2024年监理工程师之合同管理真题精选附答案

单选题（共45题）

1、在设计施工总承包合同模式下，关于合同当事人的表述，不准确的是()。

A.承包人为联合体的，在履行过程中，承包人不得改变联合体的组成修改联合体协议

B.承包人需要按合同约定承担完成工程项目的设计至缺陷责任期的质量缺陷修复责任

C.承包人可以是独立的承包人，也可以是联合体

D.发包人对工程项目的实施负责投资支付和项目建设有关重大事项的决定

【答案】 A

2、某工程项目开发商委托工程监理公司进行项目实施方案的成本效益分析，确定建筑设计标准，选择适用的技术规范，提出质量保障措施，从委托工作的范围来看，工程监理公司承担的服务属于()

A.项目前期立项咨询

B.设计阶段监理

C.工程技术咨询服务

D.施工阶段监理

【答案】 C

3、对于需要进行抽样检查的工程材料，应在材料采购合同中约定的内容有（　）。

A.抽检比例和取样方法

B.抽检数量和检测方法

C.检测方法和抽检比例

D.取样方法和抽检数量

【答案】 A

4、（2019 年真题）下列合同法律关系中，建筑材料可以成为合同客体的是（ ）。

A.施工合同

B.设计合同

C.买卖合同

D.勘察合同

【答案】 C

5、关于人身保险合同的说法，正确的是（ ）

A.人身保险合同只能由被保险人与保险人订立

B.被保险人不能是受益人

C.受益人可以由被保险人指定

D.投保人不能是被保险人

【答案】 C

6、按照 FIDIC《施工合同条件》规定，合同有效期的结束时间为()

A.签发工程接收证书日

B.颁发履约证书日

C.结清单生效日

D.签发最终支付证书日

【答案】 C

7、根据美国 AIA 标准合同文本，关于 CM 合同的说法错误的是( )。

A.CM 合同属于管理承包合同

B.代理型 CM 合同需要承担项目的实施风险

C.依据雇主委托项目实施阶段管理的范围和管理责任不同，分为代理型 CM 合同和风险型 CM 合同两类

D.风险型 CM 合同，其承包商应非常熟悉施工工艺和方法

【答案】 B

8、设计施工总承包合同模式下，关于承包人负责竣工后试验的说法正确的是（ ）。

A.试验所必需的电力、设备、燃料、仪器、劳力、材料等由承包人提供

B.发包人应派遣具有适当资质和经验的工作人员在承包人的技术指导下进行

C.承包人提供所需要的所有其他设备、仪器，派遣有资质和经验的工作人员，发包人在不在场均可进行

D.承包人提供所需要的所有其他设备、仪器，派遣有资质和经验的工作人员，在发包人在场的情况下进行

【答案】 D

9、根据《标准设计施工总承包招标文件》，设计施工总承包模式中关于总承包方式的缺点说法正确的是（ ）。

A.设计一定是最优方案

B.工程质量标准一般采用更高的质量标准

C.减弱实施阶段发包人对承包人的监督和检查

D.质量标准出自发包人

【答案】 C

10、关于《标准施工招标文件》合同文本及条款的说法，正确的是（ ）。

A.通用合同条款和专用合同条款应当不加修改地引用

B.通用合同条款可以约定专用合同条款补充、细化时，允许与通用合同条款不一致

C.各行业编制的标准施工招标文件的通用合同条款，可结合施工项目的具体特点进行补充、细化

D.通用合同条款与专用合同条款相互矛盾时，合同无效

【答案】 B

11、招标项目开标时，检查投标文件密封情况的应当是()

A.投标人

B.招标人

C.招标代理机构人员

D.招标单位的纪检部门人员

【答案】 A

12、《标准施工招标文件》的适用范围是（）。

A.大型复杂的工程项目

B.多元投资主体的工程项目

C.工期在一年之内的工程项目

D.跨行业的工程项目

【答案】 A

13、根据《标准设计施工总承包招标文件》，当发包人要求、中标通知书、合同协议书和专用条款内容不一致时，如果专用条款没有另行约定，应以（　　）的内容为准。

A.合同协议书

B.中标通知书

C.专用条款

D.发包人要求

【答案】 A

14、设计施工总承包合同的承包人违约导致合同解除后，发包人的权限范围不包括（）。

A.另行组织人员施工

B.没收承包人在现场的材料.设备和临时设施

C.要求承包人转让为实施合同而签订的订货协议

D.使用承包人文件

【答案】 B

15、由于施工过程中，施工单位甲某违反操作规定，直接将拆除的模板从上往下扔，将其扔到了维护的外侧，砸伤路人乙某，则乙某的医护费用由()承担。

A.发包人

B.承包人

C.甲某

D.乙某

【答案】 B

16、根据《标准施工招标文件》，“投标人须知前附表”的目的是（　）。（新教材删除该知识点，题目仅供参考）

A.列明“通用合同条款”

