

抵押合同

抵押合同范本(15 篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同也是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编为大家整理的抵押合同范本，欢迎阅读与收藏。

抵押合同范本 1

抵押权人：（以下简称甲方）

抵押人（债务人）：（以下简称乙方）

_____年____月____日，甲方与乙方协议约定。乙方愿为协议的履行提供担保并签订如下抵押协议：

第一条 抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年____月____日甲方乙方协议约定的债权，数额为万元。

第二条 抵押物

乙方愿提供座落于市_____路号的_____房产作为乙方履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为_____；土地使用证号_____。

第三条 双方同意抵押担保的范围与乙方履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条 抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条 本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由乙方配合甲方办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用乙方承担。

第六条 因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关

登记备案。

甲方：代表：

乙方：代表：

_____年__月__日

抵押合同范本 2

抵押人(下称借款人“甲方”):身份证号:

抵押权人(下称贷款人“乙方”)

抵押房地产所有人(以下简称“丙方”):

鉴于债务人与乙方于年月日签订了《 》(合同编号: , 下称主合同), 因债务人资金困难, 无法按照主合同约定如期支付合同货款, 甲方作为债务人的法定代表人。经甲丙双方协商, 丙方自愿以其有权处分的房产为债务人履行主合同向乙方作抵押担保。甲乙丙三方经协商一致, 订立本抵押合同。

第一条本合同设定抵押的房产如下:

第二条丙方保证上述房产权属清楚, 若发生产权纠纷或债权债务, 概由甲丙双方负责清理, 并承担民事诉讼责任, 由此给乙方造成的经济损失, 甲丙负责赔偿。

第三条本合同抵押担保范围为乙方主债权, 共计人民币元, 大写: 。

第四条抵押期间丙方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房产, 不得重复设定抵押, 未经乙方同意, 发生上述行为均属无效, 并且乙方有权要求提前处分抵押房产。

第五条抵押房产由丙方占用与管理。丙方在抵押期间对抵押房产承担维修养护义务, 负责抵押房产的安全与完好, 并随时接受乙方的检查监督。如果抵押房产人为毁损、灭失以及发生其他使抵押房产价值减损的情况时, 乙方有权要求甲方修复抵押房产, 或在 7 天内重新提供相应的经乙方认可的其他等值抵押物。抵押期间, 房产证、土地证等证件由乙方负责保管, 除上述证件外, 甲方还需向乙方提供办理房产抵押所需的资料, 包括但不限于债务人营业执照、税务登记证、甲方身份证复印件。

第六条本合同抵押期限自抵押登记之日起至月日止;抵押期满,如债务人不能偿还债务,又未与乙方达成延期协议的,则按法定程序处理抵押房产,清偿债务。处理抵押房产价款不足以偿还债务和承担处理费用的,乙方有权另行追索,价款偿还债务后有剩余的,乙方应退还给甲方。

第七条除非另有约定,抵押人承担本合同项下的各项费用,包括税费、财产保险、公证、登记等费用。

第八条本合同自双方签字盖章之日起 10 日内,由甲乙双方共同到贵阳市房产管理局办理抵押登记,抵押权自登记之日起生效。

第九条抵押期间,抵押房产被拆迁改造时,甲方必须及时书面告知乙方,且根据具体实际情况,变更抵押合同或以房产拆迁受偿价款偿还乙方债务,并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十条借款利息及综合费用

1、自甲方放款日起按月计收利息和综合费用。

2、乙方须于每月的实际放款日对应日前向甲方交纳下一个月的借款利息和综合费

第十一条未经乙方同意,甲方不得将抵押的房产作重大改装,减损其价值或改变其用途。

第十一条本合同在履行中发生争议,甲乙双方应协商解决,协商不成的向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十三条本合同未尽事宜,按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十四条本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方和债务人各执壹份,登记机关留存壹份。

甲方(签字、捺印): 乙方(签字、捺印):

住址: 住址:

联系电话: 联系电话:

日期: 日期:

丙方(签字、捺印):

