

# 房屋拆迁补偿协议 8 篇

## 篇 1

甲方（拆迁方）： \_\_\_\_\_

乙方（被拆迁方）： \_\_\_\_\_

鉴于甲方需进行城市改造或其他公共建设项目，需对乙方的房屋进行拆迁。为明确双方权益，达成以下房屋拆迁补偿协议：

### 一、协议目的

本协议旨在明确甲、乙双方在房屋拆迁过程中的权利和义务，规范拆迁行为，保障乙方合法权益，促进城市改造或其他公共建设项目的顺利进行。

### 二、拆迁房屋基本情况

1. 乙方房屋位于 \_\_\_\_\_（地址）。

2. 乙方房屋面积： \_\_\_\_\_ 平方米。

3. 乙方房屋用途： \_\_\_\_\_（住宅、商业、工业等）。

4. 乙方房屋结构：\_\_\_\_\_（砖混、框架、砖木等）。

### 三、拆迁补偿内容

1. 甲方应按照国家 and 地方有关法律法规的规定，对乙方进行合理补偿。补偿内容包括但不限于房屋补偿、搬迁费用、临时安置费用等。

2. 房屋补偿：甲方应按照乙方房屋的面积、用途、结构等因素，对乙方进行货币补偿或产权置换。具体补偿标准按照《城市房屋拆迁补偿管理办法》执行。

3. 搬迁费用：甲方应支付乙方因搬迁产生的费用，包括但不限于搬家费、物品运输费等。

4. 临时安置费用：甲方应按照乙方实际需要支付一定期限的临时安置费用，确保乙方在拆迁过程中的基本生活需求。

### 四、拆迁安置方式

1. 甲方应为乙方提供合适的安置房屋或替代住房，确保乙方的居住条件不低于原住房条件。

2. 安置房屋的选址、规划、建设等应符合国家和地方相关法规政策，并经乙方确认同意。

3. 乙方在拆迁后应按照甲方的安排，及时搬入安置房屋。

## 五、协议履行期限

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效。
2. 乙方应在协议生效后 XX 日内完成搬迁，并将房屋交付甲方进行拆迁。
3. 甲方应在乙方搬迁完成后 XX 个月内完成拆迁工作，并按照协议约定支付补偿费用。

## 六、违约责任

1. 若甲方未按协议约定履行义务，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。
2. 若乙方未按协议约定履行义务，甲方有权解除协议，并要求乙方承担违约责任。

## 七、争议解决方式

如双方在履行本协议过程中发生争议，应首先协商解决；协商不成的，可提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

## 八、其他约定

1. 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，具有法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_（如有）

日期：\_\_\_\_\_

## 篇 2

甲方（拆迁方）：\_\_\_\_\_

乙方（被拆迁方）：\_\_\_\_\_

鉴于甲方需进行城市改造或基础设施建设，需要对乙方的房屋进行拆迁，为明确双方权益，达成如下协议：

### 一、协议目的

甲方因建设需要拆迁乙方房屋，对乙方进行补偿。本协议旨在明确双方权益，保障拆迁过程的公平、公正，达成拆迁补偿的共识。

## 二、拆迁范围

1. 甲方需拆迁的房屋位于\_\_\_\_\_（详细地址）。
2. 拆迁范围包括但不限于房屋主体、附属设施等。

## 三、补偿方式及标准

1. 甲方按照以下方式对乙方进行补偿：
  - (1) 按照房屋面积计算补偿金额；
  - (2) 对房屋内的装修、附属设施等进行评估补偿；
  - (3) 对搬迁费用进行补偿。
2. 补偿标准：
  - (1) 房屋面积补偿标准按照当地政策执行；
  - (2) 装修及附属设施补偿标准由双方协商确定；
  - (3) 搬迁费用根据实际需要确定。

## 四、补偿金额及支付方式

1. 甲方应支付乙方的补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元。
2. 支付方式：

(1) 本协议签订后,甲方在\_\_\_\_\_日内支付乙方补偿金额的\_\_\_\_\_%  
作为预付款;

(2) 拆迁完成后,甲方在\_\_\_\_\_日内支付剩余补偿金额。

## 五、拆迁期限及安排

1. 乙方应在本协议签订后\_\_\_\_\_日内搬离拆迁房屋。

2. 甲方在本协议签订后至拆迁完成期间,应保障乙方的正常生活秩序。

3. 拆迁工程预计自本协议签订后\_\_\_\_\_月开始,预计至\_\_\_\_\_月完成。

## 六、房屋交付及产权注销

1. 乙方搬离拆迁房屋后,应将房屋交付甲方进行拆迁。

2. 甲方在拆迁完成后,负责办理产权注销手续。

## 七、违约责任

1. 若甲方未按照本协议约定支付补偿金额,乙方有权要求甲方支付违约金并承担相应损失。

2. 若乙方未按照本协议约定搬离拆迁房屋，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

3. 若因甲方原因导致拆迁工程延期，甲方应承担相应责任并支付乙方因此产生的损失。

### 篇 3

甲方（拆迁方）： \_\_\_\_\_

乙方（被拆迁方）： \_\_\_\_\_

鉴于甲方因城市建设的需要，必须对乙方的房屋进行拆迁，双方根据有关法律法规的规定，本着公平、公正、合理、合法的原则，就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

