

南昌市世纪证券公司办公楼设计

1 建筑设计

该描述对建筑方案是必须的。办公空间的布局, 墙壁的防水性, 另外, 按照规范评估建筑物的等级。

该工程坐落于阳明路旁建一幢办公大楼, 采用框架结构。

1.1 设计依据

- (1) 工程本地系列建设关部门对本项目的批准文件。
- (2) 中国最新的相关建筑工程设计标准。
- (3) 南昌市地质勘测局地址勘测合格报告。

1.2 方案说明

(1) 南昌市世纪证券办公楼设计中, 建筑结构采用现场钢筋混凝土框架结构, 建筑高度为 13.50m, 独立基础位于柱子下方。

(2) 柱距横向尺寸为 3.60m, 纵向为 7.80m。

(3) 该设计中办公楼长度 54.00m, 宽度 18.3m。

(4) 基于二级防火要求, 设置在距离两侧房间 20m 以内的位置布置楼梯, 应消防要求在办公楼第一层的東西方向设置安全通道口。

(5) 基于办公室对光强度的需求, 窗地比均大于七分之一, 窗户离楼地面高 900mm。

(6) 屋顶考虑为不上个人屋面, 防水登基规格 1.2.3 级花粉。

1.3 建筑设计资料

根据《建筑抗震设计规范》, 建筑物设防类别依照 A.B.C.D 四类互粉。安全等级为 II 级, 设计使用寿命为 50 年。地震烈度为七度。夏季风的主要方向为南风, 冬季风向的主要方向为北风。参考风压 $\omega_0 = 0.35KN/m^2$, 参考雪压 $S_0 = 0.20KN/m^2$ 。

1.4 建筑材料及做法

1.4.1 建筑材料

结构的各个组成部分，在进行截面设计时，梁柱、基础、楼梯、楼板使用型号为 C30 的混凝土，钢筋型号分别使用 HRB400 级与 HRB335 级的钢筋。

1.4.2 卫生间

地面采用具有良好摩擦力地砖，采用刚性防水墙面。

1. 400×400 止滑地砖 5mm
2. 环保防水涂料 1.2mm
3. 20mm1:3 水泥砂浆
4. 最薄部分不低于 20mm1:3 水泥砂浆地面找平
5. 其他层砼底板，底层素土夯实

1.4.3 屋面

1. 40mmC30 细石砼
2. 40mmXPS 板
3. 1.2mm 防水橡胶卷材
4. 20mm1: 2.5 水泥砂浆地面找平
5. 屋面板(2‰坡度)

1.4.4 楼地面

1. 地面 10mm 面层
2. 20mm 水泥砂浆打底
3. 一次研磨水泥接缝层
4. 砼底板，底层素土填实

1.4.5 墙体

1. 240 加气混凝土砌块
2. M5 混合砂浆
3. 涂料抹面

1.4.6 门窗

标准塑钢门窗 5 厚玻璃

1.4.7 落水管及雨水口

水管材料采用直径为100PVC水落

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/717150104132006062>