

# 施工公司合同范本(通用6篇)

## 施工公司合同范本 第1篇

发包方： 合同编号：

承包方： 签订地点：

依照《^v^经济合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

### 第二条 工程承包范围

### 第三条 合同工期及施工质量标准

以单体楼为单位计算，合同施工工期 天，具体开工日期土建工程满足施工条件，以发包方书面通知为准。要求内墙底子用防水腻子封底两遍，面层用乳胶漆两遍，施工质量合格。

### 第四条 主要材料及质量标准

1、材料用防水防潮腻子，乳胶漆，所用材料务必与封

样材料相符，材料均须具有权威部门出具的检验、检测报告及产品合格证。

2、使用寿命不低于 20xx 年。

#### 第五条 承包单价构成

本合同为固定单价合同(包工、包料)，工程量按实际内墙涂刷面积计算，合同价格乳胶漆为 14 元/m<sup>2</sup> ;仿瓷涂料 6 元/m<sup>2</sup>。本价格为施工完成后的成品单价，包括主要材料费(含材料购买、运输等费用)、帮助材料费、管理费、检测费、利润、税金等所有费用。

#### 第六条 工程结算

本项目无预付款或定金。以单体楼为结算单位，施工完毕后经发包方、总承包单位、监理单位现场验收合格后付至合同价款的 80%，工程竣工验收合格并确认工程量后付至结算价款的 95%，余款 5% 作质保金，质保期满后 15 日内结清(质保期两年，自工程验收合格之日算起)。

#### 第七条 双方责任与义务

1、发包方责任与义务：会同总承包单位及监理单位对工程质量进行进度监督、检查及验收，按合同商定支付工程款;协调承包方所需施工用水用电。

2、承包方责任与义务：按合同商定工期及质量要求进行施工，会同发包方、总承包单位及监理单位对工程进行验收、对质量进行计量。承包人应遵守工程建设安全文明生产

有关管理规定组织施工，采取必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和发生的费用由承包方承担。

#### 第八条 违约责任

如出现质量等级不合格时，做返工处理。因承包方原因致使工程质量或工期不符合要求，发包方有权终止合同，并追索由此造成的损失，不承担因合同终止而造成承包方任何损失;承包方工期拖延，按 300 元/天支付违约金。

第九条 本合同所发生的争议或因执行本合同所产生的争议应由双方协商解决，如协商不成交由法院裁决。

发包方： (公章) 承包方： (公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

施工公司合同范本 第 2 篇

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

通过甲乙双方的平等协商，甲方乐意将本工程委托给乙方施工，为明确甲乙双方职责，根据《^v^合同法》有关规定，结合本工程具体状况，双方达成如下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程项目与范围：

按照甲方提供的由\_\_\_\_\_电力设计院。

设计图纸及工程预算内容进行施工。(双方商定变压器基础和电缆工井由甲方自行完成)。

四、工期要求

1、施工日期：工程材料款到位后，接甲方通知，在 60 个工作日内完成。

2、在施工过程中，如遇下列状况之一者，经甲乙双方协商后可顺延工期：

1、上级政策调整。

2、出现重大设计修改而引起施工工期增加。

3、人力不可抗拒的重大自然灾害。

4、连续三天及以上的雨水天气导致工程无法开工。

五、工程造价及付款方式

1、工程造价：计人民币捌万柒仟元整（不含税）。

2、付款方式：工程开工前，甲方按总造价的 60% 付材料款给乙方。待乙方工程全部完工后，向甲方提交正式书面验收申请，甲方接到乙方验收申请后，应在两日内组织对本工程的初步验收，合格后由乙方负责辅助甲方向宜春市供电公司提出工程验收申请，通过市供电公司验收合格送电后，

