

关于建设施工合同（32 篇）

建设施工合同范文 1

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规规定、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：建筑面积约 960 平方米

资金来源：自筹、集资建户

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸范围内(地皮面积 270m²)的土建、主体工程、外墙普通涂料装饰、内墙粉刷粗到、室内排污排水系统、化粪池、出檐、公共过道、楼梯间白灰、底层地面砼层垫层。

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数： 天。

四、质量标准要求

工程质量标准：合格，并保证房顶不渗水。

五、合同价款

金额(大写)：约 零捌佰元整 (：_元)，按 1480 元m²计算。甲方不再支付其他任何费用给乙方，即不再支付任何补助费用。

六、合同付款方式：乙方第贰层封顶后(含基础)，甲方按造价70%支付前两层工程款，以后每现浇一层按造价80%付款。

七、承包人向发包人承诺：按合同约定进行施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款。

九、相关合同条款(未用条款)：

(一)甲方将水、电在开工前接入施工现场，包括路道，施工过程中，所耗用的水电费用由乙方负责。

(二)甲方提代承担人搭建施工人员办公、临时住房的场地，积极配合内助分理施工过程中出现的有关问题。

(三)甲方负责处理施工场地周围地下管线以及邻近建筑物、建筑物的保护工作，乙方不承担任何税费。

(四)乙方承担所有施工使用的水、电费用。

(五)工程所需缴纳的建筑营业税及其他各种税费由甲方负责，乙方不负责任。其他的所有报建费用由甲方负责。

(六)乙方负责施工过程中的所有保卫、安全工作责任，并对其所有管理人员和施工人员的各种工伤情况负全部责任，甲方不需承担任何责任。

(七)工程如中途因甲方报建等原因停工，甲方应按完成进度进行结算，并承担与工程直接相关的经济损失。

(八)相关施工要求及计算方法、违约责任：

、出檐、走廊、阳台折半计算面积，屋顶如有斜屋面折半计算。

2、工程所需的所有用材必须符合国家标准要求，甲方须提前通知乙方，如因材料不合格造成的问题由乙方负全责，甲方还可要求返工。

3、排污排水系统必须布局合理，总管、水沟、化粪池要完全能够满足总栋房屋排污、散水要求。

4、甲方必须按期按要求竣工，若延期按每天伍__处罚。

十、

1、如果甲方按进度无法支付工程款，按 3%月息计算。

2、钢材品牌鸿泰或白露锰钢，水泥标号 325。

十

一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程施工合同范文 2

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经过友好协商，双方就____县叩镇华丰村龙泉茶厂，新厂建设一事达成一致，签订本合同。

一工程概况

1.1 工程名称：____县叩镇华丰村龙泉茶厂新厂建设及场平工作

1.2 工程地点：____县叩镇华丰村

1.3 工程内容：

①、新厂建设需用地的平整、土石方开挖清理（92 米 70 米 8 米）计 51520 立方米（含运输，运距不超过 5）。

②、厂区场平后保坎建设（92 米 8 米高

2.5 米宽均距）计：。

③、厂区道路硬化建设（130 米 10 米）计：1300 平方米。

④、新厂生产、生活、消防用水、井及供水塔一座。

⑤、待建部分场地绿化处理工程。

⑥、厂房建设图纸范围内容。

⑦、厂区地面场采用 5 公分磨石地面处理（承载 30 吨）。

⑧、办公区域的装饰部分。

1.4 工程承包范围：上述工作范围。

1.5 工程承建方式：上述工作内容包工、包料修建。

二、工程质量要求：合格。

三、工程工期约定：_____年____月____日进场，竣工日期
_____年____月____日。

四、此工程的报建和政府的所有法律、法规要求的修建手续由甲方提供。

五、乙方必须按照国家建设标准保质保量，按期完成施工。

六、工程造价及支付：

此工程为合同包干价，总计工程造价为 51

6.3 万元(大写：伍_壹拾陆万叁仟元整)。

支付情况：

1、甲方必须按乙方月进度已完工程量的 85%支付(每月____日
结算当月工程量)；

2、工程完工后，甲方将工程款在____月内(25 个工作日内)付至
97%；

3、剩余工程款 3%为保修金，保修期为_____年，到期后无
质量问题甲方全额支付给乙方。

七、组成合同的文件：

组成合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中华人民共和国建设部、国家工商局联合制定的 GF-1999-0201 合同范畴的通用条款和专用条款；

