

DB32

江苏省地方标准

DB32/T 4796—2024

装配式装修施工质量验收规程

Code of practice for construction quality acceptance of
assembled decoration

2024-05-20 发布

2024-12-01 实施

江苏省市场监督管理局
江苏省住房和城乡建设厅
中国标准出版社

发布
出版

目 次

前言Ⅲ

1 范围1

2 规范性引用文件1

3 术语和定义1

4 基本规定2

5 装配化隔墙与墙面工程3

 5.1 一般规定3

 5.2 主控项目4

 5.3 一般项目6

6 装配化顶面工程7

 6.1 一般规定7

 6.2 主控项目8

 6.3 一般项目8

7 装配化地面工程9

 7.1 一般规定9

 7.2 主控项目9

 7.3 一般项目10

8 装配化厨房工程11

 8.1 一般规定11

 8.2 主控项目11

 8.3 一般项目12

9 装配化卫生间工程13

 9.1 一般规定13

 9.2 主控项目13

 9.3 一般项目14

10 给水排水工程14

 10.1 一般规定14

 10.2 主控项目15

 10.3 一般项目16

11 采暖空调与设备工程17

 11.1 一般规定17

 11.2 主控项目17

11.3 一般项目17

12 电气及智能化工程19

12.1 一般规定19

12.2 主控项目19

12.3 一般项目19

13 建筑环境20

13.1 一般规定20

13.2 主控项目21

13.3 一般项目21

14 分部工程施工质量验收21

附录 A(规范性) 装配化地面系统承载性能现场检测方法23

附录 B(规范性) 装配化装修质量验收内容25

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由江苏省住房和城乡建设厅提出并归口。

本文件起草单位：苏州柯利达装饰股份有限公司、江苏省建筑工程质量检测中心有限公司、东南大学、苏州科技大学、金螳螂精装科技(苏州)有限公司、苏州市建设工程质量检测中心有限公司、常州市安贞建设工程检测有限公司、苏州柯依迪装配式建筑有限公司。

本文件主要起草人：徐星、汤东婴、刘长春、邹若梦、魏晓斌、张宏、邱德华、钱炜、江文林、王红梅、张洁、汤秋华、张睿哲、高姗、胡健、朱永顺、张苏承、殷顺杰、朱国俊、丁苏金。

装配式装修施工质量验收规程

1 范围

本文件规定了装配式装修施工质量验收的基本规定,以及装配式隔墙与墙面工程、装配式顶面工程、装配式地面工程、装配式厨房工程、装配式卫生间工程、给水排水工程、采暖空调与设备工程、电气及智能化工程、建筑环境、分部工程施工质量验收的方法和要求。

本文件适用于江苏省行政区域内新建、改建和扩建民用建筑装配式装修工程的施工质量验收。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB 5749 生活饮用水卫生标准
- GB 6566 建筑材料放射性核素限量
- GB 18580 室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量
- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 50034 建筑照明设计标准
- GB 50118 民用建筑隔声设计规范
- GB 50209 建筑地面工程施工质量验收规范
- GB 50210 建筑装饰装修工程质量验收标准
- GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
- GB 50242 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
- GB 50243—2016 通风与空调工程施工质量验收规范
- GB 50300 建筑工程施工质量验收统一标准
- GB 50325 民用建筑工程室内环境污染控制标准
- GB 50354 建筑内部装修防火施工及验收规范
- GB 55016 建筑环境通用规范
- GB 55022 既有建筑维护与改造通用规范
- GB 55037 建筑防火通用规范
- JG/T 413 建筑用集成吊顶
- JGJ/T 467—2018 装配式整体卫生间应用技术规程
- DB32/T 4172 民用建筑室内装修工程环境质量验收规程
- DGJ32/J 19 绿色建筑工程施工质量验收规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

