

# **翡翠华府 8 号楼土建工程量清单报价**

## **摘 要**

本次设计是根据翡翠华府 8 号楼的建筑平面图、结构图、施工图等图纸为编写依据，此建筑面积为 5704 平方米结构类型为剪力墙结构，建筑高度为 32.75 米，全部为地上建筑。本次研究内容主要是翡翠华府 8 号楼土建工程量清单报价，首先熟悉图纸然后利用 GTJ2021 软件对基础、墙、板、梁、柱、钢筋等进行整体的建模，完成建模后，使用广联达云计价平台 GCCP6.0 进行计量与计价，计算好后倒出报表就是一套完整及此次的设计流程。研究工程造价的目的就是为了控制项目投资，就是在一定的时期内，在保证质量的前提下，所需要投入的资金总和。这里可以不包括使用各种融资手段而产生的项目投资，也不包括已建成但没有投入使用的项目投资。通过本次的建模、计量与计价可以很好的查漏补缺，对自己有了很大的提升，也明白了工程造价的严谨性。

**关键词：**翡翠华府 8 号楼；广联达；计量与计价



# 目 录

第1章 绪论 .....	1
1.1 概述 .....	1
1.2 研究工程造价的目的意义 .....	1
1.2.1 研究工程造价的目的 .....	1
1.2.2 工程造价的意义 .....	1
第2章 设计简介 .....	1
2.1 工程概况 .....	1
2.2 工程量清单编制原则 .....	2
2.3 工程量清单编制依据 .....	2
2.4 工程量清单编制应注意的问题 .....	2
第3章 设计过程 .....	3
3.1 广联达造价软件在工程项目中的应用 .....	3
3.1.1 造价软件应用简介 .....	3
3.1.2 建模过程 .....	3
3.1.3 计价过程 .....	9
3.2 设计过程中出现的问题及解决方案 .....	14
3.2.1 设计过程中出现的问题 .....	14
3.2.2 计过程中出现的问题解决方案 .....	14
第4章 工程量清单编制文件 .....	15
4.1 投标总价封面 .....	15
4.2 投标总价扉页 .....	16
4.3 单位工程费用汇总表 .....	17
4.4 分部分项工程量清单与计价表 .....	18
4.5 单价措施项目工程量清单与计价表 .....	23
4.6 总价措施项目清单与计价表 .....	24
4.7 分部分项工程量清单综合单价分析表 .....	25
4.8 单价措施项目工程量清单综合单价分析表 .....	52

4.9 总价措施项目费分析表 .....	55
4.10 单位工程人材机价差表 .....	60

第 5 章 设计简要分析 .....	63
5.1 造价分析 .....	63
5.2 造价偏差分析 .....	63
第 6 章 总结 .....	63
参考文献 .....	64
致 谢 .....	65

---

## 第1章 绪论

### 1.1 概述

工程造价就是指在一般建设项目的招标投标过程中和投资决策过程中和竣工决算过程中，进行的所有工程造价管理和控制发生的费用，包括直接费、间接费和利润。毕业设计是我的大学生涯和工程管理专业在学习阶段中最后同时也是最重要的实践与检验自己的环节，它将我从前学习的工程造价与各个专业课各方面知识综合应用联系起来，除了课堂上所学的知识，还要查阅各方面资料，遇到不懂得问题及时与导师交流。

### 1.2 研究工程造价的目的意义

#### 1.2.1 研究工程造价的目的

对于此次翡翠华府8号楼土建工程量清单报价的编制主要是为了解最基本的工程造价概况，对工程的结构构造、施工方法、工程量清单编制原则、定额的套取方法、钢筋的计算方法等知识，建模计算施工图纸工程量、并且编清单套定额得出报价总价，合理优化投标报价。

#### 1.2.2 工程造价的意义

编制此次翡翠华府8号楼土建工程量清单报价主要是为大学生涯所学的知识的复习与检查，同时也是对所学专业的一种巩固方法，在做这次工程量清单报价之前，所学的知识都是较为零散的，也没有经过系统性的完整的学习过工程造价得实际操作，通过此次工程量清单的编制就可以让我更加深切的对造价相关理论知识得到全方位的更好的提升，同时也可以奠定一定的基础为以后的工作。

