



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

沙场承包合同权益

合同目录

第一章 合同订立与生效

第一条款 合同订立的时间与地点

第二条款 合同双方的基本信息

第三条款 合同标的的确定

第四条款 合同签订的流程

第二章 合同标的描述

第一条款 承包工程的范围与内容

第二条款 承包工程的技术标准与要求

第三条款 承包工程的质量保证与验收标准

第四条款 承包工程的工期与进度要求

第三章 权益保障

第一条款 承包方的权益保障

第二条款 甲方对承包方的权益保障

第三条款 第三方权益保障

第四章 工程款项

第一款 工程款项的支付方式

第二款 工程款项的支付时间与金额

第三款 逾期付款的违约责任

第五章 工程变更

第一款 工程变更的提出与审批

第二款 工程变更的调整范围与费用

第三款 工程变更的生效时间

第六章 施工安全与环境保护

第一款 施工安全责任

第二款 环境保护责任

第三款 事故处理与赔偿

第七章 争议解决

第一款 争议解决的方式

第二款 争议解决的具体程序

第三款 争议解决后的执行

第八章 违约责任

第一款 违约行为的定义

第二款 违约责任的承担方式

第三条款 违约责任的计算与赔偿

第九章 合同解除

第一条款 合同解除的条件

第二条款 合同解除的程序

第三条款 合同解除后的处理

第十章 合同终止

第一条款 合同终止的条件

第二条款 合同终止的程序

第三条款 合同终止后的处理

第十一章 保密条款

第一条款 保密信息的定义

第二条款 保密义务与责任

第三条款 违反保密义务的处理

第十二章 合同附件

第一条款 附件的定义与作用

第二条款 附件的编制与提交

第三条款 附件的效力

第十三章 合同解除、终止或失效后的处理

第一款 合同解除、终止或失效后的处理原则

第二款 合同解除、终止或失效后的财产处理

第三款 合同解除、终止或失效后的债权债务处理

第十四章 合同其他约定

第一款 合同解释

第二款 合同的修改与补充

第三款 合同的适用法律与争议解决地

合同编号_____

第一章 合同订立与生效

第一款 合同订立的时间与地点

第二款 合同双方的基本信息，包括名称、地址、法定代表人等

第三款 合同标的的确定，包括工程名称、地点、规模等

第四款 合同签订的流程，包括双方协商、签订、备案等步骤

第二章 合同标的描述

第一款 承包工程的范围与内容，详细列出工程的具体项目

第二款 承包工程的技术标准与要求，包括设计规范、施工标准

等

第三款

承包工程的质量保证与验收标准，明确质量要求和验收程序

第四条款 承包工程的工期与进度要求，规定工程完成的时间节点

第三章 权益保障

第一条款 承包方的权益保障，包括工程款项支付、工期保障等

第二条款 甲方对承包方的权益保障，如提供必要的施工条件等

第三条款 第三方权益保障，包括对相关利益相关方的权益保护

第四章 工程款项

第一条款 工程款项的支付方式，如分期支付、按进度支付等

第二条款 工程款项的支付时间与金额，明确每期支付的具体时间和金额

第三条款 逾期付款的违约责任，规定违约金计算方式和承担方式

第五章 工程变更

第一条款 工程变更的提出与审批，规定变更申请的提出和审批流程

第二条款 工程变更的调整范围与费用，明确变更内容、费用计算和调整方法

第三条款 工程变更的生效时间，规定变更生效的具体时间和条件

第六章 施工安全与环境保护

第一款 施工安全责任，明确施工过程中的安全责任划分

第二款 环境保护责任，规定施工过程中对环境的影响及保护措施

第三款 事故处理与赔偿，明确事故发生时的处理程序和赔偿标准

第七章 争议解决

第一款 争议解决的方式，如协商、调解、仲裁、诉讼等

第二款 争议解决的具体程序，包括申请、受理、审理、裁决等环节

第三款 争议解决后的执行，规定裁决或判决的执行方式和期限

第八章 违约责任

第一款 违约行为的定义，列举合同中可能出现的违约行为

第二款 违约责任的承担方式，包括违约金、赔偿损失等

第三款 违约责任的计算与赔偿，规定违约金的计算方法和赔偿损失的计算标准

第四款 违约责任的具体条款，针对不同违约行为设定具体的责任条款

第九章 合同解除

第一款 合同解除的条件，列举导致合同解除的情形

第二款 合同解除的程序，规定合同解除的申请、通知、确认等步骤

第三款 合同解除后的处理，包括工程款项结算、资产处理等

第十章 合同终止

第一款 合同终止的条件，列举合同终止的合理情形

第二款 合同终止的程序，规定合同终止的申请、通知、确认等步骤

第三款 合同终止后的处理，包括工程款项结算、资产处理等

第十一章 保密条款

第一款 保密信息的定义，明确保密信息的范围和内容

第二款 保密义务与责任，规定合同双方对保密信息的保护义务和违约责任