3、标准、规范和有关技术文件；

4、图纸；双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、合同一经签订，单份也具有同等法律效力。双方应共同遵守，如单方违约，赔偿守约方工程总价 5% 的损失。

九、纠纷解决方式

双方约定在原告所在地域居住地县级或市级人民法院通过法律途径解决。

十、此合同一式肆份，双方各执两份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

建设施工合同范文 3

建设方：以下简称甲方

施工方：以下简称乙方

甲方原有一层因现须要加建二层，以包工给乙方施工，为了保质保量的完成本工程，经双方协商达成协议如下：

一、甲方供应原材料，乙方负责从主体到装修的全部工程施工，设计方面乙方应听从甲方的意见执行。

二、单价，按建筑面积计算，每平方米为壹佰叁拾伍元付给乙方(包水电安装在内)。

三、质量要求：主体二层上下垂直误差应在 2 公分之内，不能超过 2 公分，砂浆应饱满，装修抹灰要求中级，偏差度应按施工规范实行必须粘结牢固，无脱层空鼓，面层无爆灰和裂缝，地板砖、无空鼓、歪斜、缺楞、掉角，其它装修应符合施工规范。

四、主体结构要求，板面筋布，扎筋应按建筑施工强制性要求满扎、立柱、挑梁、圈梁、次梁应按物理学性能的制作，混凝土浇灌要求，立柱楼板、梁所有浇筑混凝土标号 C20，立柱，梁无空洞和露筋，楼面平整无裂缝。

五、乙方在施工期间应做好安全防护设施，保证安全第一，质量第一，如在施工过程中，发生自身伤亡和第三者伤亡事故，一切后果应由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款办法：乙方在施工中途要求付款，甲乙双方协商支付，待工程全部完成验收合格后一次性付清。

七、本协议一式二份，甲乙双方各保存一份。望双方共同执行。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

返

关于建设施工合同 篇 27

发 包 方： 某房地产开发有限公司

承 包 方： 某有限责任公司

工程地点：

工程内容：某住宅小区 15#楼外墙外保温分项工程

承包方式： 包工包料

质量等级(合格)： 合格

工程承包造价(金额大写)： 暂定元整

外墙保温工程施工合同协议条款

发包人(全称)： 某房地产开发有限公司(甲方)

承包人(全称)： 某有限责任公司(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 某住宅小区

1.2 工程地址： 民族东路北段

1.3 工程内容： 某住宅小区 15#楼外墙外保温

二、工程承包范围及方式

2、1 工程做法： 瓷砖面层采用 jy 附有锚栓系统(详图集第四页)，20 米以上部位采用锚粘满粘法。其它部位按照 nmt__-01 图集进行施工，

2.2 承包范围： 施工图范围内外墙的全部保温部位和抹灰部位(包括屋顶造型部分)。外墙大墙面部分：①首层及局部二、三层面砖饰面部分：专用粘结砂浆粘结 18 公斤以上阻燃自熄 eps 聚苯板按照 jy 附有锚栓系统(详图集第四页)施工。

②二层以上涂料饰面部分：采用锚栓法。 即在 jy 无锚栓系统的基础上增加锚栓，同时锚粘。每平米锚栓不得少于四个。

③ 凸窗上及空调板下面、与室内相连的凸出外挑及装饰线、门窗侧口部分：局部抹抗裂砂浆找平，同时铺贴网格布。(与室内直接接触部分采用聚苯板保温)。

④阳台栏板、南立面出挑装饰立面及未与室内相连的外墙部位原全为水泥砂浆抹灰均改为抗裂砂浆找平，同时铺贴网格布。(与室内直接接触部分采用聚苯板保温)

⑤ 二层和复式层圆弧窗套线条、北立面窗套、楼梯间装饰线采用聚苯板线条。

⑥ 原图纸中的窗间墙部位锯齿聚苯板线条取消。

⑦ 以上根据图纸设计确定的施工内容，若有另外增加线条部分，决算时按照展开面积每平方米 72 元计算。

⑧ 原图纸中分格缝取消。

2.3 承包方式： 乙方包工包料。

2.4 进场材料：乙方应及时递交有关材料样品及检验报告。乙方进场材料必须与投标样品及资料说明一致，双方约定乙方进场材料为大连鼎坤保温建筑材料如乙方中途更换材料，发包人有权要求承包人二天内无条件退出施工现场，同时扣除剩余尾款。

