

个人住房抵押借款合同范文

贷款抵押人：____，以下简称甲方；

贷款抵押权人：____，以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为____资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的____（以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额：____元整。

2. 贷款用途：本贷款只能用于____的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限：在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交____市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：____个月，即自____年____月____日起，至____年____月____日止。

4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照____银行的规定执行。

5. 贷款的支取：各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前____天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款分____次提取。

6. 贷款的偿还：甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为____年____月____日。

7. 本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条抵押物事项

1. 抵押物名称：_____。

2. 制造厂家：_____。

3. 型号：_____。

4. 件数：_____。

5. 单件：_____。

6. 置放地点：_____。

7. 抵押物发票总金额：_____。

8. 抵押期限：____年（或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止）。

第三条甲乙双方的义务

乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。

3. 甲方应合理使用作为抵押物的_____，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

6. 抵押物由甲方向中国人民保险公司_____分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

第四条违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收____%的罚息。

3.

甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收_____%的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条其它规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4. 甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条有关本合同的费用承担

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条本合同生效条件

本合同系经____市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

第八条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；
2. 向人民法院提起诉讼。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

签订地签订地点：_____

签订地点：_____

个人住房抵押借款合同范文（二）

合同抵押人（以下简称甲方）：_____

抵押权人（以下简称乙方）：_____

甲方因资金周转需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产（以下简称甲方抵押物），作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。经双方自愿平等协商，就有关事项订立如下协议：

1. 乙方向甲方借款金额为____元人民币（¥____）。

2. 借款期限：自____年____月____日起至____年____月____日止。

3. 甲方以位于{、房屋座落：____市（县）____（小区）____栋____号____室。

2、房屋类型：____3、房屋结构：____4、建筑面积：____5、抵押物价值：____6、购房合同编号：____7、房地产权证编号：____（房屋详情复印件附后）} 自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到____市____县房地产管理局办理抵押登记手续（即办理房屋他项权利证）。乙方将在他项权利办妥后三天内将全部资金付给甲方。

4. 借款利率：按照中国人民银行同期存款利率3倍执行。

5. 甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

6. 抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

7. 签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8. 违约责任

) 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款, 给甲方造成经济上的损失, 乙方应负责违约责任。

2) 甲方如未按合同规定归还借款, 乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物, 用于抵偿借款本息, 若有不足抵偿部分, 乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9. 本合同自签订之日起, 双方应向____市____(县) 公证处办理公证手续, 有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

0. 本合同经____市____(县) 公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书, 甲方到期不履行义务, 乙方可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定, 直接向有管辖权的人民法院申请执行。

. 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 甲、乙双方各执一份, 公证处留存一份。甲方: _____

抵押人住址: _____

联系电话: _____

乙方: _____

抵押权人住址: _____

联系电话: _____

____年____月____日

个人住房抵押借款合同范文 (三)

借款人: _____

电话: _____

地址: _____

邮编: _____

贷款人：_____

电话：_____

地址：_____

邮编：_____

抵押人：_____

电话：_____

地址：_____

邮编：_____

经合同各方自愿平等协商，签订本合同，共同遵守以下条款：

第一条 借款人因购买自用住房需要，特向贷款人申请借款，借款人（抵押人）自愿以其有权处分的财产作为贷款抵押物抵押给贷款人，抵押物评估现值为共计人民币（大写）_____（详见抵押物清单、抵押物评估证明，清单号码_____）

第二条 贷款人同意贷给借款人个人住房贷款，金额为人民币（大写）_____，本项贷款用于_____，贷款利率为月利率 _____‰（如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时，按中国人民银行有关规定办理），借款期限由 _____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 本合同项下的贷款本金及利息，借款人以按月付款的方式进行还本付息。每月还款金额的计算公式：

一、等额偿还法：

贷款本金总额_____月利率_____（1+月利率）（上标）还款月数
每月还款本息额=（1+月利率）（上标）还款月数⁻¹

二、递减偿还法：

贷款本金

每月还款本息额=——

+ (贷款本金_已归还贷款本金) ____月利率

贷款月数

本合同项下贷款本息采用____法偿还。首期还款日为____年____月____日，首期还款日为 ____年____月____日，首期还款金额为____元，剩余款项分____月偿还（具体还款日期及金额详见还款计划表）

第四条 抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权费用。

第五条 借款人授权贷款人把本合同项下的借款用转账方式划转到售房单位在银行开立的账户。

第六条 在借款期内，借款人须在贷款人处开设的存款账户上存有不少于两个月还款的款项，借款人不可撤销地授权贷款人在该账户扣收本合同项下的有关欠款。

第七条 借款人应按本合同订立的还款计划按期足额归还贷款本息。如需延期还款，借款人必须在还款日前15天提出延期申请，经贷款人同意后，办理延期还款手续，贷款人按本合同第二条订立的贷款利率收取利息。贷款人不同意延期还款或借款人不提出延期申请的，贷款逾期后，贷款人按规定计收逾期利息。借款人申请延期的次数不超过____次，且每次延期的期限不超过1个月。

