

## 第一章 概述

### 一、项目概况

#### （一）项目名称

医疗器械项目

#### （二）项目选址

某某产业发展示范区

对周围环境不应产生污染或对周围环境污染不超过国家有关法律和现行标准的允许范围，不会引起当地居民的不满，不会造成不良的社会影响。项目建设区域以城市总体规划为依据，布局相对独立，便于集中开展科研、生产经营和管理活动，并且统筹考虑用地与城市发展的关系，与项目建设地的建成区有较方便的联系。

#### （三）项目用地规模

项目总用地面积 18335.83 平方米（折合约 27.49 亩）。

#### （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 57.84%，建筑容积率 1.06，建设区域绿化覆盖率 5.50%，固定资产投资强度 194.10 万元/亩。

#### （五）土建工程指标

项目净用地面积 18335.83 平方米，建筑物基底占地面积 10605.44 平方米，总建筑面积 19435.98 平方米，其中：规划建设主体工程 12693.52 平方米，项目规划绿化面积 1068.24 平方米。

#### （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 51 台（套），设备购置费 1680.55 万元。

#### （七）节能分析

1、项目年用电量 861259.11 千瓦时，折合 105.85 吨标准煤。

2、项目年总用水量 5113.64 立方米，折合 0.44 吨标准煤。

3、“医疗器械项目投资建设项目”，年用电量 861259.11 千瓦时，年总用水量 5113.64 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）106.29 吨标准煤/年。达产年综合节能量 37.35 吨标准煤/年，项目总节能率 27.80%，能源利用效果良好。

#### （八）环境保护

项目符合某某产业发展示范区发展规划，符合某某产业发展示范区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 6371.89 万元，其中：固定资产投资 5335.81 万元，占项目总投资的 83.74%；流动资金 1036.08 万元，占项目总投资的 16.26%。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/726010202013010220>