20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

物业安保招标文件汇编

合同目录

第一章 招标公告

第一条款 招标项目概况

第二条款 招标文件获取

第三条款 投标人资格要求

第四条款 招标文件内容

第二章 投标须知

第一条款 投标文件要求

第二条款 投标文件提交

第三条款 投标保证金

第四条款 投标截止时间

第三章 物业安保服务内容

第一条款 服务范围

第二条款 服务标准

第三条款 服务期限

第四条款 服务费用

第四章 投标人资格及评审

第一条款 投标人资格要求

第二条款 投标人资格审查

第三条款 评审委员会组成

第四条款 评审标准

第五章 招标文件澄清及修改

第一条款 澄清及修改方式

第二条款 澄清及修改内容

第三条款 澄清及修改时间

第四条款 澄清及修改公告

第六章 合同签订

第一条款 合同签订时间

第二条款 合同签订方式

第三条款 合同生效条件

第四条款 合同履行

第七章 物业安保服务管理

第一条款 服务质量监控

第二条款 服务纠纷处理

第三条款 服务变更及终止

第四条款 服务终止后的处理

第八章 保密条款

第一条款 保密内容

第二条款 保密期限

第三条款 违约责任

第九章 法律法规

第一条款 适用法律法规

第二条款 法律变更及解释

第三条款 违法责任

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决期限

第四条款 争议解决费用

第十一章 违约责任

第一条款 违约行为认定

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约责任赔偿

第四条款 违约责任解除

第十二章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

第四条款 合同解除公告

第十三章 附则

第一条款 合同生效日期

第二条款 合同修改及补充

第三条款 合同解释权

第四条款 合同附件

合同编号_____

第一章 招标公告

第一条款 招标项目概况

第二条款 招标文件获取

第三条款 投标人资格要求

第四条款 招标文件内容

第二章 投标须知

第一条款 投标文件要求

第二条款 投标文件提交

第三条款 投标保证金

第四条款 投标截止时间

第三章 物业安保服务内容

第一条款 服务范围

第二条款 服务标准

第三条款 服务期限

第四条款 服务费用

第四章 投标人资格及评审

第一条款 投标人资格要求

第二条款 投标人资格审查

第三条款 评审委员会组成

第四条款 评审标准

第五章 招标文件澄清及修改

第一条款 澄清及修改方式

第二条款 澄清及修改内容

第三条款 澄清及修改时间

第四条款 澄清及修改公告

第六章 合同签订

第一条款 合同签订时间

第二条款 合同签订方式

第三条款 合同生效条件

第四条款 合同履行

第七章 物业安保服务管理

第一条款 服务质量监控

第二条款 服务纠纷处理

第三条款 服务变更及终止

第四条款 服务终止后的处理

第八章 保密条款

第一条款 保密内容

1.1 本合同中涉及的保密信息，包括但不限于技术数据、商业秘密、财务信息等。

1.2 投标人和中标人应保护上述保密信息，未经对方同意不得向任何第三方泄露。

第二条款 保密期限

2.1 本合同约定的保密期限为合同签订之日起十年。

第三条款 违约责任

3.1 如一方违反保密义务，应承担违约责任，赔偿另一方因此遭受的损失。

第九章 法律法规

第一条款 适用法律法规

9.1 本合同适用中华人民共和国的相关法律法规。

第二条款 法律变更及解释

9.2 如法律法规发生变更，本合同条款应相应调整。

第三条款 违法责任

9.3 一方违反法律法规，应承担相应的法律责任。

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

10.1 双方发生争议，应通过友好协商解决。

第二条款 争议解决机构

10.2 协商不成的，争议应提交至合同签订地人民法院诉讼解决。

第三条款 争议解决期限

10.3 争议解决期限自争议发生之日起六个月内。

第四条款 争议解决费用

10.4 争议解决费用由败诉方承担。

第十一章 违约责任

第一条款 违约行为认定

11.1 一方未履行本合同约定的义务，构成违约行为。

第二条款 违约责任承担

11.2 违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

第三条款 违约责任赔偿

11.3 违约责任赔偿的具体金额由双方协商确定。

第四条款 违约责任解除

11.4 一方严重违约，另一方有权解除合同。

第十二章 合同解除

第一条款 合同解除条件

12.1 发生不可抗力事件，导致合同无法履行。

12.2 一方严重违约，另一方有权解除合同。

第二条款 合同解除程序

12.3 解除合同前，双方应进行协商。

第三条款 合同解除后的处理

12.4 合同解除后，双方应按照本合同约定处理善后事宜。

第四条款 合同解除公告

12.5 合同解除后，双方应及时公告解除事宜。

第十三章 附则

第一条款 合同生效日期

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二条款 合同修改及补充

13.2 本合同如有修改或补充，应以书面形式进行，并由双方签字盖章。

第三条款 合同解释权

13.3 本合同的解释权归合同签订方所有。

第四条款 合同附件

13.4 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

签订日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

1. 当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

附加条款一：项目决策权

说明：甲方在合同执行过程中，对物业安保服务的决策具有最终决定权。乙方需遵循甲方的决策，并及时执行。

附加条款二：服务调整权

说明：甲方有权根据实际情况，对物业安保服务的范围、标准、期限等做出调整。乙方应在收到调整通知后，按照调整后的要求执行。

附加条款三：费用支付调整权

说明：甲方有权根据市场变化和实际服务情况，对物业安保服务的费用进行适当调整。乙方应予以配合，并按照调整后的费用支付。

附加条款四：监督权