装配化装修 assembled decoration

将工厂化生产的标准化内装部品部件、设备管线等在现场采用干式工法进行组合安装的装修方式。

3.2

干式工法 non-wet construction

采用干挂、榫卯、卡扣等干作业施工工艺的建造方式。

3.3

部品 part

由工厂生产,构成室内空间的隔墙、墙面、吊顶、地面系统,厨房、卫生间系统以及设备与管线系统的内装单一产品或复合产品组装而成的内装功能单元。

3.4

部件 component

由工厂生产,作为一个独立单位的内装单一产品或复合产品,是部品的组成单元。

3.5

装配化隔墙 assembled partition wall

由工厂生产、现场组合安装的用来分隔空间、确保空间尺寸精确,且满足隔声、防火等功能要求的建筑非承重墙体。

3.6

装配化墙面 assembled wall finishing

在结构墙体或装配化隔墙基层上,由工厂生产、现场采用干式工法组合安装,满足装饰和使用要求的墙面。

3.7

装配化顶面 assembled ceiling

由工厂生产、现场采用干式工法组合安装,满足装饰和使用要求的顶棚。

3.8

装配化地面 assembled floor

在楼面或地面构造基体上,由工厂生产、现场采用干式工法组合安装,满足装饰和使用要求的地面。

3.9

装配化厨房 assembled kitchen

由工厂生产、现场采用干式工法组合安装的满足炊事活动功能要求,并配置墙、顶、地面及橱柜、厨房设备、管线等部品的功能空间。

3.10

装配化卫生间 assembled bathroom

由工厂生产、采用干式工法组合安装的满足洗浴、洗漱和便溺功能要求,并配置墙面、顶面、地面、卫生洁具、设备管线等部品的功能空间。

3.11

管线分离 pipeline separation technique

设备管线敷设于装饰面层与隐蔽构造体形成的空腔内,以及其他将设备管线设置在建筑结构系统之外的方式。

4 基本规定

4.1 装配化装修工程应有完整的施工图设计文件。

- 4.2 装配化装修宜采用建筑信息模型(BIM)技术进行设计。
- 4.3 新建建筑的装配化装修应与结构、外围护、设备与管线进行一体化集成设计,建筑、结构、设备与管线设计应符合装配化装修的技术要求。
- 4.4 既有建筑的装配化装修宜根据工程情况进行一体化集成设计,涉及建筑主体和承重结构变动时应符合 GB 55022 的规定。
- 4.5 装配化装修工程应结合现场复尺情况进行深化设计,涉及设计变更的深化设计文件应经建筑装饰装修设计单位确认。
- 4.6 装配化装修工程的部品系统应与结构、设备管线相分离,便于部品及设备、管线检修更换,不应影响结构的安全性和耐久性。
- 4.7 装配化装修工程所用材料与部品的规格、性能参数等应符合设计要求,并按进场批次进行检验;涉及安全、节能、环保及主要使用功能的重要材料与部品,应按设计要求和规范要求进行复验。
- 4.8 装配化装修工程所用材料及部品部件的燃烧性能应符合 GB 50016、GB 50222、GB 50354 和 GB 55037 的相关规定。
- 4.9 装配化装修工程所用材料及部品部件的有害物质限量标准应符合 GB 18580、GB 6566、GB 50325 和 DB32/T 4172 等标准的相关规定。
- 4.10 装配化装修工程施工前应进行样板间或样板的试安装,并保留样板的验收记录。

5 装配化隔墙与墙面工程

5.1 一般规定

- 5.1.1 装配化隔墙与墙面工程验收时应检查下列文件和记录：
- a) 装配化隔墙与墙面工程的施工图、设计说明及其他设计文件；
 - b) 部品部件的产品合格证书、性能检验报告、进场验收记录和复验报告；
 - c) 隐蔽工程验收记录；
 - d) 施工记录。
- 5.1.2 装配化隔墙与墙面工程进场复验项目应符合以下规定：
- a) 在工厂预装配的部品或采用复合工艺的部品部件,应按国家标准的规定进行原材料复验,并提供产品合格证明文件；
 - b) 到施工现场进行装配的材料,应按照表 1 进行进场复验。

