20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年度地铁口住宅租赁合作协议

本合同目录一览

第一条 租赁双方信息

1.1 出租方基本信息

1.2 承租方基本信息

第二条 租赁房屋信息

2.1 房屋地址

2.2 房屋面积

2.3 房屋结构

2.4 房屋设施

第三条 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁结束日期

3.3 租赁续约

第四条 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 支付时间

4.3 支付方式

第五条 押金及退还

5.1 押金金额

5.2 押金退还条件

5.3 押金退还时间

第六条 房屋使用及维护

6.1 房屋使用范围

6.2 房屋维护责任

6.3 房屋装修规定

第七条 房屋损坏及维修

7.1 房屋损坏赔偿

7.2 维修责任

7.3 维修费用

第八条 物业管理费

8.1 物业管理费标准

8.2 支付方式

8.3 违约责任

第九条 违约责任

9.1 承租方违约责任

9.2 出租方违约责任

第十条 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

第十一条 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

第十二条 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

第十三条 合同附件

13.1 房屋租赁合同

13.2 相关证件复印件

第十四条 其他约定

14.1 双方同意的其他事项

14.2 其他约定条款

第一部分：合同如下：

第一条 租赁双方信息

1.1 出租方基本信息

1.1.1 出租方名称：_____

1.1.2 出租方法定代表人：_____

1.1.3 出租方身份证号码：_____

1.1.4 出租方联系方式：_____

1.2 承租方基本信息

1.2.1 承租方名称：_____

1.2.2 承租方法定代表人：_____

1.2.3 承租方身份证号码：_____

1.2.4 承租方联系方式：_____

第二条 租赁房屋信息

2.1 房屋地址：_____

2.2 房屋面积：_____平方米

2.3 房屋结构：_____

2.4 房屋设施：_____、_____、_____等

第三条 租赁期限

3.1 租赁起始日期：____年____月____日

3.2 租赁结束日期：____年____月____日

3.3 租赁续约：双方可协商一致后，提前____个月提出续约申请，续约期限最长为____年。

第四条 租金及支付方式

4.1 租金金额：每月____元，共计____元。

4.2 支付时间：每月____日前支付至出租方指定账户。

4.3 支付方式：银行转账或现金支付。

第五条 押金及退还

5.1 押金金额：____元。

5.2 押金退还条件：租赁期满且房屋及设施无损坏，租赁双方无其他争议。

5.3 押金退还时间：租赁期满后____个工作日内退还。

第六条 房屋使用及维护

6.1 房屋使用范围：仅限于居住用途，不得用于任何商业活动。

6.2 房屋维护责任：出租方负责房屋主体结构、公共设施的维护；承租方负责房屋内部设施的维护及日常清洁。

6.3 房屋装修规定：未经出租方同意，承租方不得对房屋进行任何形式的装修。

第七条 房屋损坏及维修

7.1 房屋损坏赔偿：因承租方使用不当或故意造成的房屋及设施损坏，由承租方负责赔偿。

7.2 维修责任：房屋及设施的正常维修由出租方负责；非正常维修由承租方负责。

7.3 维修费用：维修费用由责任方承担，如双方协商不成，可向相关机构申请鉴定。

第八条 物业管理费

8.1 物业管理费标准：每月____元，按实际居住面积计算。

8.2 支付方式：每月____日前支付至物业管理公司指定账户。

8.3 违约责任：如承租方逾期支付物业管理费，每逾期一日应向物业管理公司支付____元的违约金。

第九条 违约责任

9.1 承租方违约责任：

9.1.1 未按时支付租金，每逾期一日应向出租方支付____元的违约金。

9.1.2 未经出租方同意擅自转租、转借房屋，出租方有权解除合同，并要求承租方赔偿损失。

9.1.3 故意损坏房屋及设施，除赔偿损失外，还应承担相应的法律责任。

9.2 出租方违约责任：

9.2.1 未按时交付房屋，每逾期一日应向承租方支付____元的违约金。

9.2.2 未按约定履行维修义务，导致房屋及设施损坏，出租方应承担相应的赔偿责任。

第十条 争议解决

10.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议；协商不成的，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同解除

