质押资产包括该资金账号下的所有分支账户内的资产。

四、甲方保证委托资金来源的稳定性及合法性，且承担相应的法律责任。

五、甲、乙双方同意此笔委托期限为___个月，由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

六、乙方保证向甲方质押资金及证券来源的稳定性及合法性，且承担相应的法律责任，并保证不再向除甲方之外的第三人进行重复质押或担保。

七、基于资金安全需要，甲、乙双方应放弃申请办理使用“银证转账”系统的权利，如甲乙双方已办理使用“银证转账”系统，应在本协议正式签署前予以撤销。资产委托期限内，甲乙双方均无权单方对本协议中有关的资金账户进行撤销指定交易、转托管或转出资金、证券等资产转移行为。乙方在质押账户内支付利息除外。

八、自本协议签订之日起，甲方取得质押账户的监控权和在特定情形下的处分权。乙方特别授权甲方工作人员_____（身份证号码：_____）为乙方特别代理人（特别授权书附后），在本协议第十二、第十三条约定情形出现时对监管账户行使处分权。甲方认可该乙方特别代理人为本方委派的人员。

九、乙方承诺给予甲方_____的年委托收益率。乙方进行证券买卖的损益与甲方无关，如发生亏损，乙方承担全部经济损失同时应从质押的资金或证券中予以补足，若乙方的质押资金或证券仍不足以弥补，甲方有继续追索余额的权利，直至乙方付清甲方委托资产本金及约定收益。

十、乙方于_____年_____月_____日按照第九条规定，向甲方支付委托资产本金及委托收益人民币_____元（大写_____万元）。乙方向甲方付清委托资产本金及约定收益后，本协议中监管账户内的资产归乙方所有。

十一、质押期间，如乙方投资的股票属于高风险股票，标准为：股票高位盘整，在一年内股价已翻番或前二年已达2倍以上涨幅的；做庄比较明显，庄家已控盘的股票；*st股票；则甲方特别代理人可持授权凭证对质押账户行使处分权，单方面处分监管账户内的股票，包括卖出股票。同时，甲方有权单方面终止本协议。

十二、作为账户实际操作人，乙方有义务随时了解委托账户与质押账户的资产情况，并保证质押账户与委托账户的总资产不低于人民币_____万元。质押期间，出现质押账户与委托账户总资产降至前述金额时，乙方应于次日（交易日）证券市场开盘前，追加保证金或证券，使监管账户中的总资产补足至_____万元。

十三、如乙方未能按第十二条要求补足资产或协议到期日（即_____年_____月_____日时）乙方不能按要求归还甲方的委托资产本金及本协议约定收益合计_____万元，则乙方立即丧失对监管账户内资金及证券的处分权，甲方特别代理人可持授权凭证对监管账户行使处分权，将监管账户内证券变现并将账户内资金按甲方委托资产本金及甲、乙双方约定收益划入甲方指定账户，同时，本协议终止。出现该情形时，视为乙方违约，甲方可提前收回委托资产及约定收益，乙方须自行承担因乙方特别代理人行使处分权造成的监管账户内资产的损失。

十四、协议期间，如国家（包括地方性）有关权力部门依程序对质押账户或委托账户上的证券或资金采取查封、冻结、强制划转等措施，其所引起的一切后果由甲、乙双方协商解决。

十五、甲方在委托期间单方面提前中止委托协议的，应与乙方协商解决，如协商不成，甲方应自动放弃委托资产的收益，并承担委托资产同期银行利息的违约金。因提前中止协议而造成委托资产损失的，由甲方自行承担责任。

十六、乙方在委托期间单方面提前中止委托协议的，应与甲方协商解决，如协商不成，乙方将视同委托期限已经完成，应当向甲方支付委托资产的本金及承诺的收益。

十七、在协议有效期间，如因股票长期停牌或摘牌而造成股票冻结，乙方仍应按期归还甲方委托资产本金及约定收益。

十八、如遇国家政策法规变化及不可抗力的因素影响本协议继续执行，甲、乙双方应及时无条件终止协议，并在协议终止当天返还甲方委托资产本金及约定收益，不得异议。

十九、此协议自双方签字起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

二十、本协议附件：特别授权委托书与本协议具有同等法律效力。

甲方（签字）（盖章）：_____

身份证：_____

联系电话：_____

乙方（签字）（盖章）：_____

身份证：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

委托管理协议书 6

委托方：

（以下简称甲方）

被委托方：

（以下简称乙方）

为了提升酒店的管理水平和服务质量使酒店赢得良好的社会声誉和经济效益，

（以下简称委托方），特委托，（以下简称管理公司）全权经营管理酒店。双方依据平等互利的原则，经过友好协商，特订立本合同。

第一条 酒店本合同用的“酒店”一词指位于，内容包括：客房、值班室、布草房（杂物间）、阳台、院子 50%面积和酒店建筑所在地的空地、绿地等；

（1）_____间客房；

（2）_____间标间；

（3）_____大床房 50%院子面积和酒店建筑所在地的空地、绿地等，全部占地约_____平方米

（4）提供后勤服务的综合房间及住宿房间等。

（5）酒店经营所需的供水、电力、电脑网络及其 wifi 等能源以及排水、消防等附属设施及卫生设备等设备；

（6）全部“家具、装置及营运物品”。

第二条 经营总收入

在本合同中这是指经营酒店及其设备所得的客房、娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。 第三条 经营毛利

