

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度 BIM 施工后期维护合同范本

本合同目录一览

1. 合同概述
 - 1.1 合同背景
 - 1.2 合同目的
 - 1.3 合同范围
2. 双方基本信息
 - 2.1 甲方法人信息
 - 2.2 乙方法人信息
3. 合同标的及服务内容
 - 3.1 BIM 施工后期维护服务内容
 - 3.2 BIM 模型维护要求
 - 3.3 BIM 数据更新与维护
4. 合同期限
 - 4.1 合同起止时间
 - 4.2 合同延期及终止条件
5. 服务费用及支付方式

5.1 服务费用标准

5.2 支付方式及时间

5.3 付款凭证及手续

6. 质量要求及标准

6.1 BIM 模型质量要求

6.2 BIM 数据准确性要求

6.3 质量检查及验收

7. 保密条款

7.1 保密内容

7.2 保密期限

7.3 违约责任

8. 违约责任及争议解决

8.1 违约情形及责任

8.2 争议解决方式

8.3 争议解决期限

9. 合同解除及终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除及终止程序

10. 合同附件

10.1 附件一：BIM 施工后期维护服务内容明细

10.2 附件二：BIM 模型质量标准

10.3 附件三：保密协议

11. 合同生效及变更

11.1 合同生效条件

11.2 合同变更程序

11.3 合同生效日期

12. 合同解除及终止后的处理

12.1 合同解除及终止后的债权债务处理

12.2 合同解除及终止后的资料返还

12.3 合同解除及终止后的其他事宜

13. 其他约定

13.1 法律适用

13.2 合同份数

13.3 合同附件效力

14. 合同签署及生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同背景

本合同签订前，甲方已完成了 BIM 施工模型的建立，现需对 BIM 施工模型进行后期维护，以确保模型的有效性和准确性。为明确双方权利义务，经双方友好协商，达成如下协议。

1.2 合同目的

本合同旨在明确甲方与乙方就 BIM 施工后期维护服务的权利义务，确保 BIM 施工模型在施工过程中的持续优化和维护。

1.3 合同范围

- (1) BIM 模型数据的更新和维护；
- (2) BIM 模型的优化和调整；
- (3) BIM 模型与现场施工的对接和同步；
- (4) BIM 模型的备份和恢复；
- (5) BIM 模型的技术支持与咨询服务。

2. 双方基本信息

2.1 甲方法人信息

甲方全称：_____

甲方地址：_____

甲方联系人：_____

联系电话：_____

2.2 乙方法人信息

乙方全称：_____

乙方地址：_____

乙方联系人：_____

联系电话：_____

3. 合同标的及服务内容

3.1 BIM 施工后期维护服务内容

- (1) 每月对 BIM 模型进行一次全面检查，确保模型数据准确无误;
- (2) 根据施工进度，及时更新 BIM 模型，保持模型与现场施工的一致性;
- (3) 对 BIM 模型进行必要的优化和调整，提高模型的可视化效果和实用性;
- (4) 提供 BIM 模型的技术支持与咨询服务，解答甲方在模型使用过程中遇到的问题。

3.2 BIM 模型维护要求

- (1) 乙方应确保 BIM 模型数据的准确性和完整性;
- (2) 乙方应按照甲方要求, 对 BIM 模型进行定期备份, 确保数据安全;
- (3) 乙方应提供 BIM 模型维护的相关技术文档和操作指南, 方便甲方使用。

3.3 BIM 数据更新与维护

- (1) 乙方应根据甲方提供的施工进度, 及时更新 BIM 模型, 确保模型与现场施工同步;
- (2) 乙方在更新 BIM 模型时, 应确保模型数据的准确性和一致性;
- (3) 乙方应定期检查 BIM 模型数据, 发现问题及时通知甲方, 并采取解决措施予以解决。

4. 合同期限

4.1 合同起止时间

本合同自双方签字盖章之日起生效, 至 2025 年 12 月 31 日止。

4.2 合同延期及终止条件

- (1) 如因不可抗力等原因导致合同无法继续履行, 双方可协商一致解除合同;
- (2) 如一方违反合同约定, 另一方有权解除合同;

