

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2025 年度楼房出租合同争议解决与仲裁

本合同目录一览

1. 争议解决原则

1.1 争议定义

1.2 争议解决方式

1.3 争议解决程序

2. 仲裁机构

2.1 仲裁机构选择

2.2 仲裁机构职责

2.3 仲裁机构规则

3. 仲裁程序

3.1 仲裁申请

3.2 仲裁受理

3.3 仲裁庭组成

3.4 仲裁审理

3.5 仲裁裁决

4. 仲裁费用

4.1 仲裁费用承担

4.2 仲裁费用支付

4.3 仲裁费用争议

5. 保密义务

5.1 保密内容

5.2 保密期限

5.3 保密责任

6. 争议解决期限

6.1 争议解决时限

6.2 争议解决顺延

6.3 争议解决延期

7. 违约责任

7.1 违约行为定义

7.2 违约责任承担

7.3 违约责任免除

8. 合同解除

8.1 合同解除条件

8.2 合同解除程序

8.3 合同解除后果

9. 法律适用

9.1 合同法律适用

9.2 争议解决法律适用

10. 不可抗力

10.1 不可抗力定义

10.2 不可抗力处理

10.3 不可抗力证明

11. 争议解决地的变更

11.1 争议解决地变更条件

11.2 争议解决地变更程序

11.3 争议解决地变更后果

12. 合同的修改与补充

12.1 合同修改条件

12.2 合同补充条件

12.3 合同修改与补充程序

13. 合同的终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

13.3 合同终止后果

14. 其他约定

14.1 合同生效条件

14.2 合同生效日期

14.3 合同解除与终止后的处理

第一部分：合同如下：

1. 争议解决原则

1.1 争议定义

本合同项下,争议指任何一方认为对方违反本合同约定的权利义务,导致其权益受损的事件或情况。

1.2 争议解决方式

双方应通过友好协商解决争议,如协商无果,则应提交约定的仲裁机构进行仲裁。

1.3 争议解决程序

争议提交仲裁前,双方应书面通知对方,并详细说明争议的事实和理由。争议提交后,双方应按照仲裁机构的规则进行仲裁。

2. 仲裁机构

2.1 仲裁机构选择

本合同项下的争议，双方同意提交至中国国际经济贸易仲裁委员会（CIETAC）进行仲裁。

2.2 仲裁机构职责

仲裁机构负责对提交的争议进行审理，并作出具有法律效力的仲裁裁决。

2.3 仲裁机构规则

仲裁程序将按照中国国际经济贸易仲裁委员会的仲裁规则进行。

3. 仲裁程序

3.1 仲裁申请

任何一方提出仲裁申请时，应向仲裁机构提交书面申请，并附具相关证据材料。

3.2 仲裁受理

仲裁机构收到仲裁申请后，应进行形式审查，决定是否受理。

3.3 仲裁庭组成

仲裁庭由三名仲裁员组成，其中双方各自指定一名仲裁员，第三名仲裁员由双方共同选定或由仲裁机构指定。

4. 仲裁费用

4.1 仲裁费用承担

仲裁费用由败诉方承担，除非仲裁庭另有决定。

4.2 仲裁费用支付

仲裁费用应在仲裁程序开始前由败诉方预付。

4.3 仲裁费用争议

如对仲裁费用的承担有争议，由仲裁庭决定。

5. 保密义务

5.1 保密内容

双方对本合同项下的争议、仲裁程序及仲裁裁决等信息负有保密义务。

5.2 保密期限

保密期限自本合同签订之日起至争议解决完毕之日止。

5.3 保密责任

任何一方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

6. 争议解决期限

6.1 争议解决时限

自一方提出争议之日起，双方应在三十日内达成和解或提交仲裁。

6.2 争议解决顺延

如因不可抗力等原因导致争议解决期限顺延，双方应协商一致，并书面确认。

6.3 争议解决延期

任何一方提出延期请求，应提前五日通知对方，并说明理由。

8. 违约责任

8.1 违约行为定义

8.2 违约责任承担

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失、恢复原状等。

8.3 违约责任免除

因不可抗力导致违约的，违约方不承担违约责任，但应及时通知对方并提供相关证明。

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

在下列情况下，任何一方有权解除本合同：

- (1) 一方严重违约，经对方书面通知后未在合理期限内纠正；
- (2) 房屋或土地被依法征收或征用；
- (3) 双方协商一致解除本合同。

9.2 合同解除程序

一方决定解除合同时，应提前三十日书面通知对方，并说明理由。