B.明确“投标人须知”正文中的未尽事宜

C.明确“投标人须知”的修改内容

D.判明评标的方法和因素

【答案】 B

17、某建设单位委托设计院承担办公楼设计任务，设计院在完成设计任务 30%时，由于某种原因，办公楼项目停建，建设单位向设计院发出终止合同的通知。依据设计合同示范文本的规定，承担解除合同后果责任的方式应为()

A.设计院没收建设单位支付的定金

B.设计院没收建设单位支付的定金，建设单位再支付合同设计费的 30%

C.建设单位支付合同设计费的 50%

D.设计院没收定金，建设单位再支付合同设计费的 50%

【答案】 C

18、根据《标准施工合同》，竣工验收基本合格但提出了需要整修和完善要求，经监理人复查整修和完善工作达到了要求，再签发工程接收证书，这种情况下竣工日为（　　）。

A.承包人提交竣工验收申请报告之日

B.整修和完善工作完成日

C.承包人重新提交竣工验收报告的日期

D.工程接收证书颁发日

【答案】 A

19、ECC 合同，项目经理应在早期警告会议上对所研究的建议和做出的决定记录在案，并将记录发给（）。

A.雇主

B.承包商

C.分包商

D.工程师

【答案】 B

20、关于《标准施工招标文件》中“评标办法前附表”的说法，正确的是（）。

A.行业标准施工招标文件应不加修改地引用《标准施工招标文件》中的“评标办法前附表”

B.“评标办法前附表”用于明确资格审查和评标的方法、因素、标准和程序

C.“评标办法前附表”可以与“评标办法”的内容相抵触

D.“评标办法前附表”无需考虑招标项目的具体特点和实际需要

【答案】 B

21、在全部设计施工阶段的总承包合同履行中，视为（　　）已充分估计了应承担的责任和风险。

A.工程师

B.承包人

C.监理人

D.分包人

【答案】 B

22、履约保函的担保期限自发包人和承包人签订合同之日起，至( )止。

A.竣工验收之日

B.提交竣工验收报告之日

C.签发工程移交证书日

D.缺陷责任期止之日

【答案】 C

23、设计施工总承包合同中，关于承包人说法错误的是()。

A.承包人是总承包合同的另一当事人

B.总承包合同的承包人可以是独立承包人，也可以是联合体

C.合同履行过程中发包人可以和联合体各方进行联系

D.未经发包人同意，承包人不得擅自改变联合体的组成

【答案】 C

24、被担保的债权既有物的担保又有人的担保，且当事人对债权实现未做约定，则下列关于债权人实现债权的方式说法正确的是（）。

A.应当先物保后人保

B.应当先人保后物保

C.可以任意选择物保或者人保优先受偿

D.应当根据物保是否由债务人提供确定

【答案】 D

25、依据《民法典》担保物权分编和合同编，只能由合同当事人本人提供担保的担保方式是（　　）。

A.保证

B.抵押

C.质押

D.定金

【答案】 D

26、项目经理作为施工单位的代理人，这种代理属于（　　）。

A.法定代理

B.职务代理

C.指定代理

D.委托代理

【答案】 D

27、招标人和中标人应当在（　）之日起（　）之内，订立书面合同

A.中标通知书发出，15 日

B.中标通知书发出，30 日

C.中标通知书送达，15 日

D.中标通知书送达，30 日

【答案】 B

28、在建设工程材料采购招标时，关于合同包划分标段的说法，正确的是（　）。（新教材删除该知识点，题目仅供参考）

A.不同类型的建筑材料应尽量分为一个合同包

B.允许供应商同时投标几个合同包

C.允许供应商投标一个合同包中的部分产品

D.划分的合同包较小，有利于供应商投标

【答案】 B

29、施工项目经理是施工企业的代理人，这种代理属于（ ）。

A.法定代理

B.委托代理

C.指定代理

D.职务代理

【答案】 B

30、进场材料和工程设备保险，通常情况下，（ ）。

A.由承包人和发包人分工办理相应的保险

B.应是谁采购的材料和工程设备，由谁办理相应的保险

C.无论是谁采购的材料和工程设备，均由发包人办理相应的保险

D.无论是谁采购的材料和工程设备，均由承包人办理相应的保险

【答案】 B

31、除专用合同条款另有约定外，合同设备的开箱检验应在施工场地进行。开箱检验由买卖双方共同进行，卖方派遣代表到场参加开箱检验的费用由（）承担。

A.买卖双方平均

B.卖方

C.买方

D.延迟到场的一方

【答案】 B

32、（2017 年真题）大型非标准设备招标，中标人与招标人签订的合同属于（　）。

A.施工承包合同

B.买卖合同

C.设备安装合同

D.加工承揽合同

【答案】 D

33、某建设工程委托监理合同履行中，委托人提供了一辆汽车供监理人在施工现场使用。监理工作完成后，该汽车()。

A.不用归还委托人

B.归还委托人即可

C.归还委托人，并应支付折旧费

D.归还委托人，并应支付租赁费

【答案】 B

34、（2021 年真题）根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，关于变更意向书及变更指示发出主体的说法，正确的是（　　）。

A.可以由发包人发出

B.只能由监理人发出

C.可以由承包人发出

D.只能由发包人发出

【答案】 B

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/708112035114006140