

上海市集体合同协议书（通用30篇）

上海市集体合同协议书 篇1

甲方：

乙方：

本合同由_____有限公司(以下简称公司)与_____有限公司工会(以下简称工会)签订。

第一章总则

第一条根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》、《中华人民共和国中外合资经营企业劳动管理规定》和有关法律、法规，双方签订本合同，用以明确和调整双方合作共事的权利和义务的关系。

第二条工会代表中方职工(以下称简职工)整体的利益，依据本合同的原则，指导职工正确处理和公司的劳动关系，并监督和调整这种关系。

公司用以和职工个人确定劳动合同的合同，不得与本合同相悖。

第三条本合同是双方为促进公司发展，尊重和调动职工积极性应遵守的共同准则。

双方在有关法律、法规范围内，遵守不低于有关职工就业、劳动报酬、劳动保险、劳动保护、生活福利、退休养老和各种节假日等方面的规定，并努力提供尽可能高的水平和标准。

第四条公司尊重工会维护和代表职工利益的权利。公司制订各项涉及职工切身利益的规章制度，均应符合本合同的原则并应有工会代表参加，听取工会意见，取得工会合作。

工会有义务支持公司的生产、经营和管理，支持公司的合法权益，教育职工认真履行劳动合同，遵守劳动纪律和公司各项规章制度，努力完成生产、工作任务，促进公司发展。工会主席或其代表依法列席公司董事会会议(包括预备会议)。

第二章职工聘用

第五条公司根据生产经营情况，本着择优录用的原则，有权招聘职工。

公司招工计划及实施情况应向工会通报。

第六条公司分别与职工签订个人劳动合同。在签订个人劳动合同之前，工会和公司应指导职工明确履行合同的权利和义务及违约责任的处理。工会有权监督个人劳动合同执行情况。

第七条公司制度和修改个人劳动合同标准文本，应听取工会意见。

第八条因履行个人劳动合同而发生的劳动争议，按劳动争议调解程序处理。

第三章工作日制度

第九条公司根据生产经营情况，以不超过政府规定的标准，实行本公司工作日制度。

第十条公司有责任不断改善生产管理，严格控制延长职工的工作时间，尽可能避免或减少加班加点。

长时间或长期加班加点以及在公休节假日大范围加班时，应征得同级工会同意，并给职工另发加班加点工资，其待遇应高于正常工资水平。

严重有损职工身体健康或人身安全的加班，工会有权支持职工拒绝执行。

第十一条在夏季高温时期和其他特殊情况下，工会可以建议公司减少工作时间。

第十二条公司执行政府规定的各类节假日制度。

公司在制订本公司休假制度时，应听取工会意见。

第四章工资和津贴

第十三条公司根据按劳分配的原则和实际需要，确定本公司工资制度，并发放各类专项津贴。

第十四条工会在每年3月份根据生活物价指数和劳动力资源状况变动等因素，向公司提出本年工资要求。

董事会在讨论此类问题时，应有工会代表参加。

公司根据董事会的工资决议，提出分配方案。

第十五条公司工资分配制度(工资标准、工资分配形式、工资发放办法)的制定和变更，由公司决定。

公司在做出上述决定时，应听取工会意见，取得工会合作。

第五章职工福利

第十六条公司按规定每月提取工资总额20%的福利费用和7.5%的职工医疗费用，每年从税后利润中提取10%的福利奖励基金，用于职工集体福利和奖励，不得挪作他用。

其中用于福利的部分，由工会协助公司合理安排使用。

公司应定期向工会提供该项基金使用情况报表。

第十七条公司有责任改善职工文化设施和住房、膳食、医疗、托儿、交通条件并提供其他与公司经济相适应的福利。

工会支持公司为此所做的努力

第十八条公司各项重大福利的设置、标准、实施办法，或由公司提出方案、或由工会提出要求，均应需双方同意后实施。

第六章 劳动保险

第十九条公司根据中国劳动保险条例和有关法律的规定，实行劳动保险制度，支付职工劳动保险费用，并努力扩大保险险种。

第二十条职工因工负伤、因工致残、因工死亡，以及因患职业病，在治疗、疗养、残废、死亡时所发生的符合规定的费用由公司支付。公司制订此类费用细则。

第二十一条职工一般每年应进行体检一次，女工及有毒有害工种应按规定定期进行专项体检。

第二十二条公司实行养老保险制度。

公司根据有关规定，按时提取和发放职工退休费用。

第二十三条工会协助公司做好各项劳动保险工作。

第七章 劳动保护

第二十四条公司执行政府有关劳动保护的法规、条例。

公司负责加强和改善劳动技术和工业卫生、劳动防护以及特殊工种和女职工的特殊保护工作。

公司按规定向从事尘毒有害作业的职工提供疗养机会与费用。

第二十五条工会支持公司劳动保护管理，配合公司检查、监督劳动保护情况。

工会发现公司违章指挥、强令工人冒险作业或生产过程中发现明显重大事故隐患和职业危害，有权提出解决的建议；当发现危及职工生命安全的情况时，有权向公司建议组织职工撤离危险现场，公司行政方面必须及时作出处理决定。

第二十六条公司依照国家规定在进行新建、扩建、改建及租赁厂房和技术改造工程时，对劳动条件和安全卫生设施实行“三同时”（同时设计、同时施工、同时投产）。工会有权对此提出意见进行监督检查。

第二十七条公司在引进、推广新技术、新设备、新工艺时必须同时引进或采取可靠的劳动保护措施，并对工人进行培训后方可投入使用。

第二十八条公司根据工种岗位需要，保证供应相应的劳动防护用品。公司应制定劳动防护用品发放细则。

甲方：

乙方：

日期：

上海市集体合同协议书 篇2

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条 出租房屋情况和租赁用途

-1 甲方将座落在本市____路____弄新村____号幢____室(部位)____的居住房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋建筑面积使用面积为____平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明：房地产权证，编号：____，编号：____，并告知乙方该房屋在订立本合同前已未设定抵押。

-2 签订本合同前，甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺，未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建；乙方向甲方承诺，承租该房屋用作居住使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关居住房屋租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

-3 租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同附件中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2- 甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。 2-2 双方同意，甲方于____年____月____日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付____元违约金。

第三条 租金及支付方式

3- 甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为(____币，下同)____元(大写：____)