9.3 合同解除后果

合同解除后，双方应按照合同约定或法律规定处理剩余租金、房屋恢复原状等事宜。

10. 法律适用

10.1 合同法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

10.2 争议解决法律适用

本合同项下的争议解决，适用中华人民共和国法律。

11. 不可抗力

11.1 不可抗力定义

不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

11.2 不可抗力处理

发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方，并采取一切可能的措施减轻损失。

11.3 不可抗力证明

一方主张不可抗力时，应提供不可抗力的有效证明。

12. 争议解决地的变更

12.1 争议解决地变更条件

任何一方可提出变更争议解决地，但需征得对方同意。

12.2 争议解决地变更程序

变更争议解决地需书面通知对方，并经双方签字确认。

12.3 争议解决地变更后果

争议解决地变更后，双方应按照新的争议解决地进行仲裁。

13. 合同的修改与补充

13.1 合同修改条件

任何一方提出修改或补充本合同，应书面通知对方，并经双方协商一致。

13.2 合同补充条件

修改或补充的内容应与本合同的主题相关，并不得违反法律法规。

13.3 合同修改与补充程序

修改或补充的内容经双方签字确认后，成为本合同的组成部分。

14. 其他约定

14.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.2 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期限为 2025 年度。

14.3 合同解除与终止后的处理

合同解除或终止后，双方应按照合同约定或法律规定处理剩余租金、房屋恢复原状等事宜。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义

1.1 第三方是指在本合同项下，不属于甲乙双方的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介机构、评估机构、鉴定机构、咨询机构等。

2. 第三方介入的情形

2.1 争议解决过程中，如甲乙双方认为需要第三方提供专业意见或协助，可邀请第三方介入。

2.2 第三方介入需经甲乙双方书面同意，并明确第三方介入的具体事项和目的。

3. 第三方责任限额

3.1

第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，并在第三方介入协议中明确。

3.2 第三方责任限额包括但不限于：

- a. 因第三方提供错误意见或服务导致甲乙双方遭受的损失；
- b. 第三方违反保密义务导致甲乙双方遭受的损失；
- c. 第三方因自身过错导致合同无法履行或履行不当造成的损失。

4. 第三方权利

- a. 收取合理的费用；
- b. 要求甲乙双方提供必要的信息和资料；
- c. 按照合同约定或第三方介入协议的规定，独立行使职责。

5. 第三方义务

- a. 严格遵守合同约定和第三方介入协议的规定；
- b. 独立、客观、公正地提供专业意见或服务；
- c. 对甲乙双方提供的信息和资料保密。

6. 第三方与其他各方的划分说明

6.1 第三方与甲方的划分：

- a. 第三方仅对甲方提供专业意见或服务，甲方应按照合同约定支付费用；

b.

第三方对甲方提供的信息和资料保密，不得泄露给任何第三方；

c. 第三方在介入过程中，如发现甲方有违约行为，应及时通知甲方。

6.2 第三方与乙方的划分：

a. 第三方仅对乙方提供专业意见或服务，乙方应按照合同约定支付费用；

b. 第三方对乙方提供的信息和资料保密，不得泄露给任何第三方；

c. 第三方在介入过程中，如发现乙方有违约行为，应及时通知乙方。

6.3 第三方与甲乙双方的共同划分：

a. 第三方在介入过程中，如发现甲乙双方存在争议，应协助双方协商解决；

b. 第三方在介入过程中，如发现合同存在瑕疵，应及时通知甲乙双方；

c. 第三方在介入过程中，如发现合同无法履行或履行不当，应及时通知甲乙双方，并协助双方采取措施。

7. 第三方介入协议

7.1 第三方介入协议是指甲乙双方与第三方就第三方介入事项达成的书面协议。

- a. 第三方介入的目的和范围；
- b. 第三方的权利和义务；
- c. 第三方的责任限额；
- d. 第三方介入的费用及支付方式；
- e. 第三方介入的期限；
- f. 第三方介入的终止条件。