联系电话：

抵押合同范本 3

该宗地曾于 年 月 日抵押予，期限为年月日起至年月日止，担保债务为

抵押人(甲方)： (人民币大写元。

立合同单位：

抵押权人(乙方)：甲方依据《中华人民共和国房地产管理法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律规定将国有土地使用权抵押予乙方，作为甲方元债务的担保，为明确双方责任，恪守信用，双方遵循自愿、互利、公平、诚信的原则，经共同协商，特签定本合同。

第一条 宗地坐落于街号，面积平方米，土地用途，使用年限 年，自 年 月 日起至年月日止。土地使用证编号为土地使用权出让合同编号。

经评估，并由(备案)使用权总价值为(人民币大写许可抵押限额为(人民币大写)元。

第二条 甲方根据土地使用权抵押许可抵押的限

额，将上述土地使用权全部 (部分)抵押给乙方，土地范围已经双方确认(见附图)。

第三条 担保价值为(人民币大写元。

第四条 设定抵押之土地使用权担保范围为被担保债务的本金、利息、罚金、违约金、有关税费和乙方为实现债权所支付的律师费。

第五条 抵押期限(月)，自年日起至年月日止。

第六条 抵押期间，已设定的土地使用权由甲方占管。甲方应保证土地的完整。甲方在占管期间未征得乙方书面同意，不得改变土地用途，土地及地上附着物不得转让、出租、抵押以及作其它权属处分，乙方对抵押物有检查监督权。

第七条 发生自然灾害造成抵押物和附着物毁损

时，甲方应采取有效措施，减少损失并及时通知乙方。

第八条 抵押期间，甲乙双方的任何一方应企业兼并、更名、分立

或死亡时，应通知对方并由新的企业或继承人、遗产受赠人继续履行本合同。根据国家的有关规定，落实债务、债权债务关系、承担本合同的权利、义务，并于发生变更后三十日共同向原登记机关办理抵押变更登记。

第九条 违约责任：需要变更合同条款或解除合同的，当事人需以书面形式通知对方，得到对方认可后，应签定本合同补充文本。否则为违约。任何一方无权单方面变更、解除合同。

第十条 甲方逾期不能履行债务或未按抵押合同规定履行债务，乙方有权依法向原登记机关申请处分抵押的土地使用权。

第十一条 乙方申请处分抵押土地使用权时，应当书面通知甲方或其他当事人。

第十二条 乙方可采取转让方式处分抵押物，也可委托土地所在地的土地管理部门处分抵押物。

第十三条 处分抵押土地使用权所得款项，按下列顺序分配：

- (一) 支付处分抵押物的费用；
 - (二) 扣缴抵押物应当缴纳的税费；
 - (三) 支付划拨土地使用权应缴纳的土地出让金；
 - (四) 偿还抵押权人的债权本息、罚金、违约金和乙方为实现债权所支付的律师费；
 - (五) 剩余价款交还抵押人。
- 第十四条 双方约定的其它事项。

第十五条 本合同签订之日起十五日内，甲、乙双方应向土地管理部门申请抵押登记，领取《土地他项权利证明书》。

第十六条 甲、乙双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协商不成的任何一方可依法向土地管理部门申请调解，也可向人民法院起诉。

第十七条 甲方债务履行完毕，抵押合同即告终结。甲、乙双方应于履行终结之日起十五日内向原登记机关办理抵押注销登记。

第十八条 抵押合同期满，经甲、乙双方当事人协商同意，抵押合同可延期或续期，并报原登记机关备案。

第十九条本合同经双方签章，并经土地管理部门登记后生效。

第二十条本合同，式叁份，甲、乙双方各持壹份，登记部门壹份。

甲方(盖章) 法定代表人(盖章) 银行帐号： 法定地址： 委托代理人(签章)： 签约地点：

登记机关(盖章)

乙方(盖章)

法定代表人(盖章)

