

商业承包经营合同

商业承包经营合同范本（通用 9 篇）

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？以下是小编整理的商业承包经营合同范本（通用 9 篇），欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

商业承包经营合同 1

发包方：_____环保砖厂（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了提高环保砖厂的效益，明确甲乙双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以资共同信守执行。

一、承包项目及范围

1、甲方同意将儒溪棋杆环保砖厂的全部机械和财产全部承包给乙方使用。

2、甲方同意乙方以甲方的名义从事生产经营。

二、承包期限

1、本合同的承包期限为十年六个月。

2、本合同的承包期限自 20____年____月____日起至 20____年____月____日止。

三、承包款及支付：本合同的承包款分二段计付。

1、自 20____年____月____日至 20____年____月____日止的承包款为 51 万元人民币。其中砖厂合伙人为三人，即魏黎明、李雄和李艳，按每人 17 万元分配。由乙方留下自己分得 17 万元后，在 20____年____月前，向甲方支付另二位合伙人的承包款共计 34 万，现由甲方向魏黎明和李艳按份分配。上述乙方应向甲方交纳月息 2 分计息，由乙方向甲方支付。

2、第二阶段自 20____年____月____日起至 20____年____月____日止的承包款为 45 万元，除乙方留足自己应得的 15 万元合伙分红外，乙方还

须向甲方缴纳承包款 30 万元，该款在 20____年____月底前付 50% ，
20____年____月初五日前付清剩余的全部承包款。此后按每年 20 万支付
到 20____年____月____日止。

四、砖厂财产的交接

1、由甲乙双方对现有机械设备和固定资产进行清点造册，登记签字交接，并作为本合同的组成部分。

2、本合同期满时，由甲乙双方对财产进行验收和接收，由双方签字认可。

3、乙方在合同期满时，必须保证机械设备的完好，能够正常运转和使用，如有损坏和遗失，照价赔偿。

4、乙方在合同期内添置的易耗品，按照“来添去丢”的原则，由乙方自行处理，甲方不予接收。

五、有关约定

1、乙方在合同期间，自主经营，自负盈亏。

2、合同期内的所有生产经营性开支和税费由乙方负责。

3、合同期内，乙方必须注意安全生产，严守操作规程，发生安全事故由乙方负责。

4、乙方不得以甲方的名义，借款和用甲方财产进行任何抵押。

5、合同期内，乙方自主聘请的工人，由乙方自主管理，支付报酬和待遇，所有人员与甲方无任何法律上的关系。

六、违约责任

1、本合同一经签字，任何一方不得违约，如单方违反，罚违约金____万元。

七、本合同签字后生效，本合同一式三份，双方各执一份，见证人存一份。

甲方签字：____乙方签字：____

____年____月____日

商业承包经营合同 2

乙方：_____

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

当真人：_____

为赞成乙方经济成长，甲方前后向乙方发放贷款_____笔，借款本金_____万元，中断和谈签订日，拖欠利钱_____元，借款本息合计_____万元（借款细致环境见本和谈书附件一）。借款到期后，乙方无力归还，甲乙两边就灵活地承包策划权补偿债务事件，经过议定富裕会商，达成以下和谈：

1、甲乙两边对借款实情及本金、利钱金额和该借款扫数用于村集体经济成长的实情无贰言。

2、乙方赞成以该村的灵活地平方_____米（折合_____亩）的耕地承包策划权补偿所欠甲方扫数借款本息。

3、本和谈书签订之日起_____日内，乙方当真互助甲方对抵债地皮进行测量并绘制抵债地皮表示图，抵债地皮面积以两边测量面积为准。抵债地皮表示图作为本和谈书附件 2。

4、宗职位处所于该村_____方向，东西长_____米，南北长_____米，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。（地皮细致环境见本和谈书附件 2）。