## 第2章 设计简介

### 2.1 工程概况

本次设计名称为翡翠华府8号楼土建工程量清单报价，工程的建设地点在丰南黄各庄碧桂园。本工程属于高层住宅楼建筑，工程结构为剪力墙结构，其建筑面积5703.88平方米，绿色建筑等级为一星级，高度32.75米，耐火等级为一级，设防烈度为8级，全部为地上建筑共11层。所属气候区是寒冷地区A区，使用建筑年限为50年。

---

## 2.2 工程量清单编制原则

(1) 工程量清单一定要按照《计价规范》的明确规定来编制，但不应拘泥于《计价规范》的规定，在工程量清单中应特别注意考虑对工程内容的变更、补充、调整、修正及合同约定的风险范围。

(2) 采用工程量清单计价，必须严格按照《计价规范》的规定，以招标文件为基础，综合考虑投标人的报价策略和成本利润计算规则编制。在综合单价中应包括工程量偏差、计日工及其它不可预见费等风险内容。工程量清单中未列出或不可预见的项目应按实际情况确定其工程量。

(3) 采用工程量清单计价，必须在施工图纸上或招标文件中提供图纸所不能及的工程内容和数量等，不得以任何理由在图纸外另行增加工程内容和数量。为便于结算，工程量清单应按施工图纸规定的做法，结合实际情况编制。

(4) 采用工程量清单计价，一定要按照工程所在地省市级或者行业建设主管部门颁发的计价办法及相关规定计价；同时应符合国家、省、市建设主管部门颁发的有关工程造价管理办法、计价定额和费用标准的规定。

(5) 采用工程量清单计价，应与招投标活动中确定的合同价格相一致。合同价格为招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询企业根据国家计量规范规定计算出的包括人工费、施工机具使用费、管理费和利润等全部内容及费率在招标文件中确定的合同价格。

## 2.3 工程量清单编制依据

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

(2) 工程量清单项目计量规范（2013-河北）

(3) 河北省建筑工程消耗量定额（2012）

## 2.4 工程量清单编制应注意的问题

工程量清单计价规范中采用的一般是综合单价，也没有非常明确规定为定额单价。但是综合单价中有不可竞争费用，比如设计变更和现场签证费用，其性质属于合同价款调整范围内，所以在编制清单时要注意不能将不可竞争费用也列入其中。编制清单的人应该对图纸相对熟悉不然对图纸的设计有没有问题都看得出来会对工程造成非常大的影响工程量清单中的工程量应根据施工图、设计变更和现场签证等资料确定，如果这些资料不完整或有矛盾时，应以设计变更或现场签证的工程量为准，而且应在编制工程量清单时做出相应的说明。

## 第3章 设计过程

### 3.1 广联达造价软件在工程项目中的应用

#### 3.1.1 造价软件应用简介

造价软件是一种利用计算机技术和通信技术对工程建设项目从投资决策到竣工决算的全过程进行经济分析，并在此基础上对投资风险和效益进行经济评价的工具。

它以工程造价为研究对象，将整个建设工程分解为若干个主要的分部分项工程，把它们的造价指标、投资估算、概算指标和预算指标作为研究对象。通过计算机对这些数据进行收集、计算、处理和分析，并给出工程造价信息。在使用造价软件前，我们需要先了解一下常用工程造价软件，以及其功能特点。

目前常用的工程造价软件有两类：一是由各省市建设行政主管部门根据自己所需开发出的计价软件；二是由企业自行研发，在本企业范围内使用、推广和应用。

#### 3.1.2 建模过程

在一个新建工程时一定要把工程名称填好，然后把清单和定额编制的依据，建筑的类型、层数还有檐高结构类型抗震等级设防烈度写好这些都可以在建筑总说明中找到。

取费设置	分部分项	措施项目	其他项目	人材机汇总	费用汇总
名称		内容			
1	基本信息				
2	合同号				
3	工程名称	翡翠华府8号楼			
4	专业	土建工程			
5	清单编制依据	工程量清单项目计量规范(2013-河北)			
6	定额编制依据	全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额(20...			
7	工程规模				
8	工程规模单位	平方米			
9	建设单位				
10	建设单位负责人				
11	设计单位				
12	设计单位负责人				
13	监理单位				
14	施工单位				
15	工程地址				
16	质量标准				
17	开工日期				
18	竣工日期				
19	编制时间				
20	编制人	丁素兵			
21	审核人				
22	招标信息				