8. 第三方介入的终止

8.1 第三方介入协议期满或终止条件成就时，第三方介入终止。

8.2 第三方介入终止后，甲乙双方应按照合同约定或法律规定处理剩余事宜。

9. 第三方介入的争议解决

9.1 第三方介入过程中，如甲乙双方与第三方发生争议，应通过友好协商解决。

9.2 如协商无果，任何一方可向合同约定的仲裁机构申请仲裁。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 甲方身份证明文件

要求：提供甲方有效身份证件复印件，包括身份证正反面。

说明：用于证明甲方身份的真实性。

2. 乙方身份证明文件

要求：提供乙方有效身份证件复印件，包括身份证正反面。

说明：用于证明乙方身份的真实性。

3. 房屋产权证明文件

要求：提供房屋所有权证或土地使用权证复印件。

说明：用于证明房屋产权的合法性。

4. 房屋租赁登记证明

要求：提供房屋租赁登记证明复印件。

说明：用于证明房屋租赁关系的合法性。

5. 租金支付凭证

要求：提供租金支付凭证复印件，包括银行转账记录、现金支付收据等。

说明：用于证明租金支付的真实性和完整性。

6. 房屋现状描述及照片

要求：提供房屋现状描述及照片，包括房屋内部及外部环境。

说明：用于记录房屋交付时的状态，作为后续争议解决的重要依据。

7. 争议解决协议

要求：提供双方就争议解决达成的书面协议。

说明：用于明确争议解决的方式和程序。

8. 第三方介入协议

要求：提供甲乙双方与第三方就第三方介入事项达成的书面协议。

说明：用于明确第三方介入的具体事项和目的。

9. 不可抗力证明文件

要求：提供不可抗力事件的证明文件，如自然灾害、战争、政府行为等。

说明：用于证明不可抗力事件的真实性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

a. 甲方违约行为：

未按时支付租金；

未按约定使用房屋；

损坏房屋；

违反合同约定的其他行为。

b. 乙方违约行为：

未按时交付房屋；

未按约定支付租金；

违反合同约定的其他行为。

2. 责任认定标准：

a. 甲方违约责任认定：

未按时支付租金：按合同约定的违约金标准支付；

未按约定使用房屋：赔偿乙方因此遭受的损失；

损坏房屋：承担修复费用或赔偿损失。

b. 乙方违约责任认定：

未按时交付房屋：按合同约定的违约金标准支付；

未按约定支付租金：按合同约定的违约金标准支付；

违反合同约定的其他行为：赔偿甲方因此遭受的损失。

3. 违约示例说明：

a. 甲方未按时支付租金：

违约行为：甲方在租赁期内未按时支付租金。

责任认定：甲方应按合同约定的违约金标准支付违约金。

b. 乙方未按时交付房屋：

违约行为：乙方未在合同约定的交付期限内交付房屋。

责任认定：乙方应按合同约定的违约金标准支付违约金。

全文完。

2025 年度楼房出租合同争议解决与仲裁 1

合同目录

一、合同概述

- 1.1 合同名称
- 1.2 合同双方
- 1.3 出租房屋信息
- 1.4 出租期限
- 1.5 租金及支付方式

二、房屋使用

- 2.1 房屋用途
- 2.2 房屋维护责任
- 2.3 房屋设施及设备

三、租金支付

3.1 租金金额

3.2 支付时间

3.3 违约责任

四、押金

4.1 押金金额

4.2 押金退还条件

4.3 押金退还时间

五、违约责任

5.1 租赁双方的违约责任

5.2 房屋损坏赔偿

5.3 违约金的计算与支付

六、合同解除与终止

6.1 合同解除条件

6.2 合同终止条件

6.3 解除或终止合同的通知

七、争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 仲裁机构及规则

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/718037077125007027>