表 1 装配化隔墙与墙面进场复验项目

内装部品	名称	检验项目	检验依据	组批要求
隔墙与墙面	饰面砖、大理石、花岗石	放射性	GB 6566	当同一产地、同一品种产品使用面积大于 200 m ² 时需进行复验,组批按同一产地、同一品种每 5 000 m ² 为一批,不足 5 000 m ² 按一批计
	人造木板	甲醛释放量、TVOC	GB 18580、GB 50325	当同一厂家、同一品种、同一规格产品使用面积大于 500 m ² 时需要进行复验,组批按同一厂家、同一品种、同一规格每 5 000 m ² 为一批,不足 5 000 m ² 按一批计

5.1.3 装配化隔墙与墙面工程应对下列隐蔽项目进行验收：

- a) 设备管线的安装及水管试压；

- b) 预埋件(后置埋件)或连接件;
- c) 龙骨安装;
- d) 填充材料;
- e) 防潮、防火节点。

5.1.4 装配化隔墙工程的隔声性能应符合 GB 50118 的规定。

5.1.5 同一类型的装配化隔墙工程每层或每 50 间应划分为一个检验批,不足 50 间也应划分为一个检验批,大面积房间和走廊可按装配化隔墙每 30 m²计为 1 间。

5.1.6 同一类型的装配化墙面工程每层或每 50 间应划分为一个检验批,不足 50 间也应划分为一个检验批,大面积房间和走廊可按装配化墙面每 30 m²计为 1 间。

5.1.7 检查数量应符合下列规定要求:

- a) 板材隔墙、龙骨隔墙每个检验批至少抽查 10%,且不应少于 3 间,不足 3 间时应全数检查;
- b) 活动隔墙、玻璃隔墙每个检验批至少抽查 20%,且不应少于 6 间,不足 6 间时应全数检查;
- c) 装配化墙面每个检验批至少抽查 10%,且不应少于 3 间,不足 3 间时应全数检查。

5.2 主控项目

5.2.1 板材隔墙

5.2.1.1 隔墙板材的品种、规格、性能、颜色应符合设计要求,有隔声、隔热、燃烧性能等级、耐火性能等级和防潮等特殊要求的工程,板材应有相应性能等级的检验报告。

检验方法:观察;检查产品合格证书、进场验收记录和性能检验报告。

5.2.1.2 安装板材隔墙所需预埋件、连接件的位置、数量及连接方法应符合设计要求。

检验方法:观察;尺量检查;检查隐蔽工程验收记录。

5.2.1.3 板材隔墙安装牢固。

检验方法:观察;手扳检查。

5.2.1.4 板材隔墙所用接缝料的品种及接缝方法应符合设计要求。

检验方法:观察;检查产品合格证书和施工记录。

5.2.1.5 板材隔墙安装应垂直、平整、位置正确,板材不应有裂缝或缺损。

检验方法:观察;尺量检查。

5.2.2 龙骨隔墙

5.2.2.1 龙骨隔墙所用龙骨、配件、墙面板、填充材料及嵌缝材料的品种、规格、性能和木材的含水率应符合设计要求。有隔声、隔热、燃烧性能等级、防潮等特殊要求的工程,部品部件应有相应性能等级的检测报告。

检验方法:观察;检查产品合格证书、进场验收记录、性能检验报告和复验报告。

5.2.2.2 装配化龙骨隔墙的天地龙骨应与基层构造连接牢固,并应平整、垂直、位置正确。

检验方法:手扳检查;尺量检查;检查隐蔽工程验收记录。

5.2.2.3 龙骨隔墙中龙骨间距和构造连接方法应符合设计要求。骨架内设备管线的安装、门窗洞口等部位的加强龙骨应安装牢固、位置正确,填充材料的设置应符合设计要求。

检验方法:检查隐蔽工程验收记录。

5.2.2.4 龙骨及墙面板的防火和防腐处理应符合设计要求。

检验方法:检查隐蔽工程验收记录。

5.2.2.5 龙骨隔墙的面板应安装牢固,无脱层、翘曲、折裂及缺损。

检验方法:观察;手扳检查。

5.2.2.6 墙面板所用接缝材料的接缝方法应符合设计要求。

检验方法:观察。

5.2.3 活动隔墙

5.2.3.1 活动隔墙所用板、配件等材料的品种、规格、性能、甲醛释放量和木材的含水率应符合设计要求。有燃烧性能等级、防潮等特性要求的工程,材料应有相应性能等级的检测报告。

