

太阳能光伏项目 可行性研究报告

Word 模板可编辑

目录

第一章 项目总论.....	1
一、项目名称及建设主体.....	1
二、项目拟建地址及用地指标.....	1
三、项目建设的理由.....	3
四、项目建设内容.....	4
五、项目产品规划方案.....	5
六、投资估算及资金筹措方案.....	5
七、项目达纲年预期经济效益.....	7
八、项目建设进度规划.....	8
九、报告编制说明.....	8
十、项目综合评价.....	12
第二章 项目建设背景及必要性.....	15
一、项目提出的背景.....	15
二、项目建设的必要性.....	19
第三章 项目选址科学性分析.....	21
一、项目选址及用地方案.....	21
二、项目节约用地措施.....	22
三、项目选址综合评价.....	23
第四章 总图布置.....	25
一、项目总平面布置方案.....	25
二、运输组成.....	28

三、总图主要数据	30
第五章 工程设计总体方案	31
一、工程设计条件	31
二、土建工程设计年限及安全等级	32
三、建筑设计方案	33
四、辅助设计方案	33
五、主要材料选用标准要求	34
六、建筑物防雷保护	35
第六章 原辅材料及能源供应情况	37
一、原辅材料供应	37
第七章 工艺技术及设备选型方案	40
一、工艺设计确定的原则	40
二、工艺技术方案	41
三、设备选型	46
第八章 环境保护	48
一、拟建项目环境污染源的识别	48
二、建设期环境影响分析及防治对策	48
三、项目运营期废水治理措施	55
四、运营期废气治理措施	57
五、项目运营期固体废弃物治理措施	60
六、项目运营期噪声影响治理措施	61
七、环境保护结论	62
第九章 清洁Th产	64
一、清洁Th产综述	64

二、工艺技术的特点与先进性.....	64
三、燃料清洁性及清洁化使用措施.....	65
四、清洁Th产水平	65
五、清洁Th产管理	65
六、清洁Th产综合评价	66
第十章 节能分析.....	68
一、节能分析依据	68
二、项目所在地能源消费及供应条件.....	68
三、能源消费种类和数量分析.....	69
四、项目节能效果分析	71
五、项目节能措施	71
六、项目预期节能综合评价.....	72
第十一章 投资估算与资金筹措	74
一、投资估算的依据和说明.....	74
二、建设投资估算	75
三、建设期借款及建设期借款利息估算.....	80
四、固定资产投资估算	80
五、流动资金投资估算	80
六、项目总投资及其构成分析.....	80
七、投资计划与资金筹措	81
八、建设资金运用计划	82
九、项目融资方式	83
十、项目融资计划	83
十一、 资金来源及风险分析.....	84
十二、 项目建设期借款偿还计划.....	85

第十二章	经济评价	87
一、	基本假设及基础参数选取.....	87
二、	营业收入估算	88
三、	达纲年增值税	88
四、	综合总成本估算	88
五、	营业税金及附加	90
六、	利润总额及所得税	90
七、	年利润及利润分配	91
八、	项目盈利能力分析	92
九、	财务生存能力分析	94
十、	不确定性分析	95
十一、	偿债能力分析.....	96
第十三章	国民经济评价	100
一、	分析方法及依据	100
二、	评价采用的基本参数	101
三、	费用效益识别与估算	102
四、	调整要求	102
五、	效益费用范围调整	103
六、	效益费用数值调整	104
第十四章	国民经济评价指标及结论	107

第一章 项目总论

一、项目名称及建设主体

（一）项目名称

太阳能光伏项目

太阳能光伏发电系统是利用太阳电池半导体材料的光伏效应，将太阳光辐射能直接转换为电能的一种新型发电系统，有独立运行和并网运行两种方式。独立运行的光伏发电系统需要有蓄电池作为储能装置，主要用于无电网的边远地区和人口分散地区整个系统造价很高；在有公共电网的地区，光伏发电系统与电网连接并网运行，省去蓄电池，不仅可以大幅度降低造价，而且具有更高的发电效率和更好的环保性能。

（二）项目建设单位某

某（股份）有限公司

二、项目拟建地址及用地指标

（一）项目拟建地址

该项目选址在鞍山市某某工业园区。

（二）项目用地性质及用地规模

1、该项目计划在鞍山市某某工业园区建设，用地性质为工业

用地。

2、项目拟定建设区域属于工业项目建设占地规划区，建设区总用地面积 130000.7 平方米（折合约 195.0 亩），代征地面积 1170.0 平方米，净用地面积 128830.7 平方米（折合约 193.2 亩），土地综合利用率 100.0%；项目建设遵循“合理和集约用地”的原则，按照太阳能光伏行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局，符合太阳能光伏制造和经营的规划建设需要。

