



神东煤炭集团

工程管理通用表单

二〇一六年五月十九日

目 录

神东煤炭集团建设项目投标（初次）资格预审表.....3

神东煤炭集团XXXX建设项目单位工程划分表4

神东煤炭集团xx项目xx招标状况阐明书5

建设工程监理委托书.....6

神华神东建设工程施工任务委托书.....7

招标委托函.....8

神东煤炭集团建设项目施工组织设计审查意见表.....9

神东煤炭集团建设项目安全专题施工方案审查意见表.....10

神东煤炭集团建设项目单位工程（标段）动工汇报.....11

工程管理部现场检查工作联络单.....12

神东煤炭集团工程变更、签证现场核定单（A）13

神东煤炭集团工程变更审批单（A-1）14

工 程 量 清 单（委托）15

工 程 量 清 单.....16

神东煤炭集团工程现场签证审批单（A-2）17

神东煤炭集团建设项目单位工程（标段）现场工程量盘点表.....18

神东煤炭集团建设项目单位工程（标段）年度工程量盘点表.....19

神东煤炭集团建设项目单位工程（标段）竣工工程量盘点表.....	20
神东煤炭集团建设项目单位工程（标段）竣工汇报.....	21
神东煤炭集团建设工程验工计价审批表.....	22
神东煤炭集团建设项目单位工程竣工验收证书.....	23
神东煤炭集团建设项目工程移交接证书.....	24
神东煤炭集团建设工程竣工验收价款结算单.....	25
神东煤炭集团建设项目工程监理评估汇报.....	26
神东煤炭集团建设项目工程设计评估汇报.....	27
神东煤炭集团建设项目单位工程质量认证申请书.....	28
神东煤炭集团建设项目工程资料移交申请表.....	29
神东煤炭集团建设项目单位工程（标段）结算申请表.....	30
神东煤炭集团工程资料移交目录.....	31
建设工程质量保修回访意见单.....	32
建设工程质量保修期间维修记录.....	33
建设工程质量保证金支付申请.....	34
神东煤炭集团建设工程“三金”支付申请表.....	35
神东煤炭集团工程分部（分项）资料移交目录.....	36

神东煤炭集团建设项目投标（初次）资格预审表

投标单位名称：

年 月 日

序号	证件名称		证件号码	证件同意单位	证件有效期	年检日期	与否提供原件	备注
1	营业执照	注册资金：						
		经营范围：						
		法定代表人						
		姓名：						
		身份证号码：						
		联络方式：						
2	资质证书	资质等级与同意日期						
3	工程业绩							
4	组织机构代码证							
5	安全生产许可证							
6	税务登记证（地税）							
	税务登记证（国税）							
7	法人授权委托书		提供被授权人姓名、身份证号码、联络方式					
8	其他							
审查意见				审批意见（盖章）				

神东煤炭集团XXXX建设项目单位工程划分表

序号	单位工程名称	简要阐明	备注
一	井巷工程		
1	井筒		
2	开拓巷道		
3	准备巷道		
4	硐室		
5	其他工程		
二	土建工程		
1	工业厂房		
2	公用与民用建筑		
3	附属设施		
4	环境保护与绿化工程		
5	其他工程		
三	安装工程		
1	井上下管路及泵房安装		
2	井上下供电及变电所安装		
3	井上下消防系统安装		
4	井上下通讯系统安装		
5	胶带机等运送设备安装		
6	安全监测监控系统、工业电视等安装		
7	固定设备安装		
8	其他安装工程		

监理单位：

项目单位：

质量监督站：

工程管理部：

神东煤炭集团xx项目xx招标状况阐明书

年 月 日

序号	项目	内 容
1	计划同意文号	
2	招标范围（单位、分部、分项工程）	
3	重要技术特性、重要分部工程量	
4	标段投资概算或估算	
5	资料和图纸目录、图纸会审纪要	
6	执行的施工验收规范及质量评估原则	阐明名称及编号
7	招标完毕时间	
8	计划开竣工日期	
9	质量等级规定	
10	资质规定	若容许联合体投标，应明确以哪方为主体
11	重要材料供应方式	甲供材料需阐明品种、规格、价格
12	招标方式	阐明公开还是邀请
13	投标报价使用定额	
14	报价方式	提供分项报价栏目
15	投标报价范围	阐明概算控制范围或标底控制范围
16	其他规定	