5、对甲乙两边达成的以灵活地承包策划权补偿借款本息的方案，乙方已于_____年_____月_____日调集村民代表集会评论辩论，获得村民代表集会全票经过议定（村民代表集会决议见本和谈书附件三）。乙方根据该决议并根据村民代表集会的授权与甲方签订本和谈书。

6、乙方包管对补偿债务的地皮具有权并且享有以之补偿债务的合法权力。

7、补偿债务的地皮承包策划权期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

8、在本公约有效期间，甲乙任何一方未经对方书面赞成，不得擅自变动或清除本和谈书内容。

9、本和谈践诺期间，不因以下环境而变化，甲乙两边仍应按本和谈书商定内容践诺各自任务：

1. 甲方或乙方的当真人、包办人变动；

2. 甲乙双方名称变化;

3. 甲方与其他名誉(联)社归并,乙方分散为两个或两个以上的村民委员会,大略乙方与其他村民委员会归并为一个村民委员会。

10、在本和谈践诺期间,因天然灾祸大略不可抗力造成年度绝收大略减产___%以上的,补偿债务期间自动延长一年;减产___%以下的,补偿债务期间自动延长半年。

11、延长抵债期限,自乙方收到甲方书面关照之日起见效。甲方经过议定邮寄方法送达书面关照的,该关照交邮之日起即视为送达。

12、甲方获得地皮承包策划权后,只能用于国度法律、标准和政策允许的农业用处,不得擅自变化地皮用处。

13、自本和谈抵债期限入手下手之日起,甲方获得地皮承包策划权,乙方赞成甲方在不违背国度法律、行政标准逼迫性法则的前提下,可以自立采纳对外发包、让渡、出租等方法兑现地皮承包策划权流转。

14、地皮承包策划权流转获得的收益扫数归甲方享有,乙方不得对此主张任何权力。

15、甲方采纳发包、让渡、出租等方法兑现地皮承包策划权流转的,在划一前提下乙方村民有优先承包、受让、承租等权力。

16、在乙方村民无人承包、受让、承租的环境下,甲方可以与乙方以外的其他村民委员会成员进行地皮承包策划权流转。

17、在乙方村民承包、受让、承租抵债地皮承包策划权的环境下,乙方该当真做好互助工作,做好乙方村民地皮承包策划权流转和谈的签订、流转款项的收缴等工作。

18、在本和谈践诺间,因抵债地皮所产生的农业税费由乙方负担,甲方不负担相干农业税费。

19、在本和谈践诺期间,因天然灾祸造成地皮毁损、灭失而没法从事农业出产的,乙方应在甲方已收益的范畴以外从头供给其他地皮大略财产补偿债务。

20、在本和谈践诺期间,国度因必要征用抵债地皮的,征地的各项补偿费用,应优先归还甲方未受偿部分的款项。甲方受偿后残剩部分,归还乙方;甲方受偿后不敷部分,乙方仍然当真归还。

21、本和谈书践诺期间，乙方该当真和谐好村民的相干工作，包管甲方地皮承包策划权流转工作的顺利进行。

22、对甲方与村民签订的地皮承包策划权流转和谈，乙方无权对和谈内容进行干涉。

23、本和谈书签订之日起10日内，乙方当真逐户关照抵债地皮的现承包人，向现地皮承包人阐明抵债事件，做好现承包人今后年度连续承包、受让、承租地皮的宣扬工作，中断收取下一承包年度的承包费。

24、补偿债务期限届满，在地皮未毁损、灭失和被征用的环境下，甲方当真将地皮交还乙方。

25、本和谈书未尽事件，由甲乙双方友爱会商予以补充；补充和谈视为本和谈书的有机构成部分。

26、如因本和谈产生胶葛，由甲乙双方友爱会商予以办理；会商不可大略不肯会商的，任何一方都可向甲方居处地人民法院提告状讼。

27、本和谈书自两边当事人加盖各自公章之日起见效。

28、本和谈一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部分宝丰县农村名誉联社备案一份。

特别阐明：本和谈文本为甲乙双方富裕会商后互助订定。甲方已提醒乙方对和谈扫数条目进行细致涉猎，并对乙方对和谈条目及措词发起的疑问予以细致解答，乙方已经承认甲方的解答，甲乙双方对本和谈的条目及措词明白同等。

