

农业机械项目 实施方案

投资分析/实施方案

报告说明—

在三大联合收获机行业，全喂入水稻联合收获机受到的关注度更高，这不仅仅是这个行业内大佬云集，更重要的是全喂入水稻联合收获机正在对小麦联合收获机和玉米联合收获机等形成强势替代，并且在跨区作业市场上，全喂入水稻联合收获机的地位举足轻重。

该收割机项目计划总投资 6886.05 万元，其中：固定资产投资 5016.96 万元，占项目总投资的 72.86%；流动资金 1869.09 万元，占项目总投资的 27.14%。

达产年营业收入 13196.00 万元，总成本费用 9960.08 万元，税金及附加 125.52 万元，利润总额 3235.92 万元，利税总额 3807.77 万元，税后净利润 2426.94 万元，达产年纳税总额 1380.83 万元；达产年投资利润率 46.99%，投资利税率 55.30%，投资回报率 35.24%，全部投资回收期 4.34 年，提供就业岗位 190 个。

2010 年之前，在水稻收割机行业，1kg/s 以下喂入量的机型，还是随处可见的；到 2018 年，3kg/s 以下机型都几乎从市场上退出殆尽。分年份来看，2012-2014 年期间，2~3 公斤机型销售都较为强劲，这既与当年的水稻收割机研发技术还不如现在成熟有关，也与日系产品久保田 688 多年畅销国内市场有关。2014-2015 年，是主流喂入量从 2~3 公斤，向 4~5 公斤转变的时间，2015 年是 4~5 公斤机型的市场占比已 49%；这期间也是水稻收

割机从日系品牌向国产品牌，特别是江苏沃得农机，转变的时间。2016 年之后，5~6 公斤机型成为年度主流销售机型，市场占有率都在 40%以上，更是在 2017 年一度高达 64%。

第一章 项目概论

一、项目概况

（一）项目名称及背景

农业机械项目

联合收割机是将收割机和脱粒机用中间输送装置连接成为一体的机械装置，可以在田间一次性完成切割、脱离、分离、和清选等多项作业，从而直接获得清洁的谷粒，生产效率较高。在国外一些工业发达的国家，其谷物收获都是利用联合收割机完成的。随着经济持续发展，我国农业收获机械技术取得进一步提升，联合收割机逐渐受到广泛运用。

三大联合收获机产品里，小麦联合收获机技术含量最高，国产品牌已经由硬件上的比拼进入了软件和智能化的“军备竞赛”，中联重科与美国LandingAI 公司合作，对其主打产品 TE90 进行智能化升级，据说该机可以通过几十个传感器识别农作物收割时的状态并自动设置参数和优化操作，另外当然会配置自动导航和作业监测、硬件监测等功能，与传统的小麦机相比，智能化农机能降低操作难度，减少作业和维护成本，提高工作效率，并能帮助农户提高收益；雷沃阿波斯在智能农机领域起步早，并且已经由产品智能化向“产业+互联网”，也就是农业物联网方面探索。

（二）项目选址

某新区

对各种设施用地进行统筹安排，提高土地综合利用效率，同时，采用先进的工艺技术和设备，达到“节约能源、节约土地资源”的目的。场址选择应提供足够的场地用以满足项目产品生产工艺流程及辅助生产设施的建设需要；场址应具备良好的生产基础条件而且生产要素供应充裕，确保能源供应有可靠的保障。undefined

（三）项目用地规模

项目总用地面积 17988.99 平方米（折合约 26.97 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 75.23%，建筑容积率 1.19，建设区域绿化覆盖率 7.06%，固定资产投资强度 186.02 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 17988.99 平方米，建筑物基底占地面积 13533.12 平方米，总建筑面积 21406.90 平方米，其中：规划建设主体工程 16184.46 平方米，项目规划绿化面积 1511.06 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 73 台（套），设备购置费 2028.85 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 430507.51 千瓦时，折合 52.91 吨标准煤。

2、项目年总用水量 7847.60 立方米，折合 0.67 吨标准煤。

3、“农业机械项目投资建设项目”，年用电量 430507.51 千瓦时，年总用水量 7847.60 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）53.58 吨标准煤/年。达产年综合节能量 21.88 吨标准煤/年，项目总节能率 28.39%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某新区发展规划，符合某新区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 6886.05 万元，其中：固定资产投资 5016.96 万元，占项目总投资的 72.86%；流动资金 1869.09 万元，占项目总投资的 27.14%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 13196.00 万元，总成本费用 9960.08 万元，税金及附加 125.52 万元，利润总额 3235.92 万元，利税总额 3807.77 万元，税后净利润 2426.94 万元，达产年纳税总额 1380.83 万元；达产年投资利润

率 46.99%，投资利税率 55.30%，投资回报率 35.24%，全部投资回收期 4.34 年，提供就业岗位 190 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

科学组织施工平行流水作业，交叉施工，使施工机械等资源发挥最大的使用效率，做到现场施工有条不紊，忙而不乱。选派组织能力强、技术素质高、施工经验丰富、最优秀的工程技术人员和施工队伍投入本项目施工。