11.1 合同解除条件：

11.1.1 租赁期限届满，双方协商一致解除合同。

11.1.2 出租方或承租方违反合同约定，经另一方提出解除合同，并给予合理期限改正后仍未改正的。

11.2 合同解除程序：合同解除需书面通知对方，并经双方签字确认。

第十二条 合同生效及终止

12.1 合同生效条件：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 合同终止条件：租赁期限届满或合同解除后，合同终止。

第十三条 合同附件

13.1 房屋租赁合同

13.2 出租方身份证复印件

13.3 承租方身份证复印件

13.4 房屋产权证明复印件

13.5 其他相关证明文件

第十四条 其他约定

14.1 双方同意的其他事项：

14.1.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充。

14.1.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.2 其他约定条款：

14.2.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，任何一方不得擅自变更或解除。

14.2.2 本合同未尽事宜，双方应本着公平、诚信的原则协商解决。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1

本合同所指的第三方，包括但不限于中介方、评估机构、维修服务提供方、法律顾问等，以及任何被双方授权或邀请参与本合同履行过程中的其他第三方。

第二条 第三方介入的条件与程序

2.1 第三方介入的前提是甲乙双方一致同意，并书面通知对方。

2.2 第三方介入的程序如下：

2.1.1 甲乙双方共同选定或协商确定第三方；

2.1.2 第三方接受甲乙双方委托，并签订相应的委托协议；

2.1.3 第三方根据委托协议的约定，履行相应的职责。

第三条 第三方的责任限额

3.1 第三方的责任限额由甲乙双方在委托协议中明确约定，但不得低于本合同规定的责任限额。

3.2 如第三方责任限额低于本合同规定，则第三方的实际责任限额以本合同规定为准。

第四条 第三方的权利

4.1 第三方有权根据委托协议的约定，获取必要的信息和资料，以便履行其职责。

4.2 第三方有权根据委托协议的约定，代表甲乙双方进行必要的协

商和决策。

第五条 第三方的义务

5.1 第三方应严格按照委托协议的约定，履行其职责。

5.2 第三方应保证其提供的服务符合相关法律法规和行业标准。

5.3 第三方在履行职责过程中，应保守甲乙双方的商业秘密和个人隐私。

第六条 第三方与其他各方的责任划分

6.1 第三方介入后，其责任与义务仅限于委托协议的约定，不涉及本合同中甲乙双方的其他责任。

6.2 第三方在履行职责过程中，如因自身原因导致甲乙双方遭受损失，应承担相应的赔偿责任。

6.3 第三方不得干预甲乙双方的正常协商和决策过程。

第七条 第三方介入的费用

7.1 第三方介入的费用由甲乙双方根据委托协议的约定承担。

7.2 如无特殊约定，第三方介入的费用由委托方承担。

第八条 第三方介入的争议解决

8.1 第三方介入产生的争议，应由甲乙双方与第三方协商解决。

8.2 协商不成的，可按委托协议或本合同的约定提交仲裁或诉讼。

第九条 第三方介入的终止

9.1 第三方介入的终止，需由甲乙双方一致同意，并书面通知对方。

第十条 第三方介入的补充条款

10.1 本合同如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商补充。

10.2 本合同补充条款与本合同具有同等法律效力。

第十一条 特别说明

11.1本合同中涉及第三方介入的条款，仅适用于第三方介入的情况。

11.2 本合同其他条款的履行，不受第三方介入的影响。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋租赁合同：详细记载租赁双方的基本信息、租赁房屋的详细信息、租赁期限、租金、押金等关键条款。

2. 出租方身份证复印件：证明出租方的身份信息。

3. 承租方身份证复印件：证明承租方的身份信息。

4. 房屋产权证明复印件：证明出租方对租赁房屋拥有合法产权。

5. 房屋设施清单：详细列出房屋内的设施，包括但不限于家具、电器等。

6. 物业管理费缴纳凭证：证明承租方已支付物业管理费。

7. 维修费用清单：详细列出维修项目的名称、维修费用等。

8. 第三方委托协议：详细记载第三方介入的具体事宜，包括但不限于职责、费用、责任等。

9. 争议解决协议：详细记载争议解决的方式、机构、程序等。

10. 其他相关证明文件：根据合同履行过程中的具体情况，可能需要提供的其他证明文件。

说明要求：

所有附件均为复印件，原件由出租方或承租方保管。

附件内容应与合同内容一致，并由相关方签字或盖章确认。

附件应清晰、完整，不得涂改、伪造。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：承租方未按时支付租金。