起草：

审批：

神华神东煤炭集团有限责任公司

建设工程监理委托书

编号： 监理-2023-0000

资金来源及编号			
工程名称			
被委托单位	神东监理有限责任公司	资质等级	住建部矿山工程监理 甲级
委托内容： 现委托贵单位对 工程实行施工监理。 一、 监理范围包括： 等。详细工程量见工程量清单或施工图。 二、 详细规定如下： 1、 监理内容为施工范围内的所有内容，以及保修阶段的监理。 2、 监理职责为“三控、三管、一协调”，即工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制；工程安全管理、工程信息管理、工程协议管理；协调参建各方关系。 3、 按照监理规范及有关规定对建设项目进行工程监理，编制监理规划和实行细则，组织召开监理例会、组织验工计价的初步验收和组织单位工程竣工初步验收等，搜集、整顿、归档、保管和移交工程监理资料，监理资料整顿执行监理行业有关规定。 4、 参与审查施工组织设计、专题施工方案和应急救援预案等，审签工程变更，参与工程竣工验收和施工质量安全事故的调查和处理。 5、 负责本工程项目本质安全管理体系的应用和运行。 6、 按照原国家发改委和建设部联合下发的【2023】670号文献规定提取工程施工监理费，监理费用约_____万元，结算价以企业审定价为准。			
工程 管理部	起 草		企业 领导
	分 管 领 导		
	经 理		
委托单位	神华神东煤炭集团有限责任公司 (盖章) 二0一六年 月 日		

被委托单位	负责人签字： (盖章) 二〇一六年 月 日
-------	---------------------------------

神华神东建设工程施工任务委托书

编号：施工委托-2023-0000

被委托单位				
单项工程名称				
单位工程名称				
计划同意文号				
总工期				
工程造价				
设计单位				
委托内容： 根据工程建设管理程序，根据_____文献，现委托贵单位实行该项工程。 重要工程内容：_____。详细工程量详见施工图。 安全文明原则：执行神东安全文明工地_____级原则。 安全管理：安全责任主体为被委托单位，施工现场安全管理责任主体为项目单位。假如被委托单位发生下述状况，委托单位可以终止协议并终止本委托书的执行，但不损害其拥有其他权力或补救措施：(1)被委托单位破产或无力偿债，或处在破产保护状态或类似状态；(2)被委托单位违反约定转让协议；(3)已放弃协议或否认协议有效；(4)在收到委托单位规定动工的告知后超过30天，无有效理由而不能迅速动工或推迟工程进度；(5)不停或者持续地忽视履行协议项下的义务；或者达不到、忽视、拒绝或不能按协议约定的方式，或者不能使委托单位确信能按计划竣工的速度实行工程。(6)被委托单位进场后未按委托单位规定配置对应人员和机具，致使工程工期严重滞后或工程质量发生重大偏差，委托单位书面告知和督促后，仍不能按期整改的；(7)施工期间发生1人及以上死亡事故或3人及以上重伤事故的；导致直接经济损失到达1000万以上的非人身事故。(8)未能在动工之前缴纳履约保证金、劳务工权益保证金和安全风险保证金、抵押金的；(9)未按规定实行安全管理信息系统，或者在规定时间内未能到达本安等级的。 工程结算管理：工程通过竣工验收后 个工作日内完毕工程结算，委托单位有权对被委托单位进行惩罚，结算滞后10天以内（含10天），违约金为结算价的0.1%；结算滞后10-30天（含30天），违约金为结算价的1%；结算滞后30-60天（含60天），违约金为结算价的3%；结算滞后60天以上，违约金为结算价的5%；如委托单位发函催促仍不及时结算的违约金为结算价的10%。 工期管理：项目单位要严格考核被委托单位施工工期，假如被委托单位没有按照本委托书的约定或者施工进度的承诺而延期竣工（不可抗力除外），委托单位有权从履约保证金或从未付协议价款中扣留违约金，违约金为结算价的0.1%/天，合计不超过结算价的5%。假如延期竣工天数超过约定工期30%以上，在年度承包商履约评价信用等级评估中直接评估为D级。 质量认证：煤炭工业神华建设工程质量监督站进行质量监督，质量监督登记手续在动工前由项目单位负责办理。质量等级为合格，施工质量须符合国家有关验收规范。 缺陷责任期：竣工验收合格证书签发后_____年。质保期：按照设计文献和国家有关规定执行。 工程造价：工程定额及取费执行《神东煤炭集团建设项目预算定额及费用定额管理规定（试行）》（神东〔20_____〕号文）规定，结算以企业审定价为准。 工程资料：执行《建设工程文献归档整顿规范》（GB/T_____50328—2023）和《煤炭建设工程技术资料管理原则》（中煤建协字【2023】96号文）有关规定，被委托单位需在单位工程通过竣工验收后45日内办理质量认证手续，结算完毕后15日内将完整施工资料（技术资料和管理资料）、结算资料移交至企业档案室。 施工监理：神东监理有限责任企业。委托方代表：工程管理部_____主管姓名 被委托单位：项目经理：_____姓名_____号_____；安全负责人：_____姓名_____号_____。				
工程管理部	起草		企业领导	
	分管领导			