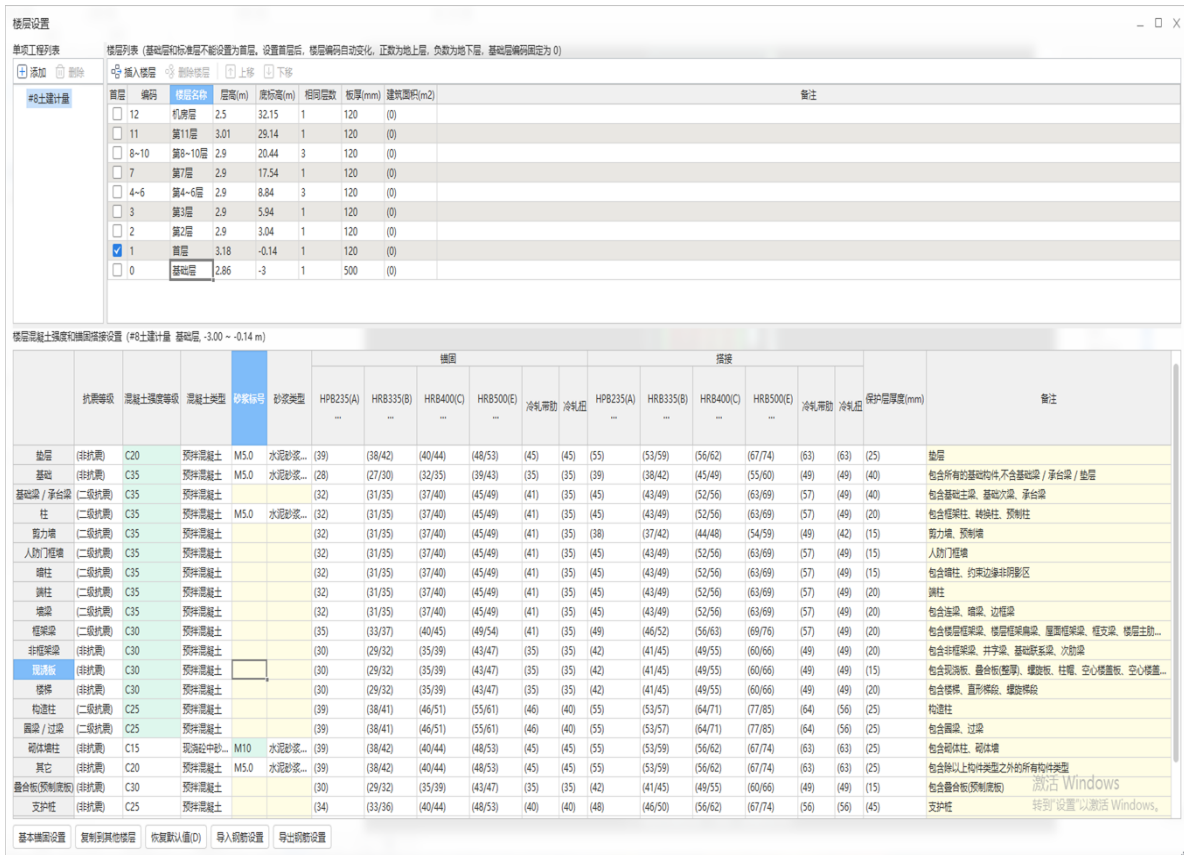


图

3.1 新建工

程

填写完工程信息后紧接着就是楼层设置与楼层混凝土强度和锚固搭接设置，本工程共11层所以先插入11层然后根据每层的层高做相应的调整，混凝土强度和锚固搭接一定要细心，仔细查阅建筑施工图和建筑总说明，做相应的更改。



计算设置

计算规则 节点设置 箍筋设置 搭接设置 箍筋公式

钢筋直径范围	连接形式										墙柱垂直筋 定尺	其余钢筋定 尺	
	基础	框架梁	非框架梁	柱	板	墙水平筋	墙垂直筋	其它	基坑支护				
1 <input type="checkbox"/> HPB235,HPB300													
2 3~10	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	8000	8000	
3 12~14	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	10000	10000	
4 16~22	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	10000	10000	
5 25~32	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	10000	10000	
6 <input type="checkbox"/> HRB335,HRB335E,HRBF335,HRBF335E													
7 3~10	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	8000	8000	
8 12~14	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	10000	10000	
9 16~22	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	10000	10000	
10 25~50	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	10000	10000	
11 <input type="checkbox"/> HRB400,HRB400E,HRBF400,HRBF400E...													
12 3~10	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	8000	8000	
13 12~14	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	10000	10000	
14 16~22	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	10000	10000	
15 25~50	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	直螺纹连接	10000	10000	
16 <input type="checkbox"/> 冷轧带肋钢筋													
17 4~12	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	8000	8000	
18 <input type="checkbox"/> 冷轧扭钢筋													
19 6.5~14	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	绑扎	8000	8000	