第三条 合同工期

3.1 甲方于 单栋楼人员及材料进场之前 3 日，提供外墙施工作业面。

3.2 开工日期：开工日期为 10 月 2 日，工期为 25 天。

3.2 竣工日期： 10 月 26 日之前。

第四条 工程质量

4.1 工程质量标准： 合格

第五条 合同价款

5.1 合同单价：所有施工部位均按综合每平方米 72 元计取，承包内容见 2.2。

5.2 合同总价款：保温工程量暂估为 6500 平米，工程总造价暂定为元。外墙大墙面 部位保温层厚度为 60mm，超厚或超薄部位均不增减费用

5.3 价款调整：按实际施工展开面积计取工程量，单价每平方米 72.00 元包死，不再调整工程价款。

第六条 付款方式及结算

6.1 付款方式及期限：开工后三天内乙方将施工所用材料的 50% 以上进入施工现场，甲方拨付进场材料款的 50%。每栋楼聚苯板粘贴完成后付至该栋楼承包造价的 40% 的进度款；面层完成后付至栋楼承包造价的 70% 的进度款，工程竣工

验收合格一个月内，付至单栋楼结算款的 95%；余 5% 质保金，单栋楼验收合格之日起满两年工程无质量问题，一次性付清。

6.2 计算原则：对于所有施工内容均按展开面积进行结算。

第七条 发包人责任

7.1 发包人根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由发包人承担。

7.2 发包人以单栋楼施工前 2 日，负责接通承包人施工用水源、电源、变压器的接点。满足施工和生活用水用电量的需要。

7.3 发包人向承包人无偿提供必要的施工条件，包括工人住宿、生活及施工用水电、工人食堂指定地点、材料库房、外墙保温施工用脚手架、脚手架至少提供满铺二步脚手板、提供垂直运输。与门窗框穿插进行。

7.4 发包人负责审核并批准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工进度和质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

7.5 发包人负责协调承包人与其它分包商的配合等工作。

第八条 承包人责任

8.1 承包人应根据发包人提出要求和有关技术说明,进行外墙保温工程施工,承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位,并在进场后三日内向甲方提交施工进度计划,以确保整个施工的顺利进行。

8.2 承包人应按照国家 and 北京市现行及企业技术规范、标准、规程进行外墙保温施工。承包人派驻工地项目经理. 承包人必须建立完善的质量及安全管理体系. 配备相关人员进行质量安全管理.

8.3 承包人应在开工前递交有关材料样品及检验报告及关键材料的二检报告。

8.4 承包人应服从甲方、总包、监理单位的指令、安排、检验及各规章制度。违反国家及地方或工地有关质量、安全、文明施工的有关规定。甲方和监理可做出每次 500-__元的罚款。

8.5 承包人严格遵守施工现场管理规定, 保证安全文明施工, 对施工中扬尘、噪

音、环境污染、垃圾处理等要求及时有效, 做到工完、料净、场清, 保证施工现场整洁有序, 创包头市安全文明工地。

8.6 承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电安全、机械安全、保卫消防管理、现场管理、料具管理、环境保护管理、环卫卫生管理等方面达到承包人要求。

8.7 承包人制定有效的成品、半成品保护措施，书面对施工人员进行交底，提高施工人员成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损坏，并在交用前，承担成品保护作用。

8.8 承包人及时将保温施工的垃圾清运至发包人指定地点，由发包人统一运至场外。

8.9 承包人向发包人提供厂家营业法人执照(复印件)、产品简介(国家认证实验室的试验报告)、施工组织设计(内容包括技术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全施工)。

8.10 承包人负责二次材料进场的检测费用(包括聚苯板、抗裂砂浆、耐碱网格布)。

8.11 承包人自行检查外脚手是否符合安全施工需要，如不符合则不得擅自施工，承包人对现场的施工人员的安全生产和各种人身安全事故承担全部责任。

8、12 承包方负责将凸窗板及装饰线上堆积的废弃混凝土剔凿清理完毕后进行施工。

8.13 承包人所施工的外墙保温工程在正常使用和维护条件下，使用年限不应少于 25 年。并承担在此期间因承包人施工质量问题所引起人身伤亡事故所造成的一切经济损失

第九条 工期顺延

9.1 发包方在合同规定开工日期前 2 天，不能交承包方外墙保温施工作业条件，施工用水或电源未按规定接通，影响承包方进场施工时；

9.2 在施工中因停水、停电连续影响 8 小时以上时。

9.3 未按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度时。

9.4 因遇不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度时。

9.5 各工种交差作业时对外墙保温破坏而进行有偿修复时。与保温作业面交接的其他工种操作影响保温收口时，工期相应延长。

第十条 工程验收

10.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收；

(4) 乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全，违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

