

# 农村承包土地转让合同 10 篇

## 农村承包土地转让合同 1

[县简称]土让字第[年份]号

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组  
\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的'承包经营权转  
让给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关  
地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补  
偿金为\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为  
\_\_\_\_\_元人民币。

### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），  
支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），  
实物为\_\_\_\_\_（具体内容见附件）。时间为\_\_\_\_\_。

#### 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的  
土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

#### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合  
同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的  
土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织  
生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成  
永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

#### 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

#### 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

发包方（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_

### 安徽省农村土地承包经营权转让合同范本二

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经村村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、土地转让期 30 年，甲方共出让土地经营权 1、4 亩，出让金 250 元/年；

付租方式：一年付一次，每年农历 12 月 30 日前一次性付清。

二、在承包区域内，如乙方需在耕地上建房，甲方不得干涉，待承包期满后，甲方有权要求乙方将其恢复；

三、承包期满后，如果乙方需要再继续承包，甲方只能要求在土地承包金上按当年土地流转的市场价格调整而定，不得以任何理由阻碍继续承包。

四、在承包期内，如果乙方因经营不善无法继续经营，乙方在付清当年承包金后可随时撤出；

五、假如遇到国家或其他特殊原因需要征用承包区域内的土地，土地征用补偿费以及原有未采伐的林木补偿费归甲方所

有，凡是乙方承包后修建的设施及种植的植物补偿费都归乙方所有。

六、承包区域内的任何东西，在乙方同意的情况下，甲方方可进入采集使用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村承包土地转让合同 2

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据国家有关规定，经甲乙双方充分协商，双方本着平等、自愿、有偿的原则，为明确土地承包经营权，通过友好协商，订立本合同。

第一条：甲方依据本合同转让土地承包经营权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地承包经营权范围。

第二条：乙方根据本合同受让的土地承包经营权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行中

中华人民共和国法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第三条：甲方转让承包土地位于\_\_\_\_，编号为\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_平方米。  
(见附件\_\_\_\_地块地理位置图)

第四条：乙方与土地所有者另行签订土地承包经营权的年限。

第五条：土地用途：生产经营、种植业。

第六条：双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1. 按合同约定进行转让;
2. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;
3. 不得将转让价泄露给第三方;
4. 将所承包土地及土地上一切附属物(房屋、水井、果树、农作物等)及林权证、按合同约定时间一次性全部转让给乙方;
5. 协助乙方办理土地承包经营权及林权证;

(二)、乙方的权利和义务

1. 按合同约定转让价格和缴付转让金;
2. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通讯、电力等国家或集体设施;

第七条：转让金及支付

- 1、甲方所承包土地转让金为人民币：\_\_\_\_\_万元;

2、乙方应在签订本合同后\_\_\_\_日内，支付转让金的 50%，即\_\_\_\_\_万元；  
其余 50%，即\_\_\_\_\_ 万元在\_\_年\_\_月\_\_日前付清，逾期仍未全部支付的，甲方  
有权解除合同。

#### 第八条：违约责任

1、如一方未履行本合同规定的义务应视为违反合同。违约方应负责向另一  
方赔偿违约引起的一切直接和可得利益的损失。

2、如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费  
用的 2%缴纳滞纳金。

3、如果甲方不能按时交付转让或毁约，甲方赔偿乙方人民币：\_\_\_\_\_万  
元。

第九条：本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国  
法律的保护和管辖。因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，  
可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十条：附则

1、本合同经双方法定代表人签字后生效。

2、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

3、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具  
有同等法律效力。

签订地点：

甲方：（手印）

乙方：（盖章）

法人代表：

代理人：

月 日

### 农村承包土地转让合同 3

甲方：

乙方：

一、 甲方自愿将自己承包村民小组政府开发的荒山坡改梯荒土转让给乙方开发种植中药材。

二、乙方承包后，土地使用权归乙方使用和经营管理，甲方不得以任何理由干涉乙方，如甲方以及甲方家属干涉乙方，给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿损失。

三、 乙方承包期限为叁年，承包土地(地名王港坡)，现种植烤烟以及石牛坡水井路上左边玉米地，全部大约壹佰亩地，全部转让给乙方。

四、 乙方承包土地转让费捌仟叁佰元为一年，叁年内乙方必须各年付清各年的土地转让费，乙方才能使用，如不付清，甲方有权干涉乙方使用。

五、 甲方转让期限为叁年，如期限已满，乙方还要继续承包，甲方要先给乙方承包，如乙方不愿承包，甲方自行处理，乙方不得以任何理由干涉甲方。

六、 乙方在承包的期限内如遇到政府和群众的任何干涉，造成乙方的经济损失，甲方要负责乙方的全部经济损失。

七、 如甲方不执行协议，甲方要负责赔偿乙方所有经济损失。

八、 如乙方不执行协议，甲方不退还乙方所有经济损失



九、 如乙方在承包期限内，甲方负责乙方的运输畅通，如遇到堵塞，甲方负责一切损失。

十、 承包的期限从 20\_年 10 月 1 日起到 20\_年 10 月 1 日止

此协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲乙双方证人：

合同日期：

#### 农村承包土地转让合同 4

甲方(转让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省〈中华人民共和国农村土地承包法〉实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

## 一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营 99.9% 转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

## 二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、转让费及支付方式

转让费为人民币 元，（大写：）；

转让费于 年 月 日前全部支付完毕。

## 四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

2. 甲方将股份 99.9% 转让给乙方，（甲方 0.1% 乙方 99.9%）合同签订之日起生效。

3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

## 五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的 % 承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的 % 承担违约金。

3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

## 六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项： 。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 农村承包土地转让合同 5

甲方(承包方)： \_\_\_\_\_

法定代表人身份证号： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

法定代表人身份证号(或营业执照号): \_\_\_\_\_ 住所:

联系方式: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地经营纠纷调解仲裁法》、《四川省〈中华人民共和国农村土地承包法〉实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,在原承包关系不变的前提下,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就土地承包经营权承包事宜,订立本合同。

### 一、承包土地基础情况及用途

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_亩承包地(详见附件 2)流转给乙方。

### 二、承包期限

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限,承包期限为 13 年,自 10 月 20 日起至 12 月 30 日 联系方式: \_\_ 日止。合同到期后,如乙方继续承包,按土地类别,第亩递增 5%,为期 10 年(止)。

### 三、承包价格与支付方式

#### (一)承包按下列形式计价:

1、乙方每亩每年支付甲方田: 600 元/年,地: 300 元/年,荒坡: 100 元/年。

2、乙方每亩每年支付甲方人民币 600 元(田: 2.5 元/亩,地: 13 亩 300 元/亩,荒坡: 5.5 亩 100 元/亩)。

3、其他: 所有田、地、荒坡都按田每亩 600 元收费。

## (二) 承包费支付方式:

1、逐年支付。于每年 10 月 20 日前支付 12600 元人民币(年度)承包费,且递增后 5%(约定不递增的填写零)。

2、乙方预支付 2 年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会,作为承包风险抵押金。

3、其他:从承包修建公路工程款中扣出 25200 元人民币。

## 四、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方合理利用、保护流转土地,有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为,并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

2、乙方不按合同约定使用土地,改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或土地成永久性损害的,甲方有权终止合同。

3、流转土地被依法征收、占用时,除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

4、甲方于 10 月 20 日之前将土地交付乙方。

5、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

6、法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

## 五、乙方的权利和义务

1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定,并报经有关部门批准,在流转的土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/725101144001012003>