二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某新区及某新区收割机行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某新区收割机产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 科技发展有限公司为适应国内外市场需求，拟建“农业机械项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某新区经济发展，为社会提供就业岗位 190 个，达产年纳税总额 1380.83 万元，可以促进某新区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 46.99%，投资利税率 55.30%，全部投资回报率 35.24%，全部投资回收期 4.34 年，固定资产投资回收期 4.34 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

近年来，从中央到地方加快了经济体制改革和经济发展方式的转变，相继出台了一系列重大政策鼓励、支持和引导民营经济加快发展。民营经济已成为我省国民经济的重要支撑，财政收入的重要来源，扩大投资的重要主体，吸纳劳动力和安置就业的主渠道，体制创新和机制创新的重要推动力，为我省经济社会又好又快发展作出了积极贡献。民营企业贴近市场、嗅觉敏锐、机制灵活，在推进企业技术创新能力建设方面起到重要作用。认定国家技术创新示范企业和培育工业设计企业，有助于企业技术创新能力进一步升级。同时，大量民营企业走在科技、产业、时尚的最前沿，能够综合运用科技成果和工学、美学、心理学、经济学等知识，对工业产品的功能、结构、形态及包装等进行整合优化创新，服务于工业设计，丰富产品品种、提升产品附加值，进而创造出新技术、新模式、新业态。

基本实现由规模速度型粗放增长向质量效率型集约增长转变，创新内涵式增长成为新的经济发展方式。到2020年，规模以上制造业技术改造投资年均增长8%左右，研发经费内部支出占主营业务收入比重达到1.2%，每亿元主营业务收入有效发明专利数（件）达到0.6。

三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	17988.99	26.97 亩

1.1	容积率		1.19	
1.2	建筑系数		75.23%	
1.3	投资强度	万元/亩	186.02	
1.4	基底面积	平方米	13533.12	
1.5	总建筑面积	平方米	21406.90	
1.6	绿化面积	平方米	1511.06	绿化率 7.06%
2	总投资	万元	6886.05	
2.1	固定资产投资	万元	5016.96	
2.1.1	土建工程投资	万元	1851.97	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	26.89%	
2.1.2	设备投资	万元	2028.85	
2.1.2.1	设备投资占比		29.46%	
2.1.3	其它投资	万元	1136.14	
2.1.3.1	其它投资占比		16.50%	
2.1.4	固定资产投资占比		72.86%	
2.2	流动资金	万元	1869.09	
2.2.1	流动资金占比		27.14%	
3	收入	万元	13196.00	
4	总成本	万元	9960.08	
5	利润总额	万元	3235.92	
6	净利润	万元	2426.94	
7	所得税	万元	1.19	
8	增值税	万元	446.33	
9	税金及附加	万元	125.52	
10	纳税总额	万元	1380.83	
11	利税总额	万元	3807.77	
12	投资利润率		46.99%	

13	投资利税率		55.30%	
14	投资回报率		35.24%	
15	回收期	年	4.34	
16	设备数量	台（套）	73	
17	年用电量	千瓦时	430507.51	
18	年用水量	立方米	7847.60	
19	总能耗	吨标准煤	53.58	
20	节能率		28.39%	
21	节能量	吨标准煤	21.88	
22	员工数量	人	190	

第二章 投资单位说明

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx 实业发展公司

（二）公司简介

通过持续快速发展，公司经济规模和综合实力不断增长，企业贡献力和影响力大幅提升。 本公司集研发、生产、销售为一体。公司拥有雄厚的技术力量，先进的生产设备以及完善、科学的管理体系。面对科技高速发展的二十一世纪，本公司不断创新，勇于开拓，以优质的产品、广泛的

营销网络、优良的售后服务赢得了市场。产品不仅畅销国内，还出口全球几十个国家和地区，深受国内外用户的一致好评。

随着公司近年来的快速发展，业务规模及人员规模迅速扩张，企业规模将得到进一步提升，产线的自动化，信息化水平将进一步提升，这需要公司管理流程不断调整改进，公司管理团队管理水平不断提升。公司生产运营过程中，始终坚持以效益为中心，突出业绩导向，全面推行内部市场化运作模式，不断健全完善全面预算管理体系及考评机制，把全面预算管理贯穿于生产经营活动的各个环节。通过强化预算执行过程管控和绩效考核，对生产经营过程实施全方位精细化管理，有效控制了产品生产成本；着力推进生产控制自动化与经营管理信息化的深度融合，提高了生产和管理效率，优化了员工配置，降低了人力资源成本；坚持问题导向，不断优化工艺技术指标，强化技术攻关，积极推广应用新技术、新工艺、新材料、新装备，原料转化率稳步提高，降低了原料成本及能源消耗，产品成本优势明显。公司将继续坚持以客户需求为导向，以产品开发与服务创新为根本，以持续研发投入为保障，以规范管理为基础，继续在细分领域内稳步发展，做大做强，不断推出符合客户需求的产品和服务，保持企业行业领先地位和较快速发展势头。

