

产权转让协议书

产权转让协议书 1

甲方：_____

乙方：_____

双方就_____的'设计知识产权转让达成以下协议：

乙方同意以人民币_____，将设计的
_____公司知识产权转让给甲方，转让后该的所有
知识产权及使用权归甲方所有。

双方就此的知识产权及使用权达成以下协议：

一、乙方为甲方设计的经甲方确认后，甲方应尽快按双方协议
交付所有款项。

二、_____。

三、_____。

四、_____。

五、此协议一式两份，签字后双方各执一份，均具同等法律效
力；

本协议在甲乙双方代表签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

产权转让协议书 2

甲方：_____受让方(乙方)：_____

甲、乙双方就房地产转让事宜，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以此共同遵守。

第一条 本协议标的

甲方向乙方转让位于 路 号的房地产，并包括该区内的建筑物

第二条 转让价格及承担费用

- 1、甲、乙双方协商一致，确定全部房地产权的转让价格为
- 2、房地产权买卖的契税由甲乙双方各承担 50%、办理产权中的测绘费由甲方承担，其他费用等按政府的现行规定各自承担。

第三条 付款方式及期限

乙方应按约定按期将转让款项汇入甲方指定的银行帐户。

甲方指定的开户银行：_____

帐号：_____

1、首期付款：_____自本协议签字盖章之日起，乙方向甲方支付本协议转让总价的，即人民币 元整(¥ 万元)。

2.、最终付款：_____乙方于年日前向甲方支付剩余转让金的%，即人民币 元整(¥ 万元)。

第四条 产权交付及产权登记过户

1、甲方收到乙方第一次付款后的一周内，向乙方交付房产的有关项目资料复印件。

2、甲方收到乙方最终付款后的三天内，向乙方交付相关的全套资料及房产，此时视为交接完毕。

第五条 双方的违约责任

1、乙方如未按本协议规定的时间付款，按逾期违约处理。逾期在 30 天以内，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款千分之五的'违约金，本协议继续履行。逾期超过 30 天后，甲方有权单方解除协议，乙方所交款项中按合同总价的 15%视为定金没收。

2.、甲方如未按本协议规定的时间交付房产或相关手续的，按逾期违约处理。逾期不超过 30 天，自本协议规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付产权转让款的千分之五的违约金，协议继续履行。逾期超过 30 天后，乙方有权单方解除协议。

第六条 其他责任

1、甲方保证转让的房地产权没有纠纷，转让前的所有债务由甲方承担。因甲方不配合造成不能办理产权过户登记或发生其他债务纠纷等，由甲方承担全部责任并作相应赔偿责任。

2、乙方保证受让房地产而支付的资金为乙方正当合法所有，并愿承担相应的法律

3、由于不可抗拒原因(如政策变化因素等)而不能按本协议办理房地产权过户登记手续，双方不承担违约责任。双方协商处理善后事宜。

第七条 争议解决

本协议在履行中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均可以向仲裁机构申请仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

第八条 其他

1、本协议未尽事项，双方可以另行签订补充协议。

2、本协议的附件、补充协议及买卖合同与本协议具有同等法律效力。

第九条 本协议共 页，一式六份，双方各执三份。

第十条 本协议自双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章):

法定代表人(签字): _____

法定代表人

(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月

____日

产权转让协议书 3

转让人(简称甲方): _____

受让人(简称乙方): _____

根据房产交易管理有关规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就房屋转让相关事宜达成一致,订立本协议,共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在_____房_____屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平米,房屋所有权证在办理中,乙方对上述房屋已经充分了解,同意购买上述房屋。

第二条经双方协商同意,房屋成交价格为人民币_____元,(大写:_____)。

第三条付款形式:一次性付清所有房款,以购房款收据作为付款凭证。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条其它约定事项：_____。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金_____元。

甲方：_____

身份证：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证：_____

联系电话：_____

___年___月___日

产权转让协议书 4

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，乙方已对甲方的水木清华的地下停车库作了充分了解，现决定购买该地下停车库，并经双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上达成如下协议：