银行帐号：

法定地址： 委托代理人(签章) 签约时间： 年 月 日 年月日

抵押合同范本 4

抵押人(甲方)：

住所：

抵押权人(乙方)：

住所：

年 月 日乙方与甲方即借款人陆尧芳(下称“借款人”)签订了借款合同，乙方向甲方提供(人民币)元。为保障乙方向甲方发放的全部借款债权的实现，甲方自愿向乙方提供抵押担保。甲、乙双方经平等协商，共同订立本合同。

第一条 甲方抵押担保的范围为乙方依据借款合同向借款人发放的全部贷款本金及利息(包括因借款人违约计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现抵押权的费用。

第二条 甲方以其有权处分的房产作抵押，该房产即常熟市明日星城什锦园 21 幢 301 室，该房产产权人为甲方。

第三条 甲方承诺：

(一)保证对其抵押物依法享有所有权或处分权；

(二)在抵押期间甲方应妥善保管抵押财产，并负责维修、保养、保证抵押财产的完好无损。乙方如需对抵押财产的状况进行了解，甲方应给予合作。

(三)甲方负责办理本合同项下有关评估、公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等事宜并承担全部费用；

(四)依法向抵押物登记部门办理抵押物登记。

第四条 抵押期间，由于甲方的行为造成抵押物价值减少，甲方应在抵押物价值减少情况发生后 30 天内向乙方增补与减少的价值相当的财产抵押或有效担保。

第五条 抵押期间，抵押物如发生投保范围内的损失，或因第三人的行为导致抵押物价值的减少，保险赔偿金或损害赔偿金应()

(1)存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用；

(2)甲方同意提前归还借款。

第六条 在抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得价款应()

(1)存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用；

(2)甲方同意提前归还贷款。

第七条 甲方有下列情形之一的，应及时书面通知乙方：

(一)涉及重大经济纠纷的诉讼；

(二)抵押的权利发生争议；

(三)住所、电话发生变更。

第八条 甲方违反第四条、第五条、第七条约定给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

第九条 如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。

第十条 本合同生效后，甲方与乙方协议延长借款合同履行期限，甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。

第十一条 借款合同履行期限届满，甲方未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。

第十二条 本合同自办理抵押物登记之日起生效。

第十三条 本合同一式三份，由抵押人、抵押权人各执一份，交登记部门一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

抵押合同范本 5

抵押权人：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

抵押人：_____（以下简称乙方）

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条抵押财产

乙方用作抵押的财产见抵押财产清单（详见附件1）；

第二条本合同项下抵押财产共作价（大写）_____元整，抵押率为百分之____，实际抵押额为_____元整。

第三条抵押财产的保管方式和保管责任如下：

1、抵押财产中的_____待甲乙双方封存后，由乙方自行保管；抵押财产中的_____由乙方自行保管，乙方应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查。

2、抵押财产中的_____由乙方交甲方保管，并由甲方向乙方一次性收取_____元整的保管费，甲方应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

第四条乙方应按甲方要求，对抵押财产中的_____办理财产保险，并将保险单交甲方保存。投保期限应长于主合同约定的借款期限。若主合同项下借款延期，乙方须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，甲方有权从保险赔偿中优先收回抵贷款。

第五条乙方用作抵押的有价证券在抵押期内到期时的处理方式，甲、乙双方约定如下：_____。

第六条在本合同有效期内，乙方不得出售和馈赠抵押财产；乙方

迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得甲方书面同意。

第七条本合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由乙方承担。

第八条本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经乙方同意并达成书面协议。

第九条在本合同有效期内，乙方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。乙方被宣布解散或破产，甲方有权提前处分其抵押财产。

第十条出现下列情况之一时，甲方有权依法处分抵押财产：

1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

3、借款人被宣告解散、破产。

4、处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，甲方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，甲方应退还乙方。

第十一条抵押权的撤销

主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，抵押权即自动撤销，甲方保管的乙方财产和财产保险单应退还给乙方。

第十二条本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十三条违约责任

1、按照本合同第三条第一项的约定，由乙方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，甲方有权要求恢复财产原状，或提供经甲方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、按照本合同第三条第二项的约定，由甲方保管的抵押财产因保管不善造成毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状；或者要求甲方赔偿其因此而遭受的损失。