单 (双) 面焊统计搭接长度

导入规则 导出规则 恢复默认值

计算设置

计算规则 节点设置 箍筋设置 搭接设置 箍筋公式

柱 / 墙柱	类型名称	设置值
剪力墙	22 <input type="checkbox"/> 侧面钢筋/吊筋	
人防门框墙	23 侧面构造筋的锚固长度	15*d
连梁	24 侧面通长筋锚固做法	锚支座连续通过
框架梁	25 侧面构造筋的搭接长度	15*d
非框架梁	26 梁侧面原位标注筋做法	锚支座断开
板 / 坡道	27 吊筋锚固长度	20*d
叠合板(整厚)	28 吊筋弯折角度	按规范计算
预制柱	29 <input type="checkbox"/> 箍筋/拉筋	
预制梁	30 次梁两侧共增加箍筋数量	4
预制墙	31 起始箍筋距支座边的距离	50
空心楼盖板	32 箍筋加密长度	按规范计算
主肋梁	33 箍筋弯勾角度	135°
次肋梁	34 加腋梁箍筋加密起始位置	梁柱垂直下加腋端部
楼梯	35 井字梁相交时箍筋贯通设置	横向贯通
基础	36 非框架梁箍筋、拉筋加密区根数计算方式	向上取整+1
基础主梁 / 承...	37 非框架梁箍筋、拉筋非加密区根数计算方式	向上取整-1
基础次梁	38 拉筋配置	按规范计算
砌体结构	39 <input type="checkbox"/> 悬挑端	
	40 悬挑端上部第一排纵筋伸至悬挑端部的弯折长度	12*d
	41 悬挑端上部第二排纵筋伸入跨内的长度	0.75*L
	42 悬挑端下部钢筋锚入支座的长度	按规范计算
	43 悬挑端第二排钢筋按弯起钢筋计算	是
	44 <input type="checkbox"/> 基础联系梁	
	45 多跨基础联系梁上部通长钢筋遇中间支座	连续通过
	46 多跨基础联系梁下部通长钢筋遇中间支座	连续通过
	47 基础联系梁在承台、独基内的箍筋间距	500