3-2 甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3-3 乙方应于每月____日前____向甲方支付该房屋当月下个月的月租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支付____元违约金。

3-4 乙方支付租金的方式：

第四条 保证金和其他费用

4- 甲、乙双方约定, 甲方交付该房屋时, 乙方应向甲方支付房屋租赁保证金, 保证金为_____个月的租金, 即_____元。甲方收取保证金后, 应向乙方开具收款凭证。本合同终止时, 甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外, 剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

4-2 租赁期间, 该房屋所发生的水、电、气、通信、空调、有线电视、____、____费用由甲方、乙方 承担, 其中应由 分担的, 具体的费用分担比例或金额, 由甲乙双方在合同补充条款中约定。除上述费用外, 其他费用均由承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

5- 甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间, 乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复; 甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修或委托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方承担。

5-2 乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间, 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备, 因乙方使用不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的, 乙方应负责修复。 乙方不维修的, 甲方可代为维修, 费用由乙方承担。

5-3 租赁期间, 甲方应定期对该房屋进行检查、养护, 保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前_____日通知乙方。检查养护时, 乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

5-4 乙方需装修或者增设附属设施和设备的, 应在签订本合同时, 在本合同附件中约定; 如在本合同附件中未约定的, 则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的, 则应由甲方委托乙方报请有关部门批准后, 方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置, 由甲、乙双方在本合同附件中约定。

5-5 租赁期间, 甲方可以授权第三方机构察看房屋安全情况。乙方违反国家和本市有关房屋租赁的规定, 致使房屋在使用过程中出现安全隐患, 被管理部门责令改正的, 第三方机构可以代为整改, 并可采取必要措施, 保证房屋使用安全, 因此产生的损失, 由乙方承担。

第六条 转租、承租权转让和交换

6- 租赁期间, 乙方将该房屋部分或全部转租给他人, 应事先征得甲方的书面同意, 并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。乙方转租该房屋的, 应与次承租人订立书面的转租合同。

6-2 租赁期间, 未事先征得甲方书面同意, 乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

第七条 抵押和出售

7- 租赁期间, 甲方需抵押该房屋的, 应当在抵押前书面告知乙方, 并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示购买该房屋的, 在同等条件下享有优先购买权。

7-2 租赁期间, 甲方需出售该房屋的, 应提前 个月书面告知乙方, 乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知 日内未明确表示购买的, 即为放弃优先购买权。

乙方放弃优先购买权的, 甲方应与受让方在出售合同中约定, 由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的, 甲方应与乙方进行协商, 未经协商一致的, 乙方可以拒绝。

第八条 续租

8- 甲、乙双方约定, 该房屋租赁期满甲方不再继续出租的, 应于租期届满前 个月书面通知乙方。逾期未书面通知的, 本合同租期届满后继续有效, 但租赁期限 为不定期。

8-2 甲、乙双方同意, 本合同转为不定期合同后, 甲方提出解除合同的, 应自书面通知乙方之日起, 给予乙方 个月的宽限期。宽限期限内, 乙方应按本合同的约定, 向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

第九条 房屋返还

9- 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期届满后_____日内返还该房屋; 如本合同转为不定期合同的, 乙方应在本合同约定的宽限期届满后_____日内返还该房屋。

9-2 乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的, 每逾期一日, 乙方应按_____元日向甲方支付违约金。 9-3 除本合同附件另有约定外, 乙方返还该房屋时, 该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方书面验收认可后, 相互结清各自应当承担的费用。

第十条 解除本合同的条件

10- 甲、乙双方同意在租赁期内, 有下列情形之一的, 本合同解除:

(一) 该房屋因公共利益需要被依法征收的;

- (二) 该房屋因不可抗力原因毁损、灭失,致使乙方不能正常使用的;
- (三) 签订本合同时,甲方已告知乙方该房屋已设定抵押,租赁期间被处分的;
- (四) _____.

10-2 甲、乙双方同意,甲方有下列情形之一的,乙方可书面通知甲方解除本合同,并有权要求甲方赔偿损失。

- (一) 甲方未按合同约定按时交付该房屋,经乙方书面催告后____日内仍未交付的;
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同约定或存在重大质量缺陷,致使乙方不能正常使用的;

(三) _____.

10-3 甲、乙双方同意,乙方有下列情形之一的,甲方可书面通知乙方解除本合同,并有权要求乙方赔偿损失。

- (一) 乙方擅自改变房屋居住用途的;
 - (二) 因乙方原因造成房屋结构损坏的;
 - (三) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋
- 的;
- (四) 乙方擅自将该房屋用作单位集体宿舍,或者增加居住使用人,违反本市以原始设计为居住空间的房间为最小出租单位,不得分割搭建后出租,不得按照床位出租,每个房间的居住人数不得超过2人(有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外),且居住使用人的人均居住面积不得低于5平方米等规定的;
 - (五) 乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的;
 - (六) 乙方逾期不支付租金累计超过____月的;
 - (七) 乙方欠缴应承担的费用累计超过 元的;
 - (八) _____.

第十一条 合同登记备案

- 1 本合同自双方签字之日签字后____日生效。自合同生效之日起30日内,甲、乙双方应当已委托_____(房地产经纪机构)到该房屋所在地的社区事务受理服务中心办理房屋租赁合同登记备案。

- 2 本合同登记备案后,凡登记备案内容发生变化、续租或者租赁关系终止的,双方应按规定向原受理机构办理变更、延续或注销手续。

- 3 因租赁当事人一方未配合,致使另一方无法办理房屋租赁合同登记备案或变更、延续、注销手续的,造成的法律纠纷和经济损失,均应由未配合办理的一方承担。

第十二条 违约责任

2- 1 该房屋交付验收时,现有的装修、附属设施、设备存在缺陷,影响乙方正常使用的,甲方应自交付之日起的____日内进行修复。逾期不修复的,甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款和附件内容。 2-2 甲方未在本合同中告知乙方,该房屋出租前已抵押,造成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

2-3 租赁期间,甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使房屋及其附属设施、设备损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任。

2-4 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方恢复房屋原状或并赔偿损失。

2-5 租赁期间,非本合同约定的情况,甲方提前解除合同,应与乙方协商一致,并按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。未与乙方协商一致的,甲方不得提前收回该房屋。

2-6 租赁期间,非本合同约定的情况,乙方中途擅自退租的,乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