(3) 合同期满后，如双方无异议，可续签本合同。

5. 服务费用及支付方式

5.1 服务费用标准

本合同服务费用为人民币_____元/月。

5.2 支付方式及时间

(1) 甲方应于每月____日前向乙方支付当月服务费用；

(2) 支付方式为银行转账，具体账户信息由乙方提供。

5.3 付款凭证及手续

(1) 甲方支付服务费用后，应向乙方提供支付凭证；

(2) 乙方收到支付凭证后，应及时向甲方开具发票。

6. 质量要求及标准

6.1 BIM 模型质量要求

(1) BIM 模型应准确反映施工现场实际情况；

(2) BIM 模型数据应准确无误，无遗漏和错误；

6.2 BIM 数据准确性要求

(1) BIM 数据应与施工现场实际情况相符；

(2) BIM 数据应具有实时性和有效性；

(3) BIM 数据应定期更新，确保数据的准确性。

6.3 质量检查及验收

(1) 乙方应定期对 BIM 模型进行质量检查，确保模型质量符合要求；

(2) 甲方有权对 BIM 模型进行验收，验收合格后方可投入使用。

7. 保密条款

7.1 保密内容

(1) BIM 模型的技术细节；

(2) 项目的技术方案和施工工艺；

(3) 双方的商务信息；

(4) 任何未公开的财务数据。

7.2 保密期限

保密期限自合同生效之日起至合同终止后____年。

7.3 违约责任

任何一方违反保密义务，导致对方商业秘密泄露的，应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿对方因此遭受的损失。

8. 违约责任及争议解决

8.1 违约情形及责任

(1) 如乙方未按合同约定提供 BIM 施工后期维护服务，甲方有权要求乙方按照合同约定承担违约责任；

(2) 如甲方未按合同约定支付服务费用，乙方有权要求甲方按照合同约定承担违约责任；

(3) 任何一方违反合同约定的保密义务，应承担相应的违约责任。

8.2 争议解决方式

双方因履行本合同发生的争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.3 争议解决期限

双方应在争议发生后____日内提交争议解决申请。

9. 合同解除及终止

9.1 合同解除条件

(1) 一方严重违约，另一方有权解除合同；

(2) 发生不可抗力事件，经双方协商一致，可解除合同；

(3) 合同约定的解除条件成就。

9.2 合同终止条件

合同期限届满，且双方无续签意愿，合同自行终止。

9.3 合同解除及终止程序

(1) 一方要求解除合同时，应提前____日书面通知对方；

(2) 合同解除或终止后，双方应立即停止履行合同义务；

(3) 双方应按照合同约定处理合同解除或终止后的善后事宜。

10. 合同附件

10.1 附件一：BIM 施工后期维护服务内容明细

10.2 附件二：BIM 模型质量标准

10.3 附件三：保密协议

11. 合同生效及变更

11.1 合同生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

11.2 合同变更程序

任何合同变更均应以书面形式进行，经双方签字盖章后生效。

11.3 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12. 合同解除及终止后的处理

12.1 合同解除及终止后的债权债务处理

合同解除或终止后，双方应按照合同约定处理未履行完毕的债权债务。

12.2 合同解除及终止后的资料返还

合同解除或终止后，双方应相互返还对方提供的所有资料。

12.3 合同解除及终止后的其他事宜

合同解除或终止后，双方应按照合同约定处理其他相关事宜。

13. 其他约定

13.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

13.2 合同份数

本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

13.3 合同附件效力

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14. 合同签署及生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。甲方（盖章）：_____ 乙
方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____ 乙方代表（签字）：_____

签订日期：_____

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

在本合同中，“第三方”指除甲乙双方以外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、监理方、咨询方、技术支持方等。

15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了提高 BIM 施工后期维护服务的质量，确保合同的有效履行，以及解决合同履行过程中可能出现的争议。