本合同中的“经营毛利”是指总收入减去酒店经营成本和费用后的余额。除本合同另有规定外，酒店经营成本和费用不包括以下内容：

（1）固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金；

（2）贷款利息（流动资金贷款利息除外）；

（3）所得税、房产税及其他附加税；

（4）土地使用税；

(5) 国家汇率调整造成的汇兑损失；

(6) 委托方董事会特别要求所进行的、非酒店日常经营管理所需的会计、审计、律师等费用；

(7) 投资方成员在酒店的挂账及投资方的内部会议等挂账；

(8) 经投资方同意购置的固定资产和零星工程完善项目；

(9) 投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。

(10) 其他非酒店经营所产生的费用

第四条 本协议自 年 月 日至 年 月 日

第五条 总经理

酒店总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。

总经理是管理公司在酒店的总代表。总经理对酒店经营管理事务有指挥权和决定权，对酒店经营管理全面负责并对管理公司负责。

总经理是酒店法人的委托代表。总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方有权要求管理公司进行撤换。副总经理协助总经理工作。

第六条 人事安排

1、管理公司将根据酒店的实际状况提出人事、组织机构设置方案，根据上述方案计划安排酒店员工工作。

2、酒店各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关规定决定和处理。

3、管理公司派往酒店工作的职工均受酒店雇佣，其住宿、交通（包括市内交通）均由酒店负责；工资、奖金、休假、医疗等享受酒店员工同等待遇。

第七条 酒店的管理工作

管理公司及其代表在管理酒店期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定。

管理公司除了酒店的日常经营管理工作外，其主要工作有：

(1) 乙方负责招聘具备酒店从业素质的员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。

(2) 宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。

(3) 负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照 星级宾馆的标准实施全面质量管理。

(4) 建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂钩的绩效管理机制。

(5) 负责为宾馆的经营拓展客源市场，建立酒店自身销售网络系统，并利用乙方现有的酒店网络，积极使用电子商务，积极促销酒店旅游市场。

(6) 乙方将派出专业人员整合本地资源，设计酒店的整体 CIS 形象识别系统，以统

一、整体的品牌形象崛起于本地区。

(7) 通过深入的调查研究和理论分析，向甲方股东提交酒店的年度预算、年度经营计划以及酒店最佳的产品组合内容和远景发展规划。

(8) 乙方竭尽全力完善、维护好酒店的硬件设施，使之能良性循环，确保酒店常新、环境完美、不断完善和配套。

(9) 按照酒店的设备、设施条件，提供先进的经营管理方法和服务水平；

(10) 全面负责酒店的公共关系事务和市场推销；

(11) 深化员工业务技能培训工作；

(12) 负责监督和考核总经理的工作业绩；

(13) 每一会计年度前 30 天向委托方提交酒店的年度经营方案及财务预算；

(14) 每一个月的后 15 天内向委托方提交反映该月酒店经营情况的财务报表

(15) 每一个会计年度结束 1 个月内，向委托方提交酒店财务报告，说明本年度决算情况和经营成果；

(16) 根据市场变化情况和经营需要，调整和修改酒店各项收费标准；

(17) 负责酒店的日常维修和保养；

(18) 为保障酒店的权益，代表委托方和管理公司进行法律诉讼；

第八条 管理公司收取的管理费按总收入的百分之三至百分之五收取。超出预算指标的部分按百分之五以上提取管理费。

第九条 管理费每月支付一次，其计算方法是按当月总收入乘以上费率，于次月 15 日前汇入管理公司指定的账户。

第十条 委托方董事会的责任：

- 1、及时办妥酒店经营所必须的全部营业许可证和营业执照；
- 2、提供酒店经营所必须的定额流动资金。
- 3、按时审批酒店年度经营方案、年度财务预算与决算；
- 4、审查批准酒店扩建、改建计划；
- 5、协调好基建与经营存在的各种事宜，安排落实宾馆经营必需的水、电、气等基础设施，保证消防安全设施的齐备，因设施未齐全、设备不完备以及因证照不齐等原因而引发的行政罚款费用不进入酒店费用。
- 6、委托方须协调好当地政府的相应关系，当地政府超出标准之外的收费由委托方承担。
- 7、其他必须由委托方决定的有关事宜。

第十一条 管理公司责任

- 1、通过各种途径，努力提高酒店客房的出租率，增加经济效益；
- 2、选派合格人选到酒店任职；
- 3、按时提交酒店年度经营方案和财务预算与决算；
- 4、不断引进先进适用的经营方法和管理经验，使酒店的管理不低于国内同类酒店的管理水平，并尽快培养干部和员工，进入酒店管理各级领导层；
- 5、负责编制和健全酒店的各项规章制度；
- 6、利用集团优势，在管理公司所属酒店内安排酒店员工的培训和实践；
- 7、其他必须由管理公司办理的一切有关事宜。

第十二条 酒店每年留有一定数额的更新基金，用作酒店设备的更新、添置等。每年更新基金的额度计算标准为：第一年至第三年，不少于总收入的百分之三；第四年起，不少于总收入的百分之五；更新基金可以一年一次提用，也可以分月提用。更新添置项目所需资金在经营成本列支。

第十三条

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/707056121124006140>