3、乙方违反本合同第四条的约定；甲方可以停止发放主合同项下贷款或视情况提前收回已发放的贷款本息。

4、乙方违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求乙方支付贷款本息总额万分之的违约金。

5、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给甲方造成经济损失的，应给予赔偿。

6、甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之____的违约金。

7、在本合同有效期内，未经乙方同意，变更主合同条款或转让主合同项下义务的，乙方可自行解除本合同，并要求甲方退回由甲方保管的抵押物。

8、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

_____。

第十四条双方商定的其它事项

_____。

第十五条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向_____人民法院起诉（或：向_____仲裁委员会申请仲裁）。

第十六条本合同由甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。至主合同项下借款本息全部还清时自动失效。

第十七条本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有相同法律效力。

抵 押 权 人 ： _____ 抵 押 人 ： _____

_____年____月____日_____年____月____日

抵押合同范本 6

抵 押 人： 身份证号码： 抵押权人： 身份证号码：

为确保_____年____月____日签定的_____以下称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的车辆作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的车辆抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列车辆抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的车辆型号及车牌号为：○1 和⊗。

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年____月____至_____年____月_____。

第三条 借款总金额人民币(大写) 小写)。

第四条 抵押车辆现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的车辆承担维修、养护义务并负有保证抵押车辆完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押车辆不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 地址： 地 址： 联系电话： 联系电话：
合同签订时间：

抵押合同范本 7

贷款人(甲方)： 签约地点：广西南宁

借款人(乙方)： 签约时间：20xx 年 月 日

鉴于乙方向甲方借款，并以其合法所有的汽车抵押，现就乙方偿还借款和甲方债权实现的有关事宜订立本合同，双方承诺共同遵守：

1、借款金额、利息及期限：

1.1、借款金额为：人民币(大写)：(小写：)¥。

1.2、借款期限自：年月日起至年月日止。

1.3、借款按照每天为一个计算周期，每个借款周期内的利息为借款金额的%，每个借款周期内的综合管理费为借款金额的%，每个借款周期内的停车费为 元。

1.3、借款期限内，乙方须在每个借款周期到期当日支付利息、综合管理费、停车费等款项，乙方逾期缴付上述款项的，每逾期一天按照逾期款项总额的违约金。

1.4、借款到期后，乙方须在借款期限到期当日支付借款本金、利息、综合管理费、停车费等费用，乙方逾期缴付上述款项的，每逾期一天按照逾期款项总额的5%向甲方支付违约金。

2、质押物：

2.1、乙方同意将其合法所有的汽车(车主：，车牌号码：，车架号：发动机号：)作为本合同项下所有借款本息和综合管理费提供质押担保。乙方交给甲方的资料物品有：①行驶证；②汽车钥匙把；③身份复印件；④其它：。

2.2、质押车辆行驶公里数：公里。

2.3、甲方会将质押车辆放置到专门的车库保管。质押期间，因车辆移库所需，在乙方还款提车时，乙方允许质押车辆的行驶公里数跟质押车辆时记录的行驶公里数有100公里以下的浮动。车辆质押期间，车辆的损毁、灭失等风险全部由车辆原购买的商业保险承担。

2.4、乙方提供给甲方的各项资料应保证真实有效，否则，因此而产生的一切责任均由乙方承担。

3、违约条款

3.1、合同期内，乙方逾期缴付利息、综合管理费和停车费等款项超过3天的，视为乙方违约。

3.2、合同到期后，乙方逾期缴付借款本金、利息、综合管理费和停车费等款项超过3天的，视为乙方违约。

3.3、因乙方违约的，甲方有权处理质押车辆用于偿还本合同项下的借款本金、利息、综合管理费和停车费，以及实现债权所需的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、鉴定费、评估费、登记费等。