16. 第三方介入条件

16.1 第三方介入情形

(1) 合同履行过程中出现重大技术难题，需要第三方提供技术支持；

(2) 合同履行过程中出现争议，需要第三方进行调解或仲裁；

(3) 合同履行过程中需要第三方提供专业服务，如监理、咨询等。

16.2 第三方介入程序

(1) 甲乙双方应就第三方介入事宜进行协商，确定第三方的基本信息、服务内容、费用及责任等；

(2) 协商一致后，甲乙双方应与第三方签订补充协议，明确各方的权利义务；

(3) 补充协议签订后，第三方应按照协议约定履行相关职责。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

本合同所指的责任限额是指第三方因履行本合同所承担的最大责任额度。

17.2 责任限额确定

(1) 第三方责任限额应根据第三方提供的服务内容、服务质量及风险程度等因素确定；

(2) 责任限额应在补充协议中明确约定，并经甲乙双方同意。

17.3 责任限额的调整

(1) 在合同履行过程中，如需调整第三方责任限额，应经甲乙双方及第三方协商一致；

(2) 调整后的责任限额应书面通知甲乙双方，并作为补充协议的附件。

18. 第三方权利义务

18.1 第三方权利

(1) 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料；

(2) 第三方有权根据本合同和补充协议的约定，独立履行相关职责；

(3) 第三方有权根据合同约定获得相应的报酬。

18.2 第三方义务

- (1) 第三方应按照合同约定和补充协议的约定，履行相关职责；
- (2) 第三方应保证其提供的服务质量，确保合同有效履行；
- (3) 第三方应遵守保密义务，不得泄露甲乙双方的商业秘密。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 责任划分

- (1) 甲乙双方对合同履行的责任，按照本合同约定承担；
- (2) 第三方对合同履行的责任，按照补充协议约定承担；
- (3) 如第三方违反补充协议，导致甲乙双方遭受损失的，第三方应承担相应的赔偿责任。

19.2 权利划分

- (1) 甲乙双方对合同履行的权利，按照本合同约定享有；
- (2) 第三方对合同履行的权利，按照补充协议约定享有；
- (3) 如第三方违反补充协议，导致甲乙双方权利受损，第三方应承担相应的责任。

20. 第三方介入后的合同履行

20.1 合同履行

第三方介入后，甲乙双方应继续按照本合同约定履行合同义务，第三方应协助甲乙双方完成合同履行。

20.2 争议解决

第三方介入后，如甲乙双方对合同履行仍存在争议，应按照第 8.2 条约定的争议解决方式解决。

21. 本部分生效及变更

21.1 生效日期

本部分自双方签字盖章之日起生效。

21.2 变更程序

本部分的变更，应经甲乙双方及第三方协商一致，并以书面形式作出。

22. 第三方介入后的合同解除及终止

22.1 解除条件

第三方介入后，如出现第 9.1 条约定的解除条件，甲乙双方可解除合同。

22.2 终止条件

第三方介入后，如出现第 9.2 条约定的终止条件，合同自行终止。

22.3 解除及终止程序

第三方介入后的合同解除及终止程序，应按照第 9.3 条约定的程序进行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：BIM 施工后期维护服务内容明细

