

产权转让协议书范本

转让方：(以下简称甲方)

住所：

身份证号码：

受让方：(以下简称乙方)

住所：

身份证号码：

(企业名称)于____年____月____日在深圳市设立，注册资金为人民币____万元。甲方占有(企业名称)____%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占(企业名称)____%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有(企业名称)____%的企业产权及相关权益，已投资人民币____万元。现甲方将其占(企业名称)____%的企业产权及相关权益以人民币____万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金(或银行转帐)的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权，保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济 and 法律责任。

三、有关(企业名称)盈亏(含债权债务)分担：

1、本协议书生效后，乙方接受让企业整体产权及相关权益的比例分享(企业名称)的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关(企业名称)在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为(企业名称)的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用(如见证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由双方协商承担。

七、争议解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心进行调解。一方不愿调解或调解不成的，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁。

八、生效条件：本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局(简称“市监局”)办理变更登记手续。

九、本协议书一式____份，甲、乙方各执一份，市监局、深圳联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。

转让方：

受让方：

____年____月____日

产权转让协议书范本（二）

委托方（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行账号：_____

受托方（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行账号：_____

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方办理____产权受让项目，并由乙方提供企业产权受让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

- 1、在甲方拟受让产权挂牌期满后，根据有关规定，乙方组织以协议或竞买方式撮合交易；
- 2、如果甲方竞买成功，或协议成交后同转让方签订产权转让合同书；
- 3、出具产权转让鉴证书。

第二条 提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条 权利和义务

- 1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。
- 2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。
- 3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。
- 4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条 甲、乙双方的承诺

1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

2、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。

3、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，也不与转让人私下接触、洽谈成交。

4、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。

5、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务；需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条 委托费用及其支付方式

1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计____（大写）元。

2、支付方式：甲方在本合同签订后____日向乙方先期支付人民币（大写）____元，作为预付费用；甲方应在产权转让合同签订后____日内付清余款。

3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

5、若本次委托事项需交纳竞价保证金，竞价保证金由甲方承担。

第六条 合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至止。

第七条 违约责任

1、甲方如在挂牌期间或撤牌后____日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款____%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的____%，向乙方支付违约金。

2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条 合同的变更和解除

1、甲、乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。

2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条 争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择____仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 其他

上述条款未尽事项的约定：_____

第十一条 合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

委托方（甲方）：_____

受托方（乙方）：_____

（盖章）：_____

（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

签约地点：_____

签约日期：____年____月____日

产权转让协议书范本（三）

委托方（以下简称甲方）：_____

法定代表人： _____

住所： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行账号： _____

受托方（以下简称乙方）： _____

法定代表人： _____

住所： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行账号： _____

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方办理____产权受让项目，并由乙方提供企业产权受让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

1、在甲方拟受让产权挂牌期满后，根据有关规定，乙方组织以协议或竞买方式撮合交易；

2、如果甲方竞买成功，或协议成交后同转让方签订产权转让合同书；

3、出具产权转让鉴证书。

第二条 提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条 权利和义务

1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。

3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。

4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条 甲、乙双方的承诺

1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

2、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。

3、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，也不与转让人私下接触、洽谈成交。

4、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。

5、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务；需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条 委托费用及其支付方式

1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计____（大写）元。

2、支付方式：甲方在本合同签订后____日向乙方先期支付人民币（大写）____元，作为预付费用；甲方应在产权转让合同签订后____日内付清余款。

3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

5、若本次委托事项需交纳竞价保证金，竞价保证金由甲方承担。

第六条 合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至止。

第七条 违约责任

1、甲方如在挂牌期间或撤牌后____日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款____%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的____%，向乙方支付违约金。

2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条 合同的变更和解除

1、甲、乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。

2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条 争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择____仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 其他

上述条款未尽事项的约定：_____

第十一条 合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

委托方（甲方）：_____ 受托方（乙方）：_____

（盖章）：_____ （盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

签约地点：_____

签约日期：____年____月____日

产权转让协议书范本（四）

委托方（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行账号：_____

受托方（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行账号：_____

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方办理____产权受让项目，并由乙方提供企业产权受让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

- 1、在甲方拟受让产权挂牌期满后，根据有关规定，乙方组织以协议或竞买方式撮合交易；
- 2、如果甲方竞买成功，或协议成交后同转让方签订产权转让合同书；
- 3、出具产权转让鉴证书。

第二条 提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条 权利和义务

1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。

3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。

4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条 甲、乙双方的承诺

1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

2、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。

3、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，也不与转让人私下接触、洽谈成交。

4、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。

5、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务；需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条 委托费用及其支付方式

1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计____（大写）元。

2、支付方式：甲方在本合同签订后____日向乙方先期支付人民币（大写）____元，作为预付费用；甲方应在产权转让合同签订后____日内付清余款。

3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

5、若本次委托事项需交纳竞价保证金，竞价保证金由甲方承担。

第六条 合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至止。

第七条 违约责任

1、甲方如在挂牌期间或撤牌后____日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款____%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的____%，向乙方支付违约金。

2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条 合同的变更和解除

1、甲、乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。

2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3、任何一方按照本条第二款 的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条 争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择____仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 其他

上述条款未尽事项的约定：_____

第十一条 合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/708116011006007003>