附件

1. 借款细致环境阐明
2. 抵债地皮表示图
3. 乙方村民代表集会决议

甲方：_____（盖印）

法定代表人：_____（签字）

乙方：村民委员会：_____（盖印）

当真人：_____（签字）

_____年_____月_____日

商业承包经营合同 3

发包人:_____

住所地:_____

联系电话:_____

承包人:_____

住所地:_____

联系电话:_____

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定,出租人和承租人经友好协商,就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条 租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市_____路_____号_____怡和山庄
_____小区_____幢_____号房屋。房屋层高为_____米,
建筑主体结构为_____框架,建筑面积_____平方米(以出租人
出具的《房屋面积测绘报告》为准)。

第二条 承包期限

合同承包期限为 2 年(即从_____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止)。

第三条 承包价格约定

固定租金:前三个月每月承包价格为 400 元;以后的租金视经营状况做适当调整,调整幅度不超过 15% ;

第四条 租金的支付期限与方式:

在每个租赁年度承包人按照季度支付,承租人应提前一个月支付下季度租金;首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条:承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条 承包物使用用途约定

承包人对租赁物仅做_____经营之用(经营项目务必明确、具体),然后经营过程中应遵守环保部门的规范要求,不得影响其他业主的经营项目;

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，务必向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条:承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改善和增设他物，务必经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围:_____。

租赁合同期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，然后其产权归出租人所有。

第八条:承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条:保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履行保证金(大写金额):_____仟元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条:租赁物交付期限

出租人应于_____年_____月_____日前将贴合同约定的租赁物交付承租人。

第十一条:双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务:

1、出租人有权按合同向承租人收取租金，并且有权收取或委托小区物业管理部门向承租人收取水、电、暖气等费用及因租赁物而产生的全部物业管理费用;

2、出租人有权批准承租人关于经营项目变更申请，然后并就承租人对租赁物使用进行监督管理;

3、在承租人按照本合同第四条、第九条第二款约定交纳完租金和履约保证金后，出租人将租赁物交付承租人使用;

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外;

二、承租人的权利和义务

- 1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权；
- 2、在租赁期间，承租人务必按物价部门规定承担水、电、暖气等费用，并承担因租赁物而产生的全部物业费用；
- 3、承租人经营场所务必贴合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求；
- 4、承租人经营项目务必遵守合同第六条约定。在租赁期内应遵纪守法、合法经营，如因承租人原因造成出租人损失的，出租人有权终止本合同并要求承租人赔偿损失；
- 5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂；
- 6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条:合同解除的条件

一、有下列情形之一的，然后出租人有权解除合同：

- 1、承租人不交付或者未按约定交付租金达 15 日以上；
- 2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达 300 元以上；
- 3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的；
- 5、未经出租人书面同意，然后承租人将租赁物进行改造的；
- 6、承租人在租赁期内进行违法活动，然后受到相关行政管理部门查处或者受到停业处分的；
- 7、无。

二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付租赁物 15 日以上的；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修职责，致使承租人无法继续使用租赁物的；
- 3、无。

三、合同变更或解除的其他状况：

- 1、遭遇不可抗力原因，经协商能够变更或解除本合同；

2、经双方友好协商并达成一致，然后本合同能够变更或解除；

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条 租赁合同期满后，承租人返还租赁物的时间约定：

第十四条 违约职责

1、如果在租赁期内，本合同任何一方单方解除合同的，然后违约方就应向守约方支付租赁年度租金 20% 的违约金。

2、出租人未按时或按要求维修租赁物，然后造成承租人人身受到伤害或财产受到毁损的，负有赔偿职责；

3、承租人逾期交付租金不满日的，除应如数补交外，然后应按日向出租人支付迟延付款的违约金(违约金计算依据为应付款按日千分之叁)，承租人逾期超过 15 日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