详细要求：列明乙方提供 BIM 施工后期维护服务的具体内容、标准、时间节点等。

附件说明：本附件为合同附件，是合同的具体补充，对乙方服务内容进行详细说明。

2. 附件二：BIM 模型质量标准

详细要求：规定 BIM 模型的质量标准，包括数据准确性、模型完整性、可视化效果等。

附件说明：本附件为合同附件，是合同的具体补充，对 BIM 模型质量要求进行详细说明。

3. 附件三：保密协议

详细要求：明确双方在合同履行过程中应遵守的保密义务，包括保密内容、保密期限、违约责任等。

附件说明：本附件为合同附件，是合同的具体补充，对保密条

款进行详细说明。

4. 附件四：第三方介入补充协议

详细要求：明确第三方介入的条件、程序、权利义务、责任限额等。

附件说明：本附件为合同附件，是合同的具体补充，对第三方介入的相关事宜进行详细说明。

5. 附件五：BIM 模型维护记录

详细要求：记录 BIM 模型维护的过程、时间、内容、结果等。

附件说明：本附件为合同附件，是合同的具体补充，对 BIM 模型维护过程进行记录。

6. 附件六：BIM 模型变更记录

详细要求：记录 BIM 模型变更的原因、时间、内容、影响等。

附件说明：本附件为合同附件，是合同的具体补充，对 BIM 模型变更情况进行记录。

7. 附件七：服务费用支付凭证

详细要求：记录服务费用支付的时间、金额、方式等。

附件说明：本附件为合同附件，是合同的具体补充，对服务费用支付情况进行记录。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为:

乙方未按合同约定提供 BIM 施工后期维护服务;

甲方未按合同约定支付服务费用;

双方违反保密义务, 泄露对方商业秘密;

第三方违反补充协议, 导致合同履行受阻。

2. 责任认定标准:

违约行为发生后, 责任方应承担相应的违约责任;

责任认定标准根据违约行为的性质、程度、影响等因素确定;

违约责任包括但不限于赔偿对方损失、支付违约金、解除合同等。

3. 违约责任示例说明:

乙方未按合同约定提供 BIM 施工后期维护服务, 导致甲方项目进度延误, 乙方应赔偿甲方因此造成的损失, 并支付相应违约金;

甲方未按合同约定支付服务费用, 乙方有权暂停服务, 并要求甲方支付逾期付款利息;

双方泄露对方商业秘密, 泄露方应承担相应的法律责任, 并赔偿对方损失;

第三方违反补充协议，导致合同履行受阻，第三方应承担违约责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