检验方法:观察,检查产品合格证书、进场验收记录、性能检验报告和复验报告。

5.2.3.2 活动隔墙轨道应与基体结构连接牢固、位置正确。

检验方法:观察;尺量检查;手扳检查。

5.2.3.3 活动隔墙用于组装、推拉和制动的构配件应安装牢固、位置正确,推拉应安全、平稳、灵活。

检验方法:观察;尺量检查;手扳检查;推拉检查。

5.2.3.4 活动隔墙的组合方式、安装方法应符合设计要求。

检验方法:观察。

5.2.4 玻璃隔墙

5.2.4.1 玻璃隔墙所用材料的品种、规格、性能、图案和颜色应符合设计要求。玻璃板隔墙应使用安全玻璃。

检验方法:观察,检查产品合格证书、进场验收记录、性能检验报告。

5.2.4.2 由防火玻璃、防火密封胶构成的防火玻璃隔墙,其耐火性能应符合设计要求和国家有关标准的规定。

检验方法:检查产品合格证书、进场验收记录和性能检验报告。

检查数量:全数检查。

5.2.4.3 玻璃隔墙安装方法应符合设计要求。

检验方法:观察。

5.2.4.4 有框玻璃板隔墙的受力杆件应与基体结构连接牢固,玻璃板安装橡胶垫位置应正确。玻璃板安装应牢固,受力应均匀。

检验方法:观察;手推检查;检查施工记录。

5.2.4.5 无框玻璃板隔墙的受力爪件应与基体结构连接牢固,爪件的数量、位置应正确,爪件与玻璃板的连接应牢固。

检验方法:观察;手推检查;检查施工记录。

5.2.5 装配化墙面

5.2.5.1 装配化墙面工程所用部品部件的品种、材质、规格、图案和颜色、性能、燃烧性能等级、甲醛释放量、放射性等应符合设计要求及国家标准的规定。

检验方法:查阅设计文件;观察、尺量检查、检查产品合格证书、性能检验报告、进场验收记录和复验报告。

5.2.5.2 现场安装连接节点构造应符合设计要求。

检验方法:手扳检查;检查隐蔽工程验收记录、进场验收记录和施工记录。

5.2.5.3 装配化墙面部品部件的安装应牢固、严密。

检验方法:观察;手扳检查;检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

5.3 一般项目

5.3.1 板材隔墙

5.3.1.1 板材隔墙表面应平整光洁、色泽一致,接缝应均匀、顺直。

检验方法:观察,手摸检查。

5.3.1.2 板材隔墙上的孔洞、槽、盒应位置正确、套割方正、边缘整齐。

检验方法:观察。

5.3.1.3 板材隔墙安装的允许偏差和检验方法应符合 GB 50210 的规定。

5.3.2 龙骨隔墙

5.3.2.1 龙骨隔墙表面应平整光滑、色泽一致、洁净、无裂缝,接缝应均匀、顺直。

检验方法:观察、手摸检查。

5.3.2.2 龙骨隔墙上的孔洞、槽、盒应位置正确、套割吻合、边缘整齐。

检验方法:观察。

5.3.2.3 龙骨隔墙内的填充材料应干燥,填充应密实、均匀、无下坠。

检验方法:轻敲检查;检查隐蔽工程验收记录。

5.3.2.4 龙骨隔墙安装的允许偏差应符合 GB 50210 的规定。

5.3.3 活动隔墙

5.3.3.1 活动隔墙应表面色泽一致、平整光滑、洁净、线条应顺直、清晰。

检验方法:观察;手摸检查。

5.3.3.2 活动隔墙上的孔洞、槽、盒应位置正确,套割吻合、边缘整齐。

检验方法:观察;尺量检查。

5.3.3.3 活动隔墙推拉应无异响。

检验方法:推拉检查。

5.3.3.4 活动隔墙安装的允许偏差应符合 GB 50210 的规定。

5.3.4 玻璃隔墙

5.3.4.1 玻璃隔墙表面应色泽一致、平整洁净、清晰美观。

检验方法:观察。

5.3.4.2 玻璃隔墙接缝应横平竖直,玻璃应无裂痕、缺损和划痕。

检验方法:观察。

5.3.4.3 玻璃板隔墙嵌缝及玻璃砖隔墙勾缝应密实平整、均匀、顺直、深浅一致。

检验方法:观察。

5.3.4.4 玻璃隔墙安装的允许偏差应符合 GB 50210 的规定。

5.3.5 装配化墙面

5.3.5.1 墙面部品安装后墙面造型、图案颜色,排布形式和外形尺寸应符合设计要求。表面应平整、洁净、色泽均匀,不应有裂痕、磨痕、翘曲、裂缝和缺损。

