

防水工程施工合同范文

施工单位：_____公司

（以下简称甲方）

承包单位：_____有限公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司_____防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：公司梅林生产、生活基地 2#、3# 楼

2、工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3、工程内容：

根据公司_____工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯'851'防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平方米_____元；屋面'851'聚氨酯防水每平方米_____元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地 2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准 DBJ15_19_97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市‘建科院’检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的____%给乙方，留____%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

代表：

代表：

防水工程施工合同范文（二）

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将位于连云港市住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：连云港市住宅小区所有防水维修工程。
- 2、工程地点：连云港市路住宅小区。
- 3、工程数量及部位：（以甲方所接的报修单和派工单为准）。

二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。

2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。

3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量 90% 的工程价款，余款 10% 作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付

清。乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票（税收由甲方负责）。

六、工程工期与质量保修要求

工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

2、质量保修要求：

(1) 乙方保证施工时按《*小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2) 质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3) 质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方免费维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4) 乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

七、验收方式

乙方竣工后，须向甲方提交竣工验收报告，甲方应积极组织验收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监理方必须到场。

八、甲方的权利和义务

1、甲方职责

(1) 甲方驻现场代表为：同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2) 负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

2、乙方职责

(1) 乙方驻现场代表为：同志负责乙方的一切现场工作；

(2) 必须服从甲方的监督与管理；

(3) 遵守国家级行业的有关规范，确保工程施工质量和施工安全；

(4) 乙方在施工生产过程中如发生安全事故（包括乙方人员伤亡、乙方人员人身及财产受到损害、乙方对他人人身及财产造成损害等）或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任，并负责处理全部善后工作。

(5) 乙方应做好施工现场保卫、保管工作，如发生工程材料、设备等丢失、损毁等事故，由乙方承担责任，甲方不负责任。生产资料入库后被盗丢失由甲方负责。

九、违约责任

1、本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1) 甲方未按本合同支付工程款，应承担违约责任，未支付部分按同期银行贷款利率付两倍未支付款的利息。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

(1) 乙方接甲方维修通知需在 48 小时内处理，每延误一天处乙方违约金 500 元；

(2) 工程质量缺陷，经乙方整改后仍不合格，甲方对该部分不予结算。

十、争议解决及诉讼管辖

双方约定，未尽事宜及在履行合同过程中产生争议时可以协商解决，也可以起诉，诉讼管辖法院为：人民法院。

十一、质量保修

1、乙方承诺保证本合同工程质量，保修期两年，自验收合格之日起计算；

2、工程完工后乙方及材料供应厂家向甲方提供质量保修卡，并建立相关电子档案，保修期内每年回访一次。

十二、约定

本工程乙方不得转包、分包，否则甲方有权解除合同，拒绝支付工程款。

甲方在乙方合同履行期间不得以任何形式和其他同类单位发生协议关系或者乙方不负责质保。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日

防水工程施工合同范文（三）

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将位于____市住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：____市住宅小区所有防水维修工程。
- 2、工程地点：____市路住宅小区。
- 3、工程数量及部位：（以甲方所接的报修单和派工单为准）。

二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

- 1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。
- 2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。
- 3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量 90% 的工程价款，余款 10% 作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付清。乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票（税收由甲方负责）。

六、工程工期与质量保修要求

1、工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

2、质量保修要求：

(1) 乙方保证施工时按《小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2) 质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3) 质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4) 乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

七、验收方式

收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监理方必须到场。

八、甲方的权利和义务

1、甲方职责

(1) 甲方驻现场代表为：同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2) 负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

2、乙方职责

(1) 乙方驻现场代表为：同志负责乙方的一切现场工作；

(2) 必须服从甲方的监督与管理；

(3) 遵守国家级行业的有关规范，确保工程施工质量和施工安全；

(4) 乙方在施工生产过程中如发生安全事故（包括乙方人员伤亡、乙方人员人身及财产受到损害、乙方对他人人身及财产造成损害等）或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任，并负责处理全部善后工作。

(5) 乙方应做好施工现场保卫、保管工作，如发生工程材料、设备等丢失、损毁等事故，由乙方承担责任，甲方不負責任。生产资料入库后被盜丢失由甲方负责。

九、违约责任

、本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1) 甲方未按本合同支付工程款，应承担违约责任，未支付部分按同期银行贷款利率付两倍未支付款的利息。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

(1) 乙方接甲方维修通知需在 48 小时内处理，每延误一天处乙方违约金 500 元；

(2) 工程质量缺陷，经乙方整改后仍不合格，甲方对该部分不予结算。

十、争议解决及诉讼管辖

双方约定，未尽事宜及在履行合同过程中产生争议时可以协商解决，也可以起诉，诉讼管辖法院为：人民法院。

十

一、质量保修

1、乙方承诺保证本合同工程质量，保修期两年，自验收合格之日起计算；

2、工程完工后乙方及材料供应厂家向甲方提供质量保修卡，并建立相关电子档案，保修期内每年回访一次。

十

二、约定

本工程乙方不得转包、分包，否则甲方有权解除合同，拒绝支付工程款。

议关系或者乙方不负责质保。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

防水工程施工合同范文（四）

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

甲乙双方在平等、自愿协商的基础上，就甲方_____工程的防水施工事宜达成如下协议：

第一条：工程名称：_____

第二条：工程地址：_____

第三条：工程内容：_____

第四条：发包方式：_____

第五条：工程期限：_____

第六条：甲乙双方责任：

- 1、协助乙方按时进场施工；
- 2、提供乙方施工用电、用水。
- 3、为乙方提供材料放置空间等方便。
- 4、协助乙方及时处理施工中与各方关系的协调。
- 5、施工过程中如有变更，应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工程进度和质量。

6、保证施工基层与作业环境符合国家相关规范。乙方：

- 1、严格按施工方案及有关规范组织施工，保证工程质量。
- 2、精心组织施工，保证施工进度。
- 3、服从甲方工地的管理，但甲方应不妨碍乙方进行正常施工，若甲方延误乙方工期的，乙方工期顺延。
- 4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。
- 5、乙方应为进场的自有人员和财产投保并承担费用，因乙方原因造成的第三方及自有人员的生命、财产损失均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条：驻工地代表

甲方：_____

乙方：_____

第八条：工程交验：

- 1、施工完毕后，甲乙双方完成验收、签证工作；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/726222034233010225>