第三款 违反保密义务的处理，规定违反保密义务时的处理措施和赔偿标准

第十二章 合同附件

第一款 附件的定义与作用，明确附件的法律地位和作用

第二款 附件的编制与提交，规定附件的编制要求和提交时间

第三条款 附件的效力，明确附件与合同具有同等法律效力

第十三章 合同解除、终止或失效后的处理

第一条款 合同解除、终止或失效后的处理原则，规定处理的基本原则和程序

第二条款 合同解除、终止或失效后的财产处理，明确财产处理的方式和流程

第三条款 合同解除、终止或失效后的债权债务处理，规定债权债务的转移和结算方式

第十四章 合同其他约定

第一条款 合同解释，规定合同内容的解释原则和方法

第二条款 合同的修改与补充，明确修改和补充合同内容的程序和效力

第三条款 合同的适用法律与争议解决地，规定合同适用的法律和争议解决的管辖地

合同签订日期：____年____月____日

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

见证人（签字）：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

1. 当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：甲方决策权

说明：甲方在合同执行过程中拥有最终的决策权，包括但不限于工程进度、设计方案、材料选择等关键事项。乙方应按照甲方的决定执行，并保证相关决定的合法性和合理性。

第二附加条款：甲方监督权

说明：甲方有权对乙方的施工过程进行监督，包括但不限于质量检查、进度跟踪等。乙方应配合甲方的监督工作，并提供必要的信息和条件。

第三附加条款：甲方付款条件

说明：甲方在支付工程款项时，有权要求乙方提供相应的支付条件，如工程进度报告、质量验收证明等。乙方应确保所提供的材料真实、完整，否则甲方有权延迟付款。

第四附加条款：甲方变更通知

说明：甲方在需要对合同内容进行变更时，应提前向乙方发出书面通知，明确变更内容、影响及所需调整的条款。乙方应在接到通知后及时响应，并配合甲方完成变更工作。

第五附加条款：甲方责任承担

说明：甲方在合同执行过程中因自身原因导致的违约行为，应承担相应的违约责任。包括但不限于工程延误、质量不合格等，甲方应按照合同约定和法律规定承担赔偿责任。

2. 当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：乙方施工自主权

说明：乙方在合同执行过程中享有施工自主权，包括但不限于施工方法、进度安排等。甲方应尊重乙方的施工自主权，并在必要时提供必要的支持。

第二附加条款：乙方设计变更权

说明：乙方在施工过程中，如遇到不可预见的因素或实际情况发生变化，有权对设计方案进行调整。乙方应在调整前与甲方沟通，并获得甲方同意。

第三附加条款：乙方材料选择权

说明：乙方在施工过程中，有权根据工程需要和实际情况选择合适

的材料。乙方应保证所选材料符合合同规定的技术标准和质量要求。

第四附加条款：乙方进度控制权

说明：乙方有权对工程进度进行控制，包括但不限于制定合理的施工计划、调整施工顺序等。甲方应尊重乙方的进度控制权，并在必要时提供必要的资源支持。

第五附加条款：乙方违约责任减轻

说明：乙方在合同执行过程中因不可抗力或甲方原因导致的违约行为，可根据实际情况减轻违约责任。乙方应在违约发生后及时通知甲方，并提供相关证明。

3. 当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：第三方中介职责

说明：第三方中介在合同执行过程中承担协调、监督、评估等职责。第三方中介应保证其工作的独立性和公正性，为甲方和乙方提供专业的服务。

第二附加条款：第三方中介费用

说明：第三方中介的服务费用由甲方和乙方按照合同约定分摊。费用包括但不限于协调费、监督费、评估费等。

第三附加条款：第三方中介报告

说明：第三方中介应定期向甲方和乙方提交工作报告，包括但不限于工程进度、质量情况、问题与建议等。报告内容应真实、客观、全面。

第四附加条款：第三方中介变更

说明：如需更换第三方中介，应由甲方和乙方协商一致，并签订补充协议。更换后的第三方中介应继续履行原中介的职责。

第五附加条款：第三方中介责任

说明：第三方中介在履行职责过程中因自身原因导致的损失，应由第三方中介自行承担。甲方和乙方不对第三方中介的违约行为承担责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 合同双方的基本信息证明文件
2. 合同标的详细技术规范 and 图纸
3. 工程款项支付计划表
4. 工程变更记录表
5. 施工安全和环境保护措施计划
6. 争议解决协议
7. 违约责任明细表
8. 合同附件清单