（三）项目用地控制指标

1、该项目实际用地面积 128830.7 平方米，建筑物基底占地面积 88377.9 平方米，计容建筑面积 145449.9 平方米，其中：规划建设生产车间 118266.5 平方米，仓储设施面积 16232.6 平方米（其中：原辅材料库房 9791.1 平方米，成品仓库 6441.5 平方米），办公用房 5668.6 平方米，职工宿舍 3220.8 平方米，其他建筑面积（含部分公用工程和辅助工程）2061.4 平方米；绿化面积 8502.8 平方米，场区道路及场地占地面积 31950.0 平方米，土地综合利用面积 128830.7 平方米；土地综合利用率 100.0%。

2、该工程规划建筑系数 68.6%，建筑容积率 1.1，绿化覆盖率 6.6%，办公及生活用地所占比重 5.2%，固定资产投资强度 3454.5

万元/公顷，场区土地综合利用率100.0%；根据测算，该项目建设完全符合《工业项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24号）文件规定的具体要求。

三、项目建设的理由

我国正处于工业化中期向后期过渡的关键阶段。到 2020 年基本实现工业化、加快建设现代制造强国，已成为我国全面建成小康社会和实现“中国梦”的重要内容。制造业过去是，现在是，而且未来仍将是保证强大经济的支柱和基础，发展制造业的决心不能有丝毫动摇。可以说，中国工业化进程能否顺利推进、势头能否长期保持、在全球竞争中能否脱颖而出，是中国现代化发展进程中的关键一招。总书记强调，“实体经济是国家的本钱，要发展制造业尤其是先进制造业”。我们必须牢牢把握制造业这一立国之本的战略地位，深入实施制造强国战略，落实好《中国制造 2025》发展愿景，力争在新中国成立 100 周年时，建成世界一流制造强国，为实现中华民族伟大复兴提供强有力的战略支撑。经过改革开放 30 多年的高速增长，我国经济已进入以增速换挡、结构转型和动力转换为特征的“新常态”。如何既能保持中高速增长，又能推动产业迈向中高端水平，关键还是要切实转变经济

发展方式、推动产业结构的战略性调整。制造业是转方式、调结构的主战场。主动适应和引领经济发展新常态，形成新的增长动力，重点在制造业，难点在制造业，出路也在制造业。《中国制造 2025》着眼解决我国制造业面临的突出矛盾和问题，加快建立现代产业体系，提出的指引未来 10 年乃至 30 年制造业发展的 20 字基本方针，必须一以贯之地执行。

四、项目建设内容

（一）土建工程

该项目在鞍山市某某工业园区建设，总用地面积 130000.7 平方米（折合约 195.0 亩），预计总建筑面积 145449.9 平方米，其中：规划建设生产车间 118266.5 平方米，仓储设施面积 16232.6 平方米（其中：原辅材料库房 9791.1 平方米，成品仓库 6441.5 平方米），办公用房 5668.6 平方米，职工宿舍 3220.8 平方米，其他建筑面积（含部分公用工程和辅助工程）2061.4 平方米，建筑物基底占地面积 88377.9 平方米，场区道路及场地占地面积 31950.0 平方米，绿化面积 8502.8 平方米，土地综合利用面积 128830.7 平方米；该项目工程容积率 1.1，建筑系数 68.6%，建设区域绿化覆盖率 6.6%，办公及生活用地所占比重 5.2%，场区土

地综合利用率 100.0%。

（三）公用工程及其他

该项目建设公用工程包括：电气系统、给排水系统、供热系统、办公生活设施、消防系统、污染物处理系统等，提供完善的配套设施及便捷舒适的配套环境。

五、项目产品规划方案

（一）产品规划方案

该项目产品是以市场需求为导向，结合某某（股份）有限公司研发能力与发展规划而确定目标市场；项目投产后选定的经营范围是：生产（制造）销售太阳能光伏。

（二）项目效益规划目标

根据预测，该项目达纲年的营业收入 91646.7 万元，总成本费用 72976.2 万元，营业税金及附加 436.5 万元，年新增利税总额 23160.7 万元，年利润总额 18234.0 万元，年净利润 13675.5 万元，年纳税总额 9485.2 万元。

六、投资估算及资金筹措方案

（一）项目投资方案

1、根据谨慎财务测算，项目总投资 60996.5 万元，其中：固定资产投资 44500.1 万元，占项目总投资的 73.0%；流动资金

16496.4 万元，占项目总投资的27.0%；在固定资产投资中，建设投资 43641.3 万元，占项目总投资的 71.5%；建设期借款利息 858.8 万元，占项目总投资的 1.4%。

2、该项目建设投资 43641.3 万元，其中：工程建设费用40433.8 万元，占项目总投资的66.3%，包括：建筑工程投资 16804.3 万元，占项目总投资的27.5%；设备购置费22941.1 万元，占项目总投资的 37.6%；安装工程费 688.4 万元，占项目总投资的 1.1%；工程建设其他费用 2562.6 万元，占项目总投资的 4.2%，其中：土地使用权费 1638.0 万元，占项目总投资的 2.7%，预备费 644.9 万元，占项目总投资的 1.1%。