第十三条 解决争议的方式

3- 本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。

3-2 双方在履行本合同过程中若发生争议的,甲、乙双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解,也可选择下列第____种方式解决:

- (一) 提交上海仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 其他条款

4- 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本合同补充条款、附件,为本合同不可分割的一部分。

4-2 甲方联系地址: _____, 邮编: _____; 乙方联系地址: _____, 邮编: _____. 甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的,即视为法律文书已经通知并送达对方。

4-3 本合同连同附件一式____份。其中:甲、乙双方各持一份, _____, _____各一份,均具有同等效力。

甲方(名称或名字) 乙方(名称或名字)

甲方本人法定代表人 乙方本人法定代表人

签署： 签署：

委托法定代理人签署： 委托法定代理人签署：

甲方盖章： 乙方盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签于： 签于：

上海市集体合同协议书 篇3

范本 （合同编号：

） _____市公有住房承租权转让合同 立合同人 甲方（转让方） _____

乙方（受让方） _____ 根据《 _____市公有住房差价交换试行办法》（以下简称《试行办法》）等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事项、订立本合同。

第一条 甲方将其承租的座落于： _____区（县） _____路 _____弄（新村） _____支弄 _____号 _____室，租赁部位独用面积 _____平方米的公有住房承租权（以下简称该公有住房）转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》 [《租用公房凭证》复印件见（附件

一）]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条 甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币（大写） _____元。

第三条 甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理（不约定的划除）：

1、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同（附件

二）中约定。

2、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同（附件

二）中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同（附件

二）中约定。

第四条 甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的 _____日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地 _____区县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条 甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》（以下简称《通知书》）之日起的 _____月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的 _____日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同（附件

三）的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的 _____%向乙方支付违约金。

第七条 乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同（附件

四）中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同（附件

二）的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同（附件

二）约定的应付之日起

第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的 _____%计算。逾期 _____天后，乙方同意甲方有权按下列 [一] [二] [三] 款约定向其追索违约责任（不选定的划除）：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的 _____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款 _____%的违约金，余款退还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、 _____

_____。
第十条 除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起

第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的_____%计算。逾期____天后，甲、乙双方同意按下列第〔一〕〔二〕〔三〕款内容处理（不选定的划除）：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起____日内向乙方返还已支付的`价款和逾期利息（自乙方支付价款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付价款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____

_____。
第十一条 甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条 本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）： 1 向_____仲裁委员会申请仲裁。 2 依法向人民法院起诉。

第十五条 甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条 本合同连同附件（正本）壹式_____份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执_____份，该住房所在地_____区县房地产交易中心和_____, _____, 各执壹份。 补充条款

_____（粘贴线）（骑缝章加盖处） 附件一公房租用凭证复印件

_____（粘贴线）（骑缝章加盖处） 附件二付款时间及金额_____（粘贴线）

（骑缝章加盖处） 附件三不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容

_____（粘贴线）（骑缝章加盖处） 附件四水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付_____（粘贴线）（骑缝章加盖处）

公有住房同住成年人意见书 我们一致同意，甲方以人民币（大写）____元，将该公有住房转让给乙方，同时推选_____为个人住房特种存单的存款人代表。同住成年人签字（盖章）_____年____月____日 备注：若有反对意见，请在此签字（盖章）

_____年____月____日 甲方：（签章） 乙方：（签章） [本人] [法定代表人] [本人] [法定代表人] 姓名： 姓名： [身份证明] [营业执照] [身份证明] [营业执照] [商业登记证号] [

] [商业登记证号] [] 号码： 号码： [居住] [注册] [居住] [注册]

册] 地址： 地址： 编码： 编码： 委托代理人： 委托代理人： 人： 联系电话： 联系电话：_____日期：_____年____月____日_____日期：_____年____月____日 签于： 签于： 置换（或中介）公司名称：

联系地址及电话：_____年____月____日 备注栏甲、乙双方签定的本合同，经审核符合有关规定；座落于_____区_____路_____弄（新村）_____号_____室（部分）公有住房的受让人为_____；该公有住房系统受让取得。 经办人（签字）

房地产交易中心（章）_____年____月____日
上海市集体合同协议书 篇4
卖方（甲方）_____
买方（乙方）_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国种子法》及相关法律法规规定，为明确双方权利义务，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条 标的、数量、价款
种类

品种
规格
数量（株）
单价
（元/株）
金额
（元）

时间
备注

合计人民币金额（大写）：

第二条 质量要求

符合以下要求_____。

第三条 检验检疫

双方应按照国家颁布的种苗检验检疫管理办法、规程及有关规定办理种苗检验检疫。

第四条 交货方式及期限

选择下列第_____种方式执行：

1. 合同签订后，在签约地点当场交货。

2. 甲方于_____年_____月_____日送货到指定地点
_____，运费由_____方承担。

3. 乙方于_____年_____月_____日到指定地点
_____提货。

4. 其他交货方式及期限_____。

第五条 包装与运输

1. 包装要求_____。

2. 运输方式_____。

3. 运输费用由_____方承担。

第六条 付款方式及期限

选择下列第_____种方式执行：

1. 合同签订后，乙方支付甲方定金_____元；甲方交货后，乙方于
_____年_____月_____日支付价款，定金抵作价款或者返还。乙方付款后，甲
方应当开具销售凭证。

2. 合同签订后，乙方在签约地点当场支付价款，甲方应当开具销售凭证。

3. 其他付款方式及期限_____。

第七条 验收

乙方应对种苗进行验收，如发现种苗数量、质量不符合合同约定，应当在
_____日内提出异议；如发现种苗纯度不符合合同约定，应在_____日内
提出异议，甲方应在_____日内处理。

第八条 违约责任

1. 一方迟延交（提）货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款的
_____ %向对方支付违约金。
2. 因种苗质量问题给乙方造成损失，乙方向甲方要求赔偿的，甲方应当予以赔
偿。

3. 其他违约责任_____。

第九条 其他约定_____。

第十条 争议解决

发生的争议，由双方协商解决；也可以请求调解；或选择以下第_____种方
式解决：

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。未尽事宜，由双方共同协
商签订补充协议。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，具有同
等法律效力。