10.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料；

10.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全，严把火灾关，如引起火灾全部损失由乙方承担并罚款2~5万元；

10.4 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保修期限为二年。

第十一条 违约责任

11.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

11.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

11.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款1%元的违约金。

11.4 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方每日支付给甲方工程总造价百分之一的违约金，延误工期 10 天以上除向甲方支付违约金外，甲方有权随时安排其他专业公司进驻现场进行施工，所发生的进出场费用由乙方承担，施工费用从乙方工程款中扣除。（乙方必须无条件在三日内全部清理退场）。

对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按 11.4 的标准支付违约金。

11.5 甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，相应顺延工期。

11.6 乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的其他损失。

第十二条 合同纠纷的解决方式： 1、甲乙双方进行调解

2、调解不成，依法向包头市人民法院起诉。

第十三条 本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十四条 补充条款：

本合同订立时间 年 月 日(即日起生效)

发包方（章） 承包方（章

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

关于建设工程施工合同 篇 28

装饰合同号： _____

甲方： _____

乙方（施工责任方）： _____

甲方承建之工程，现委托乙方采取（☐A、包工☐B、包工包料）、机具、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，双方共同遵守执行。

第一条： 工程内容

一、工程地点： _____；

二、开工日期： _____年____月____日，竣工日期： _____年____月____日，总工期： _____日；

三、分部分项工程工种类别： _____；

四、工程质量标准： _____；

五、乙方承包围：_____；

第二条：组织领导

一、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

二、乙方必须确保进场人员的技术素质，特种工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

三、乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、乙方不得采取任何形式同建设单位代表或建设监理单位代表联系和沟通，只要与本工程有关的事宜，必须向甲方项目经理汇报与协商。除甲方高层领导特批外，否则，给公司造成负面影响的处以 1000 元—5000 元的罚款。

五、乙方向工人发放生活费或工资，必须在本公司的项目经理监督下进行。每个分部分项工程必须有工人的花名册，工人领取生活费或工资要在花名册上签字认可，并花名册交项目经理保管并存档。

第三条：双方职责

一、甲方责任：

1、负责工地现场工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督和管理。

2、负责安排乙方工程量及现场进度、审核完成工程量，申报预决算，申请划拨工程款。

3、负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工程联系并申报文件资料。

二、乙方责任：

1、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到（☐A、合格☐B、优良）以上等级。

2、强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾及其他安全事故的发生。否则，由乙方承担由此产生的全部责任。乙方进入施工现场必须检查各安全设施的安全状态，如发现不安全因素及时向甲方书面提出，乙方在安全设施不安全状态下，有权拒绝施工，如遇到突发性事件或不可抗力因素造成的事故，原则上由乙方负责，乙方经费困难可与甲方协商申请适当补助。

3、乙方工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋或穿高跟鞋、不得赤膊、做到文明、安全施工、工完场清。未经许可，施工现场严禁住人和带儿童入内，饮食做饭，大小便，乙方工人所使用的交通工具不得进入施工现场，应在指定位置停放，违者甲方有权重罚。乙方有义务保持宿舍内的卫生和清洁，宿舍内禁止留宿他人。

4、乙方绝对服从甲方工程进度安排，班组长每天必须在施工现场，未经项目经理同意不得擅自离开。

5、必须保证有充足的施工人员及技术力量，施工人员数量稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6、具体施工作业中必须配备所需安全标准牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合国家装饰装修施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方全部承担。

7、乙方施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反情节严重者或严重影响甲方及公司声誉者，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行负责。

8、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起的诉讼、控告、索赔责任及可能发生的相关费用。

9、乙方不得将依据本协议取得该分部分项工程进行转包，否则甲方有权立即收回该工程项目并追究相关责任。

10、乙方必须提前二日向甲方项目部申报材料，并且必须在材料申报单上签字负责，常规材料申报量不得大于实际用量的 10%，非常规材料申报量不得大于实际用量的 5%（含合理损耗）。特别是非常规材料若大于合理损耗多余部分由乙方支付相关采购成本，材料申报单上必须有该工程项目经理签字认可，方可执行。现场领料必须有乙方签字认可，其他集体或个人无权领料。