一、甲方开发建设的水木清华，土地使用权以出让方式取得，土地使用年限自____年____月____日。

乙方购买甲方开发的`水木清华地下停车库__号，设计用途为停车库__。该车库的使用权年限原则以土地使用权年限为准，如遇国家及省、市政策调整，按新调整政策执行。

二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车库价款，该车位总价款为人民币__元(大写：__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

三、付款方式及期限

乙方采取一次性付款方式付款：

四、甲方承诺应当在__年__月__日前，将地下停车位交乙方使用。

五、乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

六、本协议所列买受方通讯地址、联系电话均为准确的，若有变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，否则造成的延误，责任均由乙方承担。

七、本协议一式___份，甲方___份，乙方___份，自双方签字后生效。

甲方：___

____年____月____日

__乙方：

____年____月____日

产权转让协议书 5

转让方（甲方）：_____身份证号码：_____

受让方（乙方）：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》第二百二十四条规定：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。因此，既然房子是租赁的，转租须经原出租方同意。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市____路____号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一) _____全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计_____万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方方便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落____市____路____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（签名）：_____ 保证人（签名）：_____

时间：_____

乙方（签名）：_____ 保证人（签名）：_____

产权转让协议书 6

转让人：（以下简称甲方）

住所：

注册号：

受让人：（以下简称乙方）

[本人]姓名/[企业名称]：

国籍：

[身份证]：

[护照]：

[营业执照注册号]：

住所：

邮政编码：

联系电话：

依据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲乙双方就 小区编号为 的车位使用权（以下简称该停车位）转让的相关事宜经友好协商，达成一致意见后订立本合同。

一、甲方将 小区编号为 的停车位使用权转让给乙方，该停车位不能办理房屋所有权证。

二、该停车位使用权的转让价格为¥ 元(大写：人民币 元整)，乙方应于本合同生效当日内付清。乙方所选择的付款方式为，该转让价格不含乙方以后支付的停车场管理费。

三、甲方应于 年 月日前将该停车位交付给乙方，乙方检验合格后应在《停车位交接书》上签字，乙方签字后视为完成该停车位的交接。该交接书一式两份，甲乙双方各执一份。

四、该停车位使用权的转让年限为 20 年，自甲方将该停车位交付给乙方之日起算。20 年转让期限届满后，甲方同意将该停车位无偿提供给乙方继续使用，直到该小区所占地块的国有土地使用权出让年限(年 月 日)届满之日止。

五、甲方就该停车位使用权，负有保证第三人不得向乙方主张任何权利的义务。

六、该停车位只能用于停车，乙方不得擅自改变该停车位的用途。

七、乙方取得停车位使用权后，在本合同约定的`剩余使用年限内，可将该停车位转让或出租给他人使用，但必须向甲方或取得甲方授权的物业服务公司提出书面申请，经批准后方可转让或出租。乙方应将和他人订立的转让或出租合同送甲方或已取得甲方授权的物业服务公司备案。如系转让，乙方应保证受让方认真履行本合同约定的乙方义务。

八、乙方凭甲方开具的收款票据和《停车位交接书》到物业服务公司办理登记手续，按规定支付停车场管理费。

九、甲方如未按本合同第三条的约定交付停车位，应自逾期之日起按每天人民币 50 元(伍拾元)的标准向乙方支付违约金，本协议继续履行。逾期超过三十天后，乙方有权解除本协议，甲方应当自乙方解除通知到达之日起十日内退还全部已付款，并按乙方已付款的 1%支付违约金。

十、乙方如未按本合同第二条的约定时间交付款项，应自逾期之日起按每天人民币 50 元(伍拾元)的标准向甲方支付违约金，合同继续履行。如逾期超过三十天后，甲方有权解除本协议，并由乙方按应付款的 1%支付违约金。

十一、如遇自然灾害、政府行为、社会异常变动等不可抗力因素致使本合同不能履行，本合同自然解除，甲乙双方各自承担自己的损失。

十二、本合同履行过程中如发生的争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可向停车位所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后成立并生效。