4、提前还款和展期

4.1、乙方可提前偿还借款，但已缴付的利息、综合管理费、停车费等不予退还。

4.2、乙方需要延期还款的，必须在合同期内与甲方协商，经甲方同意后在本合同到期之日重新签订借款合同。

5、其他事项

5.1、合同签订后需要变更的，必须以书面方式订立合同补充协议，

补充协议与原合同不一致时以补充协议为准。未尽事项，按照法律法规执行。在合同履行过程中存在争议的，甲乙双方协商解决，协商不成的，可向甲方住所所在地人民法院提起诉讼。

5.2、乙方签订本合同前已经详细阅读了本合同的全部条款，应乙方的要求甲方就合同条款作了相应说明和修改，乙方对本合同所有条款的内容和法律责任已经全部知晓并同意签订。

5.3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自甲乙双方签署后生效。

甲方： 联系电话：

身份证号码：

住所地址：

乙方： 联系电话：

身份证号码：

住所地址：

抵押合同范本 8

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

甲方现将牌照为：

车辆抵押给乙方，具体协议如下：

一、车辆品牌：

型号：

车架号：

发动机号：

颜色：

抵押价格为_____元。

二、抵押期限为_____月（天），自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如到期不还款，乙方有权处理该抵押车辆的所有权。

三、甲方保证是上述车辆的原车主，享有该车辆的使用权和所有权，有权处理该车辆的使用权。

四、抵押车辆时甲方向乙方交付相关的权属，权利证书以及相关手续。

五、甲方保证该车辆以后不会变质为盗抢、诈骗、租赁、逃逸车辆，如发生的与保证的不符，造成的一切法律责任和经济纠纷由甲方承担。

六、甲方保证该车辆是车辆所有人抵押的，如不是车辆所有人抵押的，所发生的一切法律责任和经济纠纷由甲方承担。

七、该车辆抵押前，应当面把车内的贵重物品取走，如在抵押期间甲方车内的遗留物品丢失由甲方负责承担。

八、本合同期满，甲方尚不能还清欠款者，24 小时后，乙方将享有该抵押车的转让、出售、再次转押以及其他方式的处理权和车辆使用权。

九、甲方保证该车辆不是租赁、盗抢车辆，是属于合法手续车辆，如出现一切经济纠纷和法律责任由甲方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本协议签字后立即生效。

甲方：

年____月____日

乙方：

____年____月____日

抵押合同范本 9

(甲方)贷款方(质押权人)

(乙方)借款方(质押人)

为维护甲乙双方利益，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，根据《合同法》等法律、法规，立此合同，具体内容如下：

第一条

①乙方将自己名下的汽车，牌照号为： ，发动机号为： ，大架号为： ，向甲方作质押。(约定该车辆于乙方收到甲方借款时，交由甲方占有)

②乙方应提供汽车相关文件 已提供文件打“√”

- 1、机动车登记证书 ☐
- 2、行驶证正副本原件 ☐
- 3、身份证原件 ☐
- 4、身份证复印件 ☐
- 5、车钥匙(把 ☐
- 6、保险 ☐
- 7、车船使用税 ☐
- 8、购车发票 ☐
- 9、附加费原件(完税证) ☐

③汽车内一切其它物品乙方已清理干净，质押车辆内乙方未清理物品，一律视作乙方放弃。

④汽车外观状况

⑤其它

第二条 甲乙双方自愿共同认定该车价值： 元。质押汽车已行驶里程数为：

第三条 乙方向甲方借款(人民币)元，大写：

第四条 借款用途：

第五条 借款利息、费用：借款壹拾日期利息 %;叁拾日(月)利息 %; 综合费用 借款同时缴清首期(月)利息、综合费用。

第六条 借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第七条 汽车质押提前还款约定：拾天期者当日还款按 % 收取利息，即 元，次日者按 % 收取利息，即 元。二日以上者按 100% 收取利息;叁拾日(月)者，三天以内按 % 收取利息，即 元，十五天以内按 % 收取利息，即 元，十五日以上者按 100% 收取利息。