借款人可以提前归还全部贷款，但必须提前10天书面通知贷款人，已计收的贷款利息不再调整。

第八条 借款人提出延期申请，经贷款人审查同意，办理延期还款手续后，抵押人自愿继续承担担保责任。

第九条 抵押物清单所列的抵押财产在抵押期间由抵押人使用、保管并负责保养、保全，保持抵押物的完好无损，其费用开支由抵押人承担。贷款人有权随时对抵押人保管和使用的抵押物进行监督检查。

第十条 在合同有效期内，抵押物必须办理财产保险，财产保险单交贷款人保存。在抵押期间抵押物保险到期，抵押人应负责续保，抵押人未续保的，贷款人有权代其续保，费用由抵押人承担。

第十一条 抵押期间，抵押物发生毁损，抵押人应立即通知贷款人，发生保险责任内的损失，抵押人必须以保险理赔款偿还所承担的债权，或存入贷款人指定的账户，在理赔款不足以归还相应贷款本息时，由抵押人负责弥补或由借款人另行提供担保。发生保险责任范围以外的毁损，由抵押人负全部责任。

第十二条 在抵押期间，发生抵押物价值减少，贷款人有权要求抵押人恢复抵押物的价值或提供与减少的价值相等的担保。

第十三条 抵押期间，未经贷款人同意，抵押人不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下抵押物。

第十四条 抵押期间，经贷款人同意，抵押人转让抵押物所得的价款应优先用于向贷款人提前清偿所担保的债权。

第十五条 抵押物的保险、鉴定、登记、保管、评估等费用由借款人承担。

第十六条 发生下列情况之一的，贷款人有权依法处分抵押物：

- 一、借款人不按合同约定的还款计划归还贷款本息；
- 二、在借款期内借款人死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或遗赠人；
- 三、借款人的继承人或遗赠人拒绝履行偿还贷款本息的义务。

第十七条 贷款人依法处分抵押物，所得价款除支付处分抵押物所需费用外，优先用于清偿贷款人贷款本息及逾期利息等。以抵押物清偿债务，以实际处理的价款为准，如有余款，贷款人将其退还抵押人，如不足，贷款人对借款人和抵押人有追索权。

第十八条 抵押人按本合同约定还清贷款人一切款项，并履行合同全部条款后，贷款人应将其占管的抵押物的权利证书及有关资料退还给抵押人，并到抵押物登记机关办理登记注销手续。

第十九条 本合同有效期内，借款人或抵押人变更住所、法定名称的，应在变更后7天内通知贷款人，否则，贷款人以原法定名称向原住所发送的有关文件视同送达。

第二十条 其他需要明确的事项。

第二十一条 本合同发生纠纷，由贷款人所在地人民法院进行诉讼管辖。

第二十二条 本合同自依法设定抵押之日起生效。

第二十三条 本合同一式____份，借款人、贷款人、抵押人各执一份。

借款人（签字）_____ 贷款人（盖章）_____

抵押人（签字）_____ 法定代表人（签字）_____

签订地点：_____

签订地点：_____

个人住房抵押借款合同范文（四）

合同抵押人（以下简称甲方）：_____

抵押权人（以下简称乙方）：_____

甲方因资金周转需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产（以下简称甲方抵押物），作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。经双方自愿平等协商，就有关事项订立如下协议：

1. 乙方向甲方借款金额为____元人民币（¥____）。

2. 借款期限：自____年____月____日起至____年____月____日止。

3. 甲方以位于{、房屋座落：____市（县）____（小区）____栋____号____室。

2、房屋类型：____3、房屋结构：____4、建筑面积：____5、抵押物价值：____6、购房合同编号：____7、房地产权证编号：____（房屋详情复印件附后）} 自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到____市____县房地产管理局办理抵押登记手续（即办理房屋他项权利证）。乙方将在他项权利办妥后三天内将全部资金付给甲方。

4. 借款利率：按照中国人民银行同期存款利率3倍执行。

5. 甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

6. 抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

7. 签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8. 违约责任

) 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款, 给甲方造成经济上的损失, 乙方应负责违约责任。

2) 甲方如未按合同规定归还借款, 乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物, 用于抵偿借款本息, 若有不足抵偿部分, 乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9. 本合同自签订之日起, 双方应向____市____(县) 公证处办理公证手续, 有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

0. 本合同经____市____(县) 公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书, 甲方到期不履行义务, 乙方可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定, 直接向有管辖权的人民法院申请执行。

. 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 甲、乙双方各执一份, 公证处留存一份。甲方: _____

抵押人住址: _____

联系电话: _____

乙方: _____

抵押权人住址: _____

联系电话: _____

____年____月____日

个人住房抵押借款合同范文 (五)

抵押权人 (甲方) :

住所:

法定代表人:

电话：_____

邮政编码：_____

传真：

抵押人（乙方）：

住所：

法定代表人：

开户金融机构：

帐号：

电话：_____

邮政编码：_____

传真：

为保障甲方与借款人签订的号《个人住房借款合同》（以下简称借款合同）的顺利履行，根据《中华人民共和国担保法》等法律法规，甲、乙双方经过协商，达成如下协议，现经双方确认，共同遵守：

第一条抵押物

本合同中的抵押物是指乙方依法享有所有权并经甲方认可的房产，其具体情况如下：

1. 房屋位置：

2. 房屋类型：

3. 房屋结构：

4. 建筑面积：

5. 使用面积：

6. 房屋买卖合同价格：

7. 房屋买卖合同编号：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/726030133123010204>