

书目

1. 工程概况	2
2. 工程重点和难点	4
2.1 工程重点	4
2.2 工程难点	4
3. 抢工期间增加费用比较	6
3.1 人员增加方面	6
3.2 材料投入增加方面	7
3.3 设施、设备投入增加方面	8
3.4 施工降效方面	8
3.5 对参建人员的嘉奖制度	9
4. 主要抢工措施	9
4.1 劳动力组织	9
4.2 现场设置临时中转堆料场	10
4.3 建材与建筑渣转运	10
4.4 施工管理措施	10
4.5 特殊工艺	10
4.6 受天气影响的赶工措施	11
4.7 赶工中设计文件管理沟通措施	11
4.8 夜间施工措施	11
4.9 冬季施工措施	12
4.10 墙体烘干措施	12

4.11 雪天施工的措施	12
5. 赶工阶段的质量保证措施	12
5.1 工期履约的组织保证措施	13
5.2 工期履约的制度保证措施	13
5.3 工期履约的资源保证措施	13
6. 赶工阶段的平安保证措施	14

1. 工程概况

总建筑面积：3402.99m²，其中：办公楼 1509.3m²、宿舍楼 1590.84m²、犬舍 264.6m²、门卫 38.25m²。

办公楼

建筑面积	1509.3m ²	层数	3 层
层高	一层 3.9m；二、三层 3.6m	檐高	12.45m
室内外高差	0.45m	结构类型	砖混结构
墙体	采纳烧结页岩砖，外墙为 370mm 厚，其它承重墙为 240mm 厚，非承重墙为 120mm 厚		
保温工程	外墙外保温采纳 50mm 岩棉复合板，屋面保温采纳 50mm 岩棉复合板		
防水工程	屋面防水等级二级，为 SBS 改性沥青防水卷材（3+4）mm 厚聚酯胎 II 型		
外装修	蘑菇石板、面砖墙面、喷涂涂料墙面，此做法待定，我方建议改为铝塑板幕墙以消退冬施影响。		
内装修	楼地面：石塑防滑地砖楼地面、铺地砖楼地面、铺地砖防水地面 踢脚：地砖踢脚 内墙面：瓷砖墙面、白色耐水涂料墙面 顶棚：涂料顶棚、铝条板吊顶		

宿舍楼

建筑面积	1590.84m ²	层数	3 层
层高	3.9m	檐高	13.05 m
室内外高差	0.45m	结构类型	砖混结构
墙体	采纳烧结页岩砖，外墙为 370mm 厚，其它承重墙为 240mm 厚，非承重墙为 120mm 厚		
保温工程	外墙外保温采纳 50mm 岩棉复合板，屋面保温采纳 50mm 岩棉复合板		

防水工程	屋面防水等级二级，为 SBS 改性沥青防水卷材（3+4）mm 厚聚酯胎 II 型
外装修	蘑菇石板、面砖墙面、喷涂涂料墙面，此做法待定，我方建议改为铝塑板幕墙以消退冬施影响。
内装修	楼地面：石塑防滑地砖楼地面、铺地砖楼地面、铺地砖防水地面 踢脚：地砖踢脚 内墙面：瓷砖墙面、白色耐水涂料墙面 顶棚：涂料顶棚、铝条板吊顶

犬舍

建筑面积	264.6m ²	层数	1 层
层高	3.45m	檐高	4.5m
室内外高差	0.45m	结构类型	砖混结构
墙体	采纳烧结页岩砖，外墙为 370mm 厚，其它承重墙为 240mm 厚，非承重墙为 120mm 厚		
保温工程	外墙外保温采纳 50mm 岩棉复合板，屋面保温采纳 50mm 岩棉复合板		
防水工程	屋面防水等级二级，为 SBS 改性沥青防水卷材（3+4）mm 厚聚酯胎 II 型		
外装修	蘑菇石板、面砖墙面、喷涂涂料墙面，此做法待定，我方建议改为铝塑板幕墙以消退冬施影响。		
内装修	地面：铺地砖地面 踢脚：地砖踢脚 内墙面：涂料墙面 顶棚：涂料顶棚		

门卫

建筑面积	38.25m ²	层数	1 层
------	---------------------	----	-----

层高	3.9m	檐高	4.5m
室内外高差	0.45m	结构类型	砖混结构
墙体	采纳烧结页岩砖，外墙为 370mm 厚，其它承重墙为 240mm 厚，非承重墙为 120mm 厚		
保温工程	外墙外保温采纳 50mm 岩棉复合板，屋面保温采纳 50mm 岩棉复合板		
防水工程	屋面防水等级二级，为 SBS 改性沥青防水卷材（3+4）mm 厚聚酯胎 II 型		
外装修	蘑菇石板、面砖墙面、喷涂涂料墙面，此做法待定，我方建议改为铝塑板幕墙以消退冬施影响。		
内装修	楼地面：铺地砖地面、铺地砖防水地面 踢脚：地砖踢脚 内墙面：瓷砖墙面、白色耐水涂料墙面 顶棚：涂料顶棚、铝条板吊顶		

在具备施工条件的状况下，本工程合同约定工期为 2012 年 8 月 25 日开工，2013 年 2 月 3 日竣工，总工期 162 日历天；现业主要求 2012 年 11 月 30 日竣工，总工期 87 天，压缩工期 75 天。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/718031057034006076>