

道路绿化工程监理细则

土方工程监理实施细则

一、工程概述

本文旨在规范道路绿化工程监理工作，确保工程质量和安全生产。本工程包括绿化、园林植物栽植、养护和保护等方面。

二、编制依据

本工程的监理工作依据以下文件：

1. 监理合同及其他相关工程建设合同或协议。
2. 《建设工程监理规范》。
3. 施工图纸及技术说明（包括设计交底、会审记录）。

4.施工单位编制的经其总工程师批准并经业主、监理单位审核同意的施工组织设计（含施工技术核定单）。

5.《城市绿化工程施工及验收规范》。

6.园林植物栽植技术规程。

7.园林植物养护技术规程。

8.园林植物保护技术规程。

9.行道树栽植技术规程。

10.大树移植技术规程。

11.园林工程质量检验评定标准。

12.上海市园林绿化基础标准汇编。

13.上海市园林绿化工程质量检验评定标准（试行）。

14.业主和监理单位以书面形式确认的其他决议、备忘录等。

三、施工准备阶段监理工作

在施工准备阶段，监理工作应包括以下内容：

1.审查施工单位提交的《施工组织设计》，必须具有针对性和可实施性、涉及安全方面的其安全措施符合安全生产管理要求，力求在保证满足质量与工期的前提下降低成本。

2.检测现场土方的质量，是否可供植物正常生长。

3.要求施工单位提供苗木来源表了解苗木质量，并检查施工单位工具、机械到位情况，及是否具备施工现场条件。

4.参加设计交底，要求施工单位必须按图施工。

5.检查施工单位质量自检体系是否落实，能否正常运转，明确每道工序。

6.复核桩号与红线范围。

7.符合开工条件的签发开工令，报建设单位核准。

四、工程质量监理

一）土方：土方工程主要监理措施

1.根据市政道路提供桩号、坐标点和高程对施工范围进行测量定位和原地面标高测定，监理进行复验。

2.掌握原地面地上构筑物、架空线、地下管线及土质情况，并做好详细记录。

3.根据设计地形要求和土方供求制订土方调配方案。

4.土方造型，对地形沉降进行估测后适当抛高，并对各高程、排水坡度和排水方向进行标高测定，打好定位桩和高程桩。

栽植和地栽植都是常见的栽植方式。在栽植中，需要选择适合的种植土，一般建议使用 5-7.5 厘米大小的，种植土的 pH 值应在 6-7.5 之间。同时，需要注意保护植物，避免过度浇水和阳光暴晒。在地栽植中，要选择适合的土壤和进行必要的改良，例如打破有效土层和调整设计。同时，还需要注意地形标高和排水，以及定期复核土方量和沉降稳定。

对于植物材料的监理，需要注意多个方面。首先，植物材料的种类必须符合要求，不能带有严重的病、草、虫害，并且必须有“植物检疫证”。其次，每批苗木都需要经过监理验收，确保品种纯正，无明显差异，并且符合规格和形态要求。此外，还需要审核承包商的“植物材料报审表”。对于植物材料的允许偏差，需要注意不同品种和规格的具体要求。

最后，对于植物材料的质量要求，需要注意姿态和树干的挺直，生长势健壮，无病虫害，根系规格符合规定，裸根树木主根无劈裂，草块尺寸基本一致厚薄均匀。这些细节方面的注意，可以确保植物材料的质量和栽植效果。

符合土球或裸根树根系直径的大小。在移植过程中，要注意保持树木的主要观赏朝向，使其生长良好且姿态美。孤植树木的冠幅应完整，群植树木的林缘线和林冠线应符合设计要求。栽植深度应符合生长要求，根颈与土壤沉降后的地表面应等高或略高。土球包装要清除，打碎土块并分层均匀培土，捣实培土并及时浇水。树干或树干重心应与地面垂直，支撑设施应稳定牢固，树木裹杆或扎缚应紧密牢固。修剪要无损伤断枝、枯枝和病虫枝，规则式种植、绿篱和球类的修剪要整齐。大树移植前要进行切根或移植处理，树穴直径应根据土球或裸根树根根系直径的大小而定，每边必须放宽 4CM 以上，但树穴直径必须大于 15CM，深度应符合土球或裸根树根系直径的大小。

过 50 平方米的草坪必须进行压实，碾压机碾压至土层深度 3~5CM；

花坛地被栽植符合设计要求，植物品种适宜，病虫害情况良好，株型整齐，生长健康；地被覆盖材料厚度适宜，覆盖均匀，无明显露土现象，不影响植物生长。

改写建议：

1.树穴规格的要求必须严格遵守，且严禁在树穴下有不透水层。对于有建筑垃圾、有害物质的树穴，规格必须放大至不影响大树的正常生长。

2.栽植土的理化性质必须符合园林栽植土质量标准，不能使用建筑垃圾、盐碱土、重粘土、砂土及含有其他有害成分的土壤。

3.大树的树种必须符合设计要求，且必须具备苗木检疫证。移植的大树成活率必须 $\geq 95\%$ ，死亡大树必须按要求适时补种，确保成活。

4.树木的姿态和生长势必须良好，根系的规格正确，土球或裸根树根系完整，且无病虫害。

5.栽植深度必须符合生长要求，根颈与土壤沉降后的排线自然、美观，符合设计要求。同时，树木的支撑设施和绑扎处必须稳定牢固，不伤树木。

6.草坪和花坛地被栽植必须符合设计要求，植物品种适宜，生长健康，无病虫害。草坪的种植细节需要注意，如表层均匀覆盖直径为 0.5~1.0CM 的细土，压实等。花坛地被的覆盖材料厚度适宜，覆盖均匀，不影响植物生长。