全文完。

2025 年度 BIM 施工后期维护合同范本 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同背景

1.2 合同目的

1.3 合同范围

1.4 合同期限

1.5 合同双方

1.6 合同生效条件

1.7 合同解除条件

第二章 BIM 施工后期维护服务内容

2.1 BIM 模型维护

2.2 数据更新与优化

2.3 施工进度监控

2.4 质量控制

2.5 安全管理

2.6 环境保护

2.7 技术支持

2.8 需求变更处理

第三章 BIM 模型维护细则

3.1 模型数据备份

3.2 模型数据恢复

3.3 模型版本管理

3.4 模型更新频率

3.5 模型数据准确性要求

3.6 模型维护流程

第四章 数据更新与优化

4.1 数据更新频率

4.2 数据来源与标准

4.3 数据更新流程

4.4 数据优化方法

4.5 数据质量要求

第五章 施工进度监控

5.1 进度监控方式

5.2 进度数据收集

5.3 进度分析报告

5.4 进度调整与优化

5.5 进度偏差处理

第六章 质量控制

6.1 质量控制标准

6.2 质量检查方法

6.3 质量问题处理

6.4 质量改进措施

6.5 质量报告提交

第七章 安全管理

7.1 安全管理目标

7.2 安全管理制度

7.3 安全培训与教育

7.4 安全隐患排查

7.5 安全事故处理

第八章 环境保护

8.1 环境保护要求

- 8.2 环境监测与评估
- 8.3 环境保护措施
- 8.4 环境污染事故处理
- 8.5 环境保护报告提交

第九章 技术支持

- 9.1 技术支持范围
- 9.2 技术支持方式
- 9.3 技术支持响应时间
- 9.4 技术支持费用
- 9.5 技术支持报告提交

第十章 需求变更处理

- 10.1 需求变更流程
- 10.2 需求变更审批
- 10.3 需求变更实施
- 10.4 需求变更费用
- 10.5 需求变更记录

第十一章 合同费用及支付方式

- 11.1 合同费用构成

11.2 费用支付方式

11.3 费用支付时间

11.4 费用调整机制

11.5 费用结算与审计

第十二章 合同争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

12.4 争议解决费用

12.5 争议解决结果

第十三章 合同解除与终止

13.1 合同解除条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同解除与终止程序

13.4 合同解除与终止费用

13.5 合同解除与终止后的处理

第十四章 合同附件

14.1 附件一：BIM 施工后期维护服务内容明细

- 14.2 附件二：BIM 模型维护细则
- 14.3 附件三：数据更新与优化细则
- 14.4 附件四：施工进度监控细则
- 14.5 附件五：质量控制细则
- 14.6 附件六：安全管理细则
- 14.7 附件七：环境保护细则
- 14.8 附件八：技术支持细则
- 14.9 附件九：需求变更处理细则
- 14.10 附件十：合同费用明细表
- 14.11 附件十一：争议解决机构及人员名单
- 14.12 附件十二：合同解除与终止流程图
- 14.13 附件十三：合同附件签署页
- 14.14 附件十四：其他相关附件

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同背景

1.1.1 项目背景：甲方投资建设的项目，于 2025 年 X 月 X 日开工，
预计 2025 年 X 月 X 日竣工。

1.1.2 BIM 技术应用：为确保项目质量、进度和安全，甲方决定采用 BIM 技术进行施工后期维护。

1.1.3 维护需求：甲方要求乙方对 BIM 模型进行后期维护，确保施工过程中数据的准确性和完整性。

1.2 合同目的

1.2.1 通过 BIM 模型后期维护，提高施工效率和质量。

1.2.2 确保施工过程中数据的一致性和准确性。

1.2.3 降低施工风险，提高项目管理水平。

1.3 合同范围

1.3.1 BIM 模型后期维护：包括模型更新、数据优化、进度监控、质量控制、安全管理、环境保护等。

1.3.2 技术支持：提供必要的 BIM 技术支持和服务。

1.4 合同期限

1.4.1 合同期限自 2025 年 X 月 X 日起至 2025 年 X 月 X 日止。

1.5 合同双方

1.5.1 甲方：房地产开发有限公司

1.5.2 乙方：科技有限公司

1.6 合同生效条件

1.6.1 双方签订合同。

1.6.2 甲方支付首期费用。

1.6.3 乙方开始提供 BIM 模型后期维护服务。

1.7 合同解除条件

1.7.1 任何一方违反合同约定，导致合同无法履行。

1.7.2 因不可抗力导致合同无法履行。

第二章 BIM 施工后期维护服务内容

2.1 BIM 模型维护

2.1.1 定期对 BIM 模型进行数据备份，确保数据安全。

2.1.2 及时更新 BIM 模型，反映施工实际情况。

2.1.3 对 BIM 模型进行优化，提高模型精度和可读性。

2.2 数据更新与优化

2.2.1 定期收集施工过程中的数据，更新 BIM 模型。

2.2.2 优化数据结构，提高数据质量和可维护性。

2.2.3 确保数据准确性，为项目管理提供依据。

2.3 施工进度监控

2.3.1 对施工进度进行实时监控，及时发现问题并报告。

2.3.2 分析施工进度偏差，提出调整方案。

2.3.3 确保施工进度符合合同要求。

2.4 质量控制

2.4.1 制定质量控制标准，确保施工质量。

2.4.2 定期对施工质量进行检查，发现问题及时处理。

2.4.3 提供质量报告，分析施工质量情况。

2.5 安全管理

2.5.1 制定安全管理措施，确保施工安全。

2.5.2 定期进行安全检查，及时发现安全隐患。

2.5.3 提供安全报告，分析施工安全情况。

2.6 环境保护

2.6.1 制定环境保护措施，减少施工对环境的影响。

2.6.2 定期进行环保检查，确保环保措施落实。

2.6.3 提供环保报告，分析施工环保情况。

第三章 BIM 模型维护细则

3.1 模型数据备份

3.1.1 每周进行一次数据备份，确保数据安全。

3.1.2 备份数据包括模型文件、相关文档等。

3.1.3 备份数据存储在安全可靠的存储设备上。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/726011051005011033>