6、招评标工作大体时间安排：_____2023年

公布招标公告，2023年 所有招标工作结束。

7、招标代理费用：按原国家计委计价格[2023]1980号文及其补充规定的收费原则向中标人收取。

8、其他规定见招标人提供的技术规范和有关资料规定。如招标失败，则委托贵企业组织重新招标。

9、我企业的联络部门为工程管理部（盖章）

联络人：_____：

起草：

2023年

神东煤炭集团建设项目施工组织设计审查意见表

项目名称	
单位工程 (标段) 名称	
施工单位 名称	
监理单位	(专业监理工程师及总监理工程师审批)
项目单位	

神东煤炭集团建设项目安全专题施工方案审查意见表

项目名称	
单位工程 (标段) 名称	
施工单位 名称	
监理单位	
项目单位	
安监局	

神东煤炭集团建设项目单位工程（标段）动工汇报

项目名称			
单位工程（标段）名称			
施工单位			
协议名称			
协议编号		协议工期	
协议价		开/竣工日期	
工程概况			
施工准备状况	动工前施工图与否会审		
	施工预算编制及审定		
	施工组织及施工方案审查状况		
	施工人员、设备、机具准备		
	坐标和水准确定状况		
	管理人员及劳动力贯彻状况		
	重要材料准备状况		
	安全协议书的签订		
	安全规程的编制		
	安全教育		
	“三金”缴纳状况		
审批意见	监理单位		
	项目单位		
	安监局		
	工程管理部		

工程管理部现场检查工作联络单

年 月 日

项目名称		单位工程名称	
施工单位		监理单位	
项目单位			
存在问题：			
处理意见：			
落办单位		负责人	
检查单位	工程管理部	检查人	
问题整改答复：			

联络单内存在问题整改状况由建设项目部/监理项目部按期整改答复，复印后交检查人。

神东煤炭集团工程变更、签证现场核定单（A）

审批单编号：

工程名称		时 间	
变更工程部位			
变更原因			
设计变更、签证现场确认内容	填表内容： 1. 设计变更、现场签证的发生原因、位置、内容及工期影响天数。 2. 与否同意发生设计变更或现场签证。 3. 需设计补充设计的明确设计完毕时间，需盘点工程量的按附表《工程量清单》盘点。 （以上由监理单位填写）		

施工单位：	
监理单位：	项目单位：
工程管理部：	规划发展部：

注：工程量增长或原则提高工程变更需规划发展部确认（以企业下发的分级授权为准），此表同《神东煤炭集团工程变更审批单（A）》或《神东煤炭集团工程现场签证审批单（B）》配套使用。

神东煤炭集团工程变更审批单（A-1）

编号：

工程名称		变更造价（万元）	
变更原因			
变更内容及重要工程量			

已发生变更、签证	填表内容（现场发生且已审批完毕的设计变更及签证） 需明确审批单批号、已审批的设计变更及签证 例： 1. 变更审批编号001，增长室外电缆沟，审定预算价5.8万元； 2. 签证审批编号002，…… 合计已变更金额： （以上由项目管理单位填写）		
施工单位：		监理单位：	
项目单位	主 管：	工程管理部	
	分管领导：		
分管副总经理： 年 月 日			
总经理： 年 月 日			
主办人员：		联络方式：	填报时间：

工 程 量 清 单（委托）

项目名称						
单位工程名称						
计划同意文号						
工期安排					投资估算	
序号	编码	名称	项目特性描述 (或施工做法)	计量 单位	工程量	备注

一	土建部分					
1						
2						
二	安装部分					
1						
2						
3						
三	拆除部分					
1						
2						
3						
会签栏	项目单位	主 管： 分管领导：	工程管理部	主 管： 分管领导：		

注：此表合用于不需要设计或无施工图纸的委托工程，对工程量进行预盘点，与施工任务委托书一同下发，竣工验收前重新逐项进行盘点；

工 程 量 清 单

项目名称	
单位工程名称	
计划同意文号	

工期安排		投资估算	
------	--	------	--

序号	编码	名称	项目特性描述 (或施工做法)	计量 单位	工程量	备注
一	土建部分					
1						
2						
二	安装部分					
1						
2						
3						
三	拆除部分					
1						
2						
3						
会签栏	施工单位			监理单位		
	项目单位		主 管： 分管领导：	工程管理部		主 管： 分管领导：

注：此表合用于现场工程变更、签证手续办理无图纸设计时的工程量盘点，同《神东煤炭集团工程变更、签证现场核定单》配套使用。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/725211114201011230>