

品备考资料

（知识点/试题卷/真题）

考前多练习
考后多得分
精准抓考点
快速冲高分

2022 中级会计职称笔试模拟题（附答案）

1、某公司发行的可转换债券面值为 100 元，转股价格为 20 元。当前该债券已到转股期，股票市价为 25 元，则该可转换债券的转换比率为（）。

- A. 1.25
- B. 0.8
- C. 5
- D. 4

答案： C

解析： 转换比率=100/20=5。

2、可转换债券设置合理的回售条款对发行人有利而对持有人不利。（）

答案： 错误

解析： 回售条款是指债券持有人有权按照事先约定的价格将债券卖回给发债公司的条件规定。设置回售条款是保护持有人的利益，设置赎回条款是保护发行人的利益。

3、下列关于可转换债券筹资特点的表述中不正确的是（）。

- A. 筹资效率低
- B. 存在一定的财务压力
- C. 资本成本较低
- D. 筹资灵活

答案： A

解析：可转换债券的筹资特点：(1)筹资灵活性；(2)资本成本较低；(3)筹资效率高；(4)存在一定的财务压力。

4、投资性房地产的后续支出，不满足资本化条件的，应当在发生时计入()。

- A. 管理费用
- B. 其他业务成本
- C. 营业外支出
- D. 销售费用

答案： B

5、下列有关投资性房地产，会计处理表述不正确的有()。

- A. 成本模式下投资性房地产如果已计提减值准备的，后续价值回升，应在原计提的减值准备范围内转回
- B. 采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，按月计提的折旧或摊销应计入管理费用
- C. 企业将自行建造的房地产达到预定可使用状态时开始自用的，之后改为对外出租，应当在该房地产达到预定可使用状态时确认为投资性房地产
- D. 投资性房地产后续计量由成本模式转为公允价值模式时，其公允价值与账面价值的差额计入当期损益

答案： ABCD

解析：成本模式下投资性房地产如果已计提减值准备的，不得转回；采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，按月计提的折旧或

摊销应计入其他业务成本；企业将自行建造的房地产达到预定可使用状态时开始自用的，之后改为对外出租，应先将自行建造的房地产确认为固定资产，对外出租后，再转为投资性房地产；投资性房地产后续计量由成本模式转为公允价值模式时，其公允价值与账面价值的差额计入留存收益。

6、企业对采用成本模式计量的投资性房地产进行再开发，且将来仍作为投资性房地产的，再开发期间应当对此资产继续计提折旧或摊销。

答案：错误

解析：以成本模式计量的投资性房地产再开发期间的折旧或摊销与固定资产或无形资产的相关规定一样，暂停计提。

7、下列各项中，影响企业当期损益的有（）。

- A. 采用成本模式计量，期末投资性房地产的可收回金额高于账面价值
- B. 采用成本模式计量，期末投资性房地产的可收回金额小于账面价值
- C. 采用公允价值模式计量，期末投资性房地产的公允价值高于账面余额
- D. 自用的房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，转换日房地产的公允价值小于账面价值

答案：BCD

解析：采用成本模式计量，期末投资性房地产的可收回金额高于

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/717024056166006103>