
建设工程竣工验收报告

(本填写范例仅作参考，具体填写根据工程实际情况适当调整~增减)

单位工程名称： 如实填写

建设单位名称： 如实填写

竣工验收时间： 年 月 日

金溪县建筑工程竣工验收备案中心

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	如实填写		
建 筑 面 积	如实填写	结构类型、层数	如实填写
施工单位名称	如实填写		
勘察单位名称	如实填写		
设计单位名称	如实填写		
监理单位名称	如实填写		
工程报建时间		开工 日期	年 月 日
工 程 造 价	如实填写		
工程概况： 除工程质量保证资料《工程概况表》所需反映的情况外，尚需反映室内及外墙装饰要求、屋面防水构造形式。住宅工程需反映达到的装饰标准及安装要求。			
竣工验收程序： 1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 我单位于 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,档案馆等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收.			
竣工验收内容： 由竣工验收小组组长主持竣工验收。 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3 验收组分为三部分分别进行检查验收。 （1）检查工程实体质量。			

(2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。(以下(3)~(8)条根据工程实际情况填写)

(3) 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例厕所、阳台泼水试验,浴缸、水盘、水池盛水试验,通水、通电试验,排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测试等。

(4) 对竣工验收情况进行汇总讨论,并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

(5) 形成竣工验收意见,填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》,验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

(6) 当在验收过程中发现严重问题,达不到竣工验收标准时,验收小组应责成责任单位立即整改,并宣布本次验收无效,重新确定时间组织竣工验收。

(7) 当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题,验收小组可形成初步验收意见,填写有关表格,有关人员签字,但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改,可委托建设单位项目负责人组织复查,整改完毕符合要求后,加盖建设单位公章。

(8) 当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时,应当协商提出解决办法,待意见一致后,重新组织工程竣工验收。当协商不成时,应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。

竣工验收组织:

(一) 成立以建设单位项目负责人***为组长,主持验收会议;各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。

(二) 施工单位介绍施工情况;

(三) 监理单位介绍监理情况;

(四) 各验收专业组核查质保资料,并到场检查;

(五) 各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收标准:

竣工验收标准为国家及江西省的强制性标准,现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

对勘察单位评价：

参加地基验收；
参加基础及有关重要部位工程质量验收；
参加工程竣工验收；
参加有关工程质量问题的处理情况；
出具工程勘察质量检查报告；

对设计单位评价：

参加地基验槽；
参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；
参加工程竣工验收；
签发设计修改变更、技术洽商通知；
参加有关工程质量问题的处理情况；
出具工程设计质量检查报告；

对施工单位评价：

项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；
分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；
施工组织设计或施工方案有审批并执行；
施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；
按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；
工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；
及时对质量问题的整改和质量事故的处理；
收集、整理了完整的质保资料；

对监理单位评价：

项目监理机构的人员资格,配备及到位符合要求;
监理规划,监理实施细则按规定编制,审批;
对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查;
核查分包单位的资质;
实施见证取样制度;
对重点部位,关键工序实施旁站监理;
签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果;
组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;
收集整理完整的监理资料;
出具工程监理质量评估报告;

建设单位执行基本建设程序情况：

开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续;
按规定委托工程监理;
组织图纸会审,设计交底,设计变更;
组织工程质量验收;
原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;
及时办理工程竣工验收备案手续;

工程竣工验收意见：			质量等级：合格		
1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。项目负责人：***					
2、按勘察报告进行设计、施工。勘察负责人：***					
3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。项目负责人：***					
4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到优良等级。					
项目经理：*** 技术负责人：***					
5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到优良等级。					
总监理工程师：***					
6、工程档案资料基本齐全。城建档案馆：***					
工程竣工验收结论：					
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。					
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。					
注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！					
竣 工 验	验收组职务	姓 名	工作单位及职务	技术职称	签名
	验收组组长	如实填写	如实填写	如实填写	如实填写
	副 组 长	如实填写	如实填写	如实填写	如实填写

收 组 人 员 签 字	验收组 成员	如实填写	如实填写	如实填写	如实填写
如实填写并加盖公章 建设单位项目负责人：_____（公章） 建设单位法定代表人：_____年 月 日					
注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：_____

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称		工程地点	
------	--	------	--

工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途		设计能力		造价	
工程主要内容					
开工日期			竣工日期		
建设单位			法定代表人		
单位地址			项目负责人		
勘察单位			资质等级		项目负责人
设计单位			资质等级		项目负责人
施工总包单位			资质等级		
法定代表人			项目经理		
分包单位			资质等级		
分包单位			资质等级		
分包单位			资质等级		
监理单位			资质等级		
总监理工程师			岗位证书号		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程式质量竣工验收记录

工程名称		结构类型		工程规模	
------	--	------	--	------	--

		技术负责人		开工日期	
项目经理		项目技术负责人		完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 分部，经查 分部，符合标准及设计要求 分部			
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项			
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 总监理工程师 年 月 日	(公章) 单位负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
----	-------	------	-------	------

	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：

工程质量监督站（公章）
年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意不同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督局对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出的意见，但不做肯定性结论。

附件一

工程名称	
------	--

單位(公章)
年 月 日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/707103010164006152>