检验方法:观察、查阅设计文件、尺量检查。

5.3.5.2 孔洞套割应尺寸准确,边缘整齐、方正,并应与电器口盖交接严密、吻合。

检验方法:观察;尺量检查。

5.3.5.3 接缝应平直、光滑、宽窄一致,纵横交错处应无明显错位;填嵌应连续、密实;宽度、深度、颜色应符合设计要求。密缝饰面板应无明显缝隙,线缝平直。

检验方法:观察;尺量检查。

5.3.5.4 装配化墙面安装的允许偏差和检验方法应符合表 2 的规定。

表 2 装配化墙面安装的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 mm					检验方法
		石材	陶瓷板	木板	金属板	塑料板	
1	立面垂直度	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0	用 2 m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	用 2 m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0	用直角检测尺检查
4	接缝直线度	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	用激光测量仪和钢直尺检查
5	接缝高低差	1.0	0.5	0.5	1.0	1.0	用钢直尺和塞尺检查
6	接缝宽度	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	用钢直尺检查

6 装配化顶面工程

6.1 一般规定

6.1.1 装配化顶面工程验收时应检查下列文件和记录：

- a) 装配化顶面工程的施工图、设计说明及其他设计文件；
- b) 部件材料的产品合格证书、性能检验报告、进场验收记录和复验报告；
- c) 隐蔽工程验收记录；
- d) 施工记录。

6.1.2 装配化顶面工程进场复验项目应符合以下规定：

- a) 在工厂预装配的部品或采用复合工艺的部品部件，应按国家标准的规定进行原材料复验，并提供产品合格证明文件；
- b) 到施工现场进行装配的材料，应按照表 3 进行进场复验。

表 3 装配化顶面工程进场复验项目

内装部品	名称	检验项目	检验依据	组批要求
顶面	人造木板	甲醛释放量、TVOC	GB 18580、GB 50325	当同一厂家、同一品种、同一规格产品使用面积大于 500 m ² 时需要进行复验，组批按同一厂家、同一品种、同一规格每 5 000 m ² 为一批，不足 5 000 m ² 按一批计

6.1.3 装配化顶面工程应对下列隐蔽工程项目进行验收：

- a) 装配化顶面内管道、设备的安装及水管试压、风管严密性检验；
- b) 预埋件(后置埋件)和连接件；
- c) 吊杆安装；
- d) 龙骨安装；
- e) 填充材料；
- f) 反支撑及钢结构转换层。

6.1.4 吊杆距主龙骨端部距离不应大于 300 mm。当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆或采用型钢支架。

- 6.1.5 装配化顶面工程的预埋件、钢筋吊杆和型钢吊杆应进行防锈处理,吊杆应单独设置,不应与安装管线的吊杆混用。
- 6.1.6 安装饰面板前应完成吊顶内管道和设备的调试及验收。
- 6.1.7 超过 3 kg 的灯具、电扇及其他设备应设置独立吊挂结构与建筑承重结构连接,严禁安装在顶面工程的龙骨上。
- 6.1.8 集成吊顶使用的装饰及功能模块应符合 JG/T 413 的相关规定。
- 6.1.9 同一品种的装配化顶面工程每层或每 50 间应划分为一个检验批,不足 50 间也应划分为一个检验批,大面积房间和走廊可按装配化顶面 30 m²计为 1 间。
- 6.1.10 装配化顶面工程每个检验批应至少抽查 10%,且不应少于 3 间,不足 3 间时应全数检查。

