

租房合同集合 9 篇

租房合同 篇 1

甲方（出租方）： 乙方（承租方）： 丙方（中介方）：

根据《合同法》《城市房屋租赁管理办法》及有关法律法规之规定，就甲方出租自有房屋于乙方事宜在平等自愿的基础上签订本协议并共同遵守：

一、甲方自愿将户型为室厅厨卫、座落于宜宾市 区(街) (小区) (宿舍) 栋单元层号。房屋类别为 (住宅) (商用物业) (写字楼) 的自有房屋中 (整套) (其中 间) 出租给乙方使用，乙方自愿承租；

二、租赁期自 年月日至 年月日止，为期 (月) (年)；

三、租金为每月人民币 (下同¥ 元，大写 元整)。每期租金按 (月) (季) 或 () 由乙方支付给甲方，乙方每期租金支付在先，租赁使用在后。首期租金付后，乙方应于下期租赁起始日 日前，提前支付下期租金，若乙方超过下期租赁起始日 日仍未支付，则甲方有权解除本协议并由乙方承担违约责任 (当事人双方另有约定的除外)；

四、本协议签订同时：

1、视甲方房屋是否装修和室内设施的多少，甲方可向乙方收取（¥写 元整）租赁保证金。租赁期满，双方结清一切手续，房屋设施设备无缺损（自然磨损的除外），乙方无违约行为，甲方全额无息退还租赁保证金；

2、本协议签订（当日）（日内即月日下午时前）由乙方支付首期租金于甲方。

五、交房

1、交房时间议定为；

2、交房前房屋内所有产生的水电气费、物业管理费等，概由甲方负责清理；

3、甲方保证交房时房屋内设施设备和格局符合双方签订本协议时的相关规定，并由甲方负责检查维修使屋内设施设备使其处于完全适用状态。

六、租赁期内：

1、所产生的水电气费、物业管理费等概由

2、乙方不得在出租屋内从事违法犯罪活动；

3、乙方应自行做好出租屋内的防火防盗等安全工作；

4、甲方（允许）（不允许）乙方进行房屋装饰装修；

5、甲方（允许）（不允许）乙方改动房屋结构；

6、甲方（允许）（不允许）乙方转让、转租、分租房屋。

但甲方只认乙方收取房屋租金。 7、租赁期内的自然大型维修均由甲方承担。

七、违约责任：租赁期未满前 日通知对方外另采取以下 种方式办理：

1、甲方单方解约，全额无息退还乙方租赁保证金，另对等支付等额现金给乙方作为补偿金，同时按实退还乙方已支付的当期剩余未租期的租金；乙方单方解约，无权要求甲方退还所收租赁保证金，但甲方应按实退还已支付的当期剩余未租期的租金；并由乙方将之前的水、电、气物业管理费等结清；

2、因该出租屋为清水房需要乙方装修后才能正常使用，甲方单方解约，全额无息退还乙方租赁保证金，另对等支付等额现金作为补偿金。乙方单方解约，无权要求甲方退还所收租赁保证金，并且不得损害任何装修。但甲方应按实退还已支付的'当期剩余未租期的租金。

八、免责条件：

1、房屋因不可抗拒的原因导致损毁或乙方损失的，甲乙双方不承担违约责任；

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成的损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

九、中介方为甲乙双方提供完整居间租赁服务，并完成本协议签定，中介方即刻向甲方收取租赁佣金为首月租金的 %即 ¥ 元整；向乙方收取租赁佣金为首月租金的 %即 ¥ 元整。

十、屋内配套设施有

十一、租赁结束后，乙方必须将房屋卫生打扫干净，必须恢复甲方交房时的卫生状态，否则甲方有权从乙方保证金中扣除 ¥元整作为打扫卫生的费用；

十二、本协议在履行中如发生争议，双方应友好协商解决。如双方协商不能达成共识可向市工商行政管理局经济仲裁委员会申请仲裁，也可以向法院起诉。本协议一式叁份，三方各执一份，三方签字盖章生效。

十三、其他事项：

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

丙方（中介方）：

电话：

签约代表：

联系电话：

签约时间： 年 月 日

租房合同 篇 2

解除租房合同协议书

甲方 身份证号 地址 电话

乙方 身份证号 地址 电话

甲乙双方就 20__年 6 月 15 日共同签订的《门面房租赁合同》

(以下称合同) 的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自 20__年 6 月 15 日至 20__年 6 月 15 日
租金共计人民币捌万捌仟贰佰元整。

2、乙方已实际对承租房进行装修，但未装完已停工。外墙
受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从 20__年 6 月 15 日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币 25000 元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起 10 日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自 20__年 6 月 15 日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字） 乙方（签字）