卖方（甲方）_____ 买方（乙
方）_____

营业执照注册号_____ 营业执照注册号

法定代表人_____ 法定代表人

委托代理人_____ 委托代理人

地 址_____ 地址（住
址）_____

开户银行_____ 开户银行

账 号 _____ 账 号 _____
联系电话 _____ 联系电话 _____

签订地点 _____ 签订地点 _____

签订时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日 签订时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日

上海市集体合同协议书 篇5

甲方(转让方) _____

乙方(受让方) _____

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定,甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上,经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条 甲方将其承租的座落于: _____ 区(县) _____ 路 _____ 弄(新村) _____ 支弄 _____ 号 _____ 室,租赁部位独用面积 _____ 平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前,甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条 甲、乙双方经协商同意,该公有住房转让的成交价格为:人民币(大写) _____ 元。

第三条 甲、乙双方商定,有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除):

1、乙方应按《试行办法》的规定,以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行,由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定,经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准,乙方将上述价款直接支付给甲方,付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条 甲、乙双方经协商同意,自本合同签定之日起的 _____ 日内,持本合同及规定的材料到该公有住房所在地 _____ 区/县房地产交易中心办理该公有住房承租权的转让手续。

第五条 甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的 _____ 月内,持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意,自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的 _____ 日内,腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条 甲方承诺,自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间,凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施,若被损坏被拆除,则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外,还应按估值的 _____ %向乙方支付违约金。

第七条 乙方承诺,凡转让前该公有住房内原有设施因有变动,而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用,转让后则由乙方承担。

第八条 本合同生效后,甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用,除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外,均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同(附件二)的约定付款的,应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止,按逾期应付款的 _____ %计算。逾期 _____ 天后,乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除):

一、乙方除应支付上述滞纳金外,还应按逾期应付款的 _____ %向甲方支付违约金,合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同,并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款 _____ %的违约金,余款退还给乙方;已付款不足违约金部分,或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分,均应由乙方据实赔偿。

三、 _____。

第十条 除不可抗力因素外,甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的,应按已收款向乙方支付逾期利息,逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止,利息按甲方已收款的 _____ %计算。逾期 _____ 天后,甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的划除):

一、甲方除应支付逾期利息外,还应按已收款的 _____ %向乙方支付违约金,合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同,甲方除应在接到书面通知之日起 _____ 日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)

外，还应按已支付价款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十一条 甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条 本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2 依法向人民法院起诉。

第十五条 甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条 本合同连同附件(正本)壹式____份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执____份，该住房所在地____区/县房地产交易中心和____，____，各执壹份。

补充条款 _____

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件一 公房租用凭证复印件 _____

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件二 付款时间及金额 _____

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件三 不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容_____ (粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件四 水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付_____

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币(大写)____元，将该公有住房转让给乙方，同时推选____为“个人住房特种存单”的存款人代表。

同住成年人签字(盖章) 年月日

备注：若有反对意见，请在此签字(盖章) 年月日

甲方：(签章)

乙方：(签章)

[本人]

[法定代表人]

年月日

上海市集体合同协议书 篇6

卖 方(甲方) _____

买 方(乙方) _____

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 标的

种畜禽生产经营许可证编号：_____，种禽名称：_____，品种：_____，养殖地：_____，日龄：_____。

第二条 数量、计量单位

数量：_____，计量单位：_____。

第三条 质量标准

1. 种用标准：_____。

2. 甲方应提供引种证明和由县级以上动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证。

3. _____。

第四条 对疫病的控制要求

1. 已在_____日龄注射_____疫苗。

已在_____日龄注射_____疫苗。

2. _____。

第五条 价款(人民币，下同)

单价：_____，总金额(大写)：_____ (小写：_____)。

第六条 价款支付

按下列第_____项支付价款。

1. 即时结清。
2. 乙方应于种禽交付之日起_____日内付清。
3. 合同签订后,乙方支付甲方定金_____元;种禽交付后_____日内付清价款,定金抵作价款或返还。
4. _____。

第七条 交货时间、地点、方式

1. 交货时间:_____年_____月_____日。
2. 交货地点:_____。
3. 交货方式:以下列第_____方式交货。
 - (1) 由甲方送货到_____。
 - (2) 由乙方自行到_____提货。
 - (3) 其他:_____。
4. 运费承担:_____。

第八条 验收

1. 以下列第_____项方式验收。
 - (1) 交货时在交货地验收:由乙方抽检_____ %种禽,并开具验收单据。
 - (2) _____。
2. 途损约定:_____。
3. _____。

第九条 提出异议的时间和方式

1. 乙方在验收中,如果发现种禽的品种、数量、质量、日龄不符合本合同约定的,应在_____天内向甲方提出异议。
2. 甲方在接到乙方异议后,应在_____天内负责处理。
3. _____。

第十条 违约责任

1. 甲方交付的种禽品种、日龄、质量不符合合同约定的,乙方有权要求甲方继续履行,并承担因此造成的损失。
2. 甲方逾期交货,按逾期交付种禽价款的每日_____ %向乙方支付违约金;逾期超过_____天,致使乙方不能实现合同目的的,乙方可解除合同。
3. 乙方未按合同约定期限支付价款的,按逾期支付部分价款每日_____ %支付违约金。
4. 其他违约责任:_____。

第十一条 其他约定事项

第十二条 合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,或按下列第_____种方式解决。

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同正本一式_____份,双方各执_____份。

甲 方 _____ 乙 方 _____

住 所 _____ 住 所 _____

法定代表人(负责人) _____ 法定代表人(负责人) _____

委托代理人 _____ 委托代理人 _____

银行帐号 _____ 银行帐号 _____

联系方式 _____ 联系方式 _____

签约地点 _____ 签约地点 _____

签约时间 _____ 签约时间 _____

上海市集体合同协议书 篇7

收购方(甲方): _____

繁育方(乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就种子繁育收购的有关事宜达成如下协议。

第一条 繁育基本情况

品种面积计划数量质量(%) 单价(元) 总价(元) 纯度净度发芽率容量水分<= 合计
人民币金额(大写): 万 仟 佰 拾 元 角 分

第二条 质量要求:符合国家相应的收购标准和

的要求。

第三条 繁育要求

1. 甲方应就除草、防病等提供无偿技术指导咨询及有偿提供原种，原种价格为____元/____，合计：____元，价款□乙方于____年____月____日前一次付清；□于交货时抵扣收购款。
2. 乙方应按甲方提出的技术要求及指导方法从事种子繁育，并确保种子符合约定的质量要求。