6.2 主控项目

- 6.2.1 装配化顶面系统的耐火性能应符合设计要求和国家有关标准的规定。
检验方法:检查产品合格证书、进场验收记录和性能检验报告。
- 6.2.2 吊杆、龙骨及吊顶饰面的材质、品种、性能、燃烧性能等级、规格、图案颜色、间距和连接方式应符合设计要求。
检验方法:观察;检查产品合格证书、性能检验报告、进场验收记录;手试;尺量检查。
- 6.2.3 装配化顶面工程内所涉及电气管线、排风、给水、喷淋、烟感、灯具等消防设施应符合设计要求和国家有关标准的规定。
检验方法:检查产品合格证书、进场验收记录和性能检验报告。
- 6.2.4 吊杆、龙骨的安装应牢固可靠,且吊顶饰面板安装稳固严密,当饰面板为易碎或重型部品时应有可靠的安全措施。
检验方法:观察;手试;尺量检查。

6.3 一般项目

- 6.3.1 饰面材料表面应洁净无污染、色泽一致;无锈迹、麻点、锤印;不应有翘曲、裂缝和缺损;饰面板与明龙骨的搭接应平整、吻合,压条应平直、宽窄一致。
检验方法:观察。
- 6.3.2 装配化顶面金属饰面材料表面应色泽均匀,涂镀层不应有剥落、露底、鼓泡、明显花斑和划伤等缺陷;软膜饰面材料应色泽均匀,花纹清晰、均匀,无气泡、气痕、喷霜、穿孔、永久性皱褶,无可见杂质。
检验方法:观察。
- 6.3.3 饰面板上的设备安装位置应符合设计要求,与饰面板的交接应吻合、严密。
检验方法:观察;尺量检查。
- 6.3.4 装配化顶面安装的允许偏差和检验方法应符合表 4 规定。

表 4 装配化顶面的安装允许偏差和检验方法

项目	允许偏差 mm	检验方法
表面平整度	2.0	用 2 m 靠尺和塞尺检查
接缝直线度	2.0	拉 5 m 线,不足 5 m 拉通线
接缝高低差	1.0	用钢直尺和塞尺检查

7 装配化地面工程

7.1 一般规定

7.1.1 装配化地面工程验收时应检查下列文件和记录：

- a) 装配化地面工程的施工图、设计说明及其他设计文件；
- b) 部品部件的产品合格证书、性能检验报告、进场验收记录和复验报告；
- c) 隐蔽工程验收记录；
- d) 施工记录。

7.1.2 装配化地面工程进场复验项目应符合以下规定：

- a) 在工厂预装配的部品或采用复合工艺的部品部件，应按国家标准的规定进行原材料复验，并提供产品合格证明文件；
- b) 到施工现场进行装配的材料，应按照表 5 进行进场复验。

表 5 装配化地面工程进场复验项目

内装部品	名称	检验项目	检验依据	组批要求
装配化地面	地砖、大理石、花岗石	放射性	GB 6566	当同一产地、同一品种产品使用面积大于 200 m ² 时需进行复验，组批按同一产地、同一品种每 5 000 m ² 为一批，不足 5 000 m ² 按一批计
	人造木板	甲醛释放量、TVOC	GB 18580、GB 50325	当同一厂家、同一品种、同一规格产品使用面积大于 500 m ² 时需要进行复验，组批按同一厂家、同一品种、同一规格每 5 000 m ² 为一批，不足 5 000 m ² 按一批计

7.1.3 装配化地面工程应对下列隐蔽工程项目进行验收：

- a) 铺设于地面下机电管线、设备的安装与检测；
- b) 有防水、防潮要求的地面防水、防潮措施；
- c) 支撑模块安装；
- d) 基层、地暖等模块的安装。