9. 第三方中介服务协议

10. 其他相关证明文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付工程款项

认定：根据合同约定，甲方应在规定时间内支付工程款项，若未按时支付，则构成违约。

2. 违约行为：乙方未按合同规定完成工程进度

认定：根据合同约定，乙方应在规定时间内完成工程，若未按时完成，则构成违约。

3. 违约行为：乙方提供的材料不符合合同规定的技术标准

认定：根据合同约定，乙方提供的材料应满足合同规定的质量要求，若不符合，则构成违约。

4. 违约行为：甲方未履行保密义务，泄露乙方商业秘密

认定：根据合同约定，甲方有保密义务，若泄露乙方商业秘密，则构成违约。

5. 违约行为：第三方中介未履行职责，导致合同执行受阻

认定：根据合同约定，第三方中介应提供专业服务，若未履行职责，则构成违约。

三、法律名词及解释：

1. 合同订立: 指双方当事人就合同内容达成一致意见的过程。
2. 违约责任: 指合同一方当事人未履行合同义务时应承担的法律后果。
3. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 如自然灾害、战争等。
4. 保密义务: 指合同一方当事人对另一方当事人的商业秘密或技术秘密负有保守秘密的义务。
5. 第三方中介: 指在合同执行过程中, 为双方提供专业服务的中立机构。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 甲方未按时支付工程款项
解决办法: 乙方应及时催款, 并保留相关证据, 必要时可通过法律途径解决。
2. 问题: 乙方未按合同规定完成工程进度
解决办法: 乙方应分析原因, 与甲方协商调整施工计划, 并确保按时完成工程。
3. 问题: 第三方中介服务不到位

解决办法：乙方应与甲方共同评估第三方中介的表现，必要时更换中介机构。

五、所有应用场景：

1. 工程承包合同
2. 技术服务合同
3. 物流运输合同
4. 采购合同
5. 租赁合同
6. 咨询服务合同
7. 代理合同
8. 任何需要第三方中介参与的服务合同

沙场承包合同权益 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一款 合同双方名称

第二款 合同双方地址

第三款 合同双方联系方式

第二章 合同标的

第一款 承包项目名称

第二条款 承包项目地点

第三条款 承包项目内容

第四条款 承包项目规模

第三章 合同期限

第一条款 合同生效日期

第二条款 合同履行期限

第三条款 合同终止条件

第四章 工程质量要求

第一条款 质量标准

第二条款 质量检查与验收

第三条款 质量保证期

第五章 工程进度与工期

第一条款 工程进度计划

第二条款 工程进度调整

第三条款 工程工期延误处理

第六章 工程费用与支付

第一条款 工程费用构成

第二条款 工程费用结算方式

第三条款 工程费用支付期限

第七章 权益保障

第一条款 权益保护措施

第二条款 争议解决机制

第三条款 违约责任

第八章 保密条款

第一条款 保密内容

第二条款 保密期限

第三条款 违约责任

第九章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除与终止的程序

第十章 不可抗力

第一条款 不可抗力定义

第二条款 不可抗力事件的处理

第三条款 不可抗力事件的通知

第十一章 法律适用与争议解决

第一条款 法律适用

第二条款 争议解决方式

第三条款 争议解决地点

第十二章 合同生效及其他

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同附件

第三条款 合同附件的效力

第四条款 合同解释

第五条款 合同的修改与补充

第六条款 合同的履行与变更

第七条款 合同的解除与终止

第八条款 合同的终止后的处理

第九条款 合同的争议解决

第十条款 合同的生效日期

第十三章 通知与送达

第一条款 通知方式

第二条款 送达地址

第三条款 送达时间

第十四章 合同附件

第一条款 附件一：承包项目具体内容

第二条款 附件二：工程进度计划

第三条款 附件三：工程质量标准

第四条款 附件四：工程费用构成明细

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方地址

第三条款 合同双方联系方式

第二章 合同标的

第一条款 承包项目名称

第二条款 承包项目地点

第三条款 承包项目内容

第四条款 承包项目规模

第三章 合同期限

第一条款 合同生效日期

第二条款 合同履行期限

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/718002002004007022>