提供两种选择。来源16G101-1第86页。

导入规则 导出规则 恢复默认值

图3.2 楼层设置与楼层混凝土强度和锚固搭接设置

绘制轴网时，可以运用到广联达自动识别轴网的工程它自动提取轴线轴网，拾取之后也一定要仔细严查一下轴网间的数据，以免出错。

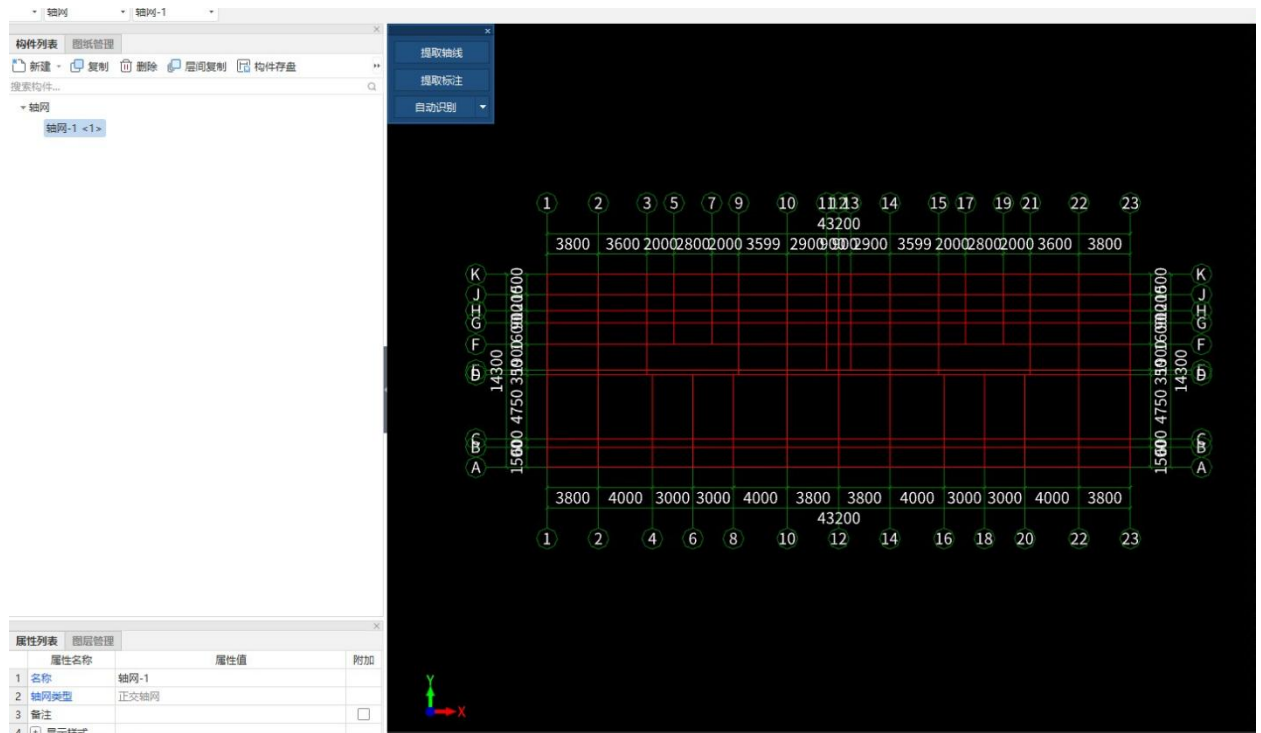
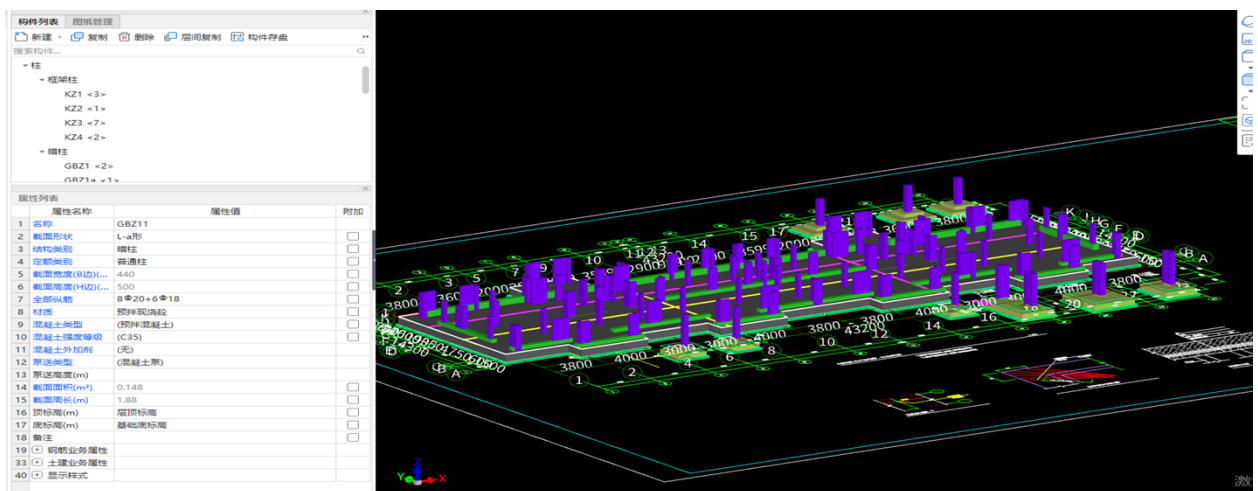


图 3.3 新建轴网

以本工程为例按照绘制柱梁板的顺序绘制，先画构造柱然后是暗柱，可以进行电脑自动识别，识别出有错误的需要手动更正，检查柱子的钢筋是够有误，矩形梁的支座负筋是否布置，现浇板的负筋是否正确，标高是否需要进行调整等，识别梁时将每根识别的梁与图纸信息进行反差，没有错误的情况下生成，对未识别上的梁进行手动绘制，对未拾取的梁进行新建手动填入信息。



---

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/708012030053006050>