甲方在送电后两日内付清剩余工程款（不留质保金）。

## 六、材料供应

1、双方商定叠式欧变由甲方自行选购，本工程需用到的建筑材料也由甲方提供，其它电气帮助材料由乙方购买。

2、双方提供的材料和设备应为合格产品，如不符合设计或质量要求，应禁止使用。若因使用不合格产品对本工程造成的损失及由此引发的一切安全事故及经济损失由选购方负责。

3、甲方选购的叠式欧变除应具有出厂试验报告和出厂合格证等相关证书文件外，还务必在施工现场取得由三龙电气出具的交接试验报告、其中涉及计量器具的设备，还应预先由市供电校验和贴标，乙方不承担由于欧变设备导致验收无法通过的责任。

## 七、双方责任

1、甲方应在工程开工前完成施工现场的土地征用，青苗补偿，房屋拆迁，地面平整，架空和地下障碍清理，以及相关电缆路径和开挖手续办理等工作，使施工现场具备乙方要求的施工条件。

2、乙方在组织施工中务必高度重视和认真抓好工程质量，对该工程质量全面负责，并接受宜春市供电公司的质量管理和检查。

3、甲方应配合宜春市供电公司按设计审批规模，设计

技术文件，部分有关验评标准和规程为依据进行验收。

4、乙方应准时提交工程验收资料，由宜春市供电公司进行检查验收。

## 八、文明施工

1、乙方应认真贯彻执行《电力建设安全工作规程》，杜绝重大事故及人身伤亡事故，强化安全管理，做到文明施工。

2、乙方在施工过程中应明确安全生产，因乙方原因引起的安全事故所造成的一切经济损失及法律责任由乙方负责。

## 九、竣工

工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等要求向甲方和宜春市供电公司提交竣工验收报告及竣工图，申请验收，由甲方和宜春市供电公司先后组织工程验收工作。

## 十、结算

结算方式：按照大包干的形式，按照甲方提供的三龙电力设计院的施工图纸范围内施工，总造价协议为捌万柒仟元整（不含税）。

## 十一、违约责任

乙方如工程质量达不到国家或行业质量检验评定标准要求时，乙方应无条件返工，由此造成的损失由乙方负责。

## 十二、其它事项

1、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商解决。不乐意通过协商解决或协商不成时，可根据双方的协议向仲裁机构申请仲裁；双方未达成仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同经双方签字及盖章之日起生效，全部工程款结算完成，工程验收合格后自行失效。

3、本工程设计图纸及乙方提交给甲方的工程报价作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_（签字盖章）

### 施工公司合同范本 第 3 篇

甲方：

乙方：

一：乙方务必保证工程质量和完工时间。

1：现有路面由乙方负责平整，压紧；

2：乙方使用的水泥混凝土务必使用 C20 之标准；

3：混凝土路面务必保证 20cm 厚，4 米宽。

二：此工程项目总承包金额捌万贰仟元整。如乙方按质按时完成，由甲方共分三年付清给乙方。其付款方式如下：

20\_\_年 12 月前付 8000 元；

20\_\_年12月前付 xxxxxxxxxxxx元(其中上半年付 xxxxxxxxxxxx元);

20\_\_年12月前付 xxxxxxxxxxxx元(其中上半年付 xxxxxxxxxxxx元)。

三：甲方门前余坪(另指定)不在此承包金额之内，归乙方负责水泥混凝土硬化。此项由乙方自愿捐赠给甲方。

四：路面湿水，油膏材料归甲方负责；切松缩缝灌油膏归乙方负责。

五：乙方务必安全施工。如在施工中出现安全事故，甲方概不负责。

六：此合同一式三份：甲方、乙方各持一份，监证人一份；双方签字生效，并具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

#### 施工公司合同范本 第4篇

由于施工过程中存在交叉作业，根据《^v^安全生产法》、《建筑安全生产管理条例》、《工伤事故的认定》有关规定，就工程项目的交叉作业安全防护等相关事宜，按照安全第一、平等互利的原则，订立本协议。

特别注明：施工现场闲人免进，进入施工现场的人员务必佩戴安全帽，高空作业务必佩戴安全带，若施工人员因没

有佩戴安全帽或安全带造成的安全事故，后果自负。

一、交叉作业的管理原则：

1、施工各方在同一区域内施工，应相互理解，相互配合，建立联系机制，准时解决可能发生的安全问题，并尽可能为对方创造安全施工条件、作业环境。干扰方应向被干扰方提供施工打算，被干扰方据此提前安排施工，以减少干扰所带来的损失；如双方无法协调一致，或被干扰方务必停工时，则应报请管理公司援助协商解决。