11、乙方在施工过程直到验收交工前，必须采取有效的半成品或成品保护措施，若无故或恶意损坏成品或半成品，处以该成品或半成品工程造价的三倍对乙方进行处罚。

12、工地内废旧物资回收归本公司所有，未经甲方项目经理许可，乙方不得私自回收和出售，一旦发现处以该废旧物资价值 5—10 倍的罚款。并对发现人或举报人给予奖励。

13、乙方施工质量达不到约定标准，必须无条件进行返工和修正，乙方必须对所返工部分的主辅材进行赔偿，对于返工造成的损失和负面影响，甲方有权对乙方处以 500 元—10000 元的罚款。

14、施工现场工人之间打架斗殴、工种之间打架斗殴，甲方项目经理有权对乙方重罚。若工地出现盗窃事件，经公司访查落实，对举报人本公司给予盗窃物质价值相等经济奖励。情节严重者，甲方有权交给司法部门处理。

15、乙方在所指定的工程完工后，应向甲方及时上报该分部分项工程的施工总结，并积极配合甲方或第三方对施工质量进行验收。

第四条：工程质量及验收标准

乙方所施工的工程质量必须达到国家或专业质量检验部门质量评定（☐A、合格☐B、优良）标准等级以上。因乙方盲目施工、只求速度不按操作规程施工，导致工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方有权责令乙方立即停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

第五条：工期约定

乙方必须严格按照甲方现场安排的季度、月、度及周施工计划所要求的时间或期限，如期或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按（☐A、结算总价%☐B、元）向甲方支付罚金。

第六条：付款方式

一、乙方进入施工现场必须大于天后，甲方按乙方所完成的实际施工进度，每月日，日，日，按借款方式领取生活费（或材料备用金），借款总额不得大于预算人工工费或预算工程款的%；根据甲方与业主结算工程款的情况，到甲方帐户后三天内付到决算人工工费（或乙方承包工程造价决算款）的95%支付给乙方。

二、质保金：质保金按分部分项工程决算人工工费（或乙方承包工程造价决算款）5%扣除，待工程完工并通过竣工验收一年后，据实返还，无银行利息。因质量原因造成的返修，乙方应在收到口头或书面通知三日内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金中扣除，不足部分由乙方支付。

第七条：其他

一、若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付分部分项工程总人工工费（或乙方承包工程总造价）3%的违约金。

二、若乙方违反本协议书的上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求，存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方面解除本协议书并要求乙方清场，乙方对其行为给甲方造成的经济损失应当给予赔偿。

三、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

本协议书一式三份，甲方二份，乙方一份，具有同等法律效力，该协议书自双方签字或盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工分部分项工程办完工程交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

甲方代表：_____乙方代表：_____

经办人：_____经办人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日 签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

附件：（备注：附件与本协议书具有同等的法律效力）

关于建设工程施工合同 篇 29

发包人：成都(以下简称甲方) 承包人：四川(以下简称乙方)

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《建筑工程施工合同》基础上，按照《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程施工合同补充协议。

一. 工程概况

1. 工程名称： 住宅工程

2. 工程地址:

3. 建筑面积: 5111

8. 132

4. 结构类型: 框架结构 、地上 11 层 、独立地下室 1 层

5. 设计单位: 四川

6. 监理单位: 四川

二. 工程内容及承包范围

1. 乙方负责对本工程土建部分进行施工总承包, 承包范围为: 基础、主体、装饰装修工程(见本协议附件一: 工程量清单报价书)。

2. 包括乙方承包范围内的因设计变更而引起的增减工程。

3. 甲方指定分包工程内容见本协议附件二。

三. 合同工期(本协议中所列日期均为日历天数计)

1. 开、竣工日期

1.1 开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日; 竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日; 总工期: 420 天(含法定节假日)以建设工程竣工验收报告所载日期为准。

2. 施工进度

2.1 本工程分两期实施。一期工程为一、二号楼。二期工程为三、四号楼和独立地下室(见本协议附件三：即总平面图)。

2.2 乙方应于合同签订并收到施工图后 10 天内向监理和甲方提交详细的施工组织设计，甲方和监理在乙方施工组织设计提交后的 10 天内若未予以书面形式确认或提出修改意见，则视为同意。

2.3 二层顶板完成时间：一号楼：_____年 1____月____日；
二号楼：_____年 1____月 1____日；四号楼：_____年____月____日。

