
倒计时显示器项目

立项申请报告

一、项目建设背景

“十三五”时期，沈阳经济社会发展的总目标是加快建设国家中心城市，总任务是实现老工业基地全面振兴。到 2020 年，保持经济年均增速不低于全国平均水平，保持居民收入增长与经济增长同步，保持全社会改革振兴发展活力不断增强，保持全市人民安全感幸福感不断提升，确保如期全面建成小康社会。具体目标是：

1. 经济保持中高速增长。在提高发展平衡性、包容性、可持续性的基础上，转方式、调结构取得实质性进展，产业迈向中高端水平，经济质量和效益明显提升，消费对经济增长贡献明显加大，户籍人口城镇化率加快提高。到 2020 年，地区生产总值年均增长 7%左右，实现比 2010 年翻一番；一般公共预算收入和固定资产投资年均增长 7%以上，综合实力和竞争力显著增强。

2. 深化改革扎实推进。重点领域和关键环节改革取得决定性成果，形成系统完备、科学规范、运行有效的制度体系，基本确立有利于经济持续、健康发展的体制机制，社会发展活力显著增强，新型工业化综合配套改革、区域一体化发展等若干领域走在全国前列。

3. 创新驱动发挥引领效应。完成全面改革创新试验任务，建设国家创新型城市，形成大众创业万众创新的新局面；创新能力明显增强 R&D 经费投入占地区生产总值的比重达到 2.7%以上，高新技术产业发展成为经济发展的重要支撑，科技创新成为经济发展的核心动力。

4. 城市服务功能逐步完善。加快建设东北区域金融中心，巩固、扩大商贸流通中心功能，到 2020 年，服务业增加值比重达到 50%左右；智慧沈阳建设全面推进，城市基础设施逐步完善构筑以航空运输、高速铁路、城际铁路、高速公路为主的立体交通系统，基本形成服务于沈阳经济区发展、辐射东北地区的现代服务业发展框架和现代化国家综合交通枢纽。

5. 生态宜居环境不断优化。生态环境质量总体改善，生产方式和生活方式绿色、低碳水平上升。能源资源开发利用效率大幅提高，能源和水资源消耗、建设用地、碳排放总量得到有效控制，主要污染物排放总量大幅减少，雾霾治理取得积极成效，城市空气质量明显提升，构建资源节约型和环境友好型社会，全力打造天更蓝、水更清、山更绿，适宜人居的优美环境。

6. 人民生活更加富裕和谐。人民生活水平和质量普遍提高，就业、教育、文化、社保、医疗、住房等基本公共服务体系更加健全，均等

化水平稳步提高。到 2020 年，城乡居民人均可支配收入年均增长分别达到 7.5%和 8%以上，比 2010 年翻一番，实现贫困人口全面脱贫，保持和谐稳定的良好局面。

二、分析依据

- 1、《产业结构调整指导目录》。
- 2、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）。
- 3、《建设项目经济评价细则》（2010 年本）。
- 4、国家现行和有关政策、法规和标准等。
- 5、项目承办单位现场勘察及市场调查收集的有关资料。
- 6、其他有关资料。

三、项目名称

倒计时显示器项目

四、项目承办单位

项目建设单位：xxx 有限责任公司

报告咨询机构：xxx 泓域咨询

五、项目选址及用地综述

（一）项目选址方案

项目选址位于 xx 产业基地，地理位置优越，交通便利，规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备，建设条件良好。

（二）项目用地规模

项目总用地面积 58862.75 平方米（折合约 88.25 亩），土地综合利用率 100.00%；项目建设遵循“合理和集约用地”的原则，按照倒计时显示器行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局，符合规划建设要求。

六、土建工程建设指标

项目净用地面积 58862.75 平方米，建筑物基底占地面积 46536.89 平方米，总建筑面积 97123.54 平方米，其中：规划建设主体工程 68702.99 平方米，项目规划绿化面积 5112.91 平方米。

七、产品规划方案

根据项目建设规划，达产年产品规划设计方案为：倒计时显示器 xxx 单位/年。综合考 xxx 有限责任公司企业发展战略、产品市场定位、资金筹措能力、产能发展需要、技术条件、销售渠道和策略、管理经验以及相应配套设备、人员素质以及项目所在地建设条件与运输条件、xxx 有限责任公司的投资能力和原辅材料的供应保障能力等诸多因素，项目按照规模化、流水线生产方式布局，本着“循序渐进、量入而出”原则提出产能发展目标。

八、投资估算及经济效益分析

（一）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 19440.91 万元，其中：固定资产投资 16841.63 万元，占项目总投资的 86.63%；流动资金 2599.28 万元，占项目总投资的 13.37%。

（二）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（三）项目预期经济效益规划目标

项目预期达产年营业收入 21007.00 万元，总成本费用 16190.25 万元，税金及附加 315.18 万元，利润总额 4816.75 万元，利税总额 5796.31 万元，税后净利润 3612.56 万元，达产年纳税总额 2183.75 万元；达产年投资利润率 24.78%，投资利税率 29.82%，投资回报率 18.58%，全部投资回收期 6.88 年，提供就业岗位 384 个。