1.草坪的养护

草块之间的间隙应该用松土填平，并且草块与土壤要滚压密实，以保证草坪平整整齐；草坪生长势良好，修剪得当。

2.切草边

草坪与树坛、花坛、地被的边缘都应该切草边，草坪处的边坡角度应为 45 度，深度应该在 10-15厘米之间，线条要平顺自然。草坪的密度要符合设计要求，株行距要均匀，高低搭配要适当；种植深度要适中，根部要捣实，花苗和地被不被沾污，浇水要充足，这样才能保证花苗和地被的生长势头良好。

3.建筑小品

面层所用板块的品种和质量必须符合设计要求，面层与基层的结合必须牢固，不能有空鼓或脱胶现象。碎拼大理石（包括其他不规则路面面层）的颜色和块石大小要协调搭配，沟缝大小深浅要均匀一致，表面要洁净。卵石面层的颜色分配和顺序要合理，颗粒要铺设清晰，大小要均匀。嵌草地面面层要求块料无裂缝、缺陷、铺设平稳，接缝匀称，表面较为清洁，板块之间要种植土，嵌草要到位平整。水泥花砖、混凝土板块、

定形大理石、定形块石等面层的色泽要一致，面料不能有裂纹、掉角和缺角等缺陷，周边要顺直，表面要清洁，图案要清晰。

对所用的水泥应检验其安全性和强度，有需要时，还应检验其他性能。建筑小品的质量控制重点有细部深化设计、定位放样、基础结构和装饰，并应与周围环境相协调。假山叠石搁置应该稳固，石料坚实，不能有明显的裂缝、损伤或剥落现象，搭接嵌缝应该使用高标号水泥砂浆勾嵌缝，要求平直光滑，色泽与假山石相似。

4.板块地面工程的允许偏差

在板块地面工程中，基层碎石、混拼凝大土理石块、石草地坪转理和石块的标高、表面平整度、缝格平直、接缝高低差、板块间隙等项目都必须符合规定的允许偏差。

5.进度监理

在工程施工过程中，应建立反映工程进度的监理日志，逐日记录每日形象部位及相应工程量，同时如实记录影响工程进

工单位每月提交的工程进度报告，核实计划进度与实际进度的差异、形象进度及实物工程量与工程量指标完成情况的一致性。

3、按照合同要求，及时进行工程计量验收；

4、办理有关进度计量方面的签证；

5、分析实际进度与计划进度产生差异的原因，提供进度调整的措施和方案，并相应调整材料、资金等进度计划，供业主参考；

6、为工程进度款的支付签署进度、计量方面的意见；

7、定期向业主报告有关进度情况。

六、投资监理

1、按照合同规定，及时答复承包人提出的问题，并配合要求，避免造成违约和对方索赔的情况；

2、在施工过程中，协助委托人主动处理好设计、材料、绿化及其他外部关系的协助和配合，避免对方索赔的情况；

3、慎重处理工程变更和设计变更；

4、严格控制费用签证。所有涉及经济费用支出的签证，需经建设单位同意或授权，由项目____最后核签后方可生效；

验方核定，并签证认可；

- 6、完善价格信息制度，及时掌握国家调价的范围和幅度；
- 7、检查、监督承包人执行合同情况，督促其全面履约；
- 8、定期向委托人报告工程投资动态情况。

七、安全文明监理

一）施工阶段安全监理目标：无重大伤亡事故；

二）施工阶段安全监理的方法：

1、对于特殊岗位，必须持证上岗，监理要事先检查、验证；

2、监理要督促检查承包人安全工作的落实和贯彻情况，并做好安全统计和报表工作；

3、施工现场沿线管线保护和建筑物保护是安全工作的重点。监理要督促承包人制定安全技术措施，措施要落实到各分部、分项、各工序的具体作业计划内，并专题编写关于管线保护方面的安全生产管理方案报业主和监理，配合各管线单位共同贯彻和监督；

安全第一、预防为主”的指导思想，审核承包人提交的施工方案和施工组织设计，确保工程安全文明施工；

5、监理要督促承包人按规定做到工地“五小”设施齐全，建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，搞好施工区域和生活区域的环境卫生；

6、监理要督促承包人做好“四防”，即防火、防盗、防赌、防打群架等；

7、监理要促使承包人派出专人主管文明施工，并在此基础上建立各层次的文明施工管理网络；

8、定期召开文明施工负责人会议，通报、小结文明施工情况，交流文明施工经验，改进文明施工情况；

9、监理要督促承包人在施工区域设立分隔围护，并保持清洁。若有损坏，必须及时修复。及时清理施工杂物、污水等，按市容监察规定定点整理、排污。

10、工程竣工后，监理将检查施工单位是否在规定期限内完成现场的清场工作。如发现问题，监理将书面通知施工单位，并要求其及时整改并向委托人现场项目部反馈。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/717166102110006036>