第四条 交货、运输及验收

1. 交货时间：乙方应在____年____月____日前将繁育收获的全部种子交付甲方。
2. 交货地点：
甲方：
乙方：

上海市集体合同协议书 篇8

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

(一) 房屋基本情况

- 1、产证编号：_____
- 2、权利人：_____
- 3、房屋座落：_____
- 4、建筑面积：_____平方米

(二) 甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。

签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

(三) 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

(一) 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二) 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一) 甲乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。

房屋租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

(一) 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)____元，月租金总计为(人民币)____元(大写：____元整)。

该房屋租金____(【年】【月】)内不变。

自第____(【年】【月】)起，双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二) 乙方应于【每月____日前】【____】向甲方支付租金。

逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

(三) 乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

(一) 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为____个月的租金，即(人民币)____元(大写：元整)。

) 甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二) 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、____等费用由【甲方】【乙方】承担。

其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

(三) 【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间

为:_____。

六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。

逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

(二)租赁期间,因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。

乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

(三)租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

甲方对该房屋进行检查、养护,应提前_____日通知乙方。

检查养护时,乙方应予以配合。

甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

(四)除本合同附件三外,乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定向有关部门审批的,则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后,方可进行。

乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

(一)除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期【届满之日】

【届满后_____日内】返还该房地产,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期一日,乙方应按(人民币)_____元/平方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。

返还时,应经甲方验收认可,并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

(一)除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外,乙方在租赁期内,需事先征得甲方的书面同意,方可将该房屋部分或全部转租给他人。

但同一间居住房屋,不得分割转租。

(二)乙方转租该房屋,应按规定与受租方订立书面的转租合同。

(三)在租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意。

转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

(四)在租赁期内,甲方如需出售该房屋,应提前三个月通知乙方。

乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

(一)甲、乙双方同意在租赁期内,有下列情形之一的,本合同终止,双方互不承担责任:

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的;

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

5、甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分的。

(二)甲、乙双方同意,有下列情形之一的,一方可书面通知另一方解除本合同。

违反合同的一方,应向另一方按月租金的_____倍支付违约金;给另一方造成损失的,支付的违约金不足抵付损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

1、甲方未按时交付该房屋,经乙方催告后日内仍未交付的;

2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定,致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途,致使房屋损坏的;

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

6、乙方逾期不支付租金累计超过个月的;

十、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的,影响乙方正常使用的,甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的,甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方,该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制,造成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间,甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使房屋损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任。

(四)租赁期间,非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋

的, 甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。

若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

(六) 租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的, 乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。

若违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

甲方可从租赁保证金中抵扣。

保证金不足抵扣的, 不足部分则由乙方另行支付。

十一、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议, 应通过协商解决; 协商解决不成的, 双方同意选择下列第_____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

十二、其他条款

(一) 租赁期间, 甲方需抵押该房屋, 应当书面告知乙方, 并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二) 本合同自双方【签字之日】【签字后第_____日】生效。

双方约定, 自合同生效之日起_____日内, 按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案, 领取房屋租赁合同登记备案证明。

因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的, 乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

(三) 本合同经登记备案后, 凡变更、终止本合同的, 双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。

因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的, 所引起的法律纠纷, 由甲方承担一切责任。

(四) 本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分, 本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

(五) 甲、乙双方在签署本合同时, 对各自的权利、义务、责任清楚明白, 并愿按合同规定严格执行。

如一方违反本合同, 另一方有权按本合同规定索赔。

(六) 本合同连同附件一式_____份。

其中: 甲、乙双方各持一份, _____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份(办理登记备案或信息记载后, 由社区事务受理中心转交), 以及_____各一份, 均具有同等效力。

甲方(名称或名字): _____ 乙方(名称或名字): _____

甲方本人法定代表人: _____ 乙方本人法定代表人: _____

委托法定代理人签署: _____ 委托法定代理人签署: _____

甲方盖章: _____ 乙方盖章: _____

日期: _____年_____月_____日 日期: _____年_____月_____日

上海市集体合同协议书 篇9

转租方(甲方): _____

受转租方(乙方): _____

签订时间: _____年_____月_____日

签订地点: _____

根据《中华人民共和国民法典》, 《上海市房屋租赁条例》的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用, 收益, 由乙方方向甲方支付租金等事宜, 订立本合同。

一、转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____ (区县) _____路 _____弄(新村) _____号 _____室的 _____ (公有居住非公有居住) 房屋已(书面告知公房出租人按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意), 由甲方将上述承租房屋 _____ (全部部分) 即 _____号 _____室(以下简称该房屋) 转租给乙方。该房屋的建筑面积 _____平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

2. 该房屋的共用或合同部位的使用范围, 条件的要求: 现有装修、附属设施和设备状况, 由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2. 甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明租用公房凭证)(编号_____)。该房屋的用途为_____, 乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2.2 乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3. 甲、乙双方约定,甲方于_____ 年_____ 月_____ 日前向乙方交付该房屋。转租期为_____ 个月。自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同前一个转租合同)的租期。

3.2 转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前_____ 个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金,支付方式和期限

4. 甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____ 币)_____ 元,月租金总计为(_____ 币)_____ 元。(大写:_____)。该房屋租金_____ (年月)内不变。自第_____ (年月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲乙)双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月_____ 日前向甲方交付租金。逾期支付的,每逾期一日,则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下:_____。

五、其它费用

5. 在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____ 等费用由_____ (甲方乙方)承担。其它有关费用,均由_____ (甲方乙方)承担。

5.2 乙方负责支付的一述费用,计算或分摊办法,支付方式和时间:

_____。
5.3 甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为月的租金,即_____ (币)_____ 元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

六、房屋使用要求和维修责任

6. 在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定,在接到乙方通知后的_____ 日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6.2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责修复。乙方拒不维修,甲方或出租人可代为维修,费用由乙方承担。

6.3 转租期间,甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的,应提前_____ 日通知乙方。检查养护时,乙方应予配合。如因乙方阻挠养护,维修而产生的后果,则概由乙方负责。

6.4 在转租期间,出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的,甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6.5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的,必须事先通知甲方,由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意,按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7. 除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期届满后的_____ 日内应返还该房屋,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期一日,乙方应按(_____ 币)_____ 元平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方按本合同约定返还该房屋时,应经甲方验收认可,并相互结清各自的费用,方可办理退租手续。