说明：甲方对乙方提供的服务有权进行监督，包括但不限于现场检查、定期报告、满意度调查等。乙方应积极配合甲方的监督工作。

附加条款五：优先权

说明：在同等条件下，甲方有权优先选择乙方提供的服务，包括但不限于人员配备、设备采购等。

附加条款六：合同终止权

说明：若甲方认为乙方无法满足合同要求，有权终止合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

2. 当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

附加条款一：服务质量承诺

说明：乙方承诺提供符合国家标准和行业规范的物业安保服务，确保服务质量达到合同约定的标准。

附加条款二：服务调整权

说明：乙方有权根据实际情况，对物业安保服务的范围、标准、期限等做出适当调整，但需提前通知甲方，并取得甲方同意。

附加条款三：费用调整权

说明：乙方有权根据市场变化和实际服务情况，对物业安保服务的费用进行适当调整，但需提前通知甲方，并取得甲方同意。

附加条款四：人员管理权

说明：乙方对参与物业安保服务的人员拥有管理权，包括招聘、培训、考核等。

附加条款五：服务期限延长权

说明：若甲方因特殊情况需要延长服务期限，乙方应予以配合，并按照延长后的服务期限执行。

附加条款六：合同终止权

说明：若乙方认为甲方无法履行合同义务，有权终止合同，并要求甲方承担相应的违约责任。

3. 当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

附加条款一：中介机构职责

说明：第三方中介机构负责协调甲方和乙方之间的沟通，监督合同履行情况，并协助解决双方争议。

附加条款二：中介费用

说明：中介机构提供服务的费用由双方协商确定，并在合同中明确约定。

附加条款三：中介报告

说明：中介机构应在合同履行过程中，定期向甲方和乙方提交服务报告，内容包括但不限于合同履行情况、争议解决进展等。

附加条款四：中介责任

说明：中介机构在履行职责过程中，因自身原因导致合同履行受阻或双方利益受损，应承担相应的责任。

附加条款五：中介变更

说明：若需更换中介机构，双方应协商一致，并签订补充协议。

附加条款六：中介终止

说明：中介机构在合同履行过程中，如无法继续履行职责，应提前通知甲方和乙方，并协助双方处理后续事宜。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 招标文件

2. 投标文件

3. 物业安保服务方案

4. 人员配置表

5. 设备清单

6. 服务质量标准

7. 保密协议

8. 中介服务协议

9. 合同补充协议

10. 争议解决文件

11. 付款凭证

12. 服务报告

13. 合同终止通知

二、违约行为及认定：

违约行为：

1. 乙方未按照合同约定提供物业安保服务。

2. 甲方未按照合同约定支付费用。

3. 任何一方泄露合同中的保密信息。

4. 任何一方违反合同约定的保密期限。

5. 任何一方未履行合同约定的争议解决义务。

违约行为的认定：

1. 通过服务报告、现场检查、满意度调查等方式，认定乙方未提供符合合同约定的服务。

2. 通过银行对账单、付款凭证等，认定甲方未支付合同约定的费用。

3. 通过保密协议的约定，认定任何一方泄露保密信息。

4. 通过保密协议的约定，认定任何一方违反保密期限。

5. 通过争议解决文件，认定任何一方未履行争议解决义务。

三、法律名词及解释：

1.

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 违约责任：指合同一方未履行合同义务，应当承担的法律责任。

3. 争议解决：指双方在合同履行过程中产生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

4. 保密信息：指合同中未公开的技术、商业或其他信息。

5. 合同终止：指合同在约定的期限届满或因其他原因提前结束。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方服务质量不符合标准。

解决办法：甲方可要求乙方进行整改，若整改后仍不符合标准，甲方有权解除合同。

2. 问题：甲方未按时支付费用。

解决办法：乙方可向甲方发出催款通知，若甲方在规定时间内仍未支付，乙方有权暂停服务。

3. 问题：双方发生争议，无法协商解决。

解决办法：提交争议解决机构进行调解或仲裁，必要时可提起诉讼。

五、所有应用场景：

1. 适用于物业安保服务的招标和合同签订。

2. 适用于物业安保服务的提供和监管。

3. 适用于物业安保服务的费用支付和结算。

4. 适用于物业安保服务的保密和争议解决。

5. 适用于物业安保服务的合同变更和终止。

物业安保招标文件汇编 1

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方的基本信息

第二条款 合同签订的时间、地点

第三条款 合同签订的目的和原则

第二章 物业概况

第一条款 物业的基本情况

第二条款 物业的地理位置和面积

第三条款 物业的设施设备情况

第三章 招标文件编制

第一条款 招标文件的编制原则

第二条款 招标文件的编制要求

第三条款 招标文件的编制时间

第四章 投标人资格要求

第一条款 投标人的基本条件

第二条款 投标人的资质要求

第三条款 投标人的业绩要求

第五章 投标文件编制

第一条款 投标文件的编制要求

第二条款 投标文件的内容和格式

第三条款 投标文件的提交时间和方式

第六章 评标办法

第一条款 评标原则

第二条款 评标方法和标准

第三条款 评标委员会的组成和职责

第七章 中标通知书

第一条款 中标通知书的发送时间

第二条款 中标通知书的内容

第三条款 中标通知书的有效期

第八章 合同签订

第一条款 合同签订的时间和地点

第二条款 合同的主要内容

第三条款 合同的生效时间

第九章 物业安保服务内容

第一条款 物业安保服务的范围

第二条款 物业安保服务的内容

第三条款 物业安保服务的标准

第十章 服务期限和费用

第一条款 服务期限

第二条款 服务费用

第三条款 费用支付方式和时间

第十一章 违约责任

第一条款 违约责任的认定

第二条款 违约责任的承担

第三条款 违约责任的解除

第十二章 争议解决

第一条款 争议解决的方式

第二条款 争议解决的时间

第三条款 争议解决的地点

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/716204135114011030