责任认定标准：每逾期一日，承租方应向出租方支付____元的违约金。

示例：若每月租金为 1000 元，承租方逾期 3 天未支付，则应支付 3 天的违约金，即____元。

2. 违约行为：出租方未按时交付房屋。

责任认定标准：每逾期一日，出租方应向承租方支付____元的违约金。

示例：若租赁期限为 12 个月，出租方逾期 1 个月未交付房屋，则应支付 1 个月的违约金，即____元。

3. 违约行为：承租方未经出租方同意擅自转租、转借房屋。

责任认定标准：出租方有权解除合同，并要求承租方赔偿损失。

示例：承租方未经出租方同意，将房屋转租给第三方，出租方有权解除合同，并要求承租方赔偿因其转租行为造成的损失。

4. 违约行为：出租方未按约定履行维修义务。

责任认定标准：出租方应承担相应的赔偿责任。

示例：房屋出现漏水问题，出租方未在约定时间内进行维修，导致承租方遭受损失，出租方应承担赔偿责任。

5. 违约行为：第三方在履行职责过程中违反委托协议的约定。

责任认定标准：第三方应承担相应的赔偿责任。

示例：第三方在维修房屋过程中造成房屋损坏，第三方应承担赔偿责任。

全文完。

2024 年度地铁口住宅租赁合作协议 1

合同目录

一、合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同签订日期

1.3 合同签订地点

1.4 合同当事人

1.5 合同目的

二、租赁房屋基本情况

2.1 房屋位置

2.2 房屋面积

2.3 房屋结构

2.4 房屋设施

三、租赁期限及费用

3.1 租赁期限

3.2 租金及支付方式

3.3 租金调整

3.4 押金及退还

四、租赁双方的权利与义务

4.1 租赁方权利

4.2 租赁方义务

4.3 房屋使用规定

4.4 房屋维修责任

五、租赁期间房屋管理

5.1 物业管理费

5.2 电梯使用规定

5.3 消防安全

5.4 环境保护

六、租赁终止及解除

6.1 租赁期限届满

6.2 提前终止租赁

6.3 合同解除条件

6.4 解除合同后的处理

七、违约责任

7.1 租赁方违约责任

7.2 出租方违约责任

7.3 违约金计算及支付

八、争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

九、其他约定事项

9.1 合同附件

9.2 合同未尽事宜

9.3 合同生效条件

十、合同附件

10.1 房屋租赁合同

10.2 房屋租赁登记备案证明

10.3 房屋租赁保证金收据

十一、合同签署

11.1 签署日期

11.2 签署地点

11.3 签署人姓名及职务

十二、合同变更

12.1 变更条件

12.2 变更程序

12.3 变更后的合同效力

十三、合同解除

13.1 解除条件

13.2 解除程序

13.3 解除后的处理

十四、合同终止

14.1 终止条件

14.2 终止程序

14.3 终止后的处理

合同编号_____

一、合同概述

1.1 合同名称：2024 年度地铁口住宅租赁合作协议

1.2 合同签订日期：2024 年 1 月 1 日

1.3 合同签订地点：____市____区____街道

1.4 合同当事人：

1.4.1 出租方：_____（姓名/名称）

1.4.2 租赁方：_____（姓名/名称）

1.5 合同目的：明确双方在 2024 年度内关于地铁口住宅的租赁权利义务，确保租赁关系的稳定和双方的合法权益。

二、租赁房屋基本情况

2.1 房屋位置：____市____区____街道____号

2.2 房屋面积：____平方米

2.3 房屋结构：____层____室____厅____卫

2.4 房屋设施：空调、热水器、冰箱、洗衣机、燃气灶、网络等。

三、租赁期限及费用

3.1 租赁期限：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共计 12 个月。

3.2 租金及支付方式：每月租金为____元，租金支付方式为每月____日支付。

3.3 租金调整：租赁期间租金保持不变。

3.4 押金及退还：租赁方需支付押金____元，租赁期满后无违约情况，押金无息退还。

四、租赁双方的权利与义务

4.1 租赁方权利：

4.1.1 按照合同约定使用房屋；

4.1.2 享有居住安全和私密性；

4.1.3 在租赁期间，租赁方有权要求出租方维修房屋。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/726150224241011034