八、转租,转让和交换

8. 在转租期间,乙方再转租房屋须事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8.2 乙方向甲方承诺,在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9. 在转租期间,租赁合同被解除的,本合同也随之终止,因本合同终止使乙方遭受损失的,甲方应按月租金的_____ 倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。但下列情况除外:

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损，灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2 甲，乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋

的；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

十、违约责任

0. 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

0.2 在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

0.3 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____（恢复房屋原状赔偿损失）。

0.4 房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

. 甲，乙双方约定本合同签署后的 5 日内，应由甲方持房屋租赁合同，房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的，由_____（甲方乙方）负责在本合同变更终止之日起的 5 日内，向原登记机构办理变更，终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更，终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

.2 本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件(二)(三)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

.3 甲，乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务，责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

.4 甲，乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

.5 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各执一份，(_____区县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

转租方(甲方)(签字)：_____ 受转租方(乙方)(签字)：_____

国籍：_____ 国籍：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

注册证明身份证号码：_____ 注册证明身份证号码：_____

住址：_____ 住址：_____

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

上海市集体合同协议书 篇10

编号：_____

甲方(用人单位)：_____

法定代表人：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系方式：_____

乙方(劳动者)：_____

身份证号码：_____

住址：_____

邮政编码：_____

联系方式：_____

根据《中华人民共和国劳动法》、《上海市劳动合同条例》，甲乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，同意签订本合同，以便共同遵守。

第一条本合同的类型为：_____。期限为：_____。

有固定期限合同。期限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

无固定期限合同。自_____年_____月_____日起。

以完成一定工作为期限的合同。具体为：_____。

第二条本合同的试用期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条录用条件为：_____。

第四条乙方的工作内容为：_____。

第五条甲方因工作需要，按照诚信合理的原则，向乙方说明情况后，可以调动乙方的工作岗位。

第六条乙方所在岗位执行工时制，具体为：_____。

第七条甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第八条甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第九条甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。

乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第十条本合同的工资计发形式为：_____。

计时形式。乙方的月工资为_____元(其中试用期间工资为_____元)。

计件形式。乙方的劳动定额为_____，计件单价为_____。

第十一条甲方每月_____日以货币形式足额支付乙方的工资。

第十二条本合同履行期间，乙方得工资调整按照甲方的工资分配制度确定。

第十三条甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

第十四条甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第十五条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第十六条乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

第十七条甲方为乙方提供以下福利待遇：_____。

第十八条甲方应依法建立和完善各项规章制度；甲方应将各项规章制度告知乙方或者进行公示；甲方的各项规章制度变更后，应及时告知乙方。

第十九条乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德。乙方违反劳动纪律和规章制度的，甲方可依据本单位规章制度给予纪律处分，直至解除本合同。

第二十条甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同的内容，并以书面形式确定。

第二十一条经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第二十二条乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式告知甲方。

第二十三条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

在试用期内的；

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

甲方未按劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十四条有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的；

本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同达成协议的。

甲方解除本合同未按规定提前30日通知乙方的，自通知之日起30日内，甲方应当对乙方承担本合同约定的义务。

第二十五条乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

在试用期间被证明不符合录用条件的；

严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；

严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

被依法追究刑事责任的；

法律、法规规定的其他情形

第二十六条乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第二十四条的约定解除本合同：

患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
患病或者负伤，在规定的医疗期内的；
女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
法律、法规规定的其他情形。

第二十七条有下列情形之一的，本合同终止：

本合同期满的；
当事人约定的劳动合同终止条件出现的；
甲方破产、解散或者被撤销的；
乙方退休、退职、死亡的。

甲、乙双方实际已不履行本合同满3个月的，本合同可以终止。

乙方患职业病、因工负伤，被确认为部分丧失劳动能力，甲方按照规定支付伤残就业补助金的，本合同可以终止。

第二十八条乙方患职业病或者因工负伤，被确认为完全或者大部分丧失劳动能力的，甲方不得终止本合同，但双方协商一致，并且甲方按照规定支付伤残就业补助金的，本合同也可以终止。

第二十九条本合同期满或者当事人约定的合同终止条件出现，乙方有下列情形之一的，同时不属于本合同第二十五条第项、第项、第项约定的，本合同期限顺延至下列情形消失：

患病或者负伤，在规定的医疗期内的；
女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
法律、法规、规章规定的其他情形。

第三十条有下列情形之一的，甲方应当根据乙方在本单位工作年限，每满1年给予乙方本人1个月工资收入的经济补偿：

甲方根据本合同第二十一条的约定提出与乙方解除本合同的；
乙方依据本合同第二十三条第项、第项的约定解除本合同的；
甲方依据本合同第二十四条第一款第项的约定解除本合同的；
甲方依据本合同第二十四条第一款第项、第项的约定解除本合同的；
甲方依据本合同第二十七条第一款第项的约定终止本合同的；
法律、法规、规章规定的其他情形。

有前款第项、第项、第项规定情形之一的，补偿总额一般不超过乙方12个月的工资收入，但双方约定超过的，从其约定。

第三十一条上条所称的工资收入按乙方解除或者终止本合同前12个月的平均工资收入计算，乙方月平均工资收入低于本市职工最低工资标准的，按本市职工最低工资标准计算。本单位工作年限，满6个月不满1年的，按1年计算。

第三十二条甲方依据本合同第二十四条第一款第项的约定解除本合同的，除按约定给予经济补偿外，还应当给予不低于乙方本人6个月工资收入的医疗补助费。

第三十三条乙方为甲方的服务期自____年____月____日至____年____月____日。

第三十四条乙方应当保守甲方的商业秘密，乙方要求解除本合同的，应当提前____月通知甲方，在此期间，甲方可以采取相应的脱密措施。

第三十五条乙方的竞业限制期限自____年____月____日至____年____月____日。竞业限制的范围为____。在竞业限制期间甲方给予乙方一定经济补偿，具体标准为____，支付方式为____。

第三十六条甲方违反本合同约定的条件解除本合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十七条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度承担赔偿责任。