第八条 还款方式：乙方先将借款本金、利息、综合费用一次性交给甲方或将现金打进甲方帐户(卡上)，再提车验车。

第九条 保证条款：

1、乙方到期不能偿还甲方的借款，甲方有权对质押物进行处理，乙方到期如数偿还了甲方的借款利息、综合费用时，甲方将质押物退

还给乙方。

2、乙方必须按照借款合同的规定使用借款，不得挪作他用，不得用于非法活动。

3、乙方必须按照合同规定的期限偿还乙方的借款本金、利息及综合费用。

4、乙方违约，甲方变卖汽车所得价款超过双方认定价值部分归甲方所有；不足认定价值乙方须向甲方补齐至足以清偿借款本息及综合费用。

第十条 违约责任

1、乙方未按本合同规定的时间偿还本息和综合费用、不办理续期手续、不交纳续期利息和综合费用，则甲方有权处理质押车辆，按双方签约时共同认定的价值出售汽车。若甲方暂未出售汽车，甲方享有质押车辆的使用权、收益权。

2、甲方在车辆质押期间，可以按每日 10 公里的车程行驶车辆以维护车辆或移库。在每日 10 公里行程范围内汽车轻微刮蹭，甲方除负责恢复外，不负责其它赔偿；质押车辆在质押期间出现交通事故，由保险公司及责任人赔偿，且乙方有责任以车主身份负责处理事故，甲方不负责其它任何赔偿。

3、甲方在质押期间遗失车辆有关文件，由甲方支付费用，乙方配合补办相关手续，甲方不承担乙方误工等其它损失。

4、甲方在质押期间车辆被盗、烧毁、意外损坏，由保险公司赔偿，甲方不负任何赔偿；没有保险的车辆，甲乙双方各承担一半的损失（按双方认定价值）

第十一条 争议的解决方式：甲乙双方在履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商不成的可以向人民法院起诉。

甲方(质押权人)

乙方(质押人)

日期：

抵押合同范本 10

抵押人（以下简称甲方）：

抵押权人（以下简称乙方）：

兹因甲方为担保乙方对于其所有的债权，将由甲方提供抵押物，为乙方设定抵押权，并约定条款如下：

一、所担保的债权：包括本金_____元（在本合同有效期内，得分次循环动用，但在同一时间，其动用总额以上开金额为最高限额）及其利息，逾期利息，既违约金以及债务不履行致乙方蒙受损害的赔偿。至债权实际金额及各种利息违约金的计算方法以及债务的清偿期，另立借据，透支约据、本票、约定书、委任保证合同为凭，并作为本合同的附件，各该附件所规定事项的效力与本合同同。

二、抵押物：_____牌_____型汽车_____辆，车辆牌号为：_____，发动机号为：_____，车架号为：_____。上述用于抵押的车辆为_____所有。

三、本合同所担保的债务纵未届清偿期，乙方亦可以随时通知甲方清偿其全部或一部，甲方愿即照办，绝无异议。

四、抵押物于登记后如有粘贴标签或烙印的必要时，甲方应协助乙方或登记机关办理。其因此而支出的费用，全部应由甲方负担。

五、甲方及抵押物提供人切实声明：上述抵押物完全为甲方或抵押物提供人合法所有，并与任何第三人的权利无关。如日后发生任何纠葛致使乙方遭受损害时，纵其事由非可归责于甲方及担保物提供人，亦愿负连带赔偿责任。

六、本合同存续期间，甲方及抵押物提供人保证抵押物占有人对于抵押物必尽妥善保管的责任所有因抵押物支出的税费、修理、保养等一切费用，亦与乙方无涉。

七、抵押物的现状发生变动时，不论其原因如何，甲方及抵押物提供人应及时通知乙方。其因抵押物现状的变动或价值的抵落致不能或不足使本合同第一条开列的全部债权获得清偿时，乙方因此所遭受的损失，甲方及抵押物提供人愿负连带赔偿责任。

八、抵

押物应按乙方指定置于_____省_____市_____路_____号，甲方保证决不擅自迁移。抵押物为交通工具，经乙方同

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/725230131134012122>