（二）资金筹措方案

1、项目总投资 (TI) 60996.5 万元，根据资金筹措方案，某(股份)有限公司计划自筹资金 43540.0 万元，占项目总投资的 71.4%。

2、根据谨慎财务测算，该项目全部借款总额 17456.5 万元，占项目总投资的 28.6%，其中：项目建设期申请银行借款17456.5 万元，占项目总投资的28.6%；项目经营期申请流动资金借款0.0 万元，占项目总投资的 0.0%。

3、该项目其他资金 0.0 万元，占项目总投资的 0.0%。

七、项目达纲年预期经济效益

1、项目达纲年预期经营收益:91646.7 万元（含税）。

2、年总成本费用 72976.2 万元。

3、营业税金及附加 436.5 万元。

4、项目达纲年利润总额:18234.0 万元。

5、项目达纲年净利润:13675.5 万元。

6、项目达纲年纳税总额:9485.2 万元。

7、总投资收益率（ROI）：31.2%。

8、资本金净利润率（ROE）：41.9%。

9、项目达纲年投资利润率：29.9%。

10、项目达纲年投资利税率:38.0%。

11、项目达纲年投资回报率:22.4%。

12、全部投资回收期（所得税税后）：5.2年（含建设期 12 个月）。

13、全部投资财务内部收益率（FIRR）：28.6%（达纲年）。

14、固定资产投资回收期：4.4年（含建设期 12 个月）。

15、项目经营盈亏平衡点：40.2%（达纲年）。

八、 项目建设进度规划

“太阳能光伏生产建设项目”按照国家基本建设程序的有关法规和实施指南要求进行建设，该项目建设期限规划为 12 个月，即从 2018 年 6 月开始至 2017 年 12 月正式投产止，包含项目建设前期准备工作、勘察设计、土建施工、设备采购安装和调试、人员培训及竣工验收等工作阶段；目前，某某（股份）有限公司已经完成前期的各项准备工作，包括市场调研、建设规模确定、项目选址、用地预审、资金筹措等项事宜，现在正在办理项目备案工作。

该项目计划从可行性研究报告的编制到工程竣工验收、投产运营共需 12 个月的时间，自 2018 年 6 月开始进行项目备案、环境影响评价、节能评估、安全评价、土建施工、设备安装调试、试生产到竣工验收，至 2017 年 12 月正式投产止；项目申报、土建工程等前期筹备工作从 2018 年 6 月开始实施，待资金到位后开始正式开工建设。

九、 报告编制说明

受某某（股份）有限公司的委托，泓域咨询机构负责编制《太阳能光伏生产建设项目可行性研究报告》；泓域咨询机构依据国家有关法律、法规、技术规范和鞍 ft 市、某某等当地政府的有关

政策、规定文件，对本项目的投资建设进行了全面、详细的研究分析论证，结合本项目所在地的自然条件、资源条件、基础设施条件，依据某某（股份）有限公司对本项目总体规划设想方案，认真编制《太阳能光伏生产建设项目可行性研究报告》，达到《建设项目可行性研究报告编制内容深度规定》的要求。

（一）报告编制目的

投资项目可行性研究报告为针对行业投资投资项目进行可行性研究咨询服务的专项研究报告，此报告为个性化定制服务报告我们将根据不同类型及不同行业的项目提出具体要求，修订报告提纲，并在此目录的基础上重新完善行业数据及分析内容，为企业项目立项、批地、企业注册、资金申请以及融资咨询提供全程指导服务。

（二）报告编制范围

本报告的内容和深度依照国家发展和改革委员会《工业建设项目可行性研究报告编制内容深度规定》的要求进行，依据国家产业发展政策和有关部门的行业发展规划以及某某（股份）有限公司的实际状况，按照项目的建设要求，对项目的实施在技术经济、社会和环境保护、安全生产等领域的科学性、合理性和可

行性进行研究论证。本报告通过对“太阳能光伏生产建设项目”进行技术化和经济化比较及分析，阐述投资项目的市场必要性、技术可行性与经济合理性，研究分析和预测国内外市场太阳能光伏供需状况与项目建设规模；本报告编制的主要内容有：对项目的建设背景、条件及必要性进行了论述，对市场的需求进行了分析和预测，对建设规模和内容、建设方案、公用工程、环境保护消防及安全卫生、节约能源、项目实施进度、招投标方案、投资估算和资金筹措、经济效益和社会效益等方面进行了综合性分析，同时，提出项目的主要技术经济指标，对项目能否实施做出一个比较全面而且科学合理的评价；其主要内容包括以下九个主要方面：

1、项目建设背景和必要性分析：依据国家产业发展政策、太阳能光伏行业“十三五”发展规划、地方经济发展状况和产业发展趋势，同时，根据某某（股份）有限公司已经具体的资源条件建设条件并结合企业发展战略，阐述该项目建设的背景及必要性。

2、市场供需分析：根据我国太阳能光伏行业市场需求的不断变化趋势，分析该项目太阳能光伏的发展前景，论证太阳能光伏的国内外市场需求并确定项目的目标市场、价格定位，以此分析市场

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/716055001154011003>