第三十八条乙方违反服务期约定的，应承担违约金为_____。

第三十九条乙方违反保守商业秘密约定的，应承担违约金为_____。

第四十条本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(签章)：_____

委托代理人(签章)_____

____年____月____日____年____月____日

上海市集体合同协议书 篇11

甲方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

甲乙双方经过友好协商，依据_____，本着相互信任，真诚合作的原则，就乙方向甲方提供_____合作申购系统达成以下协议，双方共同遵守。

第一章 合同标的

一、乙方负责向甲方提供以下产品

营业部合作申购系统

第二章 双方责任

一、甲方责任

1、按乙方要求提供合同所规定的软件产品所需的硬件设备及硬件环境，并有责任为乙方提供便利的工作条件。

2、有责任为乙方的实施工作进行内部各部门、各营业部的协调，调动相关资源，配合乙方按进度完成项目实施。有责任按乙方要求与相关第三方沟通。

3、按乙方所提供的相关软件的操作手册进行操作，以确保系统运行安全可靠。

4、按具体合同所规定的付款方式进行付款及按期交纳技术支持费用。

5、按照合同的约定履行收货义务并按照约定的验收标准及程序切实履行验收义务。

二、乙方责任

1、按合同规定的内容提供相关软件产品及相应的技术文档。

2、有责任对甲方相关人员进行管理、操作、使用及技术培训。

3、若有需要，有责任协助甲方与相关第三方沟通。

4、若有需要，有责任协助甲方完成与项目有关的各种设备和系统软件的准备工作。

5、负责对甲方长期的技术支持及售后服务。

第三章 付款方式

一、付款方式

本合同涉及的软件产品及服务实施完毕，一次申购业务完成_____周后的_____日内，营业部一次性支付合同的全部金额即_____元整给乙方。

第四章 逾期责任

一、甲方应按合同约定支付价款，逾期支付超过_____天的，甲方应按迟延履行金额的万分之四/每日向乙方支付违约金。

二、如因乙方的原因造成不能按合同期限完成实施，超过_____天的，乙方按迟延一日支付合同金额万分之四向甲方支付违约金，但承担额不超过合同金额的_____%。

第五章 版权

一、对乙方提供的技术资料，甲方应负责保密并保证以本合同约定的方式使用，甲方的此项责任并不因本合同的终止及无效而解除。

二、乙方对合同涉及的软件产品及相关文档拥有独立版权。甲方不得许可第三方使用或作他用，并不得向第三方公开及转让。

三、甲方不得自行复制、仿制相关软件产品，并不得使用于本合同未涉及的其他地点。

四、甲方不得对软件自行修改，对修改后软件的使用效果乙方不作质量保证，并且甲方亦不得向任何第三方提供修改后的版本。

第六章 验收

一、甲方应在系统实施完毕后一周内进行验收。若甲方届时未提出拒绝验收的合理理由，则视为甲方已验收合格。

二、验收标准：验收的内容及功能以乙方提供的手册为准。

第七章 售后服务和技术支持

一、乙方承诺对甲方提供_____小时不间断电话技术支持服务。

二、当出现电话技术支持及远程维护所不能解决的交易系统重大事故时，乙方相应技术支持人员应当在最短时间内进行现场处理。

三、若甲方将来改用或增用第三方产品，乙方应提供必要的支持。甲方改用第三方产品时，本合同即终止。

四、如因证券主管机关或交易所变更交易规则或数据接口，在甲方按时支付合同价款及维护费的情况下，乙方应保证在规定的最后期限前完成对乙方软件产品的修改。

五、对于甲方在使用乙方相关软件产品过程中产生的个性化需求及由此产生的定制化开发要求，甲方应向乙方售后服务机构提出。乙方应及时给以评估和答复，必要时另行立项开发。

六、从合同涉及的软件产品投入使用之日起，相关服务及维护溶于柜台系统，但因甲方自身原因造成系统不能正常运行，要求乙方提供服务，乙方所产生的费用由甲方承担。

第八章 其它事项

一、本合同自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

二、本合同的修改、变更应通过书面形式，并经协议双方代表人签字并加盖公章。

章后生效。

三、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：_____

乙方：_____

(盖章) (盖章)

代表人签字：_____代表人签字：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

上海市集体合同协议书 篇12

甲方：_____

乙方：_____

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》及有关规定，甲、乙双方在自愿公平和等价有偿的基础上，经协商一致，将各自承租或拥有产权的住房进行交换，现就有关交换事宜，订立本合同。

第一条 甲方将其【承租】/【拥有产权】的座落于：_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____室，【租赁部位独用面积】/【建筑面积】m²，【租用公房凭证】/【房地产权证】编号：_____的【公有】/【私有】/【商品】住房与乙方【承租】/【拥有产权】的座落于：

(一)_____区(县)_____路_____弄(新村)_____号_____室，【租赁部位独用面积】/【建筑面积】m²，【租用公房凭证】/【房地产权证】编号：_____的【公有】/【私有】/【商品】住房；

(二)_____区(县)_____路_____弄(新村)_____号_____室，【租赁部位独用面积】/【建筑面积】m²，【租用公房凭证】/【房地产权证】编号：_____的【公有】/【私有】/【商品】住房进行交换。

在订立本合同前，双方已各自出示上述住房的【《租用公房凭证》】/【《房地产权证》】(【《租用公房凭证》】/【《房地产权证》】复印件见附件一)，双方对上述各自拟交换的住房座落、面积以及交换时不得拆除或损坏的附属设施、设备及装修情况等均已明确。

第二条 甲、乙双方按照等价有偿交换原则商定，下列各自拟交换的住房成交价格分别为：

甲方的住房成交价格为：人民币(大写)_____元。

乙方的住房成交价格为：

(一)人民币(大写)_____元。

(二)人民币(大写)_____元。

第三条 甲、乙双方确认，上述住房之间的交换差价为人民(大写)_____元，由_____方向_____方支付。具体的支付时间和金额在本合同的补充条款中进行约定。

第四条 本合同签订后的五天内，甲、乙双方按规定持本合同及有关材料到价值高的公有住房所在地的区(县)房地产交易管理机构办理交换审核手续。

第五条 甲、乙双方同意，在取得区(县)房地产交易管理机构审核同意后的_____天内，应分别向公有住房所在物业公司办理公有住房租赁户名的变更或保留承租权手续。

第六条 甲、乙双方同意，自办理公有住房租赁户名的变更或保留承租权手续之日起_____天内各自交出空房，进行验收交割及办妥户籍迁移手续。

第七条 甲、乙双方同意，从本合同签定之日起，至公有住房验收交割之日止，凡纳入本合同附件的各项住房装修及附属设施均不得损坏及拆除。若发现被损坏或拆除的，则损坏方除应按被损坏、拆除的住房装修及附属设施的估值向另一方支付赔偿金外还应按估值的_____%向另一方支付违约金。