7.1.4 对有采暖需求的空间，宜采用干式工法实施的地面辐射供暖方式；地面辐射供暖宜与装配化地面的连接构造集成。

7.1.5 同一品种的装配化地面工程每层或每 50 间应划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批，大面积房间和走廊可按地面面积 30 m²计为 1 间。

7.1.6 每个检验批应至少抽查 20%，且不应少于 4 间，不足 4 间时应全数检查。

7.2 主控项目

7.2.1 装配化地面集成系统是指支撑模块至饰面模块作为一个整体的系统，所用部品部件的品种、规格、性能应符合设计要求。

检验方法：查阅设计文件；检查产品合格证书、性能检验报告和进场验收记录。

7.2.2 采用支撑模块至饰面模块为现场分层施工的装配化地面分层系统时，所用支撑模块的品种、规格、性能应符合设计要求，可调节支撑应具有防腐性能。

检验方法：观察；查阅设计文件；检查产品合格证书、出厂检验报告、性能检验报告等。

7.2.3 装配化地面系统支撑模块受集中荷载的抗压承载力应大于 10 kN。

检验方法:检查产品合格证书、性能检验报告。

检查数量:按总数抽查 10%。

7.2.4 支撑模块应按设计要求的位置进行布设,支撑模块间距允许偏差为±5 mm。

检验方法:查阅设计文件;观察;尺量检查。

7.2.5 装配化地面分层系统的基层模块承载性能应符合表 6 的规定。

检验方法:检查产品合格证书、性能检验报告等。

表 6 基层模块承载性能

集中荷载			滚动荷载				均布荷载		极限集中荷载
荷载值 N	挠度 mm	残余 变形 mm	荷载值 N		挠度 mm	残余 变形 mm	荷载值 N/m ²	挠度 mm	荷载值 N
			10 次	10 000 次					
2 950	≤2	≤0.25	2 950	2 255	≤2	≤0.5	12 500	≤2	8 850

7.2.6 装配化地面分层系统的燃烧性能和耐火性能等级应符合设计要求和国家有关标准的规定。

检验方法:查阅设计文件;检查产品合格证书、进场验收记录、性能检验报告等。

7.2.7 地暖模块品种、规格、性能应符合设计要求。

检验方法:查阅设计文件;检查产品合格证书、性能检验报告等。

7.2.8 装配化地面系统如含有保温隔热垫层的,其保温材料的燃烧性能等级和烟气毒性等级应符合设计要求和国家有关标准的规定。

检验方法:检查产品合格证书、进场验收记录和性能检验报告。

7.2.9 地暖模块采用材料应满足以下要求:

- a) 压缩强度应大于 850 kPa;
- b) 蠕变率小于 5%;
- c) 应能承受大于 4 kN 的点荷载。

检验方法:检查产品合格证书、性能检验报告。

7.2.10 地暖模块之上铺设地砖、地毯等材料时宜设置平衡层。平衡层厚度不宜小于 8 mm,抗折强度不应小于 12 MPa。

检验方法:检查产品合格证书、性能检验报告。

7.2.11 装配化地面系统饰面模块的品种、规格、性能应符合设计要求,材料的耐磨、防滑、防潮、阻燃、耐污染及耐腐蚀等性能应符合 GB 50209 的相关规定。

检验方法:观察;检查产品合格证书、性能检验报告和进场验收记录。

7.2.12 装配化地面系统的饰面模块应安装牢固,无裂纹、划痕、磨痕、掉角、缺棱等现象。

检验方法:观察。

7.2.13 装配化地面系统的承载性能可进行现场整体检测,性能指标应满足设计要求及相关规范要求。

检验方法:附录 A。

7.3 一般项目

7.3.1 装配化地面系统分层施工的各层之间应连接牢固,表面平整,无松动和振动异响。

检验方法:观察;用小锤轻击检查。

7.3.2 地面的面层排列应符合设计要求,颜色、纹理协调一致,洁净无胶痕,边角整齐、接缝平直、光滑、均匀,填缝连续、密实。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/715132031023011301>