十四、本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商后签订补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同共两页，一式三份。甲方两份，乙方一份。均具有同等效力。(以下无正文)

签署本协议双方当事人：

甲方： 乙方：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

____年__月__日 ____年__月__日

产权转让协议书 7

甲方（卖方）： _____

乙方（买方）： _____

一、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 _____；即人民币小写 _____元。乙方在合同生效时一次性付清。

三、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

四、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的'一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

六、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

七、其它

- 1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。
- 2、本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
- 3、本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方（卖方）：_____

身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

_____年___月___日

乙方（买方）：_____

身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

_____年__月__日

产权转让协议书 8

立合约者_____（以下简称甲方）

受托人_____（以下简称乙方）

编著_____一书，双方议定如下：

一、乙方应付甲方稿费每千字_____元整，于签订本合约时，先预付_____元整，余数于甲方交稿时，一次付清。

二、本书预计字数为__ __万字左右。

三、本书著作权经甲方同意转让乙方承受，由乙方办理著作权登记。

四、本书如有侵害他人著作权，及违背有关著作出版等现行各项法律或国家政策时，由甲方自行负责，与乙方无涉。其因而被有关机关扣留、没收，或禁止发行致使乙方遭受损失的，甲方应负赔偿责任。

五、本书版权属于乙方，甲方不得就本书内容的全部或一部分予以割裂，自行出版或转让。

六、本书的排版校对，由乙方负责，惟求其正确无误，得请甲方作最后的校核。

七、甲方同意于____年__月__日完稿，交予乙方出版。

立合约者：_____

甲方：_____

住址：_____

籍贯：_____

出生年月日：____年__月__日

乙方：_____

负责人：_____

住址：_____

____年__月__日

鉴于：许可方是以拉丁文和中文书写的_____商标和商号以及本协议附件 a 所列出格式的注册和申请(许可商标)的所有权人。

鉴于：被许可方准备根据合营合同的约定在中华人民共和国营销、制造、供应和安装_____斜拉索和悬索结构体系(合营公司业务)且希望在合营合同规定的合营公司业务中使用许可商标。

有鉴于此,考虑到有关各点,双方达成如下协议:

第一条许可的授予

1.1 根据以下所规定的条款和条件,许可方在此授予被许可方在区域内,且被许可方在此接受,一项非独家、不可转让且免收特许权使用费的使用附件 a 所列许可商标和商号的许可。

1.2 许可方在此承诺其为许可商标的合法所有人并拥有全权授予被许可方许可商标的使用权。

1.3 本许可仅授予给以合营公司名义进行的合营公司业务。

1.4 上述第 1.1 条的许可的授予,不包括合营公司的分许可授予权。

第二条区域

本协议的唯一区域应为中华人民共和国的大陆领域(不包括香港、澳门和台湾)。

第三条许可商标和商号的所有权

3.1 合营公司承认, 许可方拥有许可商标和商号及其所有权利, 本协议并不给予合营公司除授予的许可外的对许可商标和商号的任何权利或利益。

3.2 合营公司同意, 其将不做任何与许可方对许可商标和商号的所有权相抵触的行为且不对许可方作出或不协助第三方试图对许可方作出任何有关该所有权有关的不利索赔。

3.3 合营公司同意, 其将不对许可方对许可商标的权利提出异议, 不反对许可商标的任何注册, 或不对本协议的效力或本协议所授予的许可提出异议。

3.4 未经许可方事先书面批准, 合营公司不得将许可商标用于任何与合营公司业务无关的业务。

3.5 尽管有本协议授予的许可以及本协议的任何规定, 本协议并未授予合营公司有关没有列于附件 a 中的任何其它商标、服务标记和/或商号的任何权利或许可。

3.6 合营公司同意协助许可方按照中华人民共和国法律或法规的要求或许可方的许可和愿望到相关政府机构办理本协议的备案手续。

3.7 所有有关本协议的备案费用以及本协议授予许可的费用应由合营公司承担。所有有关许可商标和商号的注册、维持或续展费用应由许可方承担。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/708116020006007003>