九、项目建设单位基本情况

（一）公司概况

公司是全球领先的产品提供商。我们在续为客户创造价值，坚持围绕客户需求持续创新，加大基础研究投入，厚积薄发，合作共赢。

公司自建成投产以来，每年均快速提升生产规模和经济效益，成为区域经济发展速度较快、综合管理效益较高的企业之一；项目承办

单位技术力量相当雄厚，拥有一批知识丰富、经营管理经验精湛的专业化员工队伍，为研制、开发、生产项目产品奠定了良好的基础。

公司建立完整的质量控制体系，贯穿于公司采购、研发、生产、仓储、销售各环节，并制定了《产品开发控制程序》、《产品审核程序》、《产品检测控制程序》、等质量控制制度。

（二）公司经济效益分析

上一年度，xxx 公司实现营业收入 13561.52 万元，同比增长 30.01%（3130.08 万元）。其中，主营业业务倒计时显示器生产及销售收入为 11975.13 万元，占营业总收入的 88.30%。

根据初步统计测算，公司实现利润总额 2926.44 万元，较去年同期相比增长 707.31 万元，增长率 31.87%；实现净利润 2194.83 万元，较去年同期相比增长 256.40 万元，增长率 13.23%。

十、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	58862.75	88.25 亩
1.1	容积率		1.65	
1.2	建筑系数		79.06%	

1.3	投资强度	万元/亩	190.84	
1.4	基底面积	平方米	46536.89	
1.5	总建筑面积	平方米	97123.54	
1.6	绿化面积	平方米	5112.91	绿化率 5.26%
2	总投资	万元	19440.91	
2.1	固定资产投资	万元	16841.63	
2.1.1	土建工程投资	万元	6945.30	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	35.73%	
2.1.2	设备投资	万元	4532.67	
2.1.2.1	设备投资占比		23.32%	
2.1.3	其它投资	万元	5363.66	
2.1.3.1	其它投资占比		27.59%	
2.1.4	固定资产投资占比		86.63%	
2.2	流动资金	万元	2599.28	
2.2.1	流动资金占比		13.37%	
3	收入	万元	21007.00	
4	总成本	万元	16190.25	
5	利润总额	万元	4816.75	
6	净利润	万元	3612.56	
7	所得税	万元	1.65	
8	增值税	万元	664.38	
9	税金及附加	万元	315.18	
10	纳税总额	万元	2183.75	
11	利税总额	万元	5796.31	
12	投资利润率		24.78%	
13	投资利税率		29.82%	
14	投资回报率		18.58%	

15	回收期	年	6.88	
16	设备数量	台(套)	155	
17	年用电量	千瓦时	929118.35	
18	年用水量	立方米	13546.35	
19	总能耗	吨标准煤	115.35	
20	节能率		24.10%	
21	节能量	吨标准煤	34.46	
22	员工数量	人	384	

土建工程投资一览表

序号	项目	占地面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	投资(万元)
1	主体生产工程	32901.58	32901.58	68702.99	68702.99	5404.24
1.1	主要生产车间	19740.95	19740.95	41221.79	41221.79	3350.63
1.2	辅助生产车间	10528.51	10528.51	21984.96	21984.96	1729.36
1.3	其他生产车间	2632.13	2632.13	3984.77	3984.77	324.25
2	仓储工程	6980.53	6980.53	18473.36	18473.36	1056.82
2.1	成品贮存	1745.13	1745.13	4618.34	4618.34	264.20
2.2	原料仓储	3629.88	3629.88	9606.15	9606.15	549.55
2.3	辅助材料仓库	1605.52	1605.52	4248.87	4248.87	243.07
3	供配电工程	372.30	372.30	372.30	372.30	23.96
3.1	供配电室	372.30	372.30	372.30	372.30	23.96
4	给排水工程	428.14	428.14	428.14	428.14	21.43
4.1	给排水	428.14	428.14	428.14	428.14	21.43
5	服务性工程	4421.00	4421.00	4421.00	4421.00	252.92
5.1	办公用房	2060.19	2060.19	2060.19	2060.19	133.18
5.2	生活服务	2360.81	2360.81	2360.81	2360.81	111.50
6	消防及环保工程	1247.19	1247.19	1247.19	1247.19	80.27
6.1	消防环保工程	1247.19	1247.19	1247.19	1247.19	80.27
7	项目总图工程	186.15	186.15	186.15	186.15	-29.00
7.1	场地及道路硬化	11966.24		2019.26	2019.26	
7.2	场区围墙	2019.26		11966.24	11966.24	
7.3	安全保卫室	186.15	186.15	186.15	186.15	
8	绿化工程	3847.42				134.66
	合计		46536.89	97123.54	97123.54	6945.30

节能分析一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	总能耗	吨标准煤	115.35	
1.1	一年用电量	千瓦时	929118.35	
1.2	一年用电量	吨标准煤	114.19	
1.3	一年用水量	立方米	13546.35	
1.4	一年用水量	吨标准煤	1.16	
2	年节能量	吨标准煤	34.46	
3	节能率		24.10%	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/717015133140010005>