4、无。

第十五条 本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，然后补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式叁份，出租人贰份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条 合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，然后协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条 其他约定事项

出租人：_____承租方(承租人)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

签订日期：_____年_____月_____日；签订日期：_____年_____月_____日；

签约地点：_____

商业承包经营合同 4

甲方：_____乙方：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《____省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，

就山地承包经营权转包（流转）事宜，订立本合同。

一、承包土地基本情况及用途甲方自愿意将其承包的位于_____的约_____亩土地（按田头册为准）承包经营权承包给乙方，从事黄栀子及其他经济作物生产经营。承包地的界限四至由甲方农户整确提供给乙方。如果甲方在乙方黄栀子栽种后一个周内没有提出书面要求的，以黄栀子实际种植范围为界。

二、承包期限土地承包期限为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、承包价格与支付方式

1.承包租金每亩每年支付人民币壹佰元整，_____年一付，每年____月____日前支付。

四、双方的权利和义务

1.乙方在承包期内不承担甲方其他有关税费及社会负担。

2.乙方对承包土地进行翻耕开垦和套种其他经济作物，甲方及农户不得干涉。如因国家建设和甲方村镇建设需要征用承包地的，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

3.因乙方黄栀子基地建设需要在承包地内修建道路、水池、晒场等固定设施，甲方应给予协助和支持。固定设施用地由甲方协调，用地租金同承包地租金一样。承包期外所有权和使用权归甲方所有。

4.乙方有使用甲方承包地上生产用水的权利。

5.乙方承包地建设所需的劳动用工在同等条件下原则上就地优先解决。

6.乙方争取到的支农优惠政策全部由乙方享受，甲方及农户因给予大力支持，不得借故截留、阻挠、刁难。

7.本协议生效之日起，承包地内的一切农作物甲方必须自行处理完毕，否则乙方有权处理。

8.土地承包到期后，承包合同终止，农作物自行处理。

9.如果甲方农户建坟需要用地的，应该合理补偿乙方的黄栀子成本费。

五、其他约定

1.争议的解决和法律责任：本协议未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神协商解决；如的确无法解决的，按有关法律法规处理执行。

2.本合同一式贰份，签字后生效，双方各执壹份。

甲方：等农户（签字）_____

乙方：法定代表人（签字）：_____

甲方（签字）：_____

_____年____月____日生效

商业承包经营合同 5

甲方：_____

乙方：_____

甲方现有_____洗煤项目待调试生产，乙方具有完善的重介选煤生产管理技术团队，愿意承包该项目，经双方磋商达成如下合作协议：
总则：

一、江防提供原煤，及完善的选煤系统设备，乙方负责生产，经营管理机设备维护、保养使用。（如因设备质量问题影响正常生产由甲方负责更换维修。）

二、乙方扶着招收，管理洗煤所需生产工人，甲方提供上料铲车 3 台，以及供工人吃放，住宿的场所，冬季供暖。

三、甲方必须确保乙方正常生产所需的电力及水源供应，如因原料、电力，水源供应不足造成乙方无法按_____吨/月正常生产，甲方需支付乙方工人工资_____万元/月，不饿能够达到上述产量造成的变压器无功损耗滞纳金罚款由甲方全额支付。

四、承包形式为大包干，吨原煤生产费用为二十元六角_____，包括（人工工资，生产电费，药剂费用，介质粉，润滑油脂及柴油，易损材料费，设备维修费，人身事故费、系统维护费、劳保用品。其中：介质粉、电费、油品、材料带增值税票；人工工资不带税票，每月向甲方报工资表，超出_____（月·人）的上个人所得税）

五、乙方应对洗煤工人，上保险。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/715001220334012121>