二、公司经济效益分析

上一年度，xxx 科技发展有限公司实现营业收入 12071.48 万元，同比增长 20.97%（2092.92 万元）。其中，主营业业务收割机生产及销售收入为 9877.83 万元，占营业总收入的 81.83%。

上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	2535.01	3380.01	3138.58	3017.87	12071.48
2	主营业务收入	2074.34	2765.79	2568.24	2469.46	9877.83
2.1	收割机(A)	684.53	912.71	847.52	814.92	3259.68
2.2	收割机(B)	477.10	636.13	590.69	567.98	2271.90
2.3	收割机(C)	352.64	470.18	436.60	419.81	1679.23
2.4	收割机(D)	248.92	331.90	308.19	296.33	1185.34
2.5	收割机(E)	165.95	221.26	205.46	197.56	790.23
2.6	收割机(F)	103.72	138.29	128.41	123.47	493.89
2.7	收割机(...)	41.49	55.32	51.36	49.39	197.56
3	其他业务收入	460.67	614.22	570.35	548.41	2193.65

根据初步统计测算，公司实现利润总额 3035.71 万元，较去年同期相比增长 341.37 万元，增长率 12.67%；实现净利润 2276.78 万元，较去年同期相比增长 269.75 万元，增长率 13.44%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	12071.48

完成主营业务收入	万元	9877.83
主营业务收入占比		81.83%
营业收入增长率（同比）		20.97%
营业收入增长量（同比）	万元	2092.92
利润总额	万元	3035.71
利润总额增长率		12.67%
利润总额增长量	万元	341.37
净利润	万元	2276.78
净利润增长率		13.44%
净利润增长量	万元	269.75
投资利润率		51.69%
投资回报率		38.77%
财务内部收益率		24.93%
企业总资产	万元	16999.13
流动资产总额占比	万元	27.51%
流动资产总额	万元	4676.77
资产负债率		33.71%

第三章 项目背景、必要性

一、收割机项目背景分析

2010 年之前，在水稻收割机行业，1kg/s 以下喂入量的机型，还是随处可见的；到 2018 年，3kg/s 以下机型都几乎从市场上退出殆尽。分年份来看，2012-2014 年期间，2~3 公斤机型销售都较为强劲，这既

与当年的水稻收割机研发技术还不如现在成熟有关，也与日系产品久保田 688 多年畅销国内市场有关。2014-2015 年，是主流喂入量从 2~3 公斤，向 4~5 公斤转变的时间，2015 年是 4~5 公斤机型的市场占比已 49%；这期间也是水稻收割机从日系品牌向国产品牌，特别是江苏沃得农机，转变的时间。2016 年之后，5~6 公斤机型成为年度主流销售机型，市场占有率都在 40%以上，更是在 2017 年一度高达 64%。

随着水稻收割机市场日益饱和，增量市场逐步关闭，存量市场竞争越加激烈，陆陆续续有水稻收割机厂家退出。2019 年前 9 个月，有销量数据的水稻收割机生产企业，仅有 51 家，比顶峰时少了 32 家，厂家数量基本退至 10 年前的水平了。虽然生产企业数量减少了，但现在的企业产能远大于十年前，因此水稻收割机产能减少并不是特别严重。水稻收割机企业数减少的同时，市场集中度在逐年增加，前五品牌市场占比从 2011 年的 57%，增加到了 2018 年的 81%。

从品牌排名来看，2012-2019 年这 8 年里，共有 6 个品牌跻身年度销量前五排行榜，分别是沃得农机、雷沃谷神、星光农机、久保田、中联谷王和浙江柳林。其中沃得农机、雷沃谷神和星光农机这 3 个品牌，在这 8 年里，一直都位列前五名。

在 2015 年之前很长的时间周期里，相对于玉米联合收获机、小麦联合收获机，全喂入水稻收割机行业集中度一直很低，竞争激烈，几乎没有一家企业的市场占有率超过 30%，因为充分竞争，水稻联合收获机行业大量的新技术得到应用，比如纵轴流脱粒技术、静液压驱动等，同时产品升级换代的速度明显快于其它品类，但在 2016 年之后，国产品牌中的沃得开始改变市场集中度不高的局面，其市场占有率逐年提高，2018 年基本占据了一半的市场份额，伴随着的是对市场资源的虹吸效应，不但日系久保田、洋马、井关的占有率急速下降，就像国产的雷沃谷神、中联谷王、星光农机等优秀品牌，其市场份额也被沃得掠走。

整体看，全喂入水稻联合收获机行业出现了罕见的“马太效应”，也就是好上加好的现象，市场资源、政策资源、用户资源全部向沃得集中，而其它品牌越来越难过，今年 1-9 月份，这种现象愈加明显，沃得的市场占有率继续增加，达到了 55%。

从上面的分析可以看出，这十年是水稻收割机市场集中度逐年增高的十年，生产企业数减少，品牌集中度增加，喂入量逐年升级，市场销量向年度主流喂入量增加。随之集中的，还有水稻收割机产品。2015 年时，市场上有 281 款水稻收割机，到 2018 年时仅有 173 款；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/708037112030006061>