#### 一、拆迁房屋基本情况

1. 乙方房屋位于\_\_\_\_\_（详细地址）。

2. 乙方房屋为合法建筑，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

3. 乙方房屋内有人口\_\_\_\_\_人，其中常住人口\_\_\_\_\_人。

## 二、拆迁补偿内容

1. 甲方应按照国家 and 地方有关法律法规的规定，对乙方进行以下补偿：

(1) 房屋补偿：甲方应支付乙方房屋补偿费人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 搬迁费用：甲方应支付乙方搬迁费用人民币\_\_\_\_\_元。

(3) 临时安置费用：甲方应支付乙方临时安置费用人民币\_\_\_\_\_元。

(4) 其他补偿：\_\_\_\_\_。

2. 上述补偿款项应当在拆迁协议签署后\_\_\_\_\_日内支付完毕。

## 三、房屋拆迁时间和方式

1. 乙方应当在协议签署后\_\_\_\_\_日内搬离原房屋。

2. 甲方应当在乙方搬离后\_\_\_\_\_日内完成房屋拆迁工作。

3. 拆迁方式为\_\_\_\_\_（如机械拆除、人工拆除等）。

## 四、产权调换

1. 若甲方以产权调换的方式进行补偿，应当提供与乙方原房屋相当或更好的房屋进行置换。

2. 产权调换的房屋应当位于合理的地点，满足基本的居住需求。

3. 产权调换的房屋应当具备相应的产权证明文件，并保证乙方的合法权益。

## 五、违约责任和解决争议的方式

1. 若甲乙双方任何一方违反本协议的约定，应当承担相应的违约责任。

2. 若因履行本协议发生争议，双方应当首先协商解决；协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 六、其他约定事项

1. 乙方应当保证其房屋权属清晰，无纠纷。若因乙方原因导致甲方无法顺利拆迁，乙方应当承担相应的违约责任。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

3. 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：

\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 篇 4

甲方（拆迁方）：\_\_\_\_\_

乙方（被拆迁方）：\_\_\_\_\_

鉴于甲方因城市建设的需要，需对乙方的房屋进行拆迁，为明确双方的权利和义务，达成如下协议：

### 一、拆迁房屋基本情况

1. 乙方房屋位于甲方拆迁范围内，具体地址为：

\_\_\_\_\_。

2. 乙方房屋的结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

3. 乙方房屋内的设施包括\_\_\_\_\_等。

### 二、拆迁补偿方式及标准

1. 甲方按照国家 and 地方有关规定和标准对乙方进行补偿，采取货币补偿和房屋置换相结合的方式。

2. 货币补偿：甲方一次性支付乙方房屋拆迁补偿费人民币\_\_\_\_\_元，包括房屋价值补偿、搬迁费用等。具体数额由双方依据当地相关标准协商确定。

3. 房屋置换：甲方提供位于\_\_\_\_\_的置换房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，用于置换乙方的被拆迁房屋。置换房屋的交付时间和地点为\_\_\_\_\_。

### 三、搬迁时间和方式

1. 乙方应在协议签订后的\_\_\_\_\_日内完成搬迁，并将房屋交予甲方进行拆除。

2. 搬迁过程中，乙方应妥善保管好自己的财物，如有损失由乙方自行承担。

3. 搬迁过程中，乙方应遵守国家 and 地方的有关规定，不得擅自拆除、损坏房屋结构和设施。

### 四、产权注销和费用承担

1. 乙方应在房屋交付甲方拆除后，办理房屋产权注销手续。

2. 房屋拆迁过程中产生的相关费用（如评估费、拆迁工程费用等）由甲方承担。

### 五、违约责任及争议解决方式

1. 若甲方未能按照协议约定支付货币补偿费或提供置换房屋，应按照未支付金额的\_\_\_\_\_ % 向乙方支付违约金。

2. 若乙方未能按照协议约定时间完成搬迁，应按照每天\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金。

3. 若双方在履行协议过程中发生争议，应首先协商解决；协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 六、其他条款

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

3. 本协议未尽事宜，可由双方另行协商补充。

## 篇 5

甲方（拆迁方）：\_\_\_\_\_

乙方（被拆迁方）：\_\_\_\_\_

鉴于甲方需进行城市建设项目，需要对乙方的房屋进行拆迁，为明确双方权益，达成如下协议：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/725300102341012002>