

# 物业代为业委会偿付贷款的合同 6 篇

## 篇 1

甲方（物业方）： \_\_\_\_\_

乙方（业委会）： \_\_\_\_\_

鉴于甲方作为物业管理方，乙方作为业主委员会，双方共同管理本小区，因乙方需采购物资而委托甲方代为采购并偿付货款，经甲、乙双方友好协商，依据有关法律法规的规定，达成以下合同条款，以兹信守。

### 一、合同背景

为优化本小区的管理与服务，提升业主生活品质，乙方基于业主的共同利益和需求，决定采购相关物资。因乙方自身原因无法直接完成采购及支付货款等事宜，故委托甲方代为采购并偿付货款。甲方同意接受乙方的委托，按照乙方的要求代为采购并支付货款。

## 二、合同目的

明确甲、乙双方在代为采购及偿付货款过程中的权利义务关系，保障双方的合法权益。

## 三、合同内容

1. 采购货物及规格：甲方根据乙方的需求代为采购货物，货物的具体名称、规格、数量等详见附件一《采购清单》。

2. 货款金额及支付方式：乙方委托甲方代为支付的货款总额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。甲方在收到乙方支付的相关款项后，按照乙方的指示支付至供应商账户。

3. 货物交付与验收：甲方应在收到货款后代为向供应商订购货物，并确保货物按时、完好无损地交付给乙方。乙方应在收到货物后进行验收，如有质量问题应及时通知甲方并协助处理。

### 4. 违约责任：

（1）如甲方未按本合同约定代为采购并支付货款的，应按照未支付货款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

（2）如乙方提供的采购要求存在错误或变更导致甲方无法正常采购的，乙方应承担相应责任。

(3) 如因不可抗力因素导致甲方无法按时履行本合同义务的，双方均不承担违约责任。

5. 保密条款：甲、乙双方应对本合同内容以及履行过程中获知的对方商业秘密、技术秘密等保密信息予以保密。

6. 争议解决：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 其他约定：

---

。

#### 四、合同效力

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方代表签字（盖章）之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_年。

#### 五、合同的变更与解除

本合同一经签订，未经双方协商一致，不得随意变更或解除。如需变更或解除，应经双方协商一致并达成书面协议。

甲方（物业方）： \_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人/授权代表： \_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_

乙方（业委会）：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_

## 篇 2

甲方（物业方）：\_\_\_\_\_

乙方（业委会）：\_\_\_\_\_

鉴于甲方作为物业管理方，乙方作为业主委员会，双方共同管理本小区，因乙方需采购物资而委托甲方代为采购并支付货款，为明确双方权利义务，达成如下合同协议：

### 一、合同目的及背景

甲方根据乙方的委托和授权，代为偿付货款。本合同的目的是明确双方的权利义务，确保采购物资的质量与交货期限，保障业主的合法权益。

## 二、合同金额及支付方式

1. 乙方委托甲方代为支付的货款总额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：  
\_\_\_\_\_元整）。

2. 甲方收到乙方的授权委托书后，按照乙方的采购清单代为支付货款。

3. 乙方应在收到货物验收合格后，向甲方提供必要的付款证明文件，甲方收到文件后支付货款。

## 三、货物采购及交付

1. 乙方负责提供详细的采购清单，包括但不限于货物名称、规格、数量、质量要求等。

2. 甲方根据乙方的采购清单代为采购货物，并确保货物的质量与交货期限。

3. 货物交付时，甲方应通知乙方进行验收。如乙方对货物质量有异议，应在收到货物后七日内提出。

4. 如因甲方原因导致货物迟延交付或质量问题，甲方应承担相应责任。

## 四、双方权利义务

1. 乙方应提供必要的授权委托书、采购清单及其他相关文件，确保甲方能够顺利代为采购并支付货款。

2. 甲方应确保货物的质量与交货期限，妥善保管与货物有关的一切文件和资料。

3. 乙方应按时向甲方提供付款证明文件，确保甲方能够及时支付货款。

4. 双方应共同遵守本合同的约定，如一方违反约定，应承担违约责任。

## 五、违约责任及解决方式

1. 如因乙方提供的采购清单错误或变更导致甲方采购错误，乙方应承担相应责任。

2. 如因甲方原因导致货物迟延交付或质量问题，甲方应赔偿乙方的损失。

3. 如一方违反本合同的约定，应承担违约责任，并赔偿对方的损失。

4. 对于合同履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 六、保密条款

1. 双方应对本合同的内容和实施过程保密，不得向第三方泄露。
2. 双方应对与货物有关的一切文件和资料妥善保管，未经对方同意，不得向第三方提供。

## 七、其他条款

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_年。
3. 未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（物业方）： \_\_\_\_\_（盖章）

乙方（业委会）： \_\_\_\_\_（盖章）

签订日期： \_\_\_\_\_

## 篇 3

甲方（业委会）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方（物业公司）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

鉴于甲方因采购货物需要向供应商支付货款，乙方作为物业服务方，同意根据本合同约定，代为甲方支付相关货款。为明确双方权利义务，特订立本合同协议。

## 第一条 合同目的

乙方基于本次物业服务需求，同意代甲方支付货款，以确保甲方采购的货物及时、安全到达，并解决甲方暂时性的资金缺口问题。

## 第二条 货物基本情况

甲方通过合法途径采购货物，货物的种类、规格、数量、质量、价格等条款详见附件（采购合同或订单）。乙方应核实货物相关情况，确保货物符合甲方采购要求。

## 第三条 货款支付

1. 乙方应根据甲方的委托，在收到甲方提供的采购合同或订单后，按照约定将货款支付给供应商。



2. 乙方支付货款前，有权要求甲方提供相关的付款依据，包括但不限于采购合同、发票等。甲方应确保提供的资料真实、完整。

3. 乙方应在合理期限内完成货款支付。如因乙方原因导致延迟付款，乙方应承担相应的违约责任。

#### 第四条 物业服务费用抵扣

1. 乙方代甲方支付货款后，有权从甲方的物业服务费用中抵扣相应金额。

2. 甲方应按照约定及时向乙方支付物业服务费用，确保物业服务费用账户余额充足。

3. 如甲方物业服务费用账户余额不足以抵扣乙方代付款项，乙方有权向甲方追索相应款项。

#### 第五条 合同期限及终止

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_年/月。

2. 合同到期前，双方可协商续签或终止本合同。如双方无异议，可自动续约。

3. 本合同在以下情况下可提前终止：

(1) 双方协商一致解除本合同；

(2) 因不可抗力导致本合同无法继续履行；

(3) 一方严重违约，另一方有权解除合同。

## 第六条 违约责任

1. 甲乙双方应本着诚实守信的原则履行本合同。如一方违反合同约定，应承担相应的违约责任。

2. 甲方未按约定提供相关资料或未及时支付物业费用，导致乙方无法及时支付货款，甲方应承担违约责任。

3. 乙方未按约定支付货款或未及时从物业费用中抵扣相应金额，应承担违约责任。

4. 其他违约情形，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规处理。

## 第七条 争议解决

1. 本合同的解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。

2. 如双方在本合同履行过程中发生争议，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/718140123135007002>