2、在同一作业区域内施工应尽量避免交叉作业，在无法避免交叉作业时，应尽量避免立体交叉作业。双方在交叉作业或发生相互干扰时，应根据该作业面的具体状况共同商讨制定安全措施，明确各自的职责。

3、因施工需要进入他人作业场所，务必向对方现场负责人当面申请；说明作业性质、时间、人数、动用设备、作业区域范围、需要配合事项。其中务必进行告知的作业有：土石方开挖、起重吊装、高处作业、模板安装、脚手架搭设拆除、焊接（动火）作业、施工用电、材料运输、其他作业等。

4、双方应加强从业人员的安全教育和培训，提高从业人员作业的技能，自我保卫意识，预防事故发生的应急措施和综合应变能力，做到“三不伤害”，各工种交叉作业有冲突时务必报公司现场工长协调，严禁发生争执或打架斗殴现象，

如有发现任何后果自己承担，并且我公司将处以重罚。

5、双方在交叉作业施工前，应当相互通知或告知对方单位施工作业的内容、安全注意事项。当施工过程中发生冲突和影响施工作业时，各方要先停止作业，保卫相关方财产、周边建筑物及水、电、气、管道等设施的安全；由各自的负责人或安全管理负责人进行协商处理。施工作业中各方应加强安全检查，对发现的隐患和可预见的问题要准时协调解决，消除安全隐患，确保施工安全和工程质量。

## 二、具体落实事项：

1、双方单位在同一区域内进行高处作业、模板安装、脚手架搭设拆除时；应在施工作业前对施工区域采取全封闭、隔离措施，应设置安全警示标识，警戒线或派专人警戒指挥，防止高空落物、施工用具、用电危及下方人员和设备的安全，所有料具、建筑垃圾等任何东西务必集中后由塔吊运吊，严禁高空抛物。

3、在同一作业区域内进行起重吊装作业时；应充分考虑对各方工作的安全影响，制定起重吊装方案和安全措施。指派专业人员负责统一指挥，检查现场安全和措施符合要求后，方可进行起重吊装作业。与起重作业无关的人员不准进入作业现场，吊物运行路线下方所有人员应无条件撤离；指挥人员站位应便于指挥和了望，不得与起吊路线交叉，作业人员与被吊物体务必保持有效的安全距离。索具与吊物应捆

绑稳固、采取防滑措施，吊钩应有安全装置；吊装作业前，起重指挥人通知有关人员撤离，确认吊物下方及吊物行走路线范围无人员及障碍物，方可起吊。

4、在同一区域内进行焊接（动火）作业时；施工单位务必事先通知对方作好防护，并配备合格的消防灭火器材，消除现场易燃易爆物品。无法清除易燃物品时，应与焊接（动火）作业保持适当的安全距离，并采取隔离和防护措施。上方动火作业（焊接、切割）应注意下方有无人员、易燃、可燃物质，并做好防护措施，遮挡落下焊渣，防止引发生火灾。焊接（动火）作业结束后，作业单位务必准时、彻底清理焊接（动火）现场，不留安全隐患，防止焊接火花死灰复燃，酿成火灾。

5、各方应自觉保障施工道路、消防通道畅通，不得随便占道或故意发难。凡因施工需要进行交通封闭或管制的，务必报项目部审批，且一般应在\_\_\_\_分钟内恢复交通。运输超宽、超长物资时务必确定运行路线，确认影响区域和范围，采取防范措施（警示标识、引导人员监护），防止碰撞其他物件与人员。车辆进入施工区域，须减速慢行，确认安全后通行，不得与其他车辆、行人争抢道。

6、同一区域内的施工用电：应各自安装用电线路。施工用电务必做好接地（零）和漏电保卫措施，防止触电事故的发生。各方务必做好用电线路隔离和绝缘工作，互不干扰。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/717122105164010002>