年 月 日 年 月 日

租房合同 篇3

出租人：

承租人：

出租人(甲方) 证件类型及编号： 承租人(乙方) 证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市 区(县) 街道办事处(乡镇) ， 建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况:甲方持有 (房屋所有权证/ 公有住房租赁合同/ 房屋买卖合同/ 其他房屋_____证明文件), 房屋所有权证书编号: 或房屋_____证明名称: , 房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称: , 房屋(是 / 否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途: ;如租赁用途为居住的, 居住人数为: , 最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的, 甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内, 到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的, 乙方应将居住人员情况告知甲方, 甲方应建立居住人员登记簿, 并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的, 甲方应自合同变更或者终止之日起5日内, 到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内, 居住人员发生变更的, 乙方应当自变更之日起2日内告知服务站, 办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的, 甲方应提供相关证明, 督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的, (甲方 /乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清

单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(书面 / 口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/(月/ 季/ 半年/ 年)，租金总计：人民币 元整(¥：)

支付方式：(现金 / 转账支票 / 银行汇款)，押 付 ， 各
期租金支付日期： .

(二) 押金：人民币 元整 (¥：) 租赁期满或合同解除后，
房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当
承担的违约赔偿责任外， 剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：(1)
水费(2) 电费(3) 电话费(4) 电视收视费(5) 供暖费(6) 燃气费(7)
物业管理费(8) 房屋租赁税费(9) 卫生费(10) 上网费(11) 车位费
(12) 室内设施维修费(13) 费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如
乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴
费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消
防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人
保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业
管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设
备设施处于适用和安全的状态： 1、对于房屋及其附属物品、设

备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达 日的。

2、欠缴各项费用达 元的。

3、擅自改变房屋用途的

租房合同 篇 4

签合同注意事项——一切以书面为准，口头承诺视为无效。

房屋租赁看似简单，但是整个过程其实比较繁琐；在确认房产安全后，后期能否住得舒适安心，关键就在于租赁合同的签订。一些房东在看房期间表现得十分耐心和热情，并满口答应家具家电一应俱全并保证使用；许多租户在签订合同时，被房东的热情所麻痹，没有将房东的口头承诺写进合同；在合同签订后，房东往往一口咬定，以签订的合同为准，不承认不履行之前口头承诺的种种，此时租户也只能吃哑巴亏。

所以，您在签订合同时，一定要把相关的事项尽可能在合同中以书面的形式体现出来，任何口头承诺均视为无效。

签合同注意事项二——长租短租要写明，转租协议可事先约定。

目前房屋租赁合同一般是一年一签，不过租户的实际租期却有长有短，并不固定，如果是长于一年的，可以在合同中约定提前1至2个月与房东预约，签订续签合同。如果实际租期不满一年，房东却要求签一年的，租户可以在合同中事先签订一个转租协议，与房东或者经纪公司约定届时转租的相关事项，否则租户临时决定转租，部分房东可能不愿意或者难以及时找到下一个房客，那么租户就要承担其中的损失。

签合同注意事项三——明确房租和水电煤气费的支付额度、方式、时间。

租房的费用一般包括房租、水电煤气等费用；在签订合同时约定这些费用的支付额度、方式、时间，就尤为关键；目前房租的支付方式有押二付三、押一付一年、押一付三等方式，使用比较普遍，业主及客户都相对认可的方式是押一付三。

另外，租户还应与房东或者经纪公司约定有线电视费、保证金的支付额度以及支付方式，确定后期使用时产生的水电煤气费的交付方式及时间，取得电卡、水卡等支付凭证，以免后期使用出现麻烦。

签合同注意事项四——电话、宽带易忽视，不使用要及时停机。

对于普通的租户来说，家具家电、水电煤气等都是日常生活必须的，所以在签订合同时会比较关注；但是却往往会忽视电话、宽带这两项；因为在签订合同时不好确定电话、宽带的状况，往往在签订合同后才发现房东或原租户拖欠了大量的电话费，或者是宽带无法顺利安装，对后期的生活造成了极大的不便；

因此，您在签订合同时要特别注意有无电话机，是否能够顺利安装宽带，是否拖欠费用。如果有电话，租户在租期内并不使用，要及时通知房东或经纪公司办理停机。

签合同注意事项五——清点屋内设施，有更改需双方签名确认。

租户与房东签订房屋租赁合同一般是在出租的房屋内，此时租户要详细清点屋内设施，把使用到的家具家电以及可能使用不到的设备都要写进合同；比如地面、墙面、门窗等装修状况，抽油烟机、燃气灶、坐便等固定设施等等；除了写清楚是否有该项设施外，还要明确设施的新旧程度、有无损坏；否则租期结束后，房东会根据签订的合同要求租户进行赔偿，如果合同没有事先约定，吃亏的还是租户。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/708143133114006024>