第八条 甲、乙双方确认，交换前公有住房内的原有设施有变动按规定应由承租人承担的维修、养护费用，交换后均由调入方承担。

第九条 甲、乙双方确认，若公有住房交换使用价值的差额支付方逾期付款，每逾期一天，该方应按差额的_____%(计人民币：大写_____)向另一方支付违约金。

若一方逾期交出空房、办理验收交割和户籍转移，每逾期一天，逾期方应按该公有住房交换使用价值总额_____%(计人民币：大写_____)向另一方支付违约金。

第十条 甲、乙双方商定，本合同自区(县)房地产交易管理机构审核同意之日起生效。

第十一条 甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可就本合同的未尽事宜订立补充条款。双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

第十三条 甲、乙双方承诺，在本合同正式生效前，均已取得配偶及有常住户

口的同住成年人同意，在履行本合同过程中若一方内部之间发生争议，均与另一方无关。

第十四条 甲、乙双方履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同连同附件(正本)一式_____份，均具有同等法律效力。其中甲、乙双方，区(县)房地产交易管理机构，_____, _____各执壹份。

甲方(签章): _____ 乙方(签章) _____
_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

1. 本合同适用范围:

- (1)本市个人与个人、个人与单位、单位与单位之间公有住房的相互交换;
- (2)本市不可售公有住房与商品住宅或其他产权住房的相互交换;
2. 本合同中内容为并列的选择项，应根据实际情况选择，不予选择的应划除;
3. 本合同空格的内容由当事人协商后填写;
4. 本合同的备注栏由房地产交易中心填写;
5. 本示范合同由上海市房屋土地局负责解释。

上海市集体合同协议书 篇13

立房地产买卖合同人

卖方:

买方:

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房地产具体状况如下:

房地产座落在_____市_____ [区][县] _____房屋类型
_____结构:

房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]_____平方米。

房地产四至范围_____

该房地产土地所有权性质为[国有][集体所有]土地土地使用权以[出让][划拨]方式获得

房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准。

甲方依法取得房地产权证号: _____ 乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为计_____元。: _____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的_____天内，

乙方将上述房地产转让价款分_____付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方装让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年_____月_____日将上诉房地产交付乙方。交付标志: _____。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____ [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的

公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____ %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起_____ 日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按_____ 计算。逾期_____ 天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____ 日内向乙方返还已支付的房款和利息外，还应按已支付房款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同由甲、乙[双方签定][_____ 公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：

提交_____ 仲裁委员会仲裁依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式_____ 份，甲、乙双方各执_____ 份，_____ [市][区][县]房地产交易管理机构一份，_____ [市][区][县]房地产登记机构一份。

附件。

上海市集体合同协议书 篇14

甲方(出卖方)：_____

乙方(买受方)_____

甲、乙双方曾就买卖甲方所有的_____ (下称“该房地产”)，在上海锐丰房地产投资顾问有限公司(下称“上海锐丰”)居间介绍下，于_____ 年_____ 月_____ 日签订了《房地产买卖居间协议》(下称“该协议”)，且甲方已经收受乙方支付的定金计人民币_____ 元(RMB40000)。现经甲乙方协商，合意解除该协议，现就解除该协议事宜约定如下：

一、甲乙双方同意自本协议签订之日起解除该协议。

二、甲方应当于本解约协议签订后五日内自行或同意上海锐丰返还乙方已支付的定金计人民币_____ 元(RMB40000)。若关于该房地产的房屋产权证由上海锐丰保管的，则乙方同意上海锐丰将所保管的房屋产权证返还甲方。

三、待各方履行完毕本解约协议上述款项后，甲乙双方就该房地产买卖事项再无其他争议，且互不追究其他任何法律责任。

四、居间人的义务

1、报告订约机会或者提供订立合同媒介的义务。

1、报告订约机会或者提供订立合同媒介的义务。居间人应当就有关订立合同的事项向委托人如实报告。

2、忠实义务。居间人应当如实报告订立合同的有关事项和其他有关信息。

3、负担居间费用的义务。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担。

4、隐名和保密义务。在媒介居间中，如果当事人一方或双方指定居间人不得将其姓名或商号、名称告知对方，居间人就负有不得将其姓名或商号、名称告知对方的义务，这就是隐名义务，这种居间又称为隐名居间或隐名媒介。是否允许公开自己的名称和姓名是居间合同当事人的权利，因此，无论是委托人还是其交易相对人，都可以指定居间人不得将其姓名或名称告知其相对人。那么，居间人在交易双方订立合同之中或之后都应履行隐名义务。居间人对在为委托人完成居间活动中获悉的委托人的商业秘密以及委托人提供的信息、成交机会、后来合同的订立情况等，应按照合同的约定保守秘密。居间人如违反隐名和保密义务致使隐名当事人或委托人受损害的，应承担损害赔偿责任。

5、介入义务。居间人的介入义务是指在隐名居间中，在一定情形下由居间人代替隐名当事人以履行辅助人的身份履行责任，并由居间人受领对方当事人所为的给付的义务。居间人承担介入义务与居间人的隐名义务是一致的，是为了保证隐名当事人保持交易秘密目的的最终实现。居间人仅在一定情形下负有介入义务，并不享有介入的权利。换言之，只有在保护隐名当事人利益的前提下，才有居间人的介入义务，而不存在居间人基于特定情形主张介入的权利问题。

五、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份送交上海锐丰，本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

证件号码：_____ 证件号码：_____

代理人(代表人)：_____ 代理人(代表人)：_____

日期：_____

上海市集体合同协议书 篇15

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：用于普通房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共年。自日起至日止。

2、房屋租金：每月5天付款。另付押金 元，共计 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通

4、租赁期满，甲方有权利收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新订租赁合同。

三、房屋修缮及使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极配合。

3、乙方应使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权利终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定时间内仍未纠正并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水、电费用由承租方自负。

甲方签字：

乙方签字：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/707164062063010032>