2.4 三号楼一层顶板完成时间：_____年____月 3____日；地下室完成时间：在_____年____月 3____日。

3. 工期违约责任

3.1 如因乙方原因延误二层顶板工期(房屋销售起始工期)，甲方按 20 元天对乙方进行罚款；若乙方提前工期，甲方按 20 元天给予乙方奖励，累计奖罚金额不超过 4 万元。

3.2 若总工期延误，甲方按 3000 元天对乙方进行罚款；若乙方提前工期，甲方按 3000 元天给予乙方奖励，但奖罚累计不超过 10 万元。

4. 如有奖励或罚款金额在工程决算时办理。

5. 工期不顺延情况：

5.1 各种自然因素(如下雨、大风、高低温天气等);

5.2 停水、停电、节假日及地方性政策调整等因素对工期的影响(若一周内停电、停水累计超过 8 小时, 工期予以顺延);

5.3 因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更以及擅自变更设计而发生的费用和由此导致甲方的损失, 均由乙方承担, 工期不予顺延。

6. 工期延误: 由以下原因造成工期延误, 工期应相应顺延:

6.1 按《__条款》第十三条执行。

6.2 甲方直接分包的施工项目影响乙方施工进度造成的工期延误。

四. 质量与检验标准

1.1 工程质量: 合格. 基础、主体验收及竣工验收均应一次性通过____区质监部门验收合格;

1.2 因乙方原因造成工程质量问题及使用不符合设计要求的材料, 必须无条件及时修复或返工重建。否则甲方有权要求乙方支付工程合同造价总额的 5%的违约金和相应返工价款。

1.3 乙方应及时向下一道工序的施工单位(分包单位)办理移交手续。

1.4 设计图中室内天棚不抹灰，乙方按常规普通法施工，若甲方有其他要求，另行办理相关手续。

五. 合同价款与支付

1. 合同价款：暂定为人民币 3260. 万元(叁千贰百陆拾万零伍仟贰佰伍拾贰元壹角伍分)。结算工程量以实际完成的工程量为准。

1.1 合同价款中的规费、措施费

(一)、措施费

(二)由乙方在工程全过程中包干使用，不作任何调整。具体包干费用内容包括但不限于以下项目：

1.

1.1 规费：即养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、危险作业意外伤害保险；

1.

1.2 措施费

(一)：即安全施工、文明施工、临时设施、

1.

1.3 措施费

(二)：即大型机械设备进出场及安拆、垂直运输机械、脚手架、混凝土和钢筋混凝土模板及支架、已完工程及设备保护。

1.

1.4 其他不可预见费及风险包干费

1.2 本工程税金按国家税法及相关政策法规执行。

2. 合同价款的调整： 由于工程量清单漏项、新增项目、设计变更引起的新增工程量清单项目，其结算价格按以下方式计算：

2.1 乙方工程量清单报价书中已有适用于此工程项目的综合单价，按已有的综合单价计算；

2.2 乙方工程量清单报价书中只有类似项目的综合单价，可参照类似项目的综合单价确定新增工程量清单项目的综合单价。

2.3 乙方工程量清单报价书中没有适用或类似工程项目的，依据_____年《_____省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件的规定，套用相应定额子项后确定该项目的综合单价。该项目的材料由甲方认质认价，人工费按施工期间政策规定调增，综合费按 27%计取，机械费按定额子项计取，（措施一、规费、措施二不计取）。

2.4 施工期间人工费按政府规定系数并结合乙方工程量清单报价书随施工进度进行调整。

2.5 奖励

2.

5.1 若乙方的工程质量、进度、安全、协调配合、节约成本、现场管理等符合合同要求，甲方奖励乙方项目部 10-30 万元。

2.

5.2 乙方提出合理化建议，若经甲方采纳而节约的工程直接费，甲、乙双方按 6:4 的比例分享。

3. 工程进度款的支付

3.1 工程形象进度必须满足合同及本协议的约定，工程量进度报表经甲方及监理审核后支付乙方工程进度款。

3.2 支付时间：一、二号楼主体三层顶板完成后，甲方支付已完工程量 90%的进度款(含 30%以房抵工程款、下同)，三层以上工程款按月形象进度支付；三、四号楼主体一层顶板完成后，甲方支付已完工程量 90%的进度款，一层以上工程款按月形象进度支付。甲方及监理单位确认计量结果后 10 天内，按审定产值的 90%支付上月进度款；支付总额至合同总价款的 90%时，暂停支付；

3.3 若乙方发生严重质量事故或严重安全事故(按国家有关安全质量事故规定进行界定)，甲